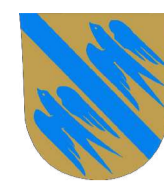


JÄMIJÄRVEN KUNTA



1:1000

JÄMIN KESKUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 301. KAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 301-305 LIITTYVINE MUINE ALUEINEEN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YU-2** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa ja elämystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Mökkinajoituksen ja matkailupalvelujen alue.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Liikerakentamiselle tarkoitettu matkailupalvelujen alue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa liikuntaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LL** Lentokenttäalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

301 Korttelin numero.

2 Ohjeellinen tontin numero.

$\frac{1}{2}k II$ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaavaksi tilaksi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e=0.25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

40% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

Rakennusala.

rhr Rullahiitorataa varten varattu alueen osa.

tj Telejakamon rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Katuaukio/tori.

pp Jaiankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

ajo Ajoyhteys.

s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee harvinaisia/uhanalaisia paahdeltajiston kasveja. Kasvillisuus ja maaston muodot tulee säilyttää.

sr-2 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja miljöön kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Koko asemakaava-alueella koskee seuraava määräys: Alueen pääkäyttötarkoitus ei saa aiheuttaa häiritsevää puolustusvoimien toiminnalle alueella. Puolustusvoimien toiminta asettaa alueiden käytön terveellisyyteen, turvallisuuteen ja elinympäristöön liittyviä rajoituksia; alueella oleskelua ja liikkumista voidaan tilapäisesti rajoittaa ampuma- ja harjoitustoiminnan aikana. Alueen rakentamis-, maanpinnanmuuttamis- yms. toimenpiteistä tulee ennen toimenpiteeseen ryhtymistä pyytää Puolustusvoimien lausunto.

1. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuna ylitä 35 dB LAeq klo 7-22 eikä 30 dB LAeq klo 22-7.
2. Alue on pohjavesialuetta. Alueella ei saa irrallaan säilyttää eikä varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty ja ne on kuljetettava tai johdettava alueen ulkopuolelle.
3. Alueella oleva puusto ja maaston muodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueella ei sallita avohakkuita.
4. Autopaikoitus. Korttelien 303 ja 304, LL-alueen sekä YU-2 -korttelialueen autopaikoitus voidaan hoitaa LP-alueilla ja torilla. Muilta osin on autopaikkoja osoitettava vähintään seuraavasti:
 RM ja RM-3 -korttelialueilla:
 - majoitustilat: 1 ap/2 vuodepaikkaa.
 - liiketilat, toimistot: 1 ap/60 k-m².
 - kylpytät ja uimahallit: 1 ap/100 k-m².
 - työntekijöiden autopaikat: 1 ap/3 työntekijää.
 RM-2 -korttelialueilla:
 - 2 ap/majoitushuoneisto.

Virroilla 21. päivänä lokakuuta 2013

SUUNNITTELUKALO S. Anttila Oy
 PL 36 (Virtainkatu 17)
 34601 Vammala Puh. (034)75 2800
 Faksi 475 2850

Esko Rantala

Esko Rantala, arkkitehti SAFA

Tämä kaavakartha on kunnanvaltuuston päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

