

Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 23.4.2018 kello 19.00
	Paikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsittävät asiat		<p>85 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 100</p> <p>86 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 100</p> <p>87 § ILMOITUSASIAKAS 101</p> <p>88 § KORKEAMÄKI -TILAN MYYNTI 102</p> <p>89 § MÄÄRÄALAN MYYNTI HEPONIEMI -NIMISESTÄ TILASTA 104</p> <p>90 § TALOUDEN TOTEUTUMINEN AJALLA 1.1. – 28.2.2018 106</p> <p>91 § JÄMIN HIIHTOTUNNELI OY:N PÄÄOMALAINA 107</p> <p>92 § TOIMIELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURANTA 108</p> <p>93 § SOPIMUS KIINA-YHTEISTYÖSTÄ SATAKUNNAN AMMATTIKORKEAKOULUN, SATAKUNTALIITON JA KUNTIEN VÄLILLÄ 109</p> <p>94 § LAUSUNTO VEROHALLINNON IKAALISTEN TOIMIPISTEEN SULKEMISTA KOSKEVASTA SUUNNITELMASTA 111</p> <p>95 § TALOUDELLISTOIMINNALLINEN SELVITYS 112</p> <p>96 § LAUHANVUORI-HÄMEENKANGAS GEOPARK 113</p> <p>97 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN JA ATTENDO OY:N VÄLINEN YHTEISTYÖSOPIMUS 117</p> <p>98 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN JA ANTENDO OY:N VÄLINEN KAUPPAKIRJA 120</p> <p>99 § TALOUDEN TOTEUTUMINEN 1.1.-31.3.2018 121</p> <p>100 § KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN VALINTA EDESMENNEEN ANNELI KUJANSUUN TILALLE 122</p> <p>101 § LUOTTAMUSHENKILÖIDEN VALINTA EDESMENNEEN ANNELI KUJANSUUN TILALLE/KUNNANVALTUUSTON VALINTA 123</p> <p>102 § LUOTTAMUSHENKILÖIDEN VALINTA EDESMENNEEN ANNELI KUJANSUUN TILALLE/KUNNANHALLITUKSEN VALINTA 124</p> <p>103 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE KOIVULEHTO 125</p> <p>104 § EDUSTAJAN VALINTA POHJOIS-SATAKUNNAN SEUTUVERKKO OY:N JA POHJOIS-SATAKUNNAN SEUTUVERKKO PALVELUT OY:N HALLITUKSEEN 127</p>
	TIMO SORVALI Timo Sorvali	KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	23.4.2018 kello 19.15 – 21.10	
KOKOUSAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Timo Sorvali Mikko Salminen Hilkka Gallen-Kallela Anu Koivumäki Antti Lähteenmäki Olli Seppälä Ari Uusi-Rasi	puheenjohtaja varajäsen
POISSA OLLEET	Satu Jokela	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Matti Leppihalme Josefiina Koivunen Kirsi Virtanen	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja
ASIAT	§§ 85 - 105	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Timo Sorvali	Pöytäkirjanpitäjä Kirsi Virtanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto	25.4.2018
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto Virka-asema	02.05.2018 Allekirjoitus
	kunnanjohtaja	Kirsi Virtanen

85 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

86 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Olli Seppälä ja Ari Uusi-Rasi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

87 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:

- **Uvilan kaupunki,**
Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 09.04.2018 § 69,
Liittymisesitys Kiina/Changzhou yhteistyösopimukseen 10.04.2018
- **Asianajotoimisto Löytökorpi:**
Ilmoitus yrityssaneeraus menettelyn aloittamisesta 28.03.2018
- **Isojoen kunta,**
Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 16.04.2018 § 42
Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark –hanke 17.04.2018
- **Kankaanpään kaupunki,**
Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 16.04.2018 § 121
Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark 17.04.2018
- **Satakuntaliitto**
Maakuntahallituksen pöytäkirjanote 19.3.2018 § 50
Puitesopimus Kiina-yhteistyön toteuttamiseksi 19.03.2018
- **Lounais-Suomen aluehallintovirasto:**
Päätös hallintokanteluun LSAVI/473/06.00.00/2017 18.04.2018
Päätös hallintokanteluun LSAVI/3425/06.00.00/2017 18.04.2018

2. Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Luovuttaja(t)	Luovutuksen kohde Rnro	Luovutuksen saaja(t)

3. Pöytäkirjat

- Tarkastuslautakunta 16.04.2018

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöönpanovissa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuslain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä oleviin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	25 §	29.01.2018
Kunnanhallitus	49 §	12.03.2018
Kunnanvaltuusto	14 §	20.03.2018

88 § KORKEAMÄKI -TILAN MYYNTI

KH 25 § Kuntaan on tullut yhteydenottoja, joissa on ilmaistu halukkuutta ostaa Korkeamäen tilan palstoitettu maa-alue kokonaisuudessaan. Alueelle on 2000-luvun alussa suunniteltu neljä ohjeellista rakennuspaikkaa, joita ei ole lohkottu eikä alueelle ole rakennettu kunnallistekniikkaa. Kunnan taloussuunnitelmissa ei ole investointeja alueelle. Pinta-alat ovat noin 5.100 – 22.373 m².

Esityslistan oheismateriaalina on kunnanhallituksen päätös 2.3.2004/74 § Korkeamäen tilan palstoituksesta.

Aluearkkitehti ja virkavapaalla oleva rakennuspäällikkö eivät kannata myyntiä sillä perusteella, että ne mieluiten myytäisiin asumiseen ohjeellisen rakennuspaikkajaon mukaisesti.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa alueen julkisesti myyntiin ja pidättää kunnalle oikeuden saatujen tarjousten perusteella joko myydä tai olla myymättä alue.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 49 § Kunnanvaltuusto on päätöksellään 9.3.2004/17 § hyväksynyt tonttien hinnoittelun ja myynnin maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen mukaisesti neljänä rakennuspaikkana, palstoitussuunnitelman mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on kunnanvaltuuston päätös 9.3.2004/17 §.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Korkeamäen tilan myymisen myös yhtenä kokonaisena alueena.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 14 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Korkeamäen tilan myymisen myös yhtenä kokonaisena alueena.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

KH 88 § Kunnanhallitus pyysi tarjoukset Korkeamäki –nimisestä tilasta ilmoittamalla Kankaanpään Seutu lehdessä 5.4.2018, ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Tarjouksia pyydettiin kirjallisena 16.4.2018 klo 15.30 mennessä. Tarjouspyyntö liitteenä 88.1. (Samassa ilmoituksessa on ollut tarjouspyyntö ma Heponiemi –nimisestä tilasta).

Määräaikaan mennessä jätettiin 11 tarjousta. Tarjoukset avattiin 17.4.2018 kello 8.00 ja tarjousten avaajina olivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Sorvali, kunnanjohtaja Kirsi Virtanen ja kanslisti Anne Ranta. Tarjouspöytäkirja on esityslistan liitteenä (ei julkinen).

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Eero Koivumäen tarjouksen Korkeamäki –nimisestä tilasta hintaan 21.500 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	50 §	12.03.2018
Kunnanhallitus	62 §	20.03.2018

89 § MÄÄRÄALAN MYYNTI HEPONIEMI -NIMISESTÄ TILASTA

KH 50 § Kuntaan on tullut yhteydenottoja, joissa on ilmaistu halukkuutta ostaa määräala Heponiemi nimisestä tilasta, joka sijaitsee Mutkalan alueella. Määräalan pinta-ala on noin 92 ha.

Liitteenä 50.1 on kartta myytävästä alueesta.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa alueen julkisesti myyntiin siten, että alue myydään joko kokonaan tai osina, ja pidättää kunnalle oikeuden saatujen tarjousten perusteella joko myydä tai olla myymättä aluetta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 62 § Aiemmassa kunnanhallituksen päätöksessä on ollut pinta-alavirhe. Määräalan oikea pinta-ala on n. 9,2 ha.

Pöytäkirjan liitteenä 62.1 on kiinteistörekisteriote ja kartta koko Heponiemi –tilasta. Tilaan kuuluu erikokoisia määräaloja keskustan ja Mutkalan alueella. Tilan kokonaispinta-ala on n. 50 ha.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Heponiemi-nimisestä tilasta myyntiin pöytäkirjan liitteenä olevan kartan mukaisen määräalan siten, että alue myydään joko kokonaan tai osina, ja pidättää kunnalle oikeuden saatujen tarjousten perusteella joko myydä tai olla myymättä aluetta. Ostaja maksaa lohkomiskustannukset. Alue on noin 34 ha.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 89 § Kunnanhallitus pyysi tarjoukset määrälasta Heponiemi –nimisestä tilasta ilmoittamalla Kankaanpään Seutu lehdessä 5.4.2018, ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Tarjouksia pyydettiin kirjallisena 16.4.2018 klo 15.30 mennessä. Tarjouspyyntö liitteenä 88.1 (samassa ilmoituksessa on ollut tarjouspyyntö Korkeamäki –nimisestä tilasta).

Määräaikaan mennessä jätettiin 6 tarjousta. Tarjoukset avattiin 17.4.2018 kello 8.00 ja tarjousten avaajina olivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Sorvali, kunnanjohtaja Kirsi Virtanen ja kanslisti Anne Ranta. Tarjouspöytäkirja on esityslistan liitteenä (ei julkinen).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Tero Koivumäen tarjouksen määräalasta Hepo-
nimi –nimisestä tilasta hintaan 81.100 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikko Salminen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätök-
senteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

Pöytäkirjantarkastajien ni- mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

90 § TALOUDEN TOTEUTUMINEN AJALLA 1.1. – 28.2.2018

Liitteenä on talouden toteutuminen ajalla 1.1. - 28.2.2018. Liite nro 60.1.

Tasaisella vauhdilla toteuma olisi 16,7 % ja se on 16,1 %. Vertailutietona on tuloslaskelma ja rahoituslaskelma edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee talouden toteutumisen tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

91 § JÄMIN HIIHTOTUNNELI OY:N PÄÄOMALAINA

Jämin Hiihtotunneli Oy:n hallitus hakee Jämijärven kunnalta 100.000 euron pääomallainaa. Rahoitusta haetaan mm. erääntyneen velan pois maksamiseksi.

Pääomallainaa haetaan seuraavin ehdoin:

1. Pääoma, korko tai muu hyvitys maksetaan yhtiön purkautuessa tai konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
2. Pääomallainalle ei ole määrätty eräpäivää.
3. Pääoma saadaan palauttaa muutoin vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
4. Korkoa tai muuta hyvitystä saadaan maksaa vain yhtiön vapaan oman pääoman puitteissa. Korkoa maksetaan lainalle 6 kk:n euriborin suuruisena, mikäli yhtiön tulos nostaa vapaan oman pääoman määrää vähintään vastaavalla summalla. Korko maksetaan vuosittain tilinpäätöksen perusteella.
5. Yhtiö ei anna vakuutta lainan pääoman taikka koron tai muun hyvityksen maksamisesta.

Kunta ei saa kuntalain 129§:n mukaan vaarantaa kykyään hoitaa sille laissa määrättyjä tehtäviä myöntämällä lainoja, takauksia tai vakuuksia. Lain henki on nimenomaan minimoida kuntaan kohdistuvia taloudellisia riskejä. Kunnan riskien hallinnan kannalta Jämin Hiihtotunneli Oy:n taloudellisen tilanteen kunnalle aiheuttama riski on huomattavasti suurempi, ellei Jämin Hiihtotunneli Oy maksa erääntyneitä velkaa pois kuin se, että kunta antaa yhtiölle sen pyytämän pääomallainan, jolla yhtiö mm. maksaa erääntyneen velan.

Ehdotus: Jämijärven kunnanhallitus ehdottaa Jämijärven kunnanvaltuustolle, että se myöntää Jämin Hiihtotunneli Oy:lle pääomallainan asiaselostuksessa mainituin ehdoin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Tilintarkastuslautakunta 7 § 16.04.2018

92 § TOIMIELINTEN PÄÄTÖSTEN SEURANTA

Tilintarkastusltk 92 § Arviointityönsä suorittamiseksi tarkastuslautakunta seuraa toimielinten ja viranhaltijoiden toimintaa. Tarkastuslautakunta on sopinut seuraavasta työnjaosta eri hallinnonalojen toiminnan seuraamisessa.

<u>Toimielin</u>	<u>Tarkastuslautakunnan jäsen</u>
Kunnanhallitus	Kaikki
Sivistyslautakunta	Kaikki
Tekninen lautakunta	Kaikki

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 27.9.2017 päättänyt että jäsenille toimitetaan säännönmukaisesti kaikkien toimielinten pöytäkirjat.

Ehdotus: Seurannan perusteella käydään keskustelu siitä, ovatko toimielinten tekemät päätökset kunnanvaltuuston asettamien tavoitteiden mukaisia ja että onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Päätös: Tarkastuslautakunta kävi keskustelun toimielinten tekemistä päätöksistä.

Tarkastuslautakunta keskusteli pöytäkirjojen toimittamistavasta tarkastuslautakunnan jäsenille. Tarkastuslautakunta suosittelee kunnanhallitukselle, että se hankkii tarkastuslautakunnalle sähköiset päätelaitteet pöytäkirjojen lukemista varten.

KH 92 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hankkia tarkastuslautakunnan jäsenille sähköiset päätelaitteen samoilla perusteilla kuin kunnanhallitukselle hankitut päätelaitteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

93 § SOPIMUS KIINA-YHTEISTYÖSTÄ SATAKUNNAN AMMATTIKORKEAKOULUN,
SATAKUNTALIITON JA KUNTIEN VÄLILLÄ

Satakunnan ammattikorkeakoulu on toimittanut yhteistyösopimusluonnoksen, jossa määritellään Kiina-yhteistyön periaatteet sopimusosapuolten välillä. Yhteistyön tavoitteena on tehostaa Kiinaan, erityisesti Changzhoun kaupunkiin sekä Jiansu provinssin alueelle kohdistuvia toimenpiteitä, löytää Kiinasta investoijia Satakuntaan matkailu- ja muilla elinkeinoelämän sektoreilla sekä auttaa satakuntalaisia yrityksiä löytämään Kiinan kasvava markkina.

Sopimuksen piiriin kuuluvat toimenpiteet: tiedonhankintaa Kiinassa, alustavia markkinaselvityksiä, tapaamisten järjestelyjä Kiinassa, neuvotteluja eri osapuolten kanssa sekä yhteydenpitoa osapuolten kiinalaisten kumppaneiden kanssa. Satakuntaan kohdistuvien investointien etsiminen, matkailuun liittyvä leirikoulutoiminnan edistäminen ja käytännön toimenpiteet Kiinassa sekä Satakunnan maakunnan ja Changzhoun kaupungin välisen ystävyysalustoiminnan käytännön asioissa avustaminen.

Jämi on Satakunnan matkailualueiden yksi kärkikohteita ja jo aloittanut kiinalaismatkailun ja kiinalaisten investorimahdollisuuksien tunnustelun. Tätä on tehty kunnan ja Jämin yrittäjien yhteistyönä ja myös kunnan, yrittäjien ja Satakunnan ammattikorkeakoulun sekä muun toimijatahon yhteistyönä. Luonnoksen mukainen sopimuksen kokonaiskustannus on 30.000 euroa. Tästä Jämijärven osuus on 5.000 euroa / vuosi. Muiden osuudet ovat: Satakuntaliitto 12.000 euroa, Porin kaupunki 8.000 euroa, Kokemäen kaupunki 5.000 euroa. Mikäli sopimukseen liittyy muita kuntia, pienenee kustannusten jako-osuus.

Ehdotettu yhteistyö on kunnan elinvoimaisuuden kehittämistä ja vahvistamista tukevaa.

Talousarvioon ei ole varattu määrärahaa tälle sopimukselle. Sitä varten haetaan määräraha elinkeinotoimen kustannuspaikalle kunnanvaltuustolta. Pohjois-Satakunnan kehittämissuunnitelman lopettaminen vähentää elinkeinotoimen kiinteää vuosikustannusta aiempiin vuosiin verrattuna. Jämijärvi ostaa yritysten tarvitsemat palvelut Kankaanpään kaupungilta aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti.

Sopimusluonnos on liitteenä 93.1

Ehdotus: Jämijärven kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen siten, että asetetaan seuraavat tavoitteet yhteistyölle sekä maksujärjestelyn käytännön toimintaperiaate, jotka molemmat voidaan kirjata esimerkiksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

sopimukseen mukaan otettavaan liitteeseen. Samalla kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle merkittäväksi määrärahan talousarvioon sopimuksen mukaiselle Kiina-yhteistyölle.

Puitesopimuksen tavoitteet Jämijärven osalta:

- vähintään yhdestä kahteen vuosittaista kiinalaisten yritysten ja/tai investorien ryhmää tutustumassa Jämijärven luontomatkailualueen investointimahdollisuuksiin (esim. luontomatkailun kehittämisen infra majoituksen ja aktiviteettien osalta, uudet palvelut kuten leirikoulutoiminta).
- vähintään kolme vuosittaista Jämijärven luontomatkailualueeseen tähtäävää direct invest –liidiä
- vuoden 2020 loppuun mennessä vähintään kaksi neuvotteluvaiheeseen edennyttä Jämijärven luontomatkailualueeseen kohdistuvaa direct invest -tapausta

Vuotuisten tavoitteiden toteutumisesta SAMK raportoi Jämijärven kunnalle viimeistään 28.2 mennessä. Jos Jämijärven kunta hyväksyy raportin, saa SAMK laskutusluvan seuraavan vuoden osuudelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

94 § LAUSUNTO VEROHALLINNON IKAALISTEN TOIMIPISTEEN SULKEMISTA
KOSKEVASTA SUUNNITELMASTA

Verohallinto on pyytänyt Jämijärven kunnalta lausuntoa aikeesta lakkauttaa Ikaalisten verotoimisto. Suunnitelman mukaan Sisä-Suomen verotoimiston Ikaalisten toimipiste suljetaan 31.10.2018.

Kyseessä ei ole yksittäinen sulkeminen, vaan asia liittyy Verohallinnon palveluverkoston kokonaiskehittämiseen, jonka tavoitteena on ohjata asiakkaat käyttämään ensisijaisesti sähköisiä palveluita. Verohallinnon pienimmistä toimipisteistä on myös keskitetty tehtäviä päätoimipaikkoihin, joten pienemmissä toimipisteissä voidaan antaa useimmissa palveluissa vain yleisneuvontaa.

Esityslistan liitteenä § 94 on asiaa koskeva lausuntopyyntö.

Ehdotus: Jämijärven kunnanhallitus toteaa kannanottonaan toivovansa, että verotoimiston palvelut Ikaalisissa voitaisiin säilyttää ja pyytää verohallintoa vielä harkitsemaan Ikaalisten toimipisteen lakkauttamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

95 § TALOUDELLISTOIMINNALLINEN SELVITYS
(Sisältää osittain salassa pidettävää asiaa, Julkisuuslaki 21.5.199/621, 24 § kohta 20)

Kunnan arviointimenettely päättyy 30.9.2018. Talouden tiukka tasapainotamissuunnitelma on tehty siten, että palvelut ovat edelleen hyvällä tasolla. Vuoden 2017 tilinpäätös jäi vielä alijäämäiseksi, mutta muutos edelliseen vuoteen oli huomattava. Suuri ansio tuloksen paranemiselle kuuluu Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä PoSa:lle, jossa kustannusten kasvua on pystytty leikkaamaan ja yhteistyö kunnan kanssa on ollut tiivistä.

Kunnan taloudellisen ja toiminnallisen tulevaisuuden näkökulmasta on tärkeää tarkastella tulevaisuutta erilaisia asioita analysoiden ja nimenomaan sote-muutoksen jälkeisessä tilanteessa. On tarkasteltava esimerkiksi sitä, millä tavalla kunta pystyy nyt kasvattamaan taloutensa liikkumavaraa ja mitkä ovat sopeutumisen mahdollisuudet pitkällä tähtäimellä. Samoin on selvitettävä toimintaympäristön sekä talouden riskit ja uhat ja niiden mahdollisen toteutumisen vaikutukset kunnan palveluiden järjestämiselle.

Taloudellistoiminnallinen selvitys on tärkeä myös arviointimenettelyn näkökulmasta, koska kunnan on analysoitava ja arvioitava pärjäämistään sote:n jälkeisessä tulevaisuudessa ennen menettelyn päättymistä.

Kunnan taloudellistoiminnallisesta selvityksestä on pyydetty tarjous. Tarjous sisältää osittain salassa pidettävää asiaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Perlacon Oy:n tarjouksen pöytäkirjan liitteenä 95.1 olevan tarjouksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

96 §

LAUHANVUORI-HÄMEENKANGAS GEOPARK

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -hankkeessa on mukana kymmenen kuntaa: Isojoki, Kankaanpää, Jämijärvi, Parkano, Karvia, Honkajoki, Siikainen, Karijoki, Kauhajoki ja Kihniö, kolmen maakunnan alueella. Valmistelua on tehty Satakunnan ja Etelä-Pohjanmaan ELY:jen sekä Suupohjan ja Pohjois-Satakunnan Leader-ryhmien hankkeina.

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark-alueen pääteemana on suo, joka on todettu kansainvälisesti kiinnostavaksi luontoteemaksi ja jolla alue erottuu muista Geoparkeista. Alustavina geoalueina hankkeessa ovat Lauhanvuoren ja Kauhanevan-Pohjankankaan kansallispuistot, Haapa-keidas, Hämeen kangas, Alkkianvuori, Kaidatvedet, Susiluola, Aitoneva, Käskyvuori. Määrällisesti geokohteita on valittu tässä vaiheessa 50 kpl. Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -alue hakee UNESCO:ta kansainvälistä Geopark-statusta. Hakemus jätetään 2018 marraskuussa, ja se edellyttää alueelta, sen kunnilta ja muilta toimijoilta, riittäviä ja pitkäjänteisiä sitoumuksia toiminnan organisointiin.

Geoparkin toiminta on luonteeltaan pysyvää, ja siihen sitoudutaan vähintään neljäksi vuodeksi kerrallaan (arviointi neljän vuoden välein), alkuvaiheessa myös hakuvaiheen osalta, eli viideksi ja puoleksi vuodeksi. Statuksen hakuprosessi on pitkä, ja päätöksen saaminen kestää noin 1,5 vuotta. Sinä aikana on jatkettava kehittämistä ja Geopark-valmiuksien luomista, ja hakuprosessin puolivälissä toteutetaan varsinainen evaluointi kansainvälisten evaluaattoreiden toimesta. Silloin alueen on oltava mahdollisimman pitkälle Geopark-kelpoinen. Toiminta haun jälkeen ennen statusta:

- Toimintamallin jalkauttaminen
- Geopark-verkostoituminen ja paikallisyhteistyön kehittäminen
- Ympäristökasvatus ja Geopark Ranger-koulutus
- Näkyvyyteen panostaminen edelleen
- Matkailun kehittäminen, kv-matkailu, aluemarkkinointi
- Paikallistuotteiden menekin edistäminen, tuotekehityksen edistäminen
- Geokohteiden palvelujen kehittäminen eri kohderyhmille: opastustuotteet, pelit
- Sisällöntuotanto (geologia, luonto, kulttuuriperintö)
- Paikallisten ihmisten tietoisuuden kasvattaminen
- Kävijätutkimukset alueella ja kävijäseurannan kehittäminen yhteistyössä MH:n kanssa
- Evaluaattoreiden käynti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Seuraavassa on muutamia esimerkinomaisia hankeaihoita, joita hakuprosessin aikana voidaan toteuttaa ja siten lisätä mahdollisuuksia statuksen saamiseen:

- Geomatkoilun kehittäminen
- Virtuaaliset opastusmuodot (MH:n erillispotti jo olemassa)
- Opastuskeskusten ja infopisteiden kehittäminen
- Infran kehittäminen (Vaarinnevankeidas, Kaidatvedet, pidemmät reitit)
- Reittiehdotuksia pyöräilijöille, autoilijoille
- Ekologisten liikkumismahdollisuuksien kehittäminen kohteisiin
- Yliopistoyhteistyö (tieteellisten julkaisujen edistäminen)
- Geokasvatus: pelillistäminen, uusi teknologia
- Matkailumarkkinointi, paketointi kv-asiakkaille, uudet tuotteet
- Yritysten kansainvälisyysosaamisen kehittäminen, kielikoulutus, opastus englanniksi

Suomessa on tällä hetkellä yksi kansainvälisen statuksen saanut Geopark-alue, Rokua UNESCO Global Geopark. UNESCO:n status tuo alueelle uusia mahdollisuuksia erityisesti matkailuun liittyvän liiketoiminnan ja aluemarkkinoinnin kautta. Geopark toimii yhteisenä kansainvälisenä brändinä, joka tuo niin kansallista kuin kansainvälistäkin tunnettuutta, lisää yhteistyötä sekä alueen sisällä että muiden alueiden kanssa saaden aikaan uusia palveluketjuja ja tuotteita, kuten Rokualla on jo nähty. Geoparkilla on myönteinen vaikutus alueen kuntien elinvoimaan ja yritystoimintaan. Se lisää oman alueen arvostusta ja mahdollisuuksia tuoda alueen kulttuuria ja elämäntapaa esiin uudella tavalla. Ympäristökasvatuksen kautta saadaan kouluille lisää resursseja, omaa ympäristöä koskevaa tietoutta ja kansainvälistä toimintaa.

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geoparkin hallintomalli on ollut esillä 19.01.2018 kokoontuneessa hallintomallitiimissä, 16.3.2018 kokoontuneessa hankkeen ohjausryhmän kokouksessa sekä rahoitusmalli vielä 5.4.2018 kokouksessa, jossa oli mukana alueen kuntien kunnallisjohtajat. Hallinnon järjestämisestä ja rahoituksesta on erilaisia näkemyksiä, mutta sisällöllinen tahtotila hankkeen eteenpäin viemiseksi on olemassa koko alueella. Geopark-alueen hallinto on tarkoitus järjestää yhdistysmuotoisesti siten, että perustettava yhdistys nojaa alueen Leader-ryhmiltä hankittaviin tukipalveluihin. Kunnat, Metsähallitus, Luonnonvarakeskus sekä alueen yritykset osallistuisivat yhdistyksen toimintaan jäseninä. Kuntarahoitukseen on esitetty alustavasti kolmea eri porrastusta, mutta jatkokeskustelun jälkeen esitys on tarkentunut siten, että porrastuksia on enemmän:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Rahoittaja	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kauhajoki		25000	25000	25000	25000	25000	25000
Isojoki		9000	9000	9000	9000	9000	9000
Karjajoki		6000	6000	6000	6000	6000	6000
Kankaanpää		25000	25000	25000	25000	25000	25000
Jämijärvi		8000	8000	8000	8000	8000	8000
Karvia		10000	10000	10000	10000	10000	10000
Honkajoki		7000	7000	7000	7000	7000	7000
Siikainen		6000	6000	6000	6000	6000	6000
Parkano		15000	15000	15000	15000	15000	15000
Kihniö	500	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Metsähallitus		10000	10000	10000	10000	10000	10000
LUKE		5000	5000	5000	5000	5000	5000
Leader	1000						
Yritysten jäsenmaksut (à 100-150 €)	2500	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Kannatusjäsenet	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Tavoitellaan Vapolta, liitoilta ym.		30000	30000	30000	30000	30000	30000
Yhteensä	5000	170000	170000	170000	170000	170000	170000

Uudessa rahoitusmallissa perusrahoitus on pidetty ennallaan, samoin isompien kuntien osuudet. Pienten kuntien osuudet on jaettu asukasluku-
jen suhteessa siten, että niiden yhteenlaskettu osuus pieneni 16.000 eu-
rolla. Hankkeen projektipäällikkö pyrkii saamaan tämän vähennetyt osuu-
den esim. Vapon ja maakuntaliittojen kautta.

Vuosittainen perusrahoitustarve on noin 170 000 euroa. Perusrahoitusta
pyritään käyttämään uusien hankkeiden omarahoituksena, joten todelli-
nen vuosibudjetti on muilta Geoparkeilta saatujen kokemusten mukaan
huomattavasti suurempi, yleensä noin kolminkertainen. Perusrahoituk-
sesta vastaisivat kuntien lisäksi myös muut toimijat. Yritysten perusmaksu
yritetään pitää niin pienenä, että osallistuminen on mahdollista myös pien-
yrityksille. Geokohteiden lisäksi markkinointiin ja luontomatkailun kehittä-
miseen liittyvät kiinteästi muut alueen kulttuuri- ja luontomatkailukohteet,
geotuotteet ja palveluyritykset.

Jämijärven kunnan näkökulmasta kehittämistä on tehtävä, vaikka talou-
delliset voimavarat ovat niukat. Geopark-alueessa mukana oleminen avaa
paitsi Jämin alueen toimijoille uudenlaisia liiketoiminta- ja markkinointi-
mahdollisuuksia, on tärkeää myös koko seudun kannalta. Mukana olemin-
nen on kunnan elinvoimatyötä. Lauhanvuori-Hämeen kangas -GEOPARK-
alue on maailmanlaajuisen luontomatkailun kilpailun mittaluokassa pieni
ja tarvitsee alueen kuntien vahvaa yhteistyötä, jotta jotakin tuloksia voi
syntyä. Yksinään GEOPARK-markkinointia ei voi saavuttaa mikään

Pöytäkirjantarkastajien ni- mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

alueen kunnista, mutta yhteisellä panoksella mahdollisuudet ovat suuremmat.

Geopark- hankkeen projektipäällikkö Terttu Hermansson on ollut esittelemässä hanketta Jämijärven kunnanvaltuustolle 5.3.2018. Koska rahoitukseen on sitouduttava pitkäjänteisesti, kunnissa haettanee lopulliseen sitoutumiseen valtuustojen päätökset.

Kunnallisjohdon kokouksen jälkeen on uutena lisätietona tullut esiin, että 16.5. käsitellään Suomen Geopark -toimikunnassa statusta hakevien alueiden virallisesti allekirjoitetut aiekirjeet, Letter of Intent, jolla alueet ilmoittavat virallisesta halustaan hakea statusta. Tämä kirje kulkee Suomen Geopark toimikunnan kautta Suomen UNESCO toimikunnalle ja heidän päätöksensä mukaan mahdollisesti edelleen UNESCO:lle, jolle tulee toimittaa ennakkotieto kunakin vuonna käsittelemään tulevista hakemuksista 1.7 mennessä. Virallisesti allekirjoitettu aiekirje on oltava Suomen Geopark -toimikunnassa viimeistään 4.5., jotta alue pääsee hakuprosessiin tavoitteidensa mukaisesti tänä vuonna. Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -alueelle tehdään esiarviointi huhtikuun lopussa.

Esityslistan liitteenä on Hallintomallitiimin esitys 96.1 ja Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -hallintomalli ja rahoitusosuudet selonteko 96.2. Jälkimmäisessä on alkuperäinen malli rahoitusosuuksista. Pykälän asia-selostuksessa on kunnallisjohdon keskustelun jälkeen saatu uusi rahoitusosuusesitys.

Ehdotus:

Jämijärven kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta sitoutuu Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -alueeseen pitkäjänteisesti ja varaa vuosittain talousarvioon enintään 8.000 euroa tai kuntien yhteisessä jatkovalmistelussa neuvoteltavan, ei oleellisesti 8.000 eurosta poikkeavan suuruisen perusrahoituksen elinkeinotoimen kustannuspaikalle. Mikäli mukaan liittyvien kuntien määrä jää lopullisesti niin pieneksi, ettei statusta ole tarkoituksenmukaista lähteä hakemaan tai rahoitusosuus kasvaa oleellisesti tässä päätettävästä, pidättää Jämijärven kunta oikeuden harkita uudelleen mukaan liittymistään. Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan hallinnon ja rahoituksen jatkovalmisteluun sekä statuksen hakemiseen liittyvistä asioista ja edelleen allekirjoittamaan mahdollisen aiekirjeen tai sitä vastaavan sitoumuksen Jämijärven kunnan osalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

97 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN JA ATTENDO OY:N VÄLINEN YHTEISTYÖSOPIMUS

KH 97 §

Jämijärven kunnan ja Attendo Oy:n välisellä yhteistyösopimuksella sovi-
taan niistä periaatteista ja ehdoista, joiden perusteella Jämijärven kunta
myy Kotimäentie 11:ssa sijaitsevan vanhainkotirakennuksen Attendo
Oy:lle. Sopimuksessa sovitaan myös sitovasti niistä sopimuskohdista kiin-
teistön myyntiin liittyen, joista ei tehdä erillistä asiakirjaa. Osapuolet sopi-
vat, että järjestely toteutetaan ainoastaan tässä sopimuksessa sovitussa
laajuudessa ja sovittuna kokonaisuutena. Mikäli lopulta vain osa sopimuk-
sen kohdassa 2. määrittelyistä toimenpiteistä päätettäisiin toteuttaa, sopi-
vat Osapuolet järjestelyiden toteuttamisesta ja niiden periaatteista sekä
ehdoista uudestaan.

Taustaa asialle:

Valtioneuvoston teettämässä selvitysraportissa Kuntien kiinteistöriskit
Sote-uudistuksessa (R-L. Leskelä, T. Nenonen, F. Herse, V. Hurskainen
ja J. Hämäläinen) määritellään kuntien sote-kiinteistöjen riskit. Riskin to-
dennäköisyyteen ja suuruuteen vaikuttavat monet tekijät, joista osa liittyy
kuntaan, jossa kiinteistö sijaitsee ja osa kiinteistön käyttötarkoitukseen,
ikään, kokoon ja arvoon. Arvio riskistä perustuu näiden tekijöiden yhteis-
vaikutukseen. Riskiluokat on arvioitu 1-7.

VN:n raportin mukaan kuntien näkökulmasta sote-uudistukseen sisältyy
riski käytöstä mahdollisesti poistuvista kiinteistöistä. Maakunta ei välttä-
mättä eikä todennäköisesti vuokraa kaikkia kunnan omistamia sote-kiin-
teistöjä julkisen sote-palvelutuotannon käyttöön, jolloin kunnan on löydet-
tävä kiinteistölle alkuperäisestä käyttötarkoituksesta poikkeava jatkokäyt-
töratkaisu tai vuokrattava tilat yksityisen sektorin toimijalle, jottei kiinteistö
jää tyhjilleen. Alueuudistus.fi -sivustolla todetaan, että maakunta vuokraa
siirtymäkauden (3+1 vuotta) ajaksi kunnalta maakunnan järjestämisvas-
tuulle siirtyvien toimintojen käytössä olevat toimitilat. Vuokra perustuu
joko nykyiseen kunnan sisäiseen vuokrajärjestelmään tai teknisestä ar-
vosta määritettyyn pääomavuokran ja ylläpitokustannusten korvaamiseen.
Mahdollisesti tyhjilleen jäävien kiinteistöjen osalta kunnille voidaan myön-
tää valtionavustusta tai harkinnanvaraista korotettua valtionosuutta ja voi-
daan antaa tukea kiinteistökehitykseen ja markkinointiin.

Jämijärven osalta kuntaan liittyvät riskitekijät ovat suuret, koska riski
vuokraamatta jäävälle sote-kiinteistölle on suurempi pienissä ja harvaan
asutuissa, maaseutumaisissa kunnissa etenkin, jos väestönkasvun trendi
on vähenevä. Todetaan, että mikäli palveluita keskitetään, sijoitetaan pal-
velut todennäköisemmin suurempiin keskuksiin kasvavissa kunnissa.
Kasvavissa ja suuremmissa kunnissa kiinteistöillä todetaan olevan myös
parempi markkina-arvo.

Pöytäkirjantarkastajien ni- mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Kiinteistöön liittyvissä riskeissä nykyinen käyttötarkoitus vaikuttaa todennäköisyyteen miten kiinteistön tulevaisuus kehittyy. Laitospaikkojen vähentäminen jatkunee eikä maakunta todennäköisesti vuokraa kaikkia laitostyöskäyttöön rakennettuja kiinteistöjä. Vanhat kiinteistöt ovat suuren riskin omaavia, koska niillä edessä peruskorjauksia ja tilat eivät täytä tulevaisuuden toimintamallien tarpeita. Jos kiinteistö on peruskorjaamaton, sen tasearvo on alhainen ja alaskirjaustilanteessa kohdistuu lähinnä tuloslaskelmaan. Jos on tehty kattava peruskorjaus, voi tasearvo olla merkittävä ja se taas lisää riskiä. Iso peruskorjaus ei välttämättä olisi tehnyt kiinteistöä houkuttelevammaksi maakunnalle, koska tilamitoitus tms. ei välttämättä vastaisi tarpeita. Jämijärven tilanteessa hyvä asia on se, ettei kiinteistölle ole tehty mittavaa perusteellista peruskorjausta, jossa tilamitoitusta ei kuitenkaan olisi muutettu oleellisesti.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa (KHO 2013:73) yksityinen palvelutuottaja ei voinut toimia kiinteistössä samoin lupaehdoin mitä siinä ennen kiinteistön myyntiä palveluja tuottanut säätiö oli toiminut, koska tilat eivät täyttäneet valvontaviranomaisen asettamia ehtoja. Kyseessä oli mm. kahden henkilön huoneita ja yhteiskäytössä olevia hygieniatiloja: "Huone-tilaratkaisujen peruseriaatteena on, että jokaisella asukkaalla on oma huone. Valvontasuunnitelman mukaan yhden hengen asuinhuoneen suositeltava vähimmäiskoko on 15 m² ja sen lisäksi oma hygieniatila noin 4–5 m². Aviopareja ja vastaavia tilanteita varten on perusteltua varata mahdollisuus kahden henkilön yhteisasumiseen. Tällöin on varmistuttava, että yhteinen huone on riittävän tilava, vähintään 20 m² ja sen lisäksi oma erillinen hygieniatila noin 4–5 m²." Tämän ratkaisun perusteella on hyvin epätodennäköistä, että yksityinen palvelutuottaja saisi toimilupaa vanhainkodin tiloihin nykyiselle asukasmäärälle ilman huomattavan suuria muutostöitä, koska suurin osa huoneista on 11-14 m² ja vain muutama 16 m². Lisäksi hygieniatilat ovat kahden huoneen yhteisiä ja jonkun pinta-ala on jopa alle 5 m². Sillä, ettei yksityinen palvelutuottaja hyvin suurella todennäköisyydellä saisi samalle asukaspaikkamäärälle lupaa tähän rakennukseen, on suuri merkitys myös kiinteistön markkina-arvossa.

Valtioneuvoston teettämän raportin mukaan tulevina vuosina laitospaikat vähenevät entisestään. Vuodeosastopaikat -35%, vanhainkotipaikat -52%, vammaisten laitoshoitopaikat -65% ja päihdehuollon laitospaikat -34%. Raportin mukaan laitospaikkoja vähennettäessä suurimmassa riskissä ovat pienet, 1-2 osaston yksiköt sekä huonokuntoisissa tiloissa olevat yksiköt. Jämijärven vanhainkodin kiinteistö on hyvin ylläpidetty ja on siten kohtuullisen hyvässä kunnossa teknisesti ottaen. Ongelma on tilamitoitus.

Kiinteistöjen sijainnin, käyttötarkoituksen ja iän perusteella muodostettavista riskiryhmistä ryhmät 1-3 ovat suuririskisimpiä. Jämijärven vanhainkoti kiinteistö sijoittuu ryhmään 2. ja sillä on siten erittäin suuri todennäköisyys valtioneuvoston teettämän tutkimuksen mukaan jäädä käyttämättä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

tai sille on vaikea löytää vaihtoehtoisia käyttötarkoitusta. Tähän riskiryhmään kuuluvista neliömetreistä arvioidaan jäävän käyttämättä sote-tarkoitukseen 35%. Jos rakennus jää vaille käyttötarkoitusta, on se alaskirjattava.

Yhteistyösopimuksen mukaan Jämijärven kunta myy Kotimäentie 11:ssä sijaitsevan vanhainkotirakennuksen Attendo Oy:lle, joka sitoutuu rakentamaan Jämijärvelle vanhainkodin tilat korvaavan n. 30-asukaspaikkaisen uudenaikaisen hoivakodin.

Asiasta on keskusteltu Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä PoSa:n kanssa, joka on myös tiedottanut henkilökuntaansa suunnitteilla olevasta kiinteistökaupasta.

Jämijärven vanhusneuvosto on käsitellyt hoivakiinteistön mahdollista myyntiä kokouksessaan 22.3.2018. Vanhusneuvoston tekemä monipuolinen ennakoarviointi ja pöytäkirjaote on esityslistan liitteenä. Ennakoarvioinnissa arvioidaan mahdollisen kiinteistön myynnin riskejä ja mahdollisuuksia.

Yritysvaikutusarvioinnin näkökulmasta kiinteistökaupalla on paljon myönteisiä vaikutuksia. Ikäihmisten asumispalveluiden säilyminen Jämijärvellä turvataan, millä on merkitystä myös työpaikkojen suhteen. Palvelun säilyminen kunnassa tukee myös muiden palveluiden säilymistä. Uuden rakentamisen ja vanhan purkamisen arvioidaan tarjoavan töitä seudulla ja kunnassa. Samalla poistuu kunnalta kiinteistö, johon olisi lähimmän kymmenen vuoden sisällä tehtävä peruskorjaus.

Sopimusluonnos esityslistan liitteenä. Sopimusluonnokseen tulee vielä tarkennuksia kunnanhallituksen kokoukseen mennessä ja ne esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtaja toimitti tarkennetun sopimusluonnoksen sähköpostilla ennen kokousta ja paperiversiona kokoukseen. Yhteistyösopimus käytiin läpi kohta kohdalta.

Ehdotus: Jämijärven kunnanhallitus hyväksyy kokouksessa esitellyn sopimusluonnoksen ja ehdottaa sitä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

98 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN JA ATTENDO OY:N VÄLINEN KAUPPAKIRJA

Jämijärven kunnan ja Attendo Oy:n välisen kiinteistökaupan, Kotimäentie 11:ssa sijaitsevan vanhainkotirakennuksen, kauppakirjaluonnos lähetetään sähköpostilla kunnanhallitukselle ennen kokousta ja esitellään kokouksessa.

Jämijärven kunta myy Attendo Oy:lle Kotimäentie 11:ssa sijaitsevan vanhainkotirakennuksen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Velaton myyntihinta on 600.000 euroa eikä kohteen kauppahinta perustu pinta-alaan.

Kauppahinta maksetaan kunnalle siten, että 5 % kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä, 15 %, kun uudisrakennus on saanut lainvoimaisen rakennusluvan ja loput 80 %, kun uusi hoivakoti on valmistunut ja siihen on tehty viranomaisten toimesta loppukatselmus, kuitenkin viimeistään 31.12.2019.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle sillä hetkellä, kun kauppahinta on maksettu kokonaan.

Asukkaiden siirryessä uuteen hoivakotiin vanha vanhainkoti puretaan. Järjestely on asukkaiden kannalta hyvä ja mahdollisimman rauhallinen, koska ei tarvita väliaikaistiloja ja siten välimuuttoa.

Ehdotus: Jämijärven kunnanhallitus hyväksyy kokouksessa esitellyn sopimusluonnoksen ja ehdottaa sitä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

99 § TALOUDEN TOTEUTUMINEN 1.1.-31.3.2018

- KH 99 § Vuoden 2018 talousarvion toteutumisvertailu maaliskuun lopussa osoittaa, että toimintatuotot edellisvuoden maaliskuusta ovat nousseet 5.791,41 euroa eli +5,56 %. Toimintakulut ovat laskeneet 195.337,31 euroa eli -6,61 %. Toimintakate eli edellisten erotus on laskenut 201.128,72 euroa, joka on -7,05 %. Verotulot ovat nousseet 68.665,00 euroa eli +4,61 %. Valtionosuudet ovat laskeneet 81.786,00 euroa eli -5,58 %.
- Vuosikate maaliskuun lopussa oli 284.878,88 euroa, joka oli 189.137,28 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.
- Tasaisella vauhdilla talousarvion toteutuminen olisi maaliskuun lopussa 25 %.
- Käyttötalouden toteutuma on 23,7 % ja vuosikatteen toteutuma on 60,1 %.
- Verotulot ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti toteutuman ollessa 25,9 %. Valtionosuuksien toteutuma on 25,2 %.
- Maaliskuun loppuun mennessä talousarviolainoja ei ole nostettu. Koko vuodelle on varattu lainojen nostoon 513.000 euroa. Talousarviolainoja on lyhennetty 287.297,00 euroa. Kuntatodistuslainoja oli maaliskuun lopussa 850.000 euroa (enimmäismäärä 1.000.000 euroa).
- Investointimenoihin vuodelle 2018 on varattu 259.000 euroa, josta on toteutunut 63.387,76 euroa eli 24,5 %. Investointituloihin on varattu 78.000 euroa ja investointituloja on toteutunut 408.100 euroa. Tämä tulo on kunnan Leppäkosken Sähkö Oy:n osakkeiden myynnistä saama myyntitulo. Tästä summasta myyntivoiton osuus 407.422,88 euroa on kirjattu tuloslaskelman satunnaisiin tuottoihin.
- Satunnaisten tuottojen osuus parantaa kunnan tulosta, joka maaliskuun lopussa oli +692.301,76 euroa (poistoja ei huomioitu).
- Liitteenä 99.1 talouden toteumaraportit 1.1.- 31.3.2018 sekä tulos- ja rahoituslaskelmat myös vuoden 2017 vastaavalta ajalta.
- Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee talouden toteutumisen tammi-maaliskuulta 2018 tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

100 § KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN VALINTA EDESMENNEEN ANNELI KUJANSUUN TILALLE

KH 100 § Edesmennyt Anneli Kujansuu on toiminut Jämijärven kunnanvaltuuston puheenjohtajana. Hänen tilalleen tulee valita uusi luottamushenkilö.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita valtuuston puheenjohtajan Anneli Kujansuun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2018 - 2021.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

101 § LUOTTAMUSHENKILÖIDEN VALINTA EDESMENNEN ANNELI KUJANSUUN
TILALLE/KUNNANVALTUUSTON VALINTA

Edesmennyt Anneli Kujansuu on toiminut seuraavissa luottamustehtävissä, joiden valinnasta päättää Jämijärven kunnanvaltuusto:

- Satakunnan sairaanhoitopiirin
yhtymävaltuusto 2017 - 2021
- PoSa:n yhtymävaltuusto 2017 - 2021

Hänen tilalleen tulee valita uudet luottamushenkilöt em. tehtäviin.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee edustajan seuraaviin toimielimiin Anneli Kujansuun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

- Satakunnan sairaanhoitopiirin
yhtymävaltuusto 2018 - 2021
- PoSa:n yhtymävaltuusto 2018 - 2021

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

102 § LUOTTAMUSHENKILÖIDEN VALINTA EDESMENNEN ANNELI KUJANSUUN
TILALLE/KUNNANHALLITUKSEN VALINTA

Edesmennyt Anneli Kujansuu on toiminut seuraavissa luottamustehtävissä:

	toimikausi:
- maaseutuhallinnon yhteistyöryhmä varajäsen	2017 - 2019
- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtiökokousedustaja	2017 - 2019
- maatalouslomituksen yhteistyöryhmä	2017 - 2019
- taloustyöryhmä	2017 - 2019
- kunnan yhteistyötoimikunta	2017 - 2019

Hänen tilalleen tulee valita uudet luottamushenkilöt em. tehtäviin.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä Anneli Kujansuun tilalle uudet luottamushenkilöt seuraaviin toimielimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

- maaseutuhallinnon yhteistyöryhmä varajäsen	2018 - 2019
- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtiökokousedustaja	2018 - 2019
- maatalouslomituksen yhteistyöryhmä	2018 - 2019
- taloustyöryhmä	2018 - 2019
- kunnan yhteistyötoimikunta	2018 - 2019

Päätös: Kunnanhallitus päätti nimetä Anneli Kujansuun tilalle uudet luottamushenkilöt seuraaviin toimielimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

- maaseutuhallinnon yhteistyöryhmä varajäsen Satu Jokela	2018 - 2019
- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtiökokousedustaja Josefiina Koivunen	2018 - 2019
- maatalouslomituksen yhteistyöryhmä jäsen Antti Lähteenmäki, varajäsen Riku Vallila	2018 - 2019
- taloustyöryhmä Ari Uusi-Rasi	2018 - 2019
- kunnan yhteistyötoimikunta Ari Uusi-Rasi	2018 - 2019

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

103 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE KOIVULEHTO

Kiinteistölle Koivulehto, 181-401-13-41, haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi Jämijärven kylän Jämin asemakaava, II-vaihe (Perhepuisto) alueella. Kaavassa alue on määritelty loma-asuntorakennusten korttelialueeksi (RA-korttelialue). Kokonaisrakennusoikeus asemakaavan mukaan tontilla on 100+40 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 89 m². Tontin pinta-ala on 1050 m².

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta on tullut voimaan 1.5.2017. Siinä määrätään muun muassa vapaa-ajan-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta seuraavaa:

129a § Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajan-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta: Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnonmuuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarvetkaisu ennen rakennuslupaa.

Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Jämijärven kunnassa tällaista rakennusjärjestyksen määräystä ei ole tehty.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi ei ole ympäristöstään poikkeavaa rakentamista eikä siitä aiheudu tavanomaisesta asuinkäytöstä poikkeavaa ympäristöhäiriötä. Käyttötarkoituksen muutoksesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Kiinteistö on liitetty osuuskunnan vesijohtoverkkoon ja kunnan jätevesiverkostoon. Rakennuksesta on laadittu asuinrakennuksissa edellytetty energiatodistus. Rakennus täyttää asuinrakennukselta edellytetyt vaatimukset. Kiinteistö sijaitsee Jämin asemakaava,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

II-vaihe alueella (Perhepuisto) johon on rakennettu tiestö kaavan mukaisesti. Alueelle on aikaisemmin myönnetty poikkeaminen omakotitaloksi muuttamiseksi. Lisäksi 500 m säteellä hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta on neljä vakinaista asuntoa, joten rakennuksen vakituinen käyttö sopii alueen muuhun käyttöön. Alueen kunnallistekniikka tulee hyödynnettyä vakituudessa asutuksessa.

Rakentajia on kohdeltava tasapuolisesti ja myönteinen poikkeamispäätös edellyttää, että muita hakijoita kohdellaan samalla tavalla.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Koivulehto, 181-401-13-41, poikkeamisluvan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseksi omakotitaloksi Jämin asemakaava, II-vaihe alueelle (Perhepuisto) RA-korttelialueella hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Rakennuslupa loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi, tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

104 § EDUSTAJAN VALINTA POHJOIS-SATAKUNNAN SEUTUVERKKO OY:N JA
POHJOIS-SATAKUNNAN SEUTUVERKKO PALVELUT OY:N HALLITUKSEEN

Jämijärven kunta on osakkaana Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:ssä. Osakassopimus on allekirjoitettu 18.4.2012. Osakassopimuksen kohdan 6.1.1 mukaan kukin sopimuksen osapuoli on oikeutettu nimeämään yhden hallituksen varsinaisista jäsenistä. Sopimuksen osapuolina ovat Kankaanpään kaupunki, Sastamalan kaupunki, Pomarkun kunta, Porin kaupunki ja Jämijärven kunta. Sopimuksen osapuolet omistavat yhdessä Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy –nimisen osakeyhtiön koko osakekannan.

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n ja Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Palvelut Oy:n hallitukseen tulee valita kunnan eudstaja.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää valita edustajan Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n ja Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Palvelut Oy:n hallitukseen.

Päätös: Kunnanhallitus päätti valita kunnan edustajaksi Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n ja Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Palvelut Oy:n hallitukseen Tuomo Leikkolan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----