

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**AO-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen erillispientalon. Rakennusaikaa kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.  
 Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Asuinrakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1. kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3.

**AP-1** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen erillispientalon tai rivitalon. Rakennusaikaa kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.  
 Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Asuinrakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1. kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3.  
 Rivitalojen osalta tulee toteuttaa asuntoa kohden 1,5 autopaikkaa.

**AR-1** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
 Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Asuinrakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1. kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3.  
 Asuntoa kohden tulee toteuttaa 1,5 autopaikkaa.

**AH** ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIN 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 JA 111 YHTESKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.  
 Korttelialueelle voi sijoittaa kokoonmistiloja ja saunarakennuksen. Rakennukset tulee sopeuttaa rantamaisemaan.

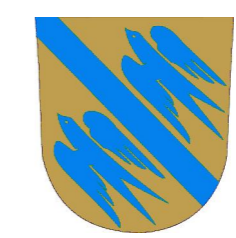
**VL-1** LÄHVIRKISTYSALUE.  
 Riittävästi puustoa säilytettävä liito-oravan liikkumisen turvaamiseksi ja tarvittaessa istutettava lisää puustoa.

**S-1** SUOJELUALUE.  
 Liito-oravan elinympäristö. Säilytettään luonnontilaisena, myrskytuhoja voidaan korjata alueelta.

**LT** YLEISEN TIEN ALUE.  
**LV** VENEALKAMA.  
**W** VESIALUE.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 105 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.
- TUULENPESÄ Kadun tai puiston nimi.
- [ ] Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
- [ ] Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- 700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu% Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [ ] pe Pelikenttäalue
- [ ] Istutettava alueen osa.
- [ ] Puuistutuksiin täydennettävä liito-oravan kulkureitti.
- [ ] Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [ ] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- [ ] Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleismääräys:  
 Alueella alin mahdollinen rakentamiskorkeus, N60+ 103,90.



**JÄMIJÄRVEN KUNTA**

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**

TUULENPESÄN ALUEEN KORTTELEITA 101-112, KATU- JA PUUSTOALUEITA, YLEISEN TIEN ALUEITA, SUOJELU- JA VESIALUEITA, SEKÄ VENEALKAMAA

MK 1:1000  
 Asemakaava no 181AK12013

7.10.2013, 9.6.2014

Pohjakaartta hyväksytty 1.12.2006	Asemakaavaluonnos nähtävillä 3.10.-1.11.2012 Asemakaavaehdotus nähtävillä 8.11.-9.12.2013
Kankaanpään kaupunki/Ympäristökeskus Suunnittelutoimisto	Kunnanhallitus 9.6.2014 § 146 Kunnanvaltuusto 16.6.2014 § 35

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

