

Jämijärven kunta Kunnanhallitus		KOKOUSKUTSU 16/2018 Laatimispäivämäärä 12.09.2018
Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 17.9.2018 kello 19.00
	Paikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsittävät asiat		
	187 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 246
	188 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 246
	189 §	TYÖLLISTYMISTÄ EDISTÄVÄ MONIALAINEN YHTEIS- PALVELU (TYP) 247
	190 §	ILMOITUSASIAT 249
	191 §	EDUSTAJAN NIMEÄMINEN POHJOIS-SATAKUNNAN SEUTUVERKKO PALVELUT OY:N YHTIÖKOKOUKSIIN V. 2019 – 31.5.2021 251
	192 §	JÄSENEEN JA PUHEENJOHTAJAN VALINTA TEKNISEEN LAUTAKUNTAAN 252
	193 §	HIIHTOTUNNELIN TERVEHDYTTÄMISSUUNNITELMAAN LIITTYVÄT LAINAJÄRJESTELYT 254
	194 §	LAUSUNNON ANTAMINEN SATAKUNNAN SAIRAANHOITO- PIIRIN TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMASTA 2019-2021 JA VUODEN 2019 TALOUSARVIOSTA SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMASTA VUOTEEN 2024 259
	195 §	TALOUS- JA HENKILÖSTÖHALLINNON TUKIPALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN 261
	196 §	OSAVUOSIRAPORTTI 1.1. – 30.6.2018 265
	197 §	VUODEN 2019 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2019 – 2021 TALOUSSUUNNITELMAN LAADINTA-AIKATAULU 267
	198 §	TALOUSARVION V. 2019 JA TALOUSSUUNNITELMAN VUOSILLE 2019-2021 LAADINTAOHJEET 268
	199 §	LAUHANVUORI-HÄMEENKANGAS GEOPARK 271
	200 §	VAUHDIN LAVAN MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS 276
	201 §	POSAN PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄN OSAVUOSI- RAPORTTI 1-6 KK/2018 277
	202 §	VARMUUSKOPIOINNIN ULKOISTAMINEN SALAINEN 278
		Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § kohta 7 278
	203 §	YKSITYISTEIDEN HOITOSOPIMUSTEN IRTISANOMINEN 279
	204 §	JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KORJAUSTYÖT HYVÄN SISÄILMAN TAKAAMISEKSI 287
	205 §	MUUT ASIAT 295
	TIMO SORVALI Timo Sorvali	KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	17.9.2018 kello 19.00 – 21.31	
KOKOUSAIKKA	Kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Timo Sorvali Satu Jokela Antero Karppinen Anu Koivumäki Antti Lähteenmäki Olli Seppälä	puheenjohtaja
POISSA OLLEET	Hilkka Gallen-Kallela	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ari Uusi-Rasi Kirsi Virtanen Jenni Ketonen	valtuuston puheenjohtaja kunnanjohtaja TYP-päällikkö poistui klo 19.50
ASIAT	§§ 187 - 206	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Timo Sorvali	Pöytäkirjanpitäjä Kirsi Virtanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on sa- malla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto Anu Koivumäki	19.09.2018 Antero Karppinen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto Virka-asema kunnanjohtaja	19.09.2018 Allekirjoitus Kirsi Virtanen

187 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

188 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Koivumäki Anu ja Karppinen Antero.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tässä kohdassa tarkastettiin kunnanhallituksen kokouksen 29.8.2018 / § 181

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	70 §	07.03.2016
Kunnanhallitus	87 §	04.04.2018
Kunnanhallitus	181 §	20.08.2018

189 § TYÖLLISTYMISTÄ EDISTÄVÄ MONIALAINEN YHTEISPALVELU (TYP)

KH 70 §

Seuraavat luetellut kunnat: Eura, Harjavalta, Honkajoki, Huittinen, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen, Säskylä ja Ulvila sekä kuntayhtymät: Keski-Satakunnan terveydenhuollon kuntayhtymä ja Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä sekä Porin perusturvakeskus, Satakunnan työ- ja elinkeinotoimisto ja Kansaneläkelaitos (liite nro 70.1) ovat neuvotelleet työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (1369/2014) ja lain nojalla annetun asetuksen (1377/2014) mukaisesta sopimuksesta työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä. Liite nro 70.2.

Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) tavoitteena on edistää työttömien työllistymistä tarjoamalla heille heidän palvelutarpeensa mukaisia julkisia työvoimapalveluja sekä sosiaali-, terveys-, ja kuntoutuspalveluja.

Monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa TE-toimisto, kunnat ja Kela yhdessä arvioivat yhteispalvelua tarvitsevien työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat palvelut työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi ja vastaavat yhdessä työttömien työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta.

Sopimuksessa sovitaan yhteisistä toimipisteistä ja muualla kuin yhteisissä toimipisteissä tarjottavasta yhteispalvelusta, yhteispalveluun osoitettavasta henkilöstöstä, työttömille tarjottavista palveluista ja kustannusten jaosta. Liitteenä nro 70.3 on Satakunnan monialaisen yhteispalvelun (TYP) yhteisesti kuntien kesken jaettavien menojen kulubudjetti vuodelle 2016 ja liitteenä nro 70.4 Satakunnan monialaisen yhteispalveluverkoston yhteisesti kuntien, TE-toimiston ja Kelan välillä jaettavien kustannusten budjetti vuodelle 2016.

Ehdotus:

Asian käsittelyä jatketaan sitten, kun kunnanhallitus saa lisäselvityksen siitä, millaisia työllistymistä edistäviä lähipalveluita sopimus tuo Pohjois-Satakunnan alueelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 87 §

Porin kaupungin TYP-päällikkö Pekka Heinonen selvittää työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) merkitystä Pohjois-Satakunnan työllistymistä edistäviin lähipalveluihin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Ehdotus: Jämijärven kunta hyväksyy työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) sopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 181 § TYP-päällikkö Jenni Ketonen on yhteistyössä TYPin johtoryhmän ja sopimusosapuolten kanssa laatinut uuden sopimuksen ja lähettänyt sen keväällä sopimusosapuolten kommentoivaksi. Sopimus on lähetetty osapuolten organisaatioiden hyväksyttäväksi ja se on pöytäkirjan liitteenä 181.1.

Sopimus tulee voimaan 1.1.2019 ja on voimassa 31.12.2021 asti tai korkeintaan siihen saakka kunnes laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta raukeaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä työllistymistä edistävän monialaisen yhteistyöpalvelun (TYP) sopimuksen liitteen mukaisesti.

Korjattu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle, että kunnanhallitus ehtii tutustua paremmin mikä on Jämijärven kannalta vastaava hyöty liittyessä sopimukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TYP-päällikkö Jenni Ketonen tulee kokouksen alussa kertomaan TYP-yhteistyösopimuksesta.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä työllistymistä edistävän monialaisen yhteistyöpalvelun (TYP) sopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää puolivuositain raportointia Jämijärven palvelutarpeesta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

190 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:
 - **Satakunnan pelastuslaitos,**
Johtokunnan kokouksen pöytäkirja 28.08.2018
Talousraportit heinäkuulta 2018 03.09.2018
Johtokunnan pöytäkirjanotteet 28.8.2018
 - § 39 Talous- ja toimintakatsaus heinäkuu 2018 28.08.2018
§ 40 Talousarvio 2019 28.08.2018
 - **Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä**
Uusien hintaryhmien lisääminen vuoden 2018 palveluhinnastoon 06.09.2018
Yhtymähallituksen kokouksen pöytäkirjanote
§ 124/27.008.2018, Toiminnan ja talouden katsaus
1-7 kk/2018 27.08.2018
 - **Valvira, Sosiaali- ja terveysministeriö:**
Kuntien päätösten ennakoarvointimenettelyssä (EVA)
on parannettavaa 31.05.2018
 - **Posan** palvelut tuotteittain 1.1.-30.6.2018 21.08.2018
 - **Satakuntaliitto:**
Pöytäkirjanote 85 § Satakunnan maakuntauudistuksen
väliaikaisen valmistelutoimielimen Vaten kokous 31.08.2018
 - **Sata-Häme Soi ry:n hallitus**
Tiedote 01.09.2018
 - **Rauman kaupunki:**
Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote
§ 347/3.9.2018, Rauman Kauppakamarin
rahoitushakemus, VT8 03.09.2018
 - **Parkanon kaupunki:**
Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote
§ 161/3.9.2018 Parkanon kaupungin liittymien
Geopark-yhdistyksen jäseneksi 03.09.2018
 - **Verohallinto:**
Maksatuserittely elokuu 2018 28.08.2018
 - **Kankaanpään kaupunki:**
Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote
§ 246/20.08.2018 Yhteistyösopimus työllistymistä
edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) 20.08.2018
 - **Kihniön kunta**
Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.9.2018
§ 100 Kihniön kunnan liittyminen Geopark-yhdistyksen
jäseneksi 10.09.2018

Pöytäkirjantarkastajien ni- mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

2. Pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 30.08.2018
- Vanhusneuvosto 30.08.2018

3. Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Luovuttaja(t)	Luovutuksen kohde Rnro	Luovutuksen saaja(t)
Vähävihu Harri	181-419-13-1 Korpivihu	Vähävihu Kaarlo
Susiniemi Maire	181-419-4-67 Eloranta	Teelmäki Miika
Kuolinpesä Teelmäki Pentti Kuolinpesä Teelmäki Ruth	181-403-5-32 Kankaanranta	Uusi-Salava Matti Uusi-Salava Britta
Kurkivuori Marjatta	181-417-5-39 Palojoki	Vanhala Nina
Letonsaari Hannele	181-415-6-13 Pikku-Koskinen	Heino Marja

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöönpantavissa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuslain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä oleviin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

191 § EDUSTAJAN NIMEÄMINEN POHJOIS-SATAKUNNAN SEUTUVERKKO PALVELUT OY:N YHTIÖKOKOUKSIIN V. 2019 – 31.5.2021

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Palvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään seuraavan kerran vuonna 2019. Kunnanhallituksen tulee nimetä edustajansa toimikaudekseen Pohjois-satakunnan Seutuverkko Palvelut Oy:n yhtiökokouksiin.

Ehdotus: Kunnanhallitus nimeää edustajan Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Palvelut Oy:n yhtiökokouksiin v 2019 – 31.5.2021.

Päätös: Kunnanhallitus nimesi edustajakseen Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Palvelut Oy:n yhtiökokouksiin v. 2019 – 31.5.2021 Timo Sorvalin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	129 §	21.05.2018
Kunnanvaltuusto	41 §	28.05.2018

192 § JÄSENEEN JA PUHEENJOHTAJAN VALINTA TEKNISEEN LAUTAKUNTAAN

KH 129 § Kunnanvaltuusto on päätöksellään 27.4.2018 § 30 valinnut toimikaudeksi 2018 - 2019 kunnanvaltuuston puheenjohtajaksi Ari Uusi-Rasin.

Ari Uusi-Rasi on valittu kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2017/43 § teknisen lautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi toimikaudeksi 1.6.2017 – 31.5.2021.

Ari Uusi-Rasi on 16.5.2018 jättämällään sähköpostilla pyytänyt eroa teknisen lautakunnan jäsenyydestä. Kunnanhallituksen tulee esittää valtuustolle uuden jäsenen valintaa tekniseen lautakuntaan sekä esittää, että valtuusto määrää teknisen lautakunnan puheenjohtajan Ari Uusi-Rasin tilalle.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se

- 1) valitsee teknisen lautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
- 2) määrää teknisen lautakunnan puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka

Ari Uusi-Rasin tilalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 41 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää

- 1) valita teknisen lautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
- 2) määrätä teknisen lautakunnan puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka

Ari Uusi-Rasin tilalle.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti

- 1) valita teknisen lautakunnan jäseneksi Petri Ihanamäen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
- 2) määrätä teknisen lautakunnan puheenjohtajaksi Mikko Salmisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka.

Koska varajäsen Petri Ihanamäki ja varapuheenjohtaja Mikko Salminen tulivat valituiksi, heidän tilalleen tulee valita varajäsenen ja varapuheenjohtaja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Valtuusto päätti valita Petri Ihanamäen varajäseneksi Toni Sorvalin ja varapuheenjohtajaksi Riku Vallilan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka.

KH 192 §

Teknisen lautakunnan kokoonpano on seuraava:
Pj. Mikko Salminen varajäsen Timo Koivunen
vpj. Riku Vallila
Petri Ihanamäki varajäsen Toni Sorvali
Anja-Riitta Pihlajamäki varajäsen Reijo Pihlajamäki
Pentti Mäkelä varajäsen Anu Suoniemi
Miia Sjöman varajäsen Nina Niemi
Riina Lehmussalmi varajäsen Erkki Rudenberg

Aiemmissa valinnoissa Riku Vallilan varajäsen Petri Ihanamäki on valittu teknisen lautakunnan jäseneksi ja Riku Vallilalle ei ole tällöin valittu varajäsentä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan Riku Vallilan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Kunnanhallitus	60 §	21.02.2008
Kunnanhallitus	100 §	25.03.2008
Kunnanvaltuusto	25 §	31.03.2008
Kunnanhallitus	174 §	17.06.2008
Kunnanvaltuusto	36 §	30.06.2008
Kunnanhallitus	170 §	20.08.2018

193 § HIIHTOTUNNELIN TERVEHDYTTÄMISSUUNNITELMAAN LIITTYVÄT
LAINAJÄRJESTELYT

Jämin Hiihtotunneli Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Peurala esitteli kunnanhallituksen edellisen kokouksen jälkeen Jämin hiihtotunnelin käymiä lainajärjestelyneuvotteluja. Tällöin sovittiin, että asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen ylimääräisessä kokouksessa 21.2.2008.

Lainajärjestelyjen aikataulu on laadittu siten, että kaikki päätökset, niin kunnan kuin rahoituslaitostenkin osalta ovat valmiit viimeistään 31.3.2008.

Muistio lainajärjestelyistä on liitteenä nro 60.1.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy muistiossa esitetyt lainajärjestelyt ja esittää edelleen muistion valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotustaan ja esitti, että asia jätetään pöydälle ja sen käsittelyä jatketaan valtuuston iltakoulussa 28.02.2008 heti valtuuston kokouksen jälkeen.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Tuija Ranta ja kunnanhallituksen jäsen Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

KH 100 § Asiaa käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 28.2., jossa selkeä enemmistö valtuutetuista oli neuvoteltujen lainajärjestelyjen kannalla.

Jämin Hiihtotunneli Oy:tä koskeva rahoittajasopimus on liitteenä nro 100.1.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Rahoitusjärjestelyillä hiihtotunnelin lainavastuut pienenevät 39 %:lla eli 448.638,46 eurolla.
Rahoitusjärjestely edellyttää kunnalta lisätakauksia. Kunnan takausvastuu lisääntyy 272.000 eurolla.

Rahoitusjärjestelyjen mukaiset kunnan takaukset olisivat seuraavat:

- Parkanon Säästöpankki	157 000 euroa
- Jämijärven Osuuspankki	215 000 euroa
- Finnvera Oyj.	50 000 euroa
yhteensä	422 000 euroa

Järjestelyllä lakkaavat vanhat takaukset:

- Jämijärven Osuuspankki	150 000 euroa
--------------------------	---------------

Takausvastuiden lisäys	272 000 euroa
------------------------	---------------

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy rahoitusjärjestelyt omalta osaltaan ja siihen liittyvät lisätakaukset. Lisätakaukset tuodaan yksilöitynä ja lainoihin sidottuina valtuuston seuraavaan kokoukseen.
2. edellyttää takausvastuunsa 422 000 osalta vastavakuutena Finnvera Oyj:n jälkeen vapautuvia vuokraoikeuskiinnityksiä.

Päätös:

Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanhallituksen jäsen Olli Seppälä esitti, ettei rahoitusjärjestelyä tule hyväksyä ja ettei kunnan takausvastuuta tule lisätä. Päivi Leponiemi kannatti Olli Seppälän tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan päätettyä keskustelun hän totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten tulee suorittaa äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti: suoritetaan nimenhuutoäänestys, ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät "Jaa" ja ne, jotka Olli Seppälän tekemää esitystä äänestävät "Ei".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 Jaa-ääntä (Anne Lax, Tapio Rajalahti, Matti Leppihalme) ja 3 Ei-ääntä (Olli Seppälä, Päivi Leponiemi, Markku Kujala). Puheenjohtaja totesi, että puheenjohtajan äänellä kunnanhallitus hyväksyi esittelijän tekemän esityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

KV 25 §

Päätös:

Puheenjohtajan avattua keskustelun hän totesi että, koska kaikki valtuuston puheenjohtajat olivat esteellisiä tulee kokoukselle valita puheenjohtaja tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Valtuutettu Ari Uusi-Rasin esityksestä valtuusto valitsi yksimielisesti tämän pykälän puheenjohtajaksi Rainer Rajamäen.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, valtuutettu Tuija Ranta sekä valtuutettu Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteellisiksi.

Hilikka Lahdensivun varajäsenenä Mia Sjöman ja Pentti Virtasen varajäsenenä Anneli Pitkänen osallistuivat tämän asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuuston jäsen Olli Seppälä esitti, ettei rahoitusjärjestelyjä hyväksyttäisi ja että kunnan takausvastuuta ei tule lisätä. Valtuutetut Päivi Leponiemi ja Mia Sjöman kannattivat Olli Seppälän tekemää esitystä.

Puheenjohtajan julistettua keskustelun päättyneeksi hän totesi, että oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten tulee suorittaa äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti: suoritetaan nimenhuutoäänestys, ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät ”Jaa” ja ne, jotka kannattavat Olli Seppälän tekemää Päivi Leponiemen ja Mia Sjömanin kannattamaa esitystä äänestävät ”Ei”.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 18 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti:

Jaa	10 ääntä
Ei	7 ääntä
Tyhjä	1 ääni

Puheenjohtaja totesi, että koska asian käsittely vaatii ainoastaan yksinkertaisen enemmistön, niin valtuuston päätökseksi oli tullut kunnanhallituksen ehdotus.

Äänestysluettelo on liitteenä nro 25.1.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

KH 174 § Yksilöidyt velkakirjat ja takaussitoumukset ovat liitteenä 174.1.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuuston 31.3.2008 § 15 päättämien periaatteiden mukaan valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaiset vakuusjärjestelyt.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Tuija Ranta ja kunnanhallituksen jäsen Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

KV 36 §

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun Olli Seppälä ja Päivi Leponiemi ilmoittivat, etteivät ole muuttaneet kantaansa valtuuston edelliseen käsittelyyn, mutta eivät tehneet kuitenkaan muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi päätettyään keskustelun, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, valtuutettu Tuija Ranta ja Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi valtuutettu Rainer Rajamäki.

KH 170 § Jämijärven kunnan takaus edellä mainittuun Jämin Hiihtotunnelin lainaan on vanhentunut. Lainan takauksen määräaika on ollut 10 vuotta. Laina on Oma Säästöpankki Oyj:ltä ja sen pääoma on 67.159,73 €. Lainan numero on FI27 4473 0080 0095 33.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Jämin Hiihtotunneli Oy:n lainan Oma Säästöpankki Oyj:ltä takauksen jatkumisen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miia Sjöman jätti eriävän mielipiteen:
"Koska Hiihtotunneli Oy:n taloudellinen rasittavuus Jämijärven kunnan taloudelle on suhteessa suuri. Tämän vuoksi en voi hyväksyä takuiden myöntämistä ja siksi jätän eriävän mielipiteen hallituksen päätökseen."

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

193 § Jämijärven kunnan takaus edellä mainittuun Jämin Hiihtotunnelin lainaan Jämijärven Osuuspankista on vanhentunut. Lainan takauksen määräaika on ollut 10 vuotta. Lainan pääoma on 109.634,44 €. Jämijärven Osuuspankin lainan numero 472200-80000952.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Jämin Hiihtotunneli Oy:n lainan takauksen jatkumisen Jämijärven Osuuspankilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

194 § LAUSUNNON ANTAMINEN SATAKUNNAN SAIRAANHOITOPIIIRIN TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMASTA 2019-2021 JA VUODEN 2019 TALOUSARVIOSTA SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMASTA VUOTEEN 2024

Sairaanhoitopiirin yhtymähallitus pyytää jäsenkuntiensa ja sairaanhoitopiirin yhteistyötoimikunnan lausuntoa oheisista luonnoksista sairaanhoitopiirin toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vv 2019 - 2021 ja vuoden 2019 talousarvioksi sekä investointisuunnitelmaksi vuoteen 2024.

Jämijärven kunnan maksuosuus on vuonna 2019 arvion mukaan 2.166.000 €. Kuluvaan vuoteen verrattuna laskua on -5,2 %.

Yhtymähallituksen päätöksen mukaan tavoitteena oli laatia vuoden 2019 talousarvio toiminnallisilla ja/tai rakenteellisilla muutoksilla siten, että sairaanhoidon käyttötalous/kustannukset ovat enintään +3 % vuoden 2018 talousarvioon verrattuna. Vuoden 2019 tilikauden tulostavoite on +/- 0 €.

Yhtymähallitus on tilanteessa 27.8.2018 muuttanut kustannusarvioita verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon seuraavasti:

toimintakulut	+3,8 %
jäsenkuntien maksuosuudet yht.	+3,5 %
jäsenkuntien maksuosuudet sairaanhoito	+3,4 %

Sosiaalipalvelut budjetoit ja toteuttaa toimintaansa käytyjen kuntaneuvottelujen ja saatujen/saatavien asiakasmaksusitoumusten mukaan.

Investoinnit vuoteen 2024 ja niiden rahoitus

Merkittävämmät investoinnit vuoteen 2024 asti ovat tavoitteellisina seuraavat:

- Apteekkirakennuskokonaisuus; valmistuminen vuonna 2018 ja käyttöönotto vuoden 2019 alkupuolella.

- "Satasairaala" -hanke: päivystyssairaalan laajennus sisältäen erityisesti suuria potilasmääriä käsittävät poliklinikkatilat, kuntoutuksen, psykiatrian tarvitsemat toimitilat, sekä alueelle mahdollisesti sijoittuvan perusterveydenhuollon/sosiaalipalveluiden tarvitsemat tilat. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2019–2027 ja alkaa psykiatrian talolla.

- Apuvälinekeskuksen koko sairaanhoitopiirin alueen kattavan toiminnan siirtäminen Satalinnasta vuokratiloihin Honkaluodon alueella sijaitsevan logistiikkakeskuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen ulkopuolisen toimijan rakentamiin ja omistamiin tiloihin toteutetaan vuonna 2018–2019.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

- Yksittäisiä osastojen peruskorjauksia toteutetaan isompien investointien edellyttämällä /mahdollistamalla tavalla.

Investointien rahoitus tapahtuu poistorahoituksella ja lainarahoituksella vuonna 2019.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö 27.8.2018, Sairaanhoidopiirin toiminta- ja taloussuunnitelma 2019 – 2021 ja talousarvio 2019 sekä investoinnit vuoteen 2024.

Ehdotus: Kunnanhallitus lausuu seuraavasti:

Sairaanhoidopiiri on asettanut itselleen enintään +3 %:n kasvuraamin. Sairaanhoidopiirin kuntien tilanne on taloudellisesti haasteellinen, kun monella valtionosuudet yhä pienenevät eivätkä verotulot kasva vuosittain suurentuvaa valtionosuusvajetta täyttäen. Jämijärven maksuosuuden on arvioitu laskevan -5,2 %. Tämä on välttämätöntä arviointimenettelyssä olevan kunnan tilanteessa.

Kunta pyytää sairaanhoidopiiriä tekemään kaikkensa, että saa pidettyä kasvun enintään +3%:ssa. Kunta kehottaa arvioimaan kriittisesti pieniä rutiineja, jotka saattavat muuttua kyseenalaistamattomaksi isoissa organisaatioissa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Kunnanhallitus	78 §	04.04.2018
Kunnanhallitus	112 §	14.05.2018
Kunnanvaltuusto	36 §	28.05.2018

195 § TALOUS- JA HENKILÖSTÖHALLINNON TUKIPALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN

KH 78 §

Tähän asiaan liittyy kunnanhallituksen 19.2.2018 37§:ssä käsitelty talous- ja henkilöstöhallinnon prosessiselvitys. Jämijärven kunta on yhdessä Siikaisten ja Honkajoen kuntien sekä Kankaanpään kaupungin kanssa selvittänyt mahdollista yhteistyötä talous- ja henkilöstöhallinnon järjestämisessä. Asia on ajankohtainen, koska sote- ja maakuntauudistus tulee tekemään muutoksia maakunnan tasolla talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelyihin ja nämä voivat vaikuttaa myös kuntien prosesseihin.

KuntaPro:n tekemä esiselvitys kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon prosesseista on esityslistan liitteenä. Esiselvitystyötä on tehty yhteistyössä henkilöstön kanssa niin, että haastateltavina kunnan nykykäytännöistä ovat olleet kaikki kanslistit ja kirjanpitäjä sekä kunnanjohtaja. Kunnanhallitus antoi evästyksenä, että on selvitettävä edullisempia kustannuksia, koska esitetyt kustannusarviot ovat pienelle kunnalle huomattavan korkeat.

Oheismateriaalina esityslistassa on KuntaPro:n tekemä esiselvitys ja selvitys Jämijärven kunnan talous- ja henkilöstöpalveluista sekä jatkoneuvottelujen pohjalta annettu uusi esitys, jossa on karsittu kustannuksia hallituksen esittämän pyynnön mukaisesti. Muutoksia on tehty siten, että osa käyttöönottoon liittyvistä tehtävistä on suunniteltu tehtävän kunnassa. Esityksessä on myös jätetty pois tarpeettomaksi katsottuja sovelluksia.

Kertaluonteinen käyttöönottokustannus taloushallinnon palveluista on noin 128.855 € ja henkilöstöhallinnon osalta noin 24.462 €. Jatkuva vuosikustannus taloushallinnon osalta on 76.434 €/vuosi ja henkilöstöhallinnon osalta 13.562 €/vuosi. Palvelut ovat pilvipalveluita ja jatkuvat vuosikustannukset sisältävät tulevat versiopäivitykset.

Nykymallilla jatkettaessa riskienhallinnan vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää pilvipalveluiden käyttöön. Taloushallinnossa pilvipalveluiden käyttöönottokustannus on noin 8.800 – 12.000 €. Jatkuvat kustannukset ovat noin 10.500 €/vuosi. Henkilöstöhallinnon ulkoistetut kustannukset ovat noin 17.000 €/vuosi.

Henkilöstöhallinnon aikaisempi ulkoistus on tuonut säästöjä noin 27.000 €. Talous- ja henkilöstöhallinnon suunnitellun kaltainen kokonaisulkoistus ei Jämijärven kunnassa enää mahdollistaisi henkilöstöressurssien vähentämistä. Se mahdollistaisi kuitenkin sen, että nykyisillä henkilötyövuosilla saadaan tehtyä kaikki säädetyt tehtävät. Se myös poistaisi henkilöstön

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

vähyydestä aiheutuvat riskit sekä ns. vaaralliset työyhdistelmäriskit. Edelleen se vähentäisi kyberturvallisuuteen liittyviä riskejä. Kunnan on nykyisellään jatkettaessa siirryttävä lähivuosina sähköiseen laskutukseen ja sähköiseen arkistointiin, koska ne alkavat olla nykyaikana julkishallinnon peruspalveluita.

Nykyisen henkilöstöhallinnon palvelusopimuksen irtisanomisaika on yhdeksän kuukautta. Uuden kokonaisuuden rakentaminen kestää myös useamman kuukauden. Siirtojen on käytännön syistä tapahduttava vuoden vaihteessa. Suunnitellussa ulkoistuksessa henkilöstö- ja taloushallinto järjestettäisiin KuntaPro:n yksikössä, josta on neuvoteltu perustettavan Kankaanpään. Aluetalouden näkökulmasta yksikkö olisi tärkeä talousalan työpaikkojen turvaaja seudulla.

Kunnanjohtaja esitteli kokouksessa neuvottelun perusteella tehtyä uutta kustannusarviota ja kertoi eri palveluiden toteuttamisen vaihtoehtojen tarjoamista mahdollisuuksista ja riskienhallinnasta sekä miten suunnitelma liittyisi henkilöstöön.

Ehdotus: Jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 112 §

Tulevaisuudessa pärjäävät pienet kunnat toimivat vahvasti yhteistyötä tehden. Paljon toistuvia ja aikaa vieviä työvaiheita vaativat tehtävät tulevat muuttumaan vahvasti siten, että automatisaatio ja robotiikka ovat käytössä mahdollisimman paljon ja ihmisen työpanos painottuu strategista ajattelua, harkintaa ja päätöksentekoa vaativiin tehtäviin. Kirjanpito on yksi lähitulevaisuuden vahvimmin muuttuvia kuntien työtehtäviä.

Seudullisen kilpailukyvyyn, elinvoiman ja hyvinvoinnin rooli tulee painottumaan vahvasti tulevaisuudessa. On tärkeää, että seudulla on tarjolla työvoimaa ja työpaikkoja. Elinvoiman ja kehittymisen kannalta on ensisijaista, että opiskelemaan lähteneistä aina osa myös palaa takaisin. Tämä tapahtuu vain siten, että on tarjolla koulutusta vastaavia töitä.

KuntaPro on neuvotellut Pohjois-Satakunnan kuntien Kankaanpään, Siikaisten, Honkajoen ja Jämijärven kanssa siitä, että Kankaanpään perustettaisiin KuntaPro:n yksikkö, josta voitaisiin järjestää kuntien talous- ja henkilöstöhallinnon tehtävät. Tämä ei tarkoita sitä, ettei kuntaan jäisi talous- tai henkilöstöhallinnon tehtäviä. Taloushallinnon tehtävät muuttuisivat siten, että mm. talouden suunnittelu, reaaliaikainen seuranta ja ohjaus sekä myyntilaskutus jäisivät kuntaan. Palkkahallinnon tehtävät eivät juuri muuttuisi nykyisestä, koska ne ovat jo nyt ulkoistettu. Ulkoistaminen ei vähennä henkilöstöresursseja, koska nykyisillä resursseilla tehden kaikkia tehtäviä ole pystytty tekemään siten, kuin ne pitäisi tehdä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Pohjois-Satakunnan elinvoiman kannalta KuntaPro:n yksikön tarjoamat koulutettujen henkilöiden työpaikat ovat tärkeitä kaikille seudun kunnille. Yhteisen hyvän tulevaisuuden vuoksi on tärkeää saada nämä työpaikat pysymään seudulla.

KuntaPro:lla on pitkälle kehittyneitä automatisaatiota ja myös jo robotiikkaa hyödyntäviä talous- ja henkilöstöhallinnon prosesseja, jotka kunnan omana työnä tehden vaatisivat edelleen runsaasti manuaalista työtä. KuntaPro:n ohjelmistot ovat myös kehitetty siten, että niistä on toimialojen päälliköiden yksinkertaista omatoimisesti seurata toimialansa reaaliaikaisista taloutta, mikä ei tällä hetkellä olevilla ohjelmistoilla toteudu.

Kertaluonteinen käyttöönottokustannus taloushallinnon palveluista on noin 128.855 € ja henkilöstöhallinnon osalta noin 24.462 €. Jatkuva vuosikustannus taloushallinnon osalta on 76.434 €/vuosi ja henkilöstöhallinnon osalta 13.562 €/vuosi. Nämä perustuvat suorituksiin. Palvelut ovat pilvipalveluita ja jatkuvat vuosikustannukset sisältävät tulevat versiopäivitykset.

Omana työnä jatkettaessa ohjelmistojen pilvipalveluihin siirto poistaisi tietojen mahdollisen tuhoutumisen ja ohjelmien hallinnoinnin riskejä, mutta muuta uudistusta tai kehittymistä ne eivät toisi käytettävyyteen eikä reaaliaikaiseen tiedolla johtamiseen. Se ei poistaisi sitä välttämätöntä tarvetta, että omana työnä kirjanpitoa ja koko taloushallintoa jatkettaessa nykyisen ohjelmisto on uusittava käytettävyyden parantamiseksi ja toiminnan tehostamiseksi. KuntaPro:n kautta kunnan toiminnanohjauksessa vahvistuu nimenomaan tiedolla johtaminen. Edelleenkin omana työnä tehden ohjelmiston uusiminen ei poista pienen kunnan henkilöstömäärän vähyyteen liittyviä riskejä, joiden hallinta on yksi tulevaisuuden kriittinen tekijä, vaan henkilöitä tarvittaisiin lisää käytännössä yksi henkilö yleishallintoon. Tämä ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista muusta näkökulmasta.

Kunta voi joko tuottaa talous- ja henkilöstöpalvelut itse, ostaa ne yksityiseltä sektorilta tai perustaa niitä varten yhtiön yksin tai yhdessä toisten kuntien kanssa. Sastamalan Tukipalvelut Oy:n kanssa voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on 9 kuukautta.

Pöytäkirjan liitteenä 112.1 Omistajuus KuntaPro:ssa -asiakirja, Pohjois-Satakunnan esiselvitysraportti ja Alustava ulkoistuspalveluhinnoittelu.

Yhteistyötoimikunta käsitteli asiaa 14.5.2018 kokouksessaan ja antaa lausunnon asiasta kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle varattavaksi määrärahaa KuntaPro:n osakkeiden hankkimiseen In house -aseman saavuttamiseksi sekä määrärahaa käyttöönottoon ja jatkuviin kustannuksiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Jämijärven kunnan talous- ja henkilöstöhallintopalvelujen ulkoistamista KuntaPro:lle tukien siten Kankaanpään perustettavaa KuntaPro:n yksikköä ja seudun työpaikkojen suotuisaa kehittymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 36 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää varata määrärahaa KuntaPro:n osakkeiden hankkimiseen In house -aseman saavuttamiseksi sekä määrärahaa käyttöönottoon ja jatkuviin kustannuksiin.

Kunnanvaltuusto päättää Jämijärven kunnan talous- ja henkilöstö-hallintopalvelujen ulkoistamisen KuntaPro:lle tukien siten Kankaanpään perustettavaa KuntaPro:n yksikköä ja seudun työpaikkojen suotuisaa kehittymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 195 §

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.5.2018 § 36 ulkoistaa kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut KuntaPro Oy:lle ja hankkia yhtiön osakkeita In house –aseman saavuttamiseksi ja varata määrärahat talousarvioon sekä käyttöönottoa että jatkuvia kustannuksia varten.

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Hyväksyä KuntaPro Oy:n ja Jämijärven kunnan väliset sopimukset liitteineen siten, että taloushallinnon käyttöönotto jaetaan kolmelle vuodelle.
- 2) Valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa sopimuksiin ja niiden liitteisiin vähäisiä täydennyksiä ja tarkennuksia.
- 3) Antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi valtuuston 28.5.2018 § 36 päättämän määrärahamerkinnän mukaisesti talousarviomuutokseen tarkentuneet summat: talous- ja henkilöstöhallinnon käyttöönottoprosessin toteuttaminen 116.937 € sekä 4.375,00 € osakemerkintä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

196 § OSAVUOSIRAPORTTI 1.1. – 30.6.2018

Vuoden 2018 talousarvion toteutumisvertailu kesäkuun lopussa osoittaa, että toimintatuotot ovat edellisen vuoden kesäkuusta nousseet 117.751,54 euroa eli 47,96 %. Toimintakulut ovat laskeneet 450.405,68 euroa eli -7,51 %. Toimintakate eli edellisten erotus on laskenut 568.157,22 euroa eli 9,88 %. Verotulot ovat laskeneet 23.929,00 euroa eli -0,80 %. Valtionosuudet ovat laskeneet 163.572,00 euroa eli -5,58 %

Vuosikate kesäkuun lopussa oli +543.378,51 euroa, joka oli 387.997,60 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Tilikauden poistoiksi arvioidaan noin 180.000 €, mikä heikentää tilikauden tulosta saman summan verran.

Tasaisella vauhdilla talousarvion toteutuminen kesäkuun lopussa olisi 50 %.

Käyttötulojen toteutumaprosentti oli 43,7 % (v. 2017: 31,1 %) ja käyttömenojen toteutumaprosentti oli 47,0 % (v. 2017: 49,4 %). Toimintakatteen toteutumaprosentti oli 47,2 % (v.2017: 50,7 %).

Verotulojen toteutumaprosentti oli 49,34 % (v.2017 50,62 %) ja valtionosuuksien 50,34 % (v. 2017: 50,04 %). Verotulot ovat toteutuneet hieman heikommin kuluvana vuonna kuin viime vuonna, valtionosuudet toteutuneet lähes suunnitellusti molempina vuosina.

Kuntaliiton elokuun veroennustekehikon mukaan 2018 vuoden verotulo 5.570 milj. €. Kesäkuun tilanteen mukaan verotulojen toteutuma 2.964 milj. € (49,3 %). Kuluvana vuonna oikaisu- ja palautusosuudet marraskuun tilityksistä 0,536 milj.

Kesäkuun loppuun mennessä ei ole nostettu talousarviolainoja. Koko vuodelle on lainojen nostoon varattu 513.000 euroa. Talousarviolainoja on suunniteltu lyhennettävän 806.060 euroa ja kesäkuun loppuun mennessä niitä on lyhennetty 444.072 €. Kuntatodistuslainoja oli kesäkuun lopussa 500.000 euroa.

Investointimenoihin on vuodelle 2018 varattu 326.000 euroa, josta on toteutunut 95.450 euroa eli 29,3 %.

Tuulimyllyjen verotuloa ei ole kesäkuun tilanteessa vielä mukana. Verottajan arvion mukaan tuloa tulee noin. 329.000 €. Ennakoidaan tilitystä syyslokakuussa. PoSa:n heinäkuun lopun tilanne osoittaa, että talousarvion toteutuminen on tämän hetken arvion mukaan realistinen tavoite. Myös sairaanhoitopiirin kustannuskehitys ennakoi mahdollisuutta pysyä talousarviossa.

Hallintokunnat ovat omalta osaltaan kokouksissaan käsitelleet toiminnan ja talouden toteutumista ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Niissä oli pieniä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

virheitä, jotka on korjattu ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Liitteenä 196.1 on 1.1. – 30.6.2018 Osavuosisraportti.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee toiminnan ja talouden toteutumisen 1.1.-30.6.2018 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

197 § VUODEN 2019 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2019 – 2021
TALOUSSUUNNITELMAN LAADINTA-AIKATAULU

Talousarvion laadinta-aikataulu:

- tulopohjan arviointi ja investointien priorisointi taloustyöryhmässä vko 40
- hallintokuntien esitykset syötettynä ohjelmassa ja talouspäälliköllä käytettävissä 19.10. mennessä
- veroprocentit ja talousarvion alustava käsittely kunnanhallitus 29.10.
- veroprocentit valtuusto 5.11.
- hallituksen iltakoulu 1.10. ja 26.11.
- lautakuntien talousarviokäsittelyt viim. vkot 45 – 46
- talousarvion käsittely kunnanhallitus 3.12.
- talousarvion käsittely valtuusto 10.12.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä talousarvion laadinta-aikataulun tiedokseen
2. pyytää hallintokuntien esitykset vuoden 2019 talousarvioksi ja vuosien 2019-2021 taloussuunnitelmaksi viimeistään viikolla 46.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

198 § TALOUSARVION V. 2019 JA TALOUSSUUNNITELMAN VUOSILLE 2019-2021
LAADINTAOHJEET

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Siirtymäsäännöksellä erityisen alijäämäisillä kunnilla on kaksi vuotta enemmän aikaa saada alijäämä katettua (v. 2022 tilinpäätöksessä). Kunnan taloussuunnitelmassa tulee päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvio on oikeudellisesti sitova, mutta taloussuunnitelma on vain ohjeellinen; ainoastaan alijäämän kattamiseksi esitetyt toimenpiteet ovat sitovia.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve kateetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Jämijärven kunnan taseessa on vuoden 2017 lopussa kertynyttä alijäämää -1.940.995,30 euroa. Kuluvan vuoden talousarvio on 118.060 euroa ylijäämäinen. Valtionosuusennusteen (kesäkuu) mukaan ensi vuoden valtionosuudet laskevat kuluvasta vuodesta 287.975 euroa. Tämä on -5,2 % ja asukasta kohti -154 €/as. Laskelmat tulevat täsmentymään syksyn aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Elokuun 2018 ennakkotieto vuoden 2017 maksuunpanon mukaisesta tilityksestä osoittaa kunnallisverojen kasvua 0,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tilitetyn määrän oikaisua on odotettavissa marraskuussa -48.427 €. Ennakonpalautuksia odotetaan vähennettävän marraskuun tilityksestä -488.321 €. Nämä ovat yhteensä -536.748 €. Kertyneitä jäännösveroja odotetaan tilitettävän joulukuussa ja helmikuussa yhteensä 198.954 €.

Kuntaliiton laatiman verotulojen ennustekehikon 08/2018 mukaan verotuloksi kirjattava tulo kasvaa 2018 vuodelle arvioidusta 2019 vuodelle 4,7 %.

Maakuntauudistuksen siirtyminen taas yhden vuoden eteenpäin, vuodelle 2021 aiheuttaa sen, että uudistuksessa kunnalta maakunnalle siirtyvät kustannukset ovat mukana vuoden 2020 suunnittelussa.

Kuntaliiton (13.6.2018) mukaan Sote- ja maakuntauudistusta on suunniteltu toteutettavaksi vuodesta 2020 lähtien. Muutokseen liittyviä lakeja ei kuitenkaan ole vielä hyväksytty. Lakia valmistelevien tietojen perusteella ei voida tehdä päätöksiä, vaan on tukeuduttava olemassa olevaan lainsäädäntöön. Siksi Kuntaliitto suosittelee nykyisten ohjeiden perusteella, että kunnat ja kuntayhtymät laativat vuoden 2020 taloussuunnitelmansa siten, että sen luvuissa ei huomioida mahdollista tulevaa uudistusta. Kuntia koskeva uusi lainsäädäntö tai lainsäädäntömuutokset eli arvio tulevaisuudesta ovat kuitenkin tärkeitä taloussuunnitelman sanallisissa yleisperusteluissa esiintuvia seikkoja. Yleisiä perusteita tarkastellaan kansantalouden, kuntatalouden sekä alueellisen ja oman kunnan kehityksen näkökulmista. Suositeltavaa on lisäksi laatia vaihtoehtoislaskelmia ainakin kunnan omaan käyttöön johtamisen apuvälineeksi.

Kuntaliitto ohjeistaa, että koska sote- ja maakuntauudistuksen tilanne on keskeneräinen, on tärkeää seurata lainsäädännön etenemistä. Jos ko. säädökset hyväksytään ajoissa vuoden 2018 aikana, niiden vaikutukset huomioidaan vuoden 2020 taloussuunnitelmassa.

Kuntalain talousarvio- ja -suunnitelmasäännöksiä tarkoituksena on varmistaa kunnan tehtävien ja talouden oleminen kestävällä pohjalla ja tasapainossa. Talouden suunnittelun lähtökohtana ovat strategiassa kunnan toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoitujen talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä toimintaympäristön muutokset. Taloussuunnitelmassa ja -arviossa esitetään tavoitteiden toteutumisen edellyttämät toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään sekä kunnalle että kuntakonsernille toiminnan ja talouden tavoitteet siten, että talousarvio ja -suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

ja veloitteet. Talousarviossa valtuusto hyväksyy talousarviovuoden sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio on oikeudellisesti sitova, mutta taloussuunnitelma on vain ohjeellinen; ainoastaan alijäämän kattamiseksi esitetyt toimenpiteet ovat sitovia.

Talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019-2021 laadintaohjeet ovat esityslistan liitteenä 198.1.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019 – 2021 laadintaohjeet oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	96 §	23.04.2018
Kunnanvaltuusto	26 §	27.04.2018

199 § LAUHANVUORI-HÄMEENKANGAS GEOPARK

KH 96 §

Lauhanvuori-Hämeenkan­gas Geopark -han­kkeessa on mukana kym­menen kuntaa: Isojoki, Kankaanpää, Jämijärvi, Parkano, Karvia, Honkajoki, Siikainen, Karijoki, Kauhajoki ja Kihniö, kolmen maakunnan alueella. Valmistelua on tehty Satakunnan ja Etelä-Pohjanmaan ELY:jen sekä Suupohjan ja Pohjois-Satakunnan Leader-ryhmien hankkeina.

Lauhanvuori-Hämeenkan­gas Geopark-alueen pääteemana on suo, joka on todettu kansainvälisesti kiinnostavaksi luontoteemaksi ja jolla alue erottuu muista Geoparkeista. Alustavina geoalueina hankkeessa ovat Lauhanvuoren ja Kauhanevan-Pohjankankaan kansallispuistot, Haapa­keidas, Hämeenkan­gas, Alkkianvuori, Kaidatvedet, Susiluola, Aitoneva, Käskyvuori. Määrällisesti geokohteita on valittu tässä vaiheessa 50 kpl. Lauhanvuori-Hämeenkan­gas Geopark -alue hakee UNESCOlta kansain­välistä Geopark-statusta. Hakemus jätetään 2018 marraskuussa, ja se edellyttää alueelta, sen kunnilta ja muilta toimijoilta, riittäviä ja pitkäjänteisiä sitoumuksia toiminnan organisointiin.

Geoparkin toiminta on luonteeltaan pysyvää, ja siihen sitoudutaan vähin­­tään neljäksi vuodeksi kerrallaan (arviointi neljän vuoden välein), alkuvai­heessa myös hakuvaiheen osalta, eli viideksi ja puoleksi vuodeksi. Sta­tuksen hakuprosessi on pitkä, ja päätöksen saaminen kestää noin 1,5 vuotta. Sinä aikana on jatkettava kehittämistä ja Geopark-valmiuksien luo­mista, ja hakuprosessin puolivälissä toteutetaan varsinainen evaluointi kansainvälisten evaluaattoreiden toimesta. Silloin alueen on oltava mah­dollisimman pitkälle Geopark-kelpoinen. Toiminta haun jälkeen ennen sta­tusta:

- Toimintamallin jalkauttaminen
- Geopark-verkostoituminen ja paikallisyhteistyön kehittäminen
- Ympäristökasvatus ja Geopark Ranger-koulutus
- Näkyvyyteen panostaminen edelleen
- Matkailun kehittäminen, kv-matkailu, aluemarkkinointi
- Paikallistuotteiden menekin edistäminen, tuotekehityksen edistäminen
- Geokohteiden palvelujen kehittäminen eri kohderyhmille: opastustuot­teet, pelit
- Sisällöntuotanto (geologia, luonto, kulttuuriperintö)
- Paikallisten ihmisten tietoisuuden kasvattaminen
- Kävijätutkimukset alueella ja kävijäseurannan kehittäminen yhteis­työssä MH:n kanssa
- Evaluaattoreiden käynti

Pöytäkirjantarkastajien ni­ mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Seuraavassa on muutamia esimerkinomaisia hankeaihoita, joita hakuprosessin aikana voidaan toteuttaa ja siten lisätä mahdollisuuksia statuksen saamiseen:

- Geomatkoilun kehittäminen
- Virtuaaliset opastusmuodot (MH:n erillispotti jo olemassa)
- Opastuskeskusten ja infopisteiden kehittäminen
- Infran kehittäminen (Vaarinnevankeidas, Kaidatvedet, pidemmät reitit)
- Reittiehdotuksia pyöräilijöille, autoilijoille
- Ekologisten liikkumismahdollisuuksien kehittäminen kohteisiin
- Yliopistoyhteistyö (tieteellisten julkaisujen edistäminen)
- Geokasvatus: pelillistäminen, uusi teknologia
- Matkailumarkkinointi, paketointi kv-asiakkaille, uudet tuotteet
- Yritysten kansainvälisyysosaamisen kehittäminen, kielikoulutus, opastus englanniksi

Suomessa on tällä hetkellä yksi kansainvälisen statuksen saanut Geopark-alue, Rokua UNESCO Global Geopark. UNESCO:n status tuo alueelle uusia mahdollisuuksia erityisesti matkailuun liittyvän liiketoiminnan ja aluemarkkinoinnin kautta. Geopark toimii yhteisenä kansainvälisenä brändinä, joka tuo niin kansallista kuin kansainvälistäkin tunnettuutta, lisää yhteistyötä sekä alueen sisällä että muiden alueiden kanssa saaden aikaan uusia palveluketjuja ja tuotteita, kuten Rokualla on jo nähty. Geoparkilla on myönteinen vaikutus alueen kuntien elinvoimaan ja yritystoimintaan. Se lisää oman alueen arvostusta ja mahdollisuuksia tuoda alueen kulttuuria ja elämäntapaa esiin uudella tavalla. Ympäristökasvatuksen kautta saadaan kouluille lisää resursseja, omaa ympäristöä koskevaa tietoutta ja kansainvälistä toimintaa.

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geoparkin hallintomalli on ollut esillä 19.01.2018 kokoontuneessa hallintomallitiimissä, 16.3.2018 kokoontuneessa hankkeen ohjausryhmän kokouksessa sekä rahoitusmalli vielä 5.4.2018 kokouksessa, jossa oli mukana alueen kuntien kunnallisjohtajat. Hallinnon järjestämisestä ja rahoituksesta on erilaisia näkemyksiä, mutta sisällöllinen tahtotila hankkeen eteenpäin viemiseksi on olemassa koko alueella. Geopark-alueen hallinto on tarkoitus järjestää yhdistysmuotoisesti siten, että perustettava yhdistys nojaa alueen Leader-ryhmiltä hankittaviin tukipalveluihin. Kunnat, Metsähallitus, Luonnonvarakeskus sekä alueen yritykset osallistuisivat yhdistyksen toimintaan jäseninä. Kuntarahoitukseen on esitetty alustavasti kolmea eri porrastusta, mutta jatkokeskustelun jälkeen esitys on tarkentunut siten, että porrastuksia on enemmän:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Rahoittaja	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kauhajoki		25000	25000	25000	25000	25000	25000
Isojoki		9000	9000	9000	9000	9000	9000
Karjajoki		6000	6000	6000	6000	6000	6000
Kankaanpää		25000	25000	25000	25000	25000	25000
Jämijärvi		8000	8000	8000	8000	8000	8000
Karvia		10000	10000	10000	10000	10000	10000
Honkajoki		7000	7000	7000	7000	7000	7000
Siikainen		6000	6000	6000	6000	6000	6000
Parkano		15000	15000	15000	15000	15000	15000
Kihniö	500	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Metsähallitus		10000	10000	10000	10000	10000	10000
LUKE		5000	5000	5000	5000	5000	5000
Leader	1000						
Yritysten jäsenmaksut (à 100-150 €)	2500	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Kannatusjäsenet	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Tavoitellaan Vapolta, liitoilta ym.		30000	30000	30000	30000	30000	30000
Yhteensä	5000	170000	170000	170000	170000	170000	170000

Uudessa rahoitusmallissa perusrahoitus on pidetty ennallaan, samoin isompien kuntien osuudet. Pienten kuntien osuudet on jaettu asukaslukujen suhteessa siten, että niiden yhteenlaskettu osuus pieneni 16.000 eurolla. Hankkeen projektipäällikkö pyrkii saamaan tämän vähennetyn osuuden esim. Vapon ja maakuntaliittojen kautta.

Vuosittainen perusrahoitustarve on noin 170 000 euroa. Perusrahoitusta pyritään käyttämään uusien hankkeiden omarahoituksena, joten todellinen vuosibudjetti on muilta Geoparkeilta saatujen kokemusten mukaan huomattavasti suurempi, yleensä noin kolminkertainen. Perusrahoituksesta vastaisivat kuntien lisäksi myös muut toimijat. Yritysten perusmaksu yritetään pitää niin pienenä, että osallistuminen on mahdollista myös pienyrityksille. Geokohteiden lisäksi markkinointiin ja luontomatkailun kehittämiseen liittyvät kiinteästi muut alueen kulttuuri- ja luontomatkailukohteet, geotuotteet ja palveluyritykset.

Jämijärven kunnan näkökulmasta kehittämistä on tehtävä, vaikka taloudelliset voimavarat ovat niukat. Geopark-alueessa mukana oleminen avaa paitsi Jämin alueen toimijoille uudenlaisia liiketoiminta- ja markkinointimahdollisuuksia, on tärkeää myös koko seudun kannalta. Mukana oleminen on kunnan elinvoimatyötä. Lauhanvuori-Hämeen kangas -GEOPARK-alue on maailmanlaajuisen luontomatkailun kilpailun mittaluokassa pieni ja tarvitsee alueen kuntien vahvaa yhteistyötä, jotta jotakin tuloksia voi syntyä. Yksinään GEOPARK-markkinointia ei voi saavuttaa mikään alueen kunnista, mutta yhteisellä panoksella mahdollisuudet ovat suuremmat.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Geopark- hankkeen projektipäällikkö Terttu Hermansson on ollut esittelemässä hanketta Jämijärven kunnanvaltuustolle 5.3.2018. Koska rahoitukseen on sitouduttava pitkäjänteisesti, kunnissa haettaneen lopulliseen sitoutumiseen valtuustojen päätökset.

Kunnallisjohdon kokouksen jälkeen on uutena lisätietona tullut esiin, että 16.5. käsitellään Suomen Geopark -toimikunnassa statusta hakevien alueiden virallisesti allekirjoitetut aiekirjeet, Letter of Intent, jolla alueet ilmoittavat virallisesta halustaan hakea statusta. Tämä kirje kulkee Suomen Geopark toimikunnan kautta Suomen UNESCO toimikunnalle ja heidän päätöksensä mukaan mahdollisesti edelleen UNESCO:lle, jolle tulee toimittaa ennakkotieto kunakin vuonna käsittelyyn tulevista hakemuksista 1.7 mennessä. Virallisesti allekirjoitettu aiekirje on oltava Suomen Geopark -toimikunnassa viimeistään 4.5., jotta alue pääsee hakuprosessiin tavoitteidensa mukaisesti tänä vuonna. Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -alueelle tehdään esiarviointi huhtikuun lopussa.

Esityslistan liitteenä on Hallintomallitiimin esitys 96.1 ja Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -hallintomalli ja rahoitusosuudet selonteko 96.2. Jälkimmäisessä on alkuperäinen malli rahoitusosuuksista. Pykälän asia-selostuksessa on kunnallisjohdon keskustelun jälkeen saatu uusi rahoitusosuusesitys.

Ehdotus:

Jämijärven kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta sitoutuu Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -alueeseen pitkäjänteisesti ja varaa vuosittain talousarvioon enintään 8.000 euroa tai kuntien yhteisessä jatkovalmistelussa neuvoteltavan, ei oleellisesti 8.000 eurosta poikkeavan suuruisen perusrahoituksen elinkeinotoimen kustannuspaikalle. Mikäli mukaan liittyvien kuntien määrä jää lopullisesti niin pieneksi, ettei statusta ole tarkoituksenmukaista lähteä hakemaan tai rahoitusosuus kasvaa oleellisesti tässä päätettävästä, pidättää Jämijärven kunta oikeuden harkita uudelleen mukaan liittymistään. Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan hallinnon ja rahoituksen jatkovalmisteluun sekä statuksen hakemiseen liittyvistä asioista ja edelleen allekirjoittamaan mahdollisen aiekirjeen tai sitä vastaavan sitoumuksen Jämijärven kunnan osalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 26 §

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 199 §

Pöytäkirjan liitteenä 199.1 on Geopark-yhdistyksen säännöt ja perustamiskirjaluonnos. Perustamiskirjaan lisätään vielä tulevan tilin- ja toiminnantarkastajan nimi/nimet ja hallituksen jäsenet.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. hyväksyy Geopark-yhdistyksen säännöt
2. hyväksyy Geopark- yhdistyksen perustamiskirjan
3. tekee päätöksen Geopark-yhdistyksen jäseneksi hakeutumisesta
4. valitsee edustajansa yhdistyksen hallituksen jäseneksi
5. valitsee edustajansa vuosikokoukseen
6. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan mahdollisista vähäisistä muutoksista yhdistyksen perustamiseen liittyen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

200 § VAUHDIN LAVAN MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS

Pitkäniemen Vauhti ry ja Jämijärven kunta on allekirjoittanut 2.5.1988 vuokrasopimuksen koskien Vauhdin tanssilavan, pysäköintialueen ja tenniskentän rakennuspaikkaa. Vuokra-alue on Jämijärven kunnan Kauppilan kylässä Kankaanmaa -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 181-403-1-50) noin 1,3 hehtaarin suuruinen rakennuspaikka. Sopimus on ollut voimassa 25 vuotta 1.6.1988 alkaen.

Esityslistan liitteenä on 2.5.1988 allekirjoitettu vuokrasopimus, sopimusluonnos ja kartta vuokrattavasta alueesta.

Kontin – Pitkäniemen kyläyhdistys ry on esittänyt vuokrasopimuksen tekemistä entisillä ehdoilla siten, että vuokra-alueeksi lisätään ns. suoja-alue, joka on merkitty oheiseen karttaan.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää tehdä vuokrasopimuksen Kontin-Pitkäniemen kyläyhdistys ry:n kanssa esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti, sisältäen karttaliitteessä piirretyn suoja-alueen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Lähteenmäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

201 § POSAN PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄN OSAVUOSIRAPORTTI 1-6 KK/2018

PoSan peruspalvelukuntayhtymän yhtymähallitus on käsitellyt PoSan talouden toteutumista ajalla 1.1.- 30.6.2018 kokouksessaan 11.09.2018. Kuuden kuukauden osuus vuotuisesta määrärahasta on 50 %.

Jämijärven kunnan toteutuneet kustannukset prosentteina tammi-kesäkuussa 2018 ovat seuraavat:

Palvelu:	käyttö
Perhepalvelut	47,92 %
Aikuispalvelut	51,67 %
Vanhuspalvelut	42,28 %
Erytispalvelut	44,66 %
Ympäristöpalvelut	45,02 %

Palvelut yhteensä, tammi-kesäkuun 2018 kokonaiskäytön toteutuma Jämijärven osalta on 47,59 %.

Esityslistan liitteenä PoSan talouden toteutuminen ajalla 1.1. – 31.6.2018.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee PoSan talouden seurannan ja palvelusopimuksen toteutumisen tammi-kesäkuulta 2018 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

202 § VARMUUSKOPIOINNIN ULKOISTAMINEN **SALAINEN**

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § kohta 7

Kunnanvirastolla olevien palvelinten varmuuskopiointi tapahtuu hallinnon palvelinten osalta yhdellä palvelimella olevalla nauhavarmistusasemalla ja koulun palvelimen osalta ulkoisella levyllä. Varmistusnauhoja säilytetään samassa rakennuksessa olevassa paloturvakaapissa. Turvallisempi vaihtoehto olisi kuitenkin, että varmistusdata olisi eri rakennuksessa ja tietoturvanormit täyttävässä ympäristössä. Laiterikko ei ole ainoa riski datan säilymiselle. Tietoturva uhkaavat tänä päivänä jatkuvasti erilaiset kyberrikolliset levittämällä haitta- ja kiristysohjelmia. Valitettavasti virustorjuntaohjelmat eivät aina ehdi päivittyä samaa tahtia kuin uusia haittaohjelmia ilmestyy.

Tietoturvan parantamiseksi ja siihen kohdistuvien riskien pienentämiseksi on selvitelty vaihtoehtoja päivittäisen varmistuksen siirtämisestä ulkopuoliseen palvelinsaliin. KL-Kuntahankinnat kilpailutti varmistuspalvelinten tarjoajia. Sen kilpailutuksen voitti Tietokeskus Oy. Toisena verrokkina on Ikaalisten-Parkanon Puhelimen (IPP) tarjoama Nexetic Online Backup Server. Molemmat käyttävät Suomessa olevia palvelinsaleja. Vertailu käyttöönottokustannuksista ja vuosikustannuksista kolmelle palvelimelle ovat liitteenä.

Uusi nauha-asema maksaa tallennuskapasiteetista riippuen 2000 – 3000 euroa. Sen elinkaari on yleensä maksimissaan palvelimen käyttöiän pituinen. Tällä hetkellä käytössä oleva nauha-asema on palvelimella, jonka käytön on suunniteltu päättyvän v. 2019 aikana. Toisaalta edes kunnanvirastolla ei ole käytettävissä tilaa, joka täyttäisi varsinaisen palvelinsalin vaatimukset. Näin ollen varmistusten siirtäminen ja säilyttäminen asianmukaiseen laitetilään parantaisi kunnan toimintojen tietoturvallisuutta oleellisesti.

Vertailuista tuotteista halvin on Ikaalisten-Parkanon Puhelimen tarjoama Nexetic Online Backup Server. Verrokki Tietokeskus Oy:n tarjous sisältää myös palautusten teon. Tällä ei ole ollut kuitenkaan suurta merkitystä, sillä palautuksia on tarvittu vuosien saatossa vain pari kertaa palvelinvaihtojen lisäksi.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hankkia varmistuspalvelun Ikaalisten-Parkanon Puhelin OY:ltä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Tekninen lautakunta	66 §	19.09.2017
Kunnanhallitus	214 §	19.09.2017
Kunnanvaltuusto	63 §	28.09.2018
Tekninen lautakunta	41 §	04.09.2018
Tekninen lautakunta	51 §	13.09.2018

203 § YKSITYISTEIDEN HOITOSOPIMUSTEN IRTISANOMINEN

Tekninen ltk 66 §

Jämijärven kunta on tehnyt 34 tiekunnan kanssa sopimuksen yksityisteiden kunnossapidosta vuonna 1999. Malli yksityistien kunnossapitosopimuksesta LIITE 1.

Ns. ”pikkuteille” tekninen lautakunta on myöntänyt vuosittain pienen avustuksen tien hoitokuluihin hakemuksesta.

Tiekuntien kanssa solmitut sopimukset ovat yli 15 vuotta vanhoja ja toimintaympäristö on monilta osin muuttunut sopimusten solmimisen jälkeen. Voimassa olevat sopimukset ovat muutoinkin sopimusmääräyksiltään vanhentuneita ja osin tulkinnanvaraisia. Yksityisteiden hoito on jäänyt täysin kunnan vastuulle ja osittain ihmisillä on hämartyntä käsitys siitä, mitä teitä ne ovat. Niitä pidetään kunnan teinä, vaikka yksityistielain mukaan vastuu on yksiselitteisesti tieosakkailla. Tiekuntien toiminta on monissa tapauksissa lakannut kokonaan. Hoitosopimuksista riippumatta vastuu tienpidosta on tiekunnalla, ja tiekuntien tulisi toimia kuten yksityistielaisissa säädetään.

Edellä esitettyyn vedoten voidaankin todeta että yksityisteiden hoitovastuita tulisikin tarkastella aivan uudesta näkökulmasta. Yksityisteiden hoito tai muu avustaminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä, vaan aina harkinnanvaraista toimintaa.

Yksityistielain 95 §:n (18.12.1995/1606) mukaan: Kunta päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Kunnan ja yksityisteiden kanssa tehdyt sopimukset ovat voimassa toistaiseksi kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota viimeistään kolmea kuukautta ennen kalenterivuoden loppua.

Hoitosopimusten irtisanomisen jälkeen tiekunnat ottavat vastuun omien teiden tienpidosta, jolloin kustannukset ja hoidon taso ovat tiekuntien omassa päätösvallassa.

Hoitosopimuksia koskevia määrärahoja on vaikea ennakoida etukäteen, koska kunnan on varattava riittävästi määrärahaa hoitosopimusten ylläpitämiseen. Rahallisen avustusjärjestelmän myötä voitaisiin määräraha tar-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

kasti määritellä talousarviota laadittaessa, kunnossapitoluokituksen mukaisesti, €/ km. Rahallisen avustusjärjestelmän myötä taataan tiekuntien aktiivinen oma tienpito ja näin ollen tiekunnat voivat päättää hoidon laadun haluamalleen tasolle ja kunnossapitotyöt voidaan ajoittaa tietä ja osakkaita parhaiten palveleviksi.

Yksityistielain uudistaminen on käynnissä. LVM on asettanut maalikuussa 2014 DI Esko Hämäläisen selvittämään yksityislain (358/1962) uudistamistarpeita. Lain uudistus astunee voimaan aiemmin suunnitellusta ajankohdasta poiketen vasta 1.1.2019.

Jämijärven kunnalla on vielä yksityisteiden aurasopimukset voimassa 30.5.2018 saakka ja mahdollisuus yhden optiovuoden käyttöön. Tiekuunnilla on mahdollisuus käyttää kunnan kilpailuttamaa aurasurakoitsijaa sopimuskauden loppuun saakka, niin halutessaan.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että Jämijärven kunta irtisanoo voimassa olevat hoitosopimukset päättyväksi 30.9.2017, siten että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2017.

Jatkossa yksityisteille esitetään avustusta, joka tullaan antamaan rahallisesti vuosittain kunnossapitoluokituksen mukaisesti, kunnossapitolaskelma luokittain liitteenä, liite 2. Avustuskäytännöstä laadittaisiin ohjeistus vuoden 2018 tammikuun aikana.

Siirtymävuoden (vuosi 2018) avustus maksettaisiin ilman kuittiperustetta, sillä todennäköistä on, että suurimmalla osalla tiekuntia ei ole yksiköihin perustuvaa varainhankinta käytäntöä ollut. Jatkossa avustuksen saaminen edellyttää tiekunnalta aktiivista toimintaa.

Viimeisen viiden vuoden menot yksityisteillä ovat olleet 416 346,89 euroa. Tästä keskiarvo / vuosi on 83 269,38 euroa.

Irtisanomalla hoitosopimukset ja ottamalla käyttöön rahallisen avustussmallin, kunnalle kertyisi säästöä viiden vuoden keskiarvokustannuksen mukaisesti n.33 000 euroa vuodessa.

Haja-asutusaluetta ja palvelevaa yksityistieverkostoa väheksymättä on kunnan taloudellisesta vaikeasta tilanteesta välttämätöntä tehdä menoja karsivia toimia.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että Jämijärven kunta irtisanoo voimassa olevat hoitosopimukset päättyväksi 30.9.2017, siten että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2017.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Tekninen lautakunta jatkaa asian valmistelua avustusten jakotavan ja määrän suhteen. Kunnanhallitus edellyttää, että kunnossapitoluokitus tarkistetaan ajantasaiseksi.

Päätös:

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä esitti, että jatketaan entiseen tapaan. Varajäsenet Erkki Rudenberg ja Nina Niemi kannattivat Mäkelän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän päätösehdotus sai 4 (neljä) ääntä ja vastaehdotus sai 3 (kolme) ääntä.

Päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Pentti Mäkelä, Erkki Rudenberg ja Nina Niemi jättivät eriävän mielipiteen. Pentti Mäkelä perusteli eriävän mielipiteen siten, että teiden luokitus pitää saada ajan tasalle ennen kuin jakoperusteiden käsittelyä voidaan jatkaa.

KH 214 §

Kunnanhallitus keskusteli yksityisteiden hoitosopimusten irtisanomisesta.

Hilkka Gallen-Kallela pyysi ylös kirjattavaksi mielipiteenään, että sopimukset sanotaan irti puolen vuoden siirtymäajalla 1.10.2017 alkaen. Avustuksia maksetaan vain kuittia vastaan, esimerkiksi 4 kertaa vuodessa ja kuitit toimitettaisiin takautuvasti. Mahdollisesti kiireellisesti tarkistettava onko kunnossapitoluokitus ajantasalla.

Olli Seppälä haluaa mielipiteenään kirjattavan, että sopimuksia ei irtisanoitaisi

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kutsuttuna asiantuntijana toiminut Siikaisten kunnan tekninen johtaja Anne Järvenranta poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

KV 63 §

Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen selvitti valtuustolle yksityisteiden hoitosopimusten irtisanomisen yksityiskohtia.

Erkki Rudenberg esitti, että asia jätetään pöydälle koska asian valmistelu on kesken. Olli Seppälä kannatti Erkki Rudenbergin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että ne jotka kannattavat, että jatketaan asian käsittelyä vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattavat, ettei asian käsittelyä jatketa vastaavat "EI". Jaa ääniä tuli 5 ja "EI" ääniä tuli 6. "Jaa" äänestivät: Alarotu Antti, Hilikka Gallen-Kallela, Koivumäki Anu, Koivunen Josefii-na ja Vallila Riku. "EI" äänestivät: Kotaoja Kristiina, Lehmissalmi Riina, Rajala Mika, Rudenberg Erkki, Seppälä Olli ja Karpinen Antero.

Äänestyksen tuloksena tuli, että asia jätetään pöydälle.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti jättää asian käsittelyn pöydälle.

Anneli Kujansuu, Matti Leppihalme, Antti Lähteenmäki, Raimo Mansikkamäki, Pentti Mäkelä, Timo Sorvali ja Ari Uusi-Rasi poistuivat kokouksesta tämän asian ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi. Mika Rajala oli Pentti Mäkelän varajäsenenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Josefiina Koivunen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

41 § Tekninen lautakunta 4.9.2018

Asian jäätyä pöydälle kunnanvaltuustossa 28.9.2017 § 63, tekninen lautakunta on jatkanut asian valmistelua. Tekninen lautakunta kiersi kunnan hoidossa olevat yksityistiet syksyllä 2017 pohjustuksena kunnossapitoluokkien päivittämiseksi sekä järjesti 2 informaatio- ja keskustelutilaisuutta yksityisteiden toimihenkilöille sekä keräsi kyselykaavakkeiden muodossa tietoa siitä, mitä hoitotoimenpiteitä tiekunnat pitävät tärkeinä. Tärkeimmäksi, lähes täysin yksimielisesti, tiekunnat ilmoittivat talviaurauksen.

Päätösehdotus:

Näiden tilaisuuksien ja keskustelujen sekä kyselykaavakkeiden vastausten perusteella tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

1) Voimassa olevat hoitosopimukset irtisanotaan loppuvaksi 31.12.2018 ja uusi hoitosopimus astuu voimaan välittömästi vanhojen hoitosopimusten päättyessä. Uudet hoitosopimukset astuvat voimaan 1.1.2019. Sopimukset ovat voimassa kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisano- ta kolmea kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden loppua.

2) Uusien hoitosopimusten sisältö; kunta huolehtii 1.1.2019 alkaen talvi- aurauksen niillä teillä, joilla hoitosopimus on voimassa ja jotka täyttävät avustuksen myöntämisen vaatimukset vuoden 2019 alusta lukien, kts kohta 6.

3) Vuosittain kunnan talousarvio määrärahojen puitteissa jaetaan yksityis- teille avustukseksi kunnossapitoluokittain se euromäärä joka jää jäljelle toteutuneiden talviauraukustannusten jälkeen, pois lukien ns. pikkuteille (teille, joilla ei ole kunnan kanssa hoitosopimusta ja täyttävät teknisen lau- takunnan edellyttämät vaatimukset avustuksen saamiseksi, nämä avus- tukset myönnetään hakemusten perusteella) jaettava avustuspääsumma

4) Jokaisen tiekunnan tulee olla järjestäytynyt ja pitää tiekokous vuosit- tain (uusi yksityistielaki 60§).

5) Tiekungalle tulee perustaa oma tili, sillä yksityisen henkilön tilille avus- tusta ei makseta.

6) Lisäksi huomiotavaksi tulee uusi yksityislaki joka astuu voimaan 1.1.2019. Laki hyväksytty 31.7.2018.

84 § Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuk- sista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemi- sen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritetta- vaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekun- ta ja yksityisteitä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katu- verkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50§:ssä edellyte- tään.

Lisäksi tiekunnat toivoivat että tiekuntia informoidaan hoitosopimusten päivittämisestä ennen allekirjoituksia. Tiekungalle toimitetaan valmistellut hoitosopimusmallit.

Tekninen lautakunta järjestää tiekungalle yhteisen koulutustilaisuuden yh- teistyössä Metsäkeskuksen Yksityistiet- hankkeen kanssa syksyllä 2018. Koulutustilaisuuden tavoitteena on tiekuntien aktivoiminen, tehokas yk- sityisteiden hoito sekä saada neuvontaa ja apua yksityisteiden hallintoon sekä esim. perusparantamisen suunnitteluun

Liitteet: Päivitetty hoitosopimusmalli, liite 41.1 (jaetaan kokouksessa)

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien ni- mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Mikko Salminen, jäsen Pentti Mäkelä ja varajäsenet Reijo Pihlajamäki ja Erkki Rudenberg jäävät itsensä tämän pykälän päätöksen teon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Riku Vallila toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana ja totesi ettei lautakunta ole päätösvaltainen, koska jäsenistä paikalla on alle puolet.

Tämän pykälän käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta 13.9.2018 § 50

Edellisessä kokouksessa 4.9.2018 asiaa ei voitu käsitellä, koska tekninen lautakunta ei ollut päätösvaltainen.

Jatketaan asian käsittelyä.

Päätösehdotus:

Näiden tilaisuuksien ja keskustelujen sekä kyselykaavakkeiden vastausten perusteella tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavaa:

- 1) Voimassa olevat hoitosopimukset irtisanotaan loppuvaksi 31.12.2018 ja uusi hoitosopimus astuu voimaan välittömästi vanhojen hoitosopimusten päättyessä. Uudet hoitosopimukset astuvat voimaan 1.1.2019. Sopimukset ovat voimassa kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanoita kolmea kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden loppua.
- 2) Uusien hoitosopimusten sisältö; kunta huolehtii 1.1.2019 alkaen talviaurauksen niillä teillä, joilla hoitosopimus on voimassa ja jotka täyttävät avustuksen myöntämisen vaatimukset vuoden 2019 alusta lukien, kts kohta 6.
- 3) Vuosittain kunnan talousarvio määrärahojen puitteissa jaetaan yksityis-teille avustukseksi kunnossapitoluokittain se euromäärä joka jää jäljelle toteutuneiden talviauraukustannusten jälkeen, pois lukien ns. pikkuteille (teille, joilla ei ole kunnan kanssa hoitosopimusta ja täyttävät teknisen lautakunnan edellyttämät vaatimukset avustuksen saamiseksi, nämä avustukset myönnetään hakemusten perusteella) jaettava avustusmääräraha
- 4) Jokaisen tiekunnan tulee olla järjestäytynyt ja pitää tiekokous vuosittain (uusi yksityistielaki 60§).
- 5) Tiekungalle tulee perustaa oma tili, sillä yksityisen henkilön tilille avustusta ei makseta.
- 6) Lisäksi huomiota tulee uusi yksityislaki joka astuu voimaan 1.1.2019. Laki hyväksytty 31.7.2018.
84 § Kunnan avustus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekunta ja yksityisteitä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50§:ssä edellytetään.

Lisäksi tiekunnat toivoivat että tiekuntia informoidaan hoitosopimusten päivittämisestä ennen allekirjoituksia. Tiekunnille toimitetaan valmistellut hoitosopimusmallit.

Tekninen lautakunta järjestää tiekunnille yhteisen koulutustilaisuuden yhteistyössä Metsäkeskuksen Yksityistiet- hankkeen kanssa syksyllä 2018. Koulutustilaisuuden tavoitteena on tiekuntien aktivoiminen, tehokas yksityisteiden hoito sekä saada neuvontaa ja apua yksityisteiden hallintoon sekä esim. perusparantamisen suunnitteluun

Liitteet: Päivitetty hoitosopimusmalli, liite 50.1 (jaetaan kokouksessa)

Päätös:

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja keskustelun pohjalta teknisen lautakunnan jäsen Petri Ihanamäki teki seuraavanlaisen vastaehdotuksen esittelijän päätösehdotukselle:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta irtisanoo nykyiset voimassa olevat hoitosopimukset ja laatii uudet hoitosopimukset alkavaksi 1.1.2019 seuraavanlaisesti:

Kunta hoitaa uusilla hoitosopimuksilla talvikunnossapidon, eli aurauksen ja liukkaudentorjunnan vuosittain talousarvioon varattavien määrärahojen puitteissa. Se euromäärä, joka mahdollisesti jää vuosittaisista talvihoitokustannuksista, jaetaan hoitosopimusten alaisten tiekuntien kesken kunnossapitoluokituksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta kannatti ja hyväksyi Petri Ihanamäen vastaesityksen.

Muilta osin kuin sopimuksen sisällöstä, päätösehdotus hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Reijo Pihlajamäki poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Teknisen lautakunnan jäsen Miia Sjöman halusi antaa moitteita siitä, ettei asiaa ole viety vanhusneuvoston käsiteltäväksi asian valmisteluvaiheessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

KH 203 §

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta irtisanoo nykyiset voimassa olevat hoitosopimukset ja laatii uudet hoitosopimukset alkavaksi 1.1.2019 seuraavanlaisesti:

Kunta hoitaa uusilla hoitosopimuksilla talvikunnossapidon, eli aurauksen ja liukkaudentorjunnan vuosittain talousarvioon varattavien määrärahojen puitteissa. Se euromäärä, joka mahdollisesti jää vuosittaisista talvihoitokustannuksista, jaetaan hoitosopimusten alaisten tiekuntien kesken kunnossapitoluokituksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekn.ltk	46 §	29.06.2017
Kunnanhallitus	172 §	29.06.2017
Tekn.ltk	52 §	28.08.2017
Tekn.ltk	60 §	01.09.2017
Tekn.ltk	35 §	11.06.2018
Kunnanhallitus	148 §	11.06.2018
Kunnanvaltuusto	53 §	11.06.2018
Tekninen lautakunta	44 §	04.09.2018

204 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KORJAUSTYÖT HYVÄN SISÄILMAN
TAKAAMISEKSI

Tekninen lautakunta 29.6.2017 § 46

Taloterveys Lajunen Oy:n sisäilmatutkimuksiin ja sisäilman laatu-painot-
teiseen korjaussuunnitteluun erikoistunut Raimo Lajunen on tehnyt tar-
kentavan tutkimuksen Jämijärven keskuskoululla A-Insinöörit Oy:n tut-ki-
muksen perusteella tehtyjen korjaustoimien riittävydestä. Tutkimusra-
potti tarpeellisine toimenpidesuunnitelmineen ja kustannusarvioineen val-
mistuu teknisen lautakunnan kokoukseen mennessä. Lautakunnan ko-
kous pidetään Jämijärven keskuskoululla ja lautakunta tutustuu samalla
kohteeseen.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta tutustuu raporttiin ja antaa oman lausuntonsa rapor-
tista tai ehdotuksensa jatkotoimista kunnanhallitukselle ja tarvittaessa
edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Tekninen lautakunta tutustui Taloterveys Lajunen Oy / Raimo Lajusen
laatimaan tutkimusraporttiin.

Tekninen lautakunta totesi että tarvitaan tarkemmat ja konkreettisemmat
korjaussuunnitelmat.

Asian käsittelyä jatketaan.

Kunnanhallitus 29.6.2017 § 172

Ehdotus: Kunnanhallitus jää odottamaan teknisen lautakunnan ehdotusta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.8.2017 § 52

Kunnanjohtaja on selvittänyt viranomaistahoilta saatavaa lausuntoa ehdo-
tetusta korjausmenetelmästä ja keskustellut korjausehdotuksesta Taloter-
veys Lajunen Oy:n Raimo Lajusen kanssa. Viranomaislausuntoja ei yksit-
täistapauksista anneta. Kunnanjohtaja esittelee asiaa ja keräämiään lisä-
selvityksiä kokouksessa tarkemmin ja lautakunta keskustelelee jatkosta.

Pöytäkirjantarkastajien ni- mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta keskustelee ja päättää jatkotoimista.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti purkaa ikkunan alta seinärakennetta niin, että eristetilä ja eristeitä saadaan näkyviin.

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen / kokouksen paikan päällä ja päättää jatkotoimista nähtyään eristetilän ja eristeet.

Tekninen lautakunta 1.9.2017 § 60

Tekninen lautakunta tekee katselmuksen luokkatilassa (entinen erityisopettajan huone) joka sijaitsee kirkon puoleisessa päädyssä 1. kerroksessa.

Tilasta aukaistaan seinää sisäpuolelta lattian rajaan saakka, jotta saadaan mahdollisimman paljon eristetilää ja eristeitä näkyviin.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta keskustelee ja päättää jatkotoimista seinärakenteiden ja eristeiden kunnan toteamisen jälkeen.

Päätös:

Kellarikerroksen luokkasiiven ulkoseinät tiivistetään kuntotutkimusraportin suositusten mukaisesti. Mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään sitten, kun tarkemmat suunnitelmat valmistuvat. Tekninen lautakunta aloittaa jatkosuunnittelun tammikuussa 2018.

Asia viedään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Tekninen lautakunta 11.6.2018 § 35

Valmistelija: kunnanjohtaja Kirsi Virtanen

Kiinteistöstrategiaan, arviointimenettelyyn ja koulun tuleviin korjaustarpeisiin liittyen tehtävän kustannuslaskennan yhteydessä on tarkasteltu koulu-kiinteistöjen tilannetta. Tässä tarkastelussa on tullut esiin ilmanvaihtoon ja kuitupölyyn liittyviä ongelmia. Samaan aikaan kunnanjohtaja on saanut yhteydenottoja, joissa viitataan lapsen oireisiin koulussa. Kunnanjohtaja on neuvonut ottamaan yhteyttä terveydenhoitohenkilökuntaan ja pyytänyt kertomaan samalla myös oman epäilyksensä sisäilman laatua mahdollisesti haittaavasta kuitupölystä.

Kuitupöly (mineraalivilla tai lasivilla) on yleinen, mutta edelleen hyvin laajasti tuntematon sisäilman laatua heikentävä partikkeli. Se voi aiheuttaa kurkun käheyttä, kipeyttä, kirvelyä, kutinaa, äänen käheyttä,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

silmien kuivuutta, kutinaa, kirvelyä, vetistämistä, ihon ja erityisesti huulten kuumottamista, polttavaa tunnetta, kuivumisen tunnetta. Myös lämmönousua on jossakin tilanteissa epäilty villapölyn aiheuttamana.

Ilmanvaihtokonehuoneissa on vielä tiivistämättömiä läpivientejä, jotka on tiivistettävä. Ilmanvaihtokonehuoneeseen ei saa päästä ulkopuolelta pölyä ja kuituja. Ilmanvaihtokonehuoneeseen kuljetaan läpi puhallusvillatilan, jossa on myös avonaisia villapintoja putkien päällä. Tila tuulettaa räystäiltä. Tilasta on porrashuoneeseen venttiili, jonka läpi pääsee esteettä ilmavirtaus käyttötiloihin. Tarkastushetkellä ilmavirta on pölytilasta puhtaaseen tilaan. Näin ei saa olla.

Ilmanvaihto on puhdistettu vuonna 2015 ja se on säädetty lievästi yli-paineiseksi vuonna 2017. Tämä säätö on tehty sen vuoksi, ettei rakennuksen ulkoseinien rakenteiden läpi voi tulla ilmavuotoja, jotka kuljettaisivat väärän rakenteen sisällä mahdollisesti ja jopa todennäköisesti olevia mikrobeja sisätiloihin. Rakennuksen ulkoseinistä koko alakerran koulukäytössä oleva osuus on tiivistetty. Tiivistäminen jatkuu yläkerran tiloissa ja Tykköön toimipisteen tiloissa, koska myös siellä on ulkoseinällä hiushalkeamia liitoksissa ja opetustilat ovat osittain maan alla. Materiaali työhön on pääosin jo hankittuna eli kustannukset ovat pääasiassa oman henkilökunnan työkustannuksia.

Tiivistäminen on siis suojatoimenpide sille, ettei ulkoseinärakenteista pääse sisäilmaan epäpuhtauksia. Ylipaineisuus ilmanvaihdossa taas varmistaa edellä mainitun siten, että tilaan tuodaan enemmän ilmaa kuin sitä imetään pois. Tämä aiheuttaa sen, että ”ylimääräinen” ilma puskee hiushalkeamia päin ja pitkällä tähtäimellä kuljettaa höyrypitoista sisäilmaan rakenteisiin. Rakennukselle se ei ole hyvä, sisällä työskenteleville se on turvallisuustekijä ja hyvän sisäilman tae. Ylipaineisella ilmanvaihdolla ei voida ratkaista ongelmia pitkällä tähtäimellä.

Rakennuksen ilmanvaihdon tutkiminen mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi sekä mahdollisten ongelmien korjaaminen on tehtävä ennen koulun alkua, jotta tilat ovat varmasti kuitupölyttömät ja tiiviit koulun alkaessa.

Kustannusarvio ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämisestä, korjaamisesta ja ilmanvaihdon puhdistamisesta ja säädöstä sekä tiivistämisen loppuun saattamisesta on noin 20.000 €.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 20.000 euron lisämäärärahaa ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä ja varajäsen Erkki Rudenberg jättivät eriävän mielipiteen. - Taloterveys Lajunen Oy:n lausunnon mukaista tiivistystä ei tule jatkaa enää, sillä se ei ole riittävä toimenpide. Muilta osin he hyväksyivät päätösehdotuksen.

Tämän pykälän jälkeen käsiteltiin pykälä 34.

Kunnanhallitus 11.6.2018 § 148

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle 20.000 euron lisämäärärahaa Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi sekä 5.000 € Tykköön koulutilojen tiivistämisen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti järjestää iltakoulun kunnanvaltuustolle, sivistys- ja tekniselle lautakunnalle maanantaina 18.6.2018 kunnanvaltuuston jälkeen Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteessä.

Kunnanvaltuusto 11.6.2018 § 53

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 20.000 euron lisämäärärahan Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi sekä 5.000 € Tykköön koulutilojen tiivistämiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Erkki Rudenberg jätti eriävän mielipiteen.- Taloterveys Lajunen Oy:n lausunnon mukaista tiivistystä ei tule jatkaa enää, sillä se ei ole riittävä toimenpide. Muilta osin hän hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Ari Uusi-Rasi tiedusteli, että onko valtuutettu Erkki Rudenbergillä ehdotuksia. Erkki Rudenberg totesi iltakoulun olevan valtuuston kokouksen jälkeen.

Tekninen lautakunta 4.9.2018 § 44

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Valmistelija: kunnanjohtaja Kirsi Virtanen

Jämijärven keskuskoululla on tehty toimia hyvän sisäilman varmistamiseksi seuraavasti 2017 – 2018 aikana A-Insinöörit Oy:n sekä Taloterveys Lajunen Oy:n ohjeiden mukaisesti:

- koulutilat sekä pohjakerroksen käytävä tiivistetty ilmatiivistysmas-salla
- ruokalan tuloilmasäleiköt uusittu Taloterveys Lajusen ohjeen mu-kaisesti
- putkikanaali käytävillä on alipaineistettu (A-Insinöörit ohjeistus)
- Tehty ns. pölytön luokka -kokeilu, jossa 5 lk:n koroke poistettu sekä alkuperäiset maalatut sahapintaiset alakattolaudat poistettu ja korvattu pölyämättömällä akustiikkalevyillä (luokka on pohjakerrok-sessa)
- pohjakerroksen luokkien ikkunat uusittu
- pohjakerroksen ulkoseinien ja ympäröivien rakennusosien sekä ik-kunakarmin ja ulkoseinän väliset hiushalkeamat tiivistetty pohjaker-roksessa kaikissa oppilastiloissa ja käytävällä. Sama operaatio jat-kuu 1. krs:n tiloihin.
- liikuntasalin alapuolinen ontelorakenne on korjattu (vanha, maatu-nut aines poistettu, tila puhdistettu kaikesta irtotavarasta, täyttö tehty kosteuden nousua estävällä materiaalilla). Ontelon maanvas-tainen eristäminen on vielä työn alla. Joiltain osin myös valettu uusi betonilattia.
- em. alapohjaontelo on alipaineistettu
- putkikanaalien tarkastusluukut uusittu ilmatiiveiksi (viemärit suki-tettu 2016)
- Ilmanvaihto säädetty ylipaineiseksi, jottei riskirakenteeksi katsotta-vista ulkoseinistä tule kulkeumaa sisätiloihin alipaineisen ilman-vaihdon mukana. Tuloilmaventtiilit avattu (kunnan omana tarkas-tustoimintana löydös, jossa luokkien tuloilmaventtiilit olivat epä-määräisenä ajankohtana kaikki kiinni. Venttiilit ovat reikäsäleikön takana) ja ilmanvaihto säädetty helmikuussa 2017 lievästi ylipai-neiseksi, ilmasto-in-ti puhdistettu 2014, kesällä 2018 ulkoseinien liitoskohtien tiivistys, palorajojen läpiviennit ja reiät tiivistetty, ilman-vaihtojärjestelmä tarkastettu (ympäristöterveysvalvontaviranomais-ten kanssa todettu rakennuksessa olevan kuitupölyn pääsyn mah-dollisuuksia koulutiloihin), avattu eristevillalla epämääräisenä ajan-kohtana tukittuja kanavia, kanavisto puhdistettu ja ilman vaihto säädetty uudelleen ylipaineiseksi.

Jämijärven keskuskoululla on tehty hyvän sisäilman takaamiseksi tärkeitä toimenpiteitä. Koulun ulkoseinien rakenne on nykytiedon mukaan virheel-linen ja siinä on virheellisen rakennedetaljien aiheuttama riski jatkuvan kosteusvaurion syntymisestä. Vaurioriski on jatkuva, koska rakenteessa

Pöytäkirjantarkastajien ni-mikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

ei ole ulkopuolisen tiilimuurauksen takana tuuletusrakoa poistamassa ulkopuolelta tulevaa kosteutta. Oikeassa rakenteessa tiilivuorauksen takana on tuuletusrako ja tuulensuojalevy.

Koulurakennuksen tilanne on kunnalle kaikin puolin hyvin merkityksellinen. Rakennuksessa on todettu olevan virheellinen riskirakenne, joka mahdollistaa jatkuvan kosteusvaurion syntymisen, ellei rakennetta muuteta. Rakenne on koko rakennuksessa, koska se on ulkoseinä. Osa rakennuksen koulutiloista on myös ns. valesokkelitiloja, joissa lattia on hyvin lähellä maanpinnan tasoa. Koska rakennuksen riskit ovat perustavanlaatuisissa rakennusosissa, ei rakennuksen pienimuotoisesta tai paikallisesta korjaamisesta ole pitkän tähtäimen kestäväksi ratkaisuksi. Rakennus tarvitsee mittavan peruskorjauksen.

Otakon Oy on arvioinut tavoitehintamenetelmällä peruskorjauksen suuruutta sekä kirkonkylän toimipisteessä että myös Tykköön toimipisteessä, joka on myös lähitulevaisuudessa peruskorjauksen tarpeessa. Tykkööllä mm. ulkoseiniä rappaus on rapistumassa ja ellei sitä korjata, kiihtyy rapistuminen syntyneiden halkeamien kautta. Kirkonkylän toimipisteen peruskorjaus on arvioitu kahdella eri vaihtoehdolla: siten, että ulkoseinärakenne ja alapohja uusitaan ja siten, että niitä ei uusita, vaan ne kapseloitetaan.

Kirkonkylän toimipisteen peruskorjaus kapselointiehdotuksella on 6.01 milj. € ja seinien ja alapohjan uusimisella 6.7 milj. €. Tykköön toimipisteen peruskorjaus on arvioituna 2.33 milj. €. Molemmissa rakennuksissa on huomattavan paljon tarpeetonta tilaa, joka on korjattava, mutta jolle ei ole käyttötarvetta. Tällaista tilaa on mm. maanpinnan alapuolella.

Kustannusvertailussa on laskettu tavoitehintaa arvio myös uudisrakennukselle. Koulun uudisrakennus, jossa ovat vuosiluokat 1-9 sekä esikoulu, on tavoitehintaa arvioituna n. 8.45 milj. €. Tavoitehintaa arvioitujen kustannusten ero on uudisrakennuksen hyväksi.

Tavoitehintalaskelmassa on selvitetty myös uudisrakennusvaihtoehtoa, jossa ns. yhden katon alle on sijoitettu koulun lisäksi päiväkotia, kirjasto ja kunnanviraston palvelut. Tämä kokonaisuuden tavoitehintaa arvio on enimmillään n. 11.3 milj. €. Tilakaavio on laaja tarkoituksellisesti, koska on haluttu linjauspäätöksenteon pohjaksi äärimmäinen kattohinta, josta mahdollisessa hankesuunnitteluvaiheessa lähdetään alaspäin. Tässä arvioinnissa ei ole tehty tavoitehintalaskelmaa muille kuin koulun rakennuksille. Jos arvioidaan maltillisesti 1.500 €/brm² hinnalla myös kunnanviraston peruskorjaus, saadaan arvioiksi 1.4 milj. €. Kunnanvirasto, kirjasto, päiväkotia ja koulukiinteistöt ovat tai tulevat eriasteiseen peruskorjaustarpeeseen 10 vuoden sisällä.

Tulevaisuuden kunnalle jäävien palveluiden sijoittaminen ns. saman katon alle tuo monenlaisia synergiahyötyjä. Suurin etu saadaan henkilöstöresurssien käytöstä. Sijaistamis- ja päivystystilanteet vaikkapa kirjastossa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

ovat yksi esimerkki. Yhden palvelutalon malli helpottaa huomattavasti myös organisointia silloin, kun tehtäväkuvat ovat laajat tai hoitaa useampaa virkatehtävää. Nykyisin esimerkiksi rehtori-sivistysjohtajan ja sivistystoimen kanslistin työtehtäviä on fyysisesti kahdessa tai jopa kolmessa työpaikassa. Palveluiden säilymisen kannalta on myös oleellista, että ne voidaan tuottaa mahdollisimman taloudellisesti. Kunnan omistuksessa on jo nyt monitoimiliikuntatila, joka on kuitenkin kunnan peruspalveluista ja taroituksenmukaisesta kunnan arkikäytöstä liian kaukana.

Esityslistan oheismateriaalina on Otakon Oy:n tavoitehintalaskelmat muistioineen. Kunnanhallituksen käsittelyyn mennessä valmistuu vielä erikseen elinkaarilaskenta näille kiinteistöille.

Koulutyön normaalille jatkumiselle koulun kiinteistöissä ei ole asetettu mitään rajoitteita viranomaisen toimesta. Kunta sekä ympäristö-, koulu- ja työterveysviranomaiset seuraavat yhteistyössä rakennusten tilannetta viranhoitoon kuuluvana normaalina työnä. Mikäli tilanne muuttuu, siihen reagoidaan tarvittavalla tavalla.

Koulun sisäilmatilanteesta on järjestetty kesän aikana kaksi erillistä informaatiotilaisuutta. 18.6. oli kunnanvaltuuston iltakoulu keskuskoulun kirkonkylän toimipisteellä taideluokassa. Tilaisuuteen oli kutsuttu myös tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta. Samassa yhteydessä järjestettiin tutustumiskierros ja esiteltiin löydettyjä ongelmapaikkoja, mm. liittyen kuitupölyn esteettömään pääsyyn koulutilojen puolelle ullakolta, palorajojen läpäiseviä reikiä ja samoin katsottiin tiivistettyjä rakennusosien liitoksia. Jokaisella oli mahdollisuus osallistua kierrokselle ja sen jälkeen keskusteltiin tilanteesta ja alustavasti kunnanjohtajan johdolla tulevaisuuden mahdollisista ratkaisuista liittyen tehtyyn tavoitehintalaskelmaan. Kaikki valtuutetut eivät osallistuneet iltakoulun ja kunnanjohtajan keskusteluun osallistumisen pyynnöstä huolimatta joku myös lähti pois ennen tulevaisuuskeskustelua, mutta muutoin keskustelu oli aktiivista ja hyvä alku tulevaisuuden ratkaisujen työstämiselle.

7.8. oli kaikille asiasta mahdollisesti kiinnostuneille ihmisille avoin tiedotus- ja informaatiotilaisuus kirkonkylän toimipisteen liikuntasalissa. Työlääketie-teen dosentti ja työterveyshuollon erikoislääkäri Markku Seuri oli alustamassa illan. Hänen esityksensä julkaistiin kunnan verkkosivuilla kaikkien saataville. Lisäksi tilaisuudessa oli VTT:n sertifioima rakennusterveysasiantuntija Raimo Lajunen, joka teki rakennukseen jälkimmäisen kuntotutkimuksen ja antoi korjausohjeet. Molemmat asiantuntijat vastasivat yleisön kysymyksiin samoin kuin kunnan viranhaltijat ja työntekijät vastasivat omalta osaltaan. Keskustelu oli vilkasta.

Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen tulevaisuuden kannalta on kriittistä tehdä ratkaisu rakennuksen tulevaisuudesta liittyen koulun ylipaineistamiseen. Ylipaineisuus rakennuksessa tarkoittaa sitä, että kostea sisäilma ohjautuu mahdollisten rakenteissa olevien hiushalkeamien kautta rakenteiden sisään. Tämä aiheuttaa pitkällä tähtäimellä käytännössä sen, että

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

rakenteet tulevat jollakin aikajänteellä vääjäämättä vaurioitumaan. Keskuskoululla tehty perusteellinen ulkovaipan liitososien tiivistäminen hidastaa tätä kehitystä todennäköisesti huomattavasti, mutta ei kokonaan estä sitä: Käytännössä on mahdotonta olla muualla kuin laboratorio-olosuhteissa tilanne, ettei missään olisi mitään hiushalkeamaa. Ylipaineistaminen on siis tehty nyt koululla sen vuoksi, että tiloissa on turvallista työskennellä samalla, kun varaudutaan joko huomattavan suureen peruskorjaushankkeeseen tai jonkinlaajuiseen uudisrakennushankkeeseen. Mikäli rakennus on pidempään ylipaineinen, ei sitä voi enää rakennuksen kannalta peruuttaa tai käyttäjien kannalta kääntää toisin. Käytännössä tämä tarkoittaa siis sitä, että rakennus puretaan eikä korjata.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että keskuskoulu pidetään ylipaineisena ja että kunta aloittaa koulun hankesuunnittelun siten, että hankesuunnittelussa tutkitaan tavoitehintavertailussa esitetyt vaihtoehdot tarkemmin. Hankesuunnitelmalle varataan talousarvioon määräraha ja hankesuunnitelma tuodaan valtuustoon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan varajäsen Erkki Rudenberg jätti eriävän mielipiteen:

En hyväksy ylipaineistamista, vaan koulu on korjattava kunnolla.

KH 204 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen valtuustolle, että keskuskoulu pidetään ylipaineisena ja että kunta aloittaa koulun hankesuunnittelun siten, että hankesuunnittelussa tutkitaan tavoitehintavertailussa esitetyt vaihtoehdot tarkemmin. Hankesuunnitelmalle varataan talousarvioon määräraha ja hankesuunnitelma tuodaan valtuustoon.

Kunnanhallitus päättää delegoida kunnanjohtajan nimeämään ohjausryhmään puheenjohtajistosta jäsenet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

205 § MUUT ASIAT

Kunnanhallitus keskusteli omistajaohjauskeskustelun Jämin Hiihtotunneli Oy:stä ja evästi kunnanjohtajaa.

Timo Sorvali kertoi päivän hakelämpölaitosretkestä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----