

JÄMIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON KOKOUS

Pidetään valtuuston kokoushuoneessa (Raharinne, kirjaston alakerta) maanantaina 24.9.2018 alkaen kello 19.00.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 57 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 58 § pöytäkirjan tarkastajien valinta
- 59 § Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle vuoden 2017 arviointikertomuksesta kuntalain 121 §:n mukaisesti
- 60 § PoSan peruspalvelukuntayhtymän osavuosisraportti 1-3 kk/2018
- 61 § Jäsenen ja puheenjohtajan valinta tekniseen lautakuntaan
- 62 § Hiihtotunnelin tervehdyttämissuunnitelmaan liittyvät lainajärjestelyt
- 63 § Talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalveluiden järjestäminen
- 64 § Osavuosisraportti 1.1.-30.6.2018
- 65 § Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark
- 66 § Yksityisteiden hoitosopimusten irtisanominen
- 67 § Jämijärven keskuskoulun korjaustyöt hyvän sisäilman takaamiseksi
- 68 § Ilmoitus- ja mahdollisesti kiireellisenä käsiteltäväksi otettavat asiat
- 69 § Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Jämijärven kunnanvirastossa perjantaina 28.9.2018 kello 9.00 - 11.00.

Jämijärvellä 19.09.2018

Ari Uusi-Rasi
valtuuston puheenjohtaja

Jämijärven kunta Kunnanvaltuusto		KOKOUPÖYTÄKIRJA 6/2018 Laatimispäivämäärä: 18.9.2018	
Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 24.9.2018 kello 19.00	
	Paikka	Valtuuston kokoushuone Raharinne, kirjaston alakerta	
Käsittävät asiat		<p>57 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 78</p> <p>58 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 78</p> <p>59 § KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE VUODEN 2017 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA KUNTALAIN 121 §:N MUKAISESTI 79</p> <p>60 § POSAN PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄN OSAVUOSIRAPORTTI 1-3 KK/2018 87</p> <p>61 § JÄSENEEN JA PUHEENJOHTAJAN VALINTA TEKNISEEN LAUTAKUNTAAN 88</p> <p>62 § HIIHTOTUNNELIN TERVEHDYTTÄMISSUUNNITELMAAN LIITTYVÄT LAINAJÄRJESTELYT 90</p> <p>63 § TALOUS- JA HENKILÖSTÖHALLINNON TUKIPALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN 95</p> <p>64 § OSAVUOSIRAPORTTI 1.1. – 30.6.2018 100</p> <p>65 § LAUHANVUORI-HÄMEENKANGAS GEOPARK 102</p> <p>66 § YKSITYISTEIDEN HOITOSOPIMUSTEN IRTISANOMINEN 107</p> <p>67 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KORJAUSTYÖT HYVÄN SISÄILMAN TAKAAMISEKSI 116</p> <p>68 § ILMOITUS- JA MAHDOLLISET KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI OTETTAVAT ASIAT 126</p> <p>69 § MUUT MAHDOLLISET ESILLE TULEVAT ASIAT 127</p>	
		ARI UUSI-RASI Ari Uusi-Rasi	KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen

KOKOUSAIKA	24.9.2018 kello 19.00 – 20.38		
KOKOUSPAIKKA	Valtuuston kokoushuone		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Alarotu Antti Gallen-Kallela Hilikka Jokela Satu Karppinen Antero Koivumäki Anu Koivunen Josefiina Kotaoja Kristiina Lehmussalmi Riina Leppihalme Matti Lähteenmäki Antti Mansikkamäki Raimo Mäkelä Pentti Rudenberg Erkki Seppälä Olli Salminen Mikko Uusi-Rasi Ari Vallila Riku		
	Sorvali Timo		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Kirsi Virtanen	kunnanjohtaja	
	57 – 70 §§		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ari Uusi-Rasi §§ 57-65, 67-69 osalta	Josefiina Koivunen § 66 osalta	Kirsi Virtanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto Allekirjoitukset	27.09.2018	
	Hilikka Gallen-Kallela	Antero Karppinen	
	Paikka ja pvm Kunnanvirasto Virka-asema Kunnanjohtaja	28.09.2018 Allekirjoitus	
		Kirsi Virtanen	

57 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Kokouskutsu asialistoinen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 12.09.2018 ja kokouskutsu on julkaistu Kankaanpään Seutu – lehdessä 20.09.2018. Kokouskutsu asialistoinen on lähetetty kaikille valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 19.09.2018.

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

58 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Toimitetaan kahden pöytäkirjantarkastajan vaali.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Antero Karppinen ja Hilikka Gallen-Kallela.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	185 §	05.09.2018
Tarkastuslautakunta	6 §	06.09.2018

59 § KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE VUODEN 2017 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA KUNTALAIN 121 §:N MUKAISESTI

KH 185 §

Tarkastuslautakunta on antanut valtuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2017. Kuntalain 121 §:n mukaisesti kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Valtuusto on kokouksessaan 18.6.2018 päättänyt pyytää kunnanhallitukselta 1.9.2018 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Asian ovat valmistelleet osaltaan varhaiskasvatusjohtaja, rehtori ja kunnanjohtaja.

Ehdotus:

Kunnanhallitus lausuu Arviointikertomuksessa esille nostettuihin asioihin seuraavasti kunnanvaltuustolle:

Arviointikertomuksessa: ”Tarkastuslautakunta toteaa, ettei talouden tasapainotus ole toteutunut suunnitellulla tavalla tilikaudella 2017. Kunnanhallituksen tehtävänä on valmistella kunnanvaltuustolle taloussuunnitelma, jolla kunnan taseessa oleva alijäämä saadaan katettua kuntalain määräämissä rajoissa.

Tarkastuslautakunta toteaa, että suunnitelma alijäämien kattamiseksi on riittävä mutta korostaa konkreettisten ja realististen perusteiden esittämisen merkitystä.”

Verotulot jäivät kokonaisuudessaan 195.656,94 € alle talousarvion. PoSa:n kustannukset loppukesän ja alkusyksyn hurjasta kasvunäkymästä huolimatta jäivät alle talousarvion ja lisätalousarvion. Talousarviossa vuoden 2017 alijäämäksi arvioitiin -172.419 €, kun se tilinpäätöksessä oli lopulta -53.173,53 €.

Talousarviovuonna 2018 tasapainottamista on jatkettu. Mm. Leppäkosken sähkön osakkeet, vanhainkotikiinteistö ja metsäalueita on myyty. Pieniä konkreettisia toimia, kuten viheralueiden hoidon ottaminen omaksi työksi, kiinteistöjen siivouksen järjestelyt, yksityisteiden rahojen vähentäminen, tuntikehyksen muuttaminen ja avustusperusteiden muuttaminen ovat olleet talousarviossa konkreettisia toimia tasapainottaa taloutta. Tuulimyllyt on otettu suunnitelman mukaisesti viime vuoden lopulla käyttöön ja niiden kiinteistövero on verottajan arvion mukaan n. 329.000 €. Kunta on ollut kertyneiden alijäämien vuoksi valtiovarainministeriön

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

arviointimenettelyprosessissa viime syksystä asti. Prosessi päättyy 2018 syyskuun loppuun mennessä.

Keväällä 2018 kunnanhallitus päätti tilata selvityksen Perlacon Oy:ltä kunnan toiminnallisesta ja taloudellisesta tilanteesta omana työnä valmistellun tasapainottamissuunnitelman tueksi. Tämän lausunnon valmistelun aikoihin edellä mainittu selvitys on valmistumaisillaan. Perlacon oy:n Eero Laesterä on arvioinut kunnan taloudellista tilannetta erilaisin vaihtoehdoin sote-uudistuksen jälkeisenä aikana. Selvityksen valmistumisen jälkeen ja arviointimenettelyn alkaessa olla loppuillaan kunnanhallitus aloittaa valmistelemaan taloussuunnitelmaa, joka huomio kunnan realistiset mahdollisuudet ja keinot talouden tasapainoon saamiseksi vuonna 2022.

Arviointikertomuksessa: *”Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että rahatalouteen kohdistuvan tiukan talouskurin ohella kunnanhallitus kiinnittää riittävästi huomiota johtamiseen ja kehittämiseen sekä koko työyhteisön työhyvinvointiin.”*

Kunnalla on kieltämättä joiltakin osin haasteita suoriutua johtamis-, kehittämis- ja työyhteisön hyvinvointiin liittyvässä tehtävässään: Kunnan henkilöstömäärä on hyvin vähäinen siihen, jos tavoitteena on saada pieni järjestelmä toimimaan isojen vastaavien pelisäännöillä ja toimintamalleilla. Se on pahimmillaan resurssien haaskaamista asioihin, jotka pienessä yhteisössä eivät ole ongelmia.

Kun rahat, henkilöstöresurssit ja aika ovat vähissä, muistilista operatiivisessa toiminnassa on seuraavanlainen:

keskitytään perustehtävään,
huolehditaan hyvinvoinnista ja jaksamisesta
ja uskalletaan priorisoida.

Hyvinvointia työyhteisössä on lisää luottamus ihmisiin, kannustaminen ja vastuun jakaminen. Ihmisillä on oikeus kokeilla, erehtyä ja onnistua sekä toimia ammatillisesti ylpeänä aitona vastuunkantajana omassa työssään.

Hyvinvointi näkyy viihtyvyytenä Jämijärvellä. Ihmiset eivät mielellään lähde muualle ja vaihtuvuus on pieni. Suuri osa henkilöstöstä on toiminut Jämijärvellä yli 20 vuotta ja osan palvelussuhde lähentelee jo 40 vuotta.

Jämijärven kunnanviraston henkilöstö on liian pieni. Tilinpäätösvuoden 2017 aikana oli yksi osastopäällikkö puolet vuodesta virkavapaalla ja kunnanjohtaja valmisteli vuosipuoliskon ajan asiat oman työnsä ohella yhdessä kanslistin kanssa. Samoin konserniyhtiöissä tarvittiin kunnanjohtajan apua ja tämä taas kuormitti vahvasti muuta henkilöstöä, koska kunnanjohtajan työpanosta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

tarvittiin myös ns. omissa töissä. Yhteisöllinen toimintakulttuuri, jossa autetaan kaveria, auttaa henkilöstöä jaksamaan ja henki on kaikesta huolimatta hyvä. Silti pelkkä selviäminen ei riitä, vaan kunnan on päästävä kehittämään ja luomaan myös uutta. Yleishallinnossa ei ole järjestetty määrämuotoisia kehityskeskusteluita, vaan arjessa nostetaan haasteet ja ongelmat esille välittömästi yksilö- ja ryhmätasolla, samoin kehittymis- ja koulutustarpeet, ja edelleen, myös kiitos ilmaistaan. Tehtävänvaativuuden arviointi ja tehtäväkuvien tekeminen on lähiaikana aloitettava työ yleishallinnossa. Se selkeyttää muutoksen kourissa olevan työpaikan tilannetta henkilöstön näkökulmasta.

Kunnassa toimii oppilaitoksen hyvinvointiryhmä, joka toimii suunnitelmallisesti ja pitää kevään lopussa arviointikokouksen.

Myös sivistystoimen muilla osa-alueilla pidetään kehityskeskusteluja ja tehdään työhyvinvointiin liittyviä toimia. Henkilöstön työhyvinvointiin on nimetty vastaava henkilö. Opetuksen järjestäjä on määritellyt toiminta-ajatuksen, arvopohjan ja strategian niiden toteuttamiseksi. Tätä osa-aluetta suunnitellaan yhdessä henkilöstön kanssa, sitä toteutetaan ja arvioidaan.

Opetuksen järjestäjällä on rakenteet ja menettelytavat, joiden avulla tuetaan opetustoimen ja koulunjohtamista sekä hyvän hallinnon toteutumista. Johtamisjärjestelmämme on pieneen järjestelmään sopeutettu järjestelmä, jossa rehtorilla on myös sivistystoimenjohtajan tehtävä. Nämä eivät kuitenkaan ole ristiriidassa, sillä kun kunta voi hyvin, niin työntekijät voivat hyvin ja tuotamme hyvää palvelua. Henkilöstön vaihtuvuus on hyvin pieni, joka osaltaan kertoo hyvinvoinnista ja sitoutumisesta.

Opetustoimea ja koulua koskevat strategiat ja suunnitelmat on laadittu. Johto ja henkilöstö ovat sitoutuneet niiden toteuttamiseen ja niiden vaikutuksia seurataan suunnitelmallisesti ja monella eri tasolla. Tärkein pienessä järjestelmässä on arjessa seuranta, havainnointi, palautteet, nopea reagointi muutoksiin. Se on Jämijärven kunnan opetustoimen iso vahvuus. Tärkeintä ja oleellisinta on arvioida miten tehty työ vaikuttaa lapsiin. Johtaja kehittyy arjen vuorovaikutuksessa nöyrästi oppien työyhteisössään ja sidosryhmien kanssa.

Varhaiskasvatuksessa on käyty henkilöstön kanssa kehityskeskusteluja, joiden pohjalta on pyritty tarpeen mukaan muuttamaan toimintatapoja sekä yritetty huomioida henkilöstön tarpeita. Työhyvinvointiin liittyen järjestettiin keväällä koko varhaiskasvatuksen (myös yksityiset perhepäivähoitajat) yhteinen koulutuspäivä osallistuen Porissa olleille Varhaiskasvattajapäiville. Yhteiset matkat ja ruokailut kuuluivat ohjelmaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Arviointikertomuksessa: *"Varhaiskasvatussuunnitelman laadinnassa on hyödynnetty alueellista yhteistyötä. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että toiminnassa hyödynnetään verkostoitumisen tuomat mahdollisuudet ja että niitä hyödynnetään myös jatkossa."*

Varhaiskasvatusjohtajan mukaan verkostoitumisen myötä yhteistyö varsinkin pienten kuntien kesken lisääntynyt. Esikouluopettajat ja varhaiskasvatuksen erityisopettajat ovat kokoontuneet kaksi kertaa vuodessa keskustelemaan päiväpolttavista asioista. Samalla he ovat saaneet tutustua erilaisiin oppimisympäristöihin ja kuulla hyväksi koetuista käytännöistä eri kunnissa. Varhaiskasvatuksen erityisopettajat ovat lisäksi viime syksystä alkaen kokoontuneet keskustelemaan kielenkehitykseen liittyvistä asioista puheterapeutin kutsumana kaksi kertaa vuodessa. Hyväksi koetut käytännöt jatkuvat tulevina vuosina myös. Puhelinyhteyden päässä on monta hyvää neuvojaa, kun tulee hankalia asioita selvitettäväksi. Samalla pystytään luomaan yhtenäistä linjaa pienten kuntien kesken, esim. samanlaiset tuen lomakkeet.

Rehtorin mukaan Pohjois-Satakunnan alueella on hyödynnetty alueellista yhteistyötä niin varhaiskasvatuksen kuin perusopetuksen osalta. Yhteistyötä tehdään tiiviisti mm. koulukuraattori- ja koulupsykologipalvelujen järjestämisessä. (Isäntäkuntana Kankaanpää). Kankaanpää toimii myös erityisopetuspalvelujen järjestäjänä alueella, jolla saadaan huomattavia etuja, erityisesti erityistä tukea tarvitsevien lasten erityistarpeiden ja iän huomioiden.

Kunta on ollut mukana erilaisissa hankkeissa (mm. Osaava), erilaisten koulutusten ja Veso-päivien järjestämisessä. Sivistystoimi tekee jatkuvasti johdon osalta verkostoyhteistyötä sekä perusopetuksen, että varhaiskasvatuksen osalta. Tarvittaessa järjestetään tapaamisia ja viime keväänä on käynnistetty uudelleen rehtorien ja sivistystoimenjohtajien tapaamiset, jossa pyrkimyksenä on säännölliset tapaamiset eri kuntien toimiessa isäntinä. Mukana on myös pohjoisesta Pirkanmaasta kuntia (Kihniö, Parkano ja Ikaalinen). Säännöllistä ja kiinteää yhteistyötä on myös esimerkiksi opinto-ohjaajien ja erityisopettajien kesken.

Yhteistyötä tehdään nopeasti erilaisissa asioissa sähköisen verkon suomin mahdollisuuksin. Erilaisten ammattiosaajien tapaamisiin kannustetaan ja se on voitu luonnollisesti toteuttaa esimerkiksi suunnitelmia laadittaessa ja kokouksissa.

Sataedu ja Winnova kutsuu opintojen kautta muutaman kerran yhteen. Pohjois-Satakunnan opot tapaavat kaksi kertaa vuodessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Lähikuntien opot suorittavat oppilaitosesittelyjä koululla. Peruskoulu tekee yhteistyötä toisen asteen oppilaitosten kanssa.

Arviointikertomuksessa: *”Uusi OPS ja Vasu ja digiloikka ovat jokainen suuria muutoksia sivistystoimen vastualueen toiminnassa. Muutoksissa tavoiteltavien hyötyjen saavuttaminen edellyttää laadullisesti ja määrällisesti riittävää panostusta johtamistyöhön. Tarkastuslautakunta kiinnittää kunnanhallituksen huomiota muutosten yhteydessä tapahtuvaan johtamistyöhön ja muutosten vaikutusten suunnitelmalliseen seurantaan ja raportointiin.”*

Alueellisen yhteistyön myötä Vasu hankkeessa on yhdessä hankittu oikeudet Ediva-lomakkeistoon. Siinä olevien lomakkeiden avulla voidaan kysellä vanhemmilta/lapsilta/työyhteisöltä palautetta/arviota käytössä olevasta vasusta sekä toiminnasta yleensä. Niistä saadun tiedon avulla pystytään kehittämään toimintaa ja johtamista. Vasussa on vahvasti esillä dokumentointi, jonka avulla saadaan myös paljon tietoa lasten toiveista ja vahvistetaan yhteistyötä vanhempien suuntaan. Yhdessä näiden kanssa on hyvä paketti luoda entistä parempaa varhaiskasvatusta Jämijärvellä.

Työtä, toimia, suunnitelmia, strategioita jne. arvioidaan järjestelmällisesti vuosittain itsearviointina. Valtakunnallisesti on mm. Karvi-kysely. Suoritetaan myös mm. terveystarkastuksia. Keväällä pidettiin mm. opettajien itsearviointi, jossa arvioidaan laajalti lukuvuoden työtä, tavoitteiden ja vuoden painopistealueiden toteutumista, johtajuutta, omia kehittämistarpeita jne. Keväällä pidetään ko. arvioinnin puitteissa pääsääntöisesti arviointiveso, jossa puetaan keskeiset asiat ja sovitaan tulevasta. Opettajakokouksissa sovitaan myös esimerkiksi käytänteistä ja kokeiluista. Lukuvuodenaloitus-vesossa suunnitellaan ja sovitaan yhdessä vuoden painopistealueet, toimintoja, teemoja tapahtumia jne. Näitä arvioidaan säännöllisesti.

Koulun jättäviltä oppilailta on pyydetty palautetta koulun toiminnasta. Yleensä ottaen tällainen hyvin pieni yhteisö toimii ”matalan kynnyksen” periaatteella. Ihmiset toimivat tiiviissä vuorovaikutuksessa niin toiminnan, kehittämisen, palautteen, kuin arvioinninkin osalta. Tällainen ei ole mahdollista isossa organisaatioissa, mutta kun se Jämijärven kokoisessa yhteisössä on mahdollista, niin olisi väärin olla hyödyntämättä pienen kunnan mahdollisuuksia soveltaa toimintamalleja ja saada niistä siten suurempi vaikuttavuus.

Huomioiden kasvatusjärjestelmämme perimmäisen tarkoituksen antaa lapsille mahdollisen hyvät ”eväät elämälle” osaamisen, taitojen ja elämäntaitojen osalta. Jämijärven oppilaista halutaan kasvattaa ja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

kouluttaa koulutus- ja kulttuurimyönteisiä, juuriaan arvostavia hyviä kuntalaisia ja kansalaisia, joilla on valmiudet käyttää elämässään itsensä ja muiden hyödyksi koulussa oppimiaan tietoja, taitoja ja asenteita. Näitä valmiuksia varten tarvitaan erilaisten yhteistyöverkostojen kanssa tehtävää yhteistyötä, jotta lapsille, nuorille ja muille kuntalaisille kyetään tarjoamaan mahdollisuuksia itsensä kehittämiseen kirjallisuuden, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä tiedonvälityksen monimuotoisia palveluja käyttäen.

Selkeä mittari on jatko-opintoihin sijoittuminen. 2017 vuonna yhtä lukuun ottamatta kaikki pääsivät ensisijaisesti haluamaansa jatko-opintopaikkaan. Tämä yksikin pääsi haluamalleen alalle, mutta eri oppilaitokseen. Kaikki 9 -luokkalaiset saivat päästötodistuksen.

Jämijärvellä ei ole viime vuosina jäänyt kukaan ilman peruskoulun päästötodistusta. Lastensuojelun laitoshoidossa ei viime tiedon mukaan ole ketään. Meillä ei ole viime vuoden aikana ollut lainkaan jälki-istuntoja ja kasvatuksellisia Kaketus -keskusteluja oli pari.

Vähintään kerran vuodessa tehdään kiusaamiskysely, mahdollisesti luokan sosiaalisten olojen mittauksia jne. Kaikkea ei tehdä välttämättä joka vuosi, vaan on myös tärkeää ja ammattimaista elää hetkessä ja osata reagoida asioihin nopeasti silloin kun tilanne vaatii. Tämä on pienen kunnan suuri vahvuus.

Koulun ulkopuolisesta toiminnasta saatavan toistuvan palautteen perusteella oppilaat Jämijärvellä ovat osaavia, hyvin käyttäytyviä ja fiksuja.

Arviointikertomuksessa: ”Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kiinteistöjen kuntoon liittyvään riskienhallintaan kiinnitetään riittävästi huomiota.”

Kunnassa kiinteistöjen erilainen riskienhallinta on arjen jokapäiväistä ns. normaalia toimintaa. Kiinteistöjen kuntoon liittyvä riskienhallinta sisältää terveyteen, turvallisuuteen ja talouteen liittyvää riskienhallintaa. Terveyden ja käyttöturvallisuuden riskienhallintaa on mm. seurata kiinteistöjen kuntoa, sisäilman tilannetta ja kiinteistön kunnossapidon ja hoidon onnistumista. Keskuskoulun molempiin toimipisteisiin on tehty kuntotutkimukset ja niiden perusteella on tehty jatkotoimenpiteitä. Näistä on erikseen omana pykälänä päätösprosessi. Vuonna 2017 yksittäiset päättäjät ovat vahvasti tuoneet esiin, ettei kunnassa ole osaamista tai välittämistä tai on salailua liittyen koulurakennuksiin. Tämä on kohdistunut ainakin osittain viranhaltijoihin. Julkinen rakennuttaminen ja kiinteistönylläpito eivät ole verrattavissa yksityisen henkilön omaan, omalla rahalla ja omilla päätöksillä tekemään rakentamiseen tai kiinteistönsä hoitoon. Jämijärven kunnassa on viranhaltijoiden perusvirkatyönä jo ennen mainittuja kuntotutkimuksia otettu nimenomaan turvallisuuteen,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

terveyteen liittyvien ja taloudellisten riskien hallinnan kannalta asia äärimmäisen vakavasti. Juuri siksi koulun kuntotilannetta on ylipäänsä lähdetty viranhaltijatyönä selvittämään, ei minkään erillisen tahon esiin nostamasta syystä.

Taloudellisten riskien hallinta on haasteellista tilanteessa, jossa toisessa kunnan suurimmista rakennuksista on todettu vakava riskirakenne, joka mahdollistaa jatkuvan kosteusvaurion syntymisen taloa kiertävän ulkoseinän sisällä oleviin eristeisiin kunnes rakenteen tyyppi on muutettu korjaamalla tai uusimalla. Kunnanhallitus on ottanut vakavasti asian ja odottaa rakennukseen liittyen tulevaisuuden vaihtoehtojen selvittämistä. Tämän lausunnon aikaan teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen on menossa edelleen kunnanhallitukseen ja valtuustoon jatkuva pykälä Jämijärven keskuskoulun sisäilma-asioihin liittyen. Siinä tehdään päätös mm. koulun ilmanvaihdon ylipaineisena pitämisestä. Ylipaineistaminen on osa kiinteistön turvallisuuteen, terveyteen ja talouteen liittyvien riskien hallintaa. Sillä varmistetaan turvallinen työskentely koulutiloissa toistaiseksi, mutta samalla ratkaisu tarkoittaa, ettei rakennusta enää ole tarkoituksenmukaista korjata vaan on syytä lähteä valmistelemaan uuden, tarkoituksenmukaisen koulun rakentamista.

Jämijärven kunnassa kunnan peruspalveluihin tarkoitettujen rakennusten investoinnit ovat olleet matalalla tasolla pitkään. Jossakin ajan hetkessä investointitarve kuitenkin vääjäämättä on olemassa, koska rakennukset lähestyvät elinkaarensa päätä sekä teknisesti että toiminnallisesti ja niiden sekä tekninen että toiminnallinen arvo on laskenut tasolle, jolloin edellytetään investointeja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 6 §

HALLITUKSEN SELVITYS VUODEN 2017 ARVIOINTIKERTOMUKSEN AIHEUTTAMISTA TOIMENPITEISTÄ

Kunnanhallituksen tulee KuntaL 121.5 § mukaisesti antaa kunnanvaltuustolle lausunto vuoden 2017 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt vuoden 2017 arviointikertomuksen kokouksessaan 18.6.2018. Kunnanvaltuusto on tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti edellyttänyt, että kunnanhallitus antaa selvityksen arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä 1.9.2018 mennessä.

Kunnanhallituksen antama selvitys toimitetaan tarkastuslautakunnan jäsenille kokouskutsun liitteenä tai välittömästi kun se on käsitelty

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

kunnanhallituksessa. Selvityksen sisältöä esitellään tämän kokouksen päätöksen 5§ yhteydessä.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta käsittelee kunnanhallituksen antaman selvityksen ja päättää sen antamisesta kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Tarkastuslautakunta käsitteli kunnanhallituksen antaman lausunnon vuoden 2017 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä. Tarkastuslautakunta päätti seurata lausunnossa esitettyjen toimenpiteiden toteutumista.

KV 59 §

Ehdotus: Valtuusto päättää hyväksyä kunnanhallituksen lausunnon vuoden 2017 arviointikertomuksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus 168 § 20.08.2018

60 § POSAN PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄN OSAVUOSIRAPORTTI 1-3
KK/2018

KH 168 § PoSan peruspalvelukuntayhtymän yhtymähallitus on käsitellyt PoSan talouden toteutumista ajalla 1.1.- 31.3.2018 kokouksessaan 19.06.2018. Kolmen kuukauden osuus vuotuisesta määrärahasta on 25 %.

Jämijärven kunnan toteutuneet kustannukset prosentteina tammi-maaliskuussa 2018 ovat seuraavat:

Palvelu:	käyttö
Perhepalvelut	23,92 %
Aikuispalvelut	26,40 %
Vanhuspalvelut	20,16 %
Erityispalvelut	22,28 %
Ympäristöpalvelut	19,10 %

Palvelut yhteensä, tammi-maaliskuun 2018 kokonaiskäytön toteutuma Jämijärven osalta on 23,42 %.

Esityslistan liitteenä PoSan talouden toteutuminen ajalla 1.1. – 31.3.2018.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee PoSan talouden seurannan ja palvelusopimuksen toteutumisen tammi-maaliskuulta 2018 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 60 §

Ehdotus: Valtuusto merkitsee PoSan talouden seurannan ja palvelusopimuksen toteutumisen tammi-maaliskuulta 2018 tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	129 §	21.05.2018
Kunnanvaltuusto	41 §	28.05.2018
Kunnanhallitus	192 §	17.09.2018

61 § JÄSENEEN JA PUHEENJOHTAJAN VALINTA TEKNISEEN LAUTAKUNTAAN

KH 129 § Kunnanvaltuusto on päätöksellään 27.4.2018 § 30 valinnut toimikaudeksi 2018 - 2019 kunnanvaltuuston puheenjohtajaksi Ari Uusi-Rasin.

Ari Uusi-Rasi on valittu kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2017/43 § teknisen lautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi toimikaudeksi 1.6.2017 – 31.5.2021.

Ari Uusi-Rasi on 16.5.2018 jättämällänsä sähköpostilla pyytänyt eroa teknisen lautakunnan jäsenyydestä. Kunnanhallituksen tulee esittää valtuustolle uuden jäsenen valintaa tekniseen lautakuntaan sekä esittää, että valtuusto määrää teknisen lautakunnan puheenjohtajan Ari Uusi-Rasin tilalle.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se
1) valitsee teknisen lautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
2) määrää teknisen lautakunnan puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
Ari Uusi-Rasin tilalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 41 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää
1) valita teknisen lautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
2) määrätä teknisen lautakunnan puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
Ari Uusi-Rasin tilalle.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti
1) valita teknisen lautakunnan jäseneksi Petri Ihanamäen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka
2) määrätä teknisen lautakunnan puheenjohtajaksi Mikko Salmisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Koska varajäsen Petri Ihanamäki ja varapuheenjohtaja Mikko Salminen tulivat valituiksi, heidän tilalleen tulee valita varajäsenen ja varapuheenjohtaja.

Valtuusto päätti valita Petri Ihanamäen varajäseneksi Toni Sorvalin ja varapuheenjohtajaksi Riku Vallilan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka.

KH 192 §

Teknisen lautakunnan kokoonpano on seuraava:
Pj. Mikko Salminen varajäsen Timo Koivunen
vpj. Riku Vallila
Petri Ihanamäki varajäsen Toni Sorvali
Anja-Riitta Pihlajamäki varajäsen Reijo Pihlajamäki
Pentti Mäkelä varajäsen Anu Suoniemi
Miia Sjöman varajäsen Nina Niemi
Riina Lehmussalmi varajäsen Erkki Rudenberg

Aiemmissä valinnoissa Riku Vallilan varajäsen Petri Ihanamäki on valittu teknisen lautakunnan jäseneksi ja Riku Vallilalle ei ole tällöin valittu varajäsentä.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan Riku Vallilan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 61 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää valita teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan Riku Vallilan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2018 saakka.

Päätös: Riku Vallilan varajäseneksi valittiin yksimielisesti Sirpa Kuusikoski.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	60 §	21.02.2008
Kunnanhallitus	100 §	25.03.2008
Kunnanvaltuusto	25 §	31.03.2008
Kunnanhallitus	174 §	17.06.2008
Kunnanvaltuusto	36 §	30.06.2008
Kunnanhallitus	170 §	20.08.2018
Kunnanhallitus	193 §	17.09.2018

62 § HIIHTOTUNNELIN TERVEHDYTTÄMISSUUNNITELMAAN LIITTYVÄT
LAINAJÄRJESTELYT

Jämin Hiihtotunneli Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Peurala esitteli kunnanhallituksen edellisen kokouksen jälkeen Jämin hiihtotunnelin käymiä lainajärjestelyneuvotteluja. Tällöin sovittiin, että asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen ylimääräisessä kokouksessa 21.2.2008.

Lainajärjestelyjen aikataulu on laadittu siten, että kaikki päätökset, niin kunnan kuin rahoituslaitostenkin osalta ovat valmiit viimeistään 31.3.2008.

Muistio lainajärjestelyistä on liitteenä nro 60.1.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy muistiossa esitetyt lainajärjestelyt ja esittää edelleen muistion valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotustaan ja esitti, että asia jätetään pöydälle ja sen käsittelyä jatketaan valtuuston iltakoulussa 28.02.2008 heti valtuuston kokouksen jälkeen.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Tuija Ranta ja kunnanhallituksen jäsen Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

KH 100 § Asiaa käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 28.2., jossa selkeä enemmistö valtuutetuista oli neuvoteltujen lainajärjestelyjen kannalla.

Jämin Hiihtotunneli Oy:tä koskeva rahoittajasopimus on liitteenä nro 100.1.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Rahoitusjärjestelyillä hiihtotunnelin lainavastuut pienenevät 39 %:lla eli 448.638,46 eurolla.

Rahoitusjärjestely edellyttää kunnalta lisätakauksia. Kunnan takausvastuu lisääntyy 272.000 eurolla.

Rahoitusjärjestelyjen mukaiset kunnan takaukset olisivat seuraavat:

- Parkanon Säästöpankki	157 000 euroa
- Jämijärven Osuuspankki	215 000 euroa
- <u>Finnvera Oyj.</u>	<u>50 000 euroa</u>
yhteensä	422 000 euroa

Järjestelyllä lakkaavat vanhat takaukset:

- Jämijärven Osuuspankki	150 000 euroa
--------------------------	---------------

Takausvastuiden lisäys	272 000 euroa
------------------------	---------------

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy rahoitusjärjestelyt omalta osaltaan ja siihen liittyvät lisätakaukset. Lisätakaukset tuodaan yksilöitynä ja lainoihin sidottuina valtuuston seuraavaan kokoukseen.
2. edellyttää takausvastuunsa 422 000 osalta vastavakuutena Finnvera Oyj:n jälkeen vapautuvia vuokraoikeuskiinnityksiä.

Päätös:

Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanhallituksen jäsen Olli Seppälä esitti, ettei rahoitusjärjestelyä tule hyväksyä ja ettei kunnan takausvastuuta tule lisätä. Päivi Leponiemi kannatti Olli Seppälän tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan päätettyä keskustelun hän totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten tulee suorittaa äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti: suoritetaan nimenhuutoäänestys, ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät ”Jaa” ja ne, jotka Olli Seppälän tekemää esitystä äänestävät ”Ei”.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 Jaa-ääntä (Anne Lax, Tapio Rajalahti, Matti Leppihalme) ja 3 Ei-ääntä (Olli Seppälä, Päivi Leponiemi, Markku Kujala). Puheenjohtaja totesi, että puheenjohtajan äänellä kunnanhallitus hyväksyi esittelijän tekemän esityksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

KV 25 §

Päätös:

Puheenjohtajan avattua keskustelun hän totesi että, koska kaikki valtuuston puheenjohtajat olivat esteellisiä tulee kokoukselle valita puheenjohtaja tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuutettu Ari Uusi-Rasin esityksestä valtuusto valitsi yksimielisesti tämän pykälän puheenjohtajaksi Rainer Rajamäen.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, valtuutettu Tuija Ranta sekä valtuutettu Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

Hilikka Lahdensivun varajäsenenä Mia Sjöman ja Pentti Virtasen varajäsenenä Anneli Pitkänen osallistuivat tämän asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuuston jäsen Olli Seppälä esitti, ettei rahoitusjärjestelyjä hyväksyttäisi ja että kunnan takausvastuuta ei tule lisätä. Valtuutetut Päivi Leponiemi ja Mia Sjöman kannattivat Olli Seppälän tekemää esitystä.

Puheenjohtajan julistettua keskustelun päättyneeksi hän totesi, että oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten tulee suorittaa äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti: suoritetaan nimenhuutoäänestys, ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "Jaa" ja ne, jotka kannattavat Olli Seppälän tekemää Päivi Leponiemen ja Mia Sjömanin kannattamaa esitystä äänestävät "Ei".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 18 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti:

Jaa	10 ääntä
Ei	7 ääntä
Tyhjä	1 ääni

Puheenjohtaja totesi, että koska asian käsittely vaatii ainoastaan yksinkertaisen enemmistön, niin valtuuston päätökseksi oli tullut kunnanhallituksen ehdotus.

Äänestysluettelo on liitteenä nro 25.1.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

- KH 174 § Yksilöidyt velkakirjat ja takaussitoumukset ovat liitteenä 174.1.
- Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuuston 31.3.2008 § 15 päättämien periaatteiden mukaan valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaiset vakuusjärjestelyt.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Tuija Ranta ja kunnanhallituksen jäsen Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.
-
- KV 36 §
- Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun Olli Seppälä ja Päivi Leponiemi ilmoittivat, etteivät ole muuttaneet kantaansa valtuuston edelliseen käsittelyyn, mutta eivät tehneet kuitenkaan muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi päätettyään keskustelun, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.
- Valtuuston puheenjohtaja Matti Peurala, valtuuston I varapuheenjohtaja Kyösti Lahti, valtuuston II varapuheenjohtaja Pentti Virtanen, valtuutettu Tuija Ranta ja Hilikka Lahdensivu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi valtuutettu Rainer Rajamäki.
-
- KH 170 § Jämijärven kunnan takaus edellä mainittuun Jämin Hiihtotunnelin lainaan on vanhentunut. Lainan takauksen määräaika on ollut 10 vuotta. Laina on Oma Säästöpankki Oyj:ltä ja sen pääoma on 67.159,73 €. Lainan numero on FI27 4473 0080 0095 33.
- Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Jämin Hiihtotunneli Oy:n lainan Oma Säästöpankki Oyj:ltä takauksen jatkumisen.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Miia Sjöman jätti eriävän mielipiteen:
”Koska Hiihtotunneli Oy:n taloudellinen rasittavuus Jämijärven kunnan taloudelle on suhteessa suuri. Tämän vuoksi en voi hyväksyä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

takuiden myöntämistä ja siksi jätän eriävän mielipiteen hallituksen päätökseen.”

193 §

Jämijärven kunnan takaus edellä mainittuun Jämin Hiihtotunnelin lainaan Jämijärven Osuuspankista on vanhentunut. Lainan takauksen määräaika on ollut 10 vuotta. Lainan pääoma on 109.634,44 €. Jämijärven Osuuspankin lainan numero 472200-80000952.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Jämin Hiihtotunneli Oy:n lainan takauksen jatkumisen Jämijärven Osuuspankilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 62 §

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Jämin Hiihtotunneli Oy:n lainan takauksen jatkumisen Oma Säästöpankki Oyj:ltä ja Jämijärven Osuuspankilta takauksen jatkumisen 10 vuodeksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutetut Erkki Rudenberg, Riina Lehmissalmi ja Pentti Mäkelä jättivät eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	78 §	04.04.2018
Kunnanhallitus	112 §	14.05.2018
Kunnanvaltuusto	36 §	28.05.2018
Kunnanhallitus	195 §	17.09.2018

63 § TALOUS- JA HENKILÖSTÖHALLINNON TUKIPALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN

KH 78 §

Tähän asiaan liittyy kunnanhallituksen 19.2.2018 37§:ssä käsitelty talous- ja henkilöstöhallinnon prosessiselvitys. Jämijärven kunta on yhdessä Siikaisten ja Honkajoen kuntien sekä Kankaanpään kaupungin kanssa selvittänyt mahdollista yhteistyötä talous- ja henkilöstöhallinnon järjestämisessä. Asia on ajankohtainen, koska sote- ja maakuntauudistus tulee tekemään muutoksia maakunnan tasolla talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelyihin ja nämä voivat vaikuttaa myös kuntien prosesseihin.

KuntaPro:n tekemä esiselvitys kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon prosesseista on esityslistan liitteenä. Esiselvitystyötä on tehty yhteistyössä henkilöstön kanssa niin, että haastateltavina kunnan nykykäytännöistä ovat olleet kaikki kanslistit ja kirjanpitäjä sekä kunnanjohtaja. Kunnanhallitus antoi evästyksenä, että on selvitettävä edullisempia kustannuksia, koska esitetyt kustannusarviot ovat pienelle kunnalle huomattavan korkeat.

Oheismateriaalina esityslistassa on KuntaPro:n tekemä esiselvitys ja selvitys Jämijärven kunnan talous- ja henkilöstöpalveluista sekä jatkoneuvottelujen pohjalta annettu uusi esitys, jossa on karsittu kustannuksia hallituksen esittämän pyynnön mukaisesti. Muutoksia on tehty siten, että osa käyttöönottoon liittyvistä tehtävistä on suunniteltu tehtävän kunnassa. Esityksessä on myös jätetty pois tarpeettomaksi katsottuja sovelluksia.

Kertaluonteinen käyttöönottokustannus taloushallinnon palveluista on noin 128.855 € ja henkilöstöhallinnon osalta noin 24.462 €. Jatkuva vuosikustannus taloushallinnon osalta on 76.434 €/vuosi ja henkilöstöhallinnon osalta 13.562 €/vuosi. Palvelut ovat pilvipalveluita ja jatkuvat vuosikustannukset sisältävät tulevat versiopäivitykset.

Nykymallilla jatkettaessa riskienhallinnan vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää pilvipalveluiden käyttöön. Taloushallinnossa pilvipalveluiden käyttöönottokustannus on noin 8.800 – 12.000 €. Jatkuvat kustannukset ovat noin 10.500 €/vuosi. Henkilöstöhallinnon ulkoistetut kustannukset ovat noin 17.000 €/vuosi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Henkilöstöhallinnon aikaisempi ulkoistus on tuonut säästöjä noin 27.000 €. Talous- ja henkilöstöhallinnon suunnitellun kaltainen kokonaisulkoistus ei Jämijärven kunnassa enää mahdollistaisi henkilöstöresurssien vähentämistä. Se mahdollistaisi kuitenkin sen, että nykyisillä henkilötyövuosilla saadaan tehtyä kaikki säädetyt tehtävät. Se myös poistaisi henkilöstön vähyydestä aiheutuvat riskit sekä ns. vaaralliset työyhdistelmäriskit. Edelleen se vähentäisi kyberturvallisuuteen liittyviä riskejä. Kunnan on nykyisellään jatkettaessa siirryttävä lähivuosina sähköiseen laskutukseen ja sähköiseen arkistointiin, koska ne alkavat olla nykyaikana julkishallinnon peruspalveluita.

Nykyisen henkilöstöhallinnon palvelusopimuksen irtisanomisaika on yhdeksän kuukautta. Uuden kokonaisuuden rakentaminen kestää myös useamman kuukauden. Siirtojen on käytännön syistä tapahduttava vuoden vaihteessa. Suunnitellussa ulkoistuksessa henkilöstö- ja taloushallinto järjestettäisiin KuntaPro:n yksikössä, josta on neuvoteltu perustettavan Kankaanpään. Aluetalouden näkökulmasta yksikkö olisi tärkeä talousalan työpaikkojen turvaaja seudulla.

Kunnanjohtaja esitteli kokouksessa neuvottelun perusteella tehtyä uutta kustannusarviota ja kertoi eri palveluiden toteuttamisen vaihtoehtojen tarjoamista mahdollisuuksista ja riskienhallinnasta sekä miten suunnitelma liittyisi henkilöstöön.

Ehdotus: Jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 112 §

Tulevaisuudessa pärjäävät pienet kunnat toimivat vahvasti yhteistyötä tehden. Paljon toistuvia ja aikaa vieviä työvaiheita vaativat tehtävät tulevat muuttumaan vahvasti siten, että automatisaatio ja robotiikka ovat käytössä mahdollisimman paljon ja ihmisen työpanos painottuu strategista ajattelua, harkintaa ja päätöksentekoa vaativiin tehtäviin. Kirjanpito on yksi lähitulevaisuuden vahvimmin muuttuvia kuntien työtehtäviä.

Seudullisen kilpailukyvyyn, elinvoiman ja hyvinvoinnin rooli tulee painottumaan vahvasti tulevaisuudessa. On tärkeää, että seudulla on tarjolla työvoimaa ja työpaikkoja. Elinvoiman ja kehittymisen kannalta on ensisijaista, että opiskelemaan lähteneistä aina osa myös palaa takaisin. Tämä tapahtuu vain siten, että on tarjolla koulutusta vastaavia töitä.

KuntaPro on neuvotellut Pohjois-Satakunnan kuntien Kankaanpään, Siikaisten, Honkajoen ja Jämijärven kanssa siitä, että Kankaanpään perustettaisiin KuntaPro:n yksikkö, josta voitaisiin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

järjestää kuntien talous- ja henkilöstöhallinnon tehtävät. Tämä ei tarkoita sitä, ettei kuntaan jäisi talous- tai henkilöstöhallinnon tehtäviä. Taloushallinnon tehtävät muuttuisivat siten, että mm. talouden suunnittelu, reaaliaikainen seuranta ja ohjaus sekä myyntilaskutus jäisivät kuntaan. Palkkahallinnon tehtävät eivät juuri muuttuisi nykyisestä, koska ne ovat jo nyt ulkoistettu. Ulkoistaminen ei vähennä henkilöstöresursseja, koska nykyisillä resursseilla tehden kaikkia tehtäviä ole pystytty tekemään siten, kuin ne pitäisi tehdä. Pohjois-Satakunnan elinvoiman kannalta KuntaPro:n yksikön tarjoamat koulutettujen henkilöiden työpaikat ovat tärkeitä kaikille seudun kunnille. Yhteisen hyvän tulevaisuuden vuoksi on tärkeää saada nämä työpaikat pysymään seudulla.

KuntaPro:lla on pitkälle kehittyneitä automatisaatiota ja myös jo robotiikkaa hyödyntäviä talous- ja henkilöstöhallinnon prosesseja, jotka kunnan omana työnä tehden vaatisivat edelleen runsaasti manuaalista työtä. KuntaPro:n ohjelmistot ovat myös kehitetty siten, että niistä on toimialojen päälliköiden yksinkertaista omatoimisesti seurata toimialansa reaaliaikaista taloutta, mikä ei tällä hetkellä olevilla ohjelmistoilla toteudu.

Kertaluonteinen käyttöönottokustannus taloushallinnon palveluista on noin 128.855 € ja henkilöstöhallinnon osalta noin 24.462 €. Jatkuva vuosikustannus taloushallinnon osalta on 76.434 €/vuosi ja henkilöstöhallinnon osalta 13.562 €/vuosi. Nämä perustuvat suorituksiin. Palvelut ovat pilvipalveluita ja jatkuvat vuosikustannukset sisältävät tulevat versiopäivitykset.

Omana työnä jatkettaessa ohjelmistojen pilvipalveluihin siirto poistaisi tietojen mahdollisen tuhoutumisen ja ohjelmien hallinnoinnin riskejä, mutta muuta uudistusta tai kehittymistä ne eivät toisi käytettävyyteen eikä reaaliaikaiseen tiedolla johtamiseen. Se ei poistaisi sitä välttämätöntä tarvetta, että omana työnä kirjanpitoa ja koko taloushallintoa jatkettaessa nykyisen ohjelmisto on uusittava käytettävyyden parantamiseksi ja toiminnan tehostamiseksi. KuntaPro:n kautta kunnan toiminnanohjauksessa vahvistuu nimenomaan tiedolla johtaminen. Edelleenkin omana työnä tehden ohjelmiston uusiminen ei poista pienen kunnan henkilöstömäärän vähyyteen liittyviä riskejä, joiden hallinta on yksi tulevaisuuden kriittinen tekijä, vaan henkilöitä tarvittaisiin lisää käytännössä yksi henkilö yleishallintoon. Tämä ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista muusta näkökulmasta.

Kunta voi joko tuottaa talous- ja henkilöstöpalvelut itse, ostaa ne yksityiseltä sektorilta tai perustaa niitä varten yhtiön yksin tai yhdessä toisten kuntien kanssa. Sastamalan Tukipalvelut Oy:n kanssa voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on 9 kuukautta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Pöytäkirjan liitteenä 112.1 Omistajuus KuntaPro:ssa -asiakirja, Pohjois-Satakunnan esiselvitysraportti ja Alustava ulkoistuspalveluhinnoittelu.

Yhteistyötoimikunta käsitteli asiaa 14.5.2018 kokouksessaan ja antaa lausunnon asiasta kunnanhallitukselle.

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle varattavaksi määrärahaa KuntaPro:n osakkeiden hankkimiseen In house -aseman saavuttamiseksi sekä määrärahaa käyttöönottoon ja jatkuviin kustannuksiin.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Jämijärven kunnan talous- ja henkilöstöhallintopalvelujen ulkoistamista KuntaPro:lle tukien siten Kankaanpään perustettavaa KuntaPro:n yksikköä ja seudun työpaikkojen suotuisaa kehittymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 36 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää varata määrärahaa KuntaPro:n osakkeiden hankkimiseen In house -aseman saavuttamiseksi sekä määrärahaa käyttöönottoon ja jatkuviin kustannuksiin.

Kunnanvaltuusto päättää Jämijärven kunnan talous- ja henkilöstöhallintopalvelujen ulkoistamisen KuntaPro:lle tukien siten Kankaanpään perustettavaa KuntaPro:n yksikköä ja seudun työpaikkojen suotuisaa kehittymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 195 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.5.2018 § 36 ulkoistaa kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut KuntaPro Oy:lle ja hankkia yhtiön osakkeita In house -aseman saavuttamiseksi ja varata määrärahat talousarvioon sekä käyttöönottoa että jatkuvia kustannuksia varten.

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Hyväksyä KuntaPro Oy:n ja Jämijärven kunnan väliset sopimukset liitteineen siten, että taloushallinnon käyttöönotto jaetaan kolmelle vuodelle.
- 2) Valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa sopimuksiin ja niiden liitteisiin vähäisiä täydennyksiä ja tarkennuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

-
- 3) Antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi valtuuston 28.5.2018 § 36 päättämän määrärahamerkinnän mukaisesti talousarviomuutokseen tarkentuneet summat: talous- ja henkilöstöhallinnon käyttöönottoprosessin toteuttaminen 116.937 € sekä 4.375,00 € osakemerkintä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 63 § KuntaPro Oy:n ja Jämijärven kunnan väliset sopimukset esitellään kunnanvaltuuston kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää merkitä tietoon saatetuksi tiedoksi valtuuston 28.5.2018 § 36 päättämän määrärahamerkinnän mukaisesti talousarviomuutokseen tarkentuneet summat: talous- ja henkilöstöhallinnon käyttöönottoprosessin toteuttaminen 116.937 € sekä 4.375,00 € osakemerkintä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus 196 § 17.09.2018

64 § OSAVUOSIRAPORTTI 1.1. – 30.6.2018

KH 196 §

Vuoden 2018 talousarvion toteutumisvertailu kesäkuun lopussa osoittaa, että toimintatuotot ovat edellisen vuoden kesäkuusta nousseet 117.751,54 euroa eli 47,96 %. Toimintakulut ovat laskeneet 450.405,68 euroa eli -7,51 %. Toimintakate eli edellisten erotus on laskenut 568.157,22 euroa eli 9,88 %. Verotulot ovat laskeneet 23.929,00 euroa eli -0,80 %. Valtionosuudet ovat laskeneet 163.572,00 euroa eli -5,58 %

Vuosikate kesäkuun lopussa oli +543.378,51 euroa, joka oli 387.997,60 euroa enemmän kuin edellisellä vuonna. Tilikauden poistoiksi arvioidaan noin 180.000 €, mikä heikentää tilikauden tulosta saman summan verran.

Tasaisella vauhdilla talousarvion toteutuminen kesäkuun lopussa olisi 50 %.

Käyttötulojen toteutumaprosentti oli 43,7 % (v. 2017: 31,1 %) ja käyttömenojen toteutumaprosentti oli 47,0 % (v. 2017: 49,4 %). Toimintakatteen toteutumaprosentti oli 47,2 % (v.2017: 50,7 %).

Verotulojen toteutumaprosentti oli 49,34 % (v.2017 50,62 %) ja valtionosuuksien 50,34 % (v. 2017: 50,04 %). Verotulot ovat toteutuneet hieman heikommin kuluvana vuonna kuin viime vuonna, valtionosuudet toteutuneet lähes suunnitellusti molempina vuosina.

Kuntaliiton elokuun veroennustekehikon mukaan 2018 vuoden verotulo 5.570 milj. €. Kesäkuun tilanteen mukaan verotulojen toteutuma 2.964 milj. € (49,3 %). Kuluvana vuonna oikaisu- ja palautusosuudet marraskuun tilityksistä 0,536 milj.

Kesäkuun loppuun mennessä ei ole nostettu talousarviolainoja. Koko vuodelle on lainojen nostoon varattu 513.000 euroa.

Talousarviolainoja on suunniteltu lyhennettävän 806.060 euroa ja kesäkuun loppuun mennessä niitä on lyhennetty 444.072 €.

Kuntatodistuslainoja oli kesäkuun lopussa 500.000 euroa.

Investointimenoihin on vuodelle 2018 varattu 326.000 euroa, josta on toteutunut 95.450 euroa eli 29,3 %.

Tuulimyllyjen verotuloa ei ole kesäkuun tilanteessa vielä mukana. Verottajan arvion mukaan tuloa tulee noin. 329.000 €. Ennakoidaan tilitystä syys-lokakuussa. PoSa:n heinäkuun lopun tilanne osoittaa, että talousarvion toteutuminen on tämän hetken arvion mukaan realistinen tavoite. Myös sairaanhoitopiirin kustannuskehitys ennakoii mahdollisuutta pysyä talousarviossa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Hallintokunnat ovat omalta osaltaan kokouksissaan käsitelleet toiminnan ja talouden toteutumista ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Niissä oli pieniä virheitä, jotka on korjattu ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Liitteenä 196.1 on 1.1. – 30.6.2018 Osavuosisiraportti.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee toiminnan ja talouden toteutumisen 1.1.-30.6.2018 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 64 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto merkitsee toiminnan ja talouden toteutumisen 1.1.-30.6.2018 tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	96 §	23.04.2018
Kunnanvaltuusto	26 §	27.04.2018
Kunnanhallitus	199 §	17.09.2018

65 § LAUHANVUORI-HÄMEENKANGAS GEOPARK

KH 96 §

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -hankkeessa on mukana kymmenen kuntaa: Isojoki, Kankaanpää, Jämijärvi, Parkano, Karvia, Honkajoki, Siikainen, Karijoki, Kauhajoki ja Kihniö, kolmen maakunnan alueella.

Valmistelua on tehty Satakunnan ja Etelä-Pohjanmaan ELY:jen sekä Suupohjan ja Pohjois-Satakunnan Leader-ryhmien hankkeina.

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark-alueen pääteemana on suo, joka on todettu kansainvälisesti kiinnostavaksi luontoteemaksi ja jolla alue erottuu muista Geoparkeista. Alustavina geoalueina hankkeessa ovat Lauhanvuoren ja Kauhanevan–Pohjankankaan kansallispuistot, Haapakeidas, Hämeen kangas, Alkkianvuori, Kaidatvedet, Susiluola, Aitoneva, Käskyvuori. Määrällisesti geokohteita on valittu tässä vaiheessa 50 kpl. Lauhanvuori–Hämeen kangas Geopark -alue hakee UNESCO:ta kansainvälistä Geopark-statusta. Hakemus jätetään 2018 marraskuussa, ja se edellyttää alueelta, sen kunnilta ja muilta toimijoilta, riittäviä ja pitkäjänteisiä sitoumuksia toiminnan organisointiin.

Geoparkin toiminta on luonteeltaan pysyvää, ja siihen sitoudutaan vähintään neljäksi vuodeksi kerrallaan (arviointi neljän vuoden välein), alkuvaiheessa myös hakuvaiheen osalta, eli viideksi ja puoleksi vuodeksi. Statuksen hakuprosessi on pitkä, ja päätöksen saaminen kestää noin 1,5 vuotta. Sinä aikana on jatkettava kehittämistä ja Geopark-valmiuksien luomista, ja hakuprosessin puolivälissä toteutetaan varsinainen evaluointi kansainvälisten evaluuatoreiden toimesta. Silloin alueen on oltava mahdollisimman pitkälle Geopark-kelpoinen. Toiminta haun jälkeen ennen statusta:

- Toimintamallin jalkauttaminen
- Geopark-verkostoituminen ja paikallisyhteistyön kehittäminen
- Ympäristökasvatus ja Geopark Ranger-koulutus
- Näkyvyyteen panostaminen edelleen
- Matkailun kehittäminen, kv-matkailu, aluemarkkinointi
- Paikallistuotteiden menekin edistäminen, tuotekehityksen edistäminen
- Geokohteiden palvelujen kehittäminen eri kohderyhmille: opastustuotteet, pelit
- Sisällöntuotanto (geologia, luonto, kulttuuriperintö)
- Paikallisten ihmisten tietoisuuden kasvattaminen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

- Kävijätutkimukset alueella ja kävijäseurannan kehittäminen yhteistyössä MH:n kanssa
- Evaluaattoreiden käynti

Seuraavassa on muutamia esimerkinomaisia hankeaihoita, joita hakuprosessin aikana voidaan toteuttaa ja siten lisätä mahdollisuuksia statuksen saamiseen:

- Geomatkailun kehittäminen
- Virtuaaliset opastusmuodot (MH:n erillispotti jo olemassa)
- Opastuskeskusten ja infopisteiden kehittäminen
- Infran kehittäminen (Vaarinnevankeidas, Kaidatvedet, pidemmät reitit)
- Reittiehtotuksia pyöräilijöille, autoilijoille
- Ekologisten liikkumismahdollisuuksien kehittäminen kohteisiin
- Yliopistoyhteistyö (tieteellisten julkaisujen edistäminen)
- Geokasvatus: pelillistäminen, uusi teknologia
- Matkailumarkkinointi, paketointi kv-asiakkaille, uudet tuotteet
- Yritysten kansainvälisyysosaamisen kehittäminen, kielikoulutus, opastus englanniksi

Suomessa on tällä hetkellä yksi kansainvälisen statuksen saanut Geopark-alue, Rokua UNESCO Global Geopark. UNESCO:n status tuo alueelle uusia mahdollisuuksia erityisesti matkailuun liittyvän liiketoiminnan ja aluemarkkinoinnin kautta. Geopark toimii yhteisenä kansainvälisenä brändinä, joka tuo niin kansallista kuin kansainvälistäkin tunnettavuutta, lisää yhteistyötä sekä alueen sisällä että muiden alueiden kanssa saaden aikaan uusia palveluketjuja ja tuotteita, kuten Rokualla on jo nähty. Geoparkilla on myönteinen vaikutus alueen kuntien elinvoimaan ja yritystoimintaan. Se lisää oman alueen arvostusta ja mahdollisuuksia tuoda alueen kulttuuria ja elämäntapaa esiin uudella tavalla. Ympäristökasvatuksen kautta saadaan kouluille lisää resursseja, omaa ympäristöä koskevaa tietoutta ja kansainvälistä toimintaa.

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geoparkin hallintomalli on ollut esillä 19.01.2018 kokoontuneessa hallintomallitiimissä, 16.3.2018 kokoontuneessa hankkeen ohjausryhmän kokouksessa sekä rahoitusmalli vielä 5.4.2018 kokouksessa, jossa oli mukana alueen kuntien kunnallisjohtajat. Hallinnon järjestämisestä ja rahoituksesta on erilaisia näkemyksiä, mutta sisällöllinen tahtotila hankkeen eteenpäin viemiseksi on olemassa koko alueella. Geopark-alueen hallinto on tarkoitus järjestää yhdistysmuotoisesti siten, että perustettava yhdistys nojaa alueen Leader-ryhmiltä hankittaviin tukipalveluihin. Kunnat, Metsähallitus, Luonnonvarakeskus sekä alueen yritykset osallistuisivat yhdistyksen toimintaan jäseninä. Kuntarahoitukseen on esitetty alustavasti kolmea eri porrastusta, mutta jatkokeskustelun jälkeen esitys on tarkentunut siten, että porrastuksia on enemmän:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Rahoittaja	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kauhajoki		25000	25000	25000	25000	25000	25000
Isojoki		9000	9000	9000	9000	9000	9000
Karjajoki		6000	6000	6000	6000	6000	6000
Kankaanpää		25000	25000	25000	25000	25000	25000
Jämijärvi		8000	8000	8000	8000	8000	8000
Karvia		10000	10000	10000	10000	10000	10000
Honkajoki		7000	7000	7000	7000	7000	7000
Siikainen		6000	6000	6000	6000	6000	6000
Parkano		15000	15000	15000	15000	15000	15000
Kihniö	500	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Metsähallitus		10000	10000	10000	10000	10000	10000
LUKE		5000	5000	5000	5000	5000	5000
Leader	1000						
Yritysten jäsenmaksut (à 100-150 €)	2500	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Kannatusjäsenet	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Tavoitellaan Vapolta, liitoilta ym.		30000	30000	30000	30000	30000	30000
Yhteensä	5000	170000	170000	170000	170000	170000	170000

Uudessa rahoitusmallissa perusrahoitus on pidetty ennallaan, samoin isompien kuntien osuudet. Pienten kuntien osuudet on jaettu asukaslukujen suhteessa siten, että niiden yhteenlaskettu osuus pieneni 16.000 eurolla. Hankkeen projektipäällikkö pyrkii saamaan tämän vähennetyt osuuden esim. Vapon ja maakuntaliittojen kautta.

Vuosittainen perusrahoitustarve on noin 170 000 euroa. Perusrahoitusta pyritään käyttämään uusien hankkeiden omarahoituksena, joten todellinen vuosibudjetti on muilta Geoparkeilta saatujen kokemusten mukaan huomattavasti suurempi, yleensä noin kolminkertainen. Perusrahoituksesta vastaisivat kuntien lisäksi myös muut toimijat. Yritysten perusmaksu yritetään pitää niin pienenä, että osallistuminen on mahdollista myös pienyrityksille. Geokohteiden lisäksi markkinointiin ja luontomatkailun kehittämiseen liittyvät kiinteästi muut alueen kulttuuri- ja luontomatkailukohteet, geotuotteet ja palveluyritykset.

Jämijärven kunnan näkökulmasta kehittämistä on tehtävä, vaikka taloudelliset voimavarat ovat niukat. Geopark-alueessa mukana oleminen avaa paitsi Jämin alueen toimijoille uudenlaisia liiketoiminta- ja markkinointimahdollisuuksia, on tärkeää myös koko seudun kannalta. Mukana oleminen on kunnan elinvoimatyötä. Lauhanvuori-Hämeen kangas -GEOPARK-alue on maailmanlaajuisen luontomatkailun kilpailun mittaluokassa pieni ja tarvitsee alueen kuntien vahvaa yhteistyötä, jotta jotakin tuloksia voi syntyä. Yksinään

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

GEOPARK-markkinakenttää ei voi saavuttaa mikään alueen kunnista, mutta yhteisellä panoksella mahdollisuudet ovat suuremmat.

Geopark- hankkeen projektipäällikkö Terttu Hermansson on ollut esittelemässä hanketta Jämijärven kunnanvaltuustolle 5.3.2018. Koska rahoitukseen on sitouduttava pitkäjänteisesti, kunnissa haettanee lopulliseen sitoutumiseen valtuustojen päätökset.

Kunnallisjohdon kokouksen jälkeen on uutena lisätietona tullut esiin, että 16.5. käsitellään Suomen Geopark -toimikunnassa statusta hakevien alueiden virallisesti allekirjoitetut aiekirjeet, Letter of Intent, jolla alueet ilmoittavat virallisesta halustaan hakea statusta. Tämä kirje kulkee Suomen Geopark toimikunnan kautta Suomen UNESCO toimikunnalle ja heidän päätöksensä mukaan mahdollisesti edelleen UNESCO:lle, jolle tulee toimittaa ennakkotieto kunakin vuonna käsittelyyn tulevista hakemuksista 1.7 mennessä. Virallisesti allekirjoitettu aiekirje on oltava Suomen Geopark –toimikunnassa viimeistään 4.5., jotta alue pääsee hakuprosessiin tavoitteidensa mukaisesti tänä vuonna. Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark - alueelle tehdään esiarviointi huhtikuun lopussa.

Esityslistan liitteenä on Hallintomallitiimin esitys 96.1 ja Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark –hallintomalli ja rahoitusosuudet selonteko 96.2. Jälkimmäisessä on alkuperäinen malli rahoitusosuuksista. Pykälän asiaselostuksessa on kunnallisjohdon keskustelun jälkeen saatu uusi rahoitusosuuksiesitys.

Ehdotus:

Jämijärven kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta sitoutuu Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark - alueeseen pitkäjänteisesti ja varaa vuosittain talousarvioon enintään 8.000 euroa tai kuntien yhteisessä jatkovalmistelussa neuvoteltavan, ei oleellisesti 8.000 eurosta poikkeavan suuruisen perusrahoituksen elinkeinotoimen kustannuspaikalle. Mikäli mukaan liittyvien kuntien määrä jää lopullisesti niin pieneksi, ettei statusta ole tarkoituksenmukaista lähteä hakemaan tai rahoitusosuus kasvaa oleellisesti tässä päätettävästä, pidättää Jämijärven kunta oikeuden harkita uudelleen mukaan liittymistään. Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan hallinnon ja rahoituksen jatkovalmisteluun sekä statuksen hakemiseen liittyvistä asioista ja edelleen allekirjoittamaan mahdollisen aiekirjeen tai sitä vastaavan sitoumuksen Jämijärven kunnan osalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 26 §

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

KH 199 § Pöytäkirjan liitteenä 199.1 on Geopark-yhdistyksen säännöt ja perustamiskirjaluonnos. Perustamiskirjaan lisätään vielä tulevan tilin- ja toiminnantarkastajan nimi/nimet ja hallituksen jäsenet.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. hyväksyy Geopark-yhdistyksen säännöt
2. hyväksyy Geopark- yhdistyksen perustamiskirjan
3. tekee päätöksen Geopark-yhdistyksen jäseneksi hakeutumisesta
4. valitsee edustajansa yhdistyksen hallituksen jäseneksi
5. valitsee edustajansa vuosikokoukseen
6. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan mahdollisista vähäisistä muutoksista yhdistyksen perustamiseen liittyen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 65 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä Geopark-yhdistyksen säännöt
2. hyväksyä Geopark- yhdistyksen perustamiskirjan
3. tekee päätöksen Geopark-yhdistyksen jäseneksi hakeutumisesta
4. valitsee edustajansa yhdistyksen hallituksen jäseneksi
5. valitsee edustajansa vuosikokoukseen
6. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan mahdollisista vähäisistä muutoksista yhdistyksen perustamiseen liittyen.

Päätös: Ehdotukset 1 – 3 ja 6 hyväksyttiin yksimielisesti. Edustajaksi yhdistyksen hallitukseen valittiin Kirsi Leppihalme ja varaedustajaksi Kirsi Virtanen. Edustajaksi vuosikokoukseen valittiin Antero Karppinen ja varaedustajaksi Ari Uusi-Rasi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	66 §	19.09.2017
Kunnanhallitus	214 §	19.09.2017
Kunnanvaltuusto	63 §	28.09.2018
Tekninen lautakunta	41 §	04.09.2018
Tekninen lautakunta	51 §	13.09.2018
Kunnanhallitus	203 §	17.09.2018

66 § YKSITYISTEIDEN HOITOSOPIMUSTEN IRTISANOMINEN

Tekninen Itk 66 §

Jämijärven kunta on tehnyt 34 tiekunnan kanssa sopimuksen yksityisteiden kunnossapidosta vuonna 1999. Malli yksityistien kunnossapitosopimuksesta LIITE 1.

Ns. ”pikkuteille” tekninen lautakunta on myöntänyt vuosittain pienen avustuksen tien hoitokuluihin hakemuksesta.

Tiekuntien kanssa solmitut sopimukset ovat yli 15 vuotta vanhoja ja toimintaympäristö on monilta osin muuttunut sopimusten solmimisen jälkeen. Voimassa olevat sopimukset ovat muutoinkin sopimusmääräyksiltään vanhentuneita ja osin tulkinnanvaraisia. Yksityisteiden hoito on jäänyt täysin kunnan vastuulle ja osittain ihmisillä on hämärtynyt käsitys siitä, mitä teitä ne ovat. Niitä pidetään kunnan teinä, vaikka yksityistielain mukaan vastuu on yksiselitteisesti tieosakkailla. Tiekuntien toiminta on monissa tapauksissa lakannut kokonaan. Hoitosopimuksista riippumatta vastuu tienpidosta on tiekunnalla, ja tiekuntien tulisi toimia kuten yksityistielaisissa säädetään.

Edellä esitettyyn vedoten voidaankin todeta että yksityisteiden hoitovastuita tulisikin tarkastella aivan uudesta näkökulmasta. Yksityisteiden hoito tai muu avustaminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä, vaan aina harkinnanvaraista toimintaa.

Yksityistielain 95 §:n (18.12.1995/1606) mukaan: Kunta päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Kunnan ja yksityisteiden kanssa tehdyt sopimukset ovat voimassa toistaiseksi kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota viimeistään kolmea kuukautta ennen kalenterivuoden loppua.

Hoitosopimusten irtisanomisen jälkeen tiekunnat ottavat vastuun omien teiden tienpidosta, jolloin kustannukset ja hoidon taso ovat tiekuntien omassa päätösvallassa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Hoitosopimuksia koskevia määrärahoja on vaikea ennakoida etukäteen, koska kunnan on varattava riittävästi määrärahaa hoitosopimusten ylläpitämiseen. Rahallisen avustusjärjestelmän myötä voitaisiin määräraha tarkasti määrittellä talousarviota laadittaessa, kunnossapitoluokituksen mukaisesti, €/km. Rahallisen avustusjärjestelmän myötä taataan tiekuntien aktiivinen oma tienpito ja näin ollen tiekunnat voivat päättää hoidon laadun haluamalleen tasolle ja kunnossapitotyöt voidaan ajoittaa tietä ja osakkaita parhaiten palveleviksi.

Yksityistielain uudistaminen on käynnissä. LVM on asettanut maalikuussa 2014 DI Esko Hämäläisen selvittämään yksityislain (358/1962) uudistamistarpeita. Lain uudistus astunee voimaan aiemmin suunnitellusta ajankohdasta poiketen vasta 1.1.2019.

Jämijärven kunnalla on vielä yksityisteiden aurasopimukset voimassa 30.5.2018 saakka ja mahdollisuus yhden optiovuoden käyttöön. Tiekunnilla on mahdollisuus käyttää kunnan kilpailuttamaa aurasurakoitsijaa sopimuskauden loppuun saakka, niin halutessaan.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että Jämijärven kunta irtisanoo voimassa olevat hoitosopimukset päättyväksi 30.9.2017, siten että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2017.

Jatkossa yksityisteille esitetään avustusta, joka tullaan antamaan rahallisesti vuosittain kunnossapitoluokituksen mukaisesti, kunnossapitolaskelma luokittain liitteenä, liite 2. Avustuskäytännöstä laadittaisiin ohjeistus vuoden 2018 tammikuun aikana.

Siirtymävuoden (vuosi 2018) avustus maksettaisiin ilman kuittiperustetta, sillä todennäköistä on, että suurimmalla osalla tiekuntia ei ole yksiköihin perustuvaa varainhankinta käytäntöä ollut. Jatkossa avustuksen saaminen edellyttää tiekunnalta aktiivista toimintaa.

Viimeisen viiden vuoden menot yksityisteillä ovat olleet 416 346,89 euroa. Tästä keskiarvo / vuosi on 83 269,38 euroa.

Irtisanomalla hoitosopimukset ja ottamalla käyttöön rahallisen avustus-mallin, kunnalle kertyisi säästöä viiden vuoden keskiarvokustannuksen mukaisesti n.33 000 euroa vuodessa.

Haja-asutusaluetta ja palvelevaa yksityistieverkostoa väheksymättä on kunnan taloudellisesti vaikeassa tilanteessa välttämätöntä tehdä menoja karsivia toimia.

Muutettu päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että Jämijärven kunta irtisanoo voimassa olevat hoitosopimukset päättyväksi 30.9.2017, siten että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2017.

Tekninen lautakunta jatkaa asian valmistelua avustusten jakotavan ja määrän suhteen. Kunnanhallitus edellyttää, että kunnossapitoluokitus tarkistetaan ajantasaiseksi.

Päätös:

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä esitti, että jatketaan entiseen tapaan. Varajäsenet Erkki Rudenberg ja Nina Niemi kannattivat Mäkelän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Suoritettuna äänestyksessä esittelijän päätösehdotus sai 4 (neljä) ääntä ja vastaehdotus sai 3 (kolme) ääntä.

Päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Pentti Mäkelä, Erkki Rudenberg ja Nina Niemi jättivät eriävän mielipiteen. Pentti Mäkelä perusteli eriävän mielipiteen siten, että teiden luokitus pitää saada ajan tasalle ennen kuin jakoperusteiden käsittelyä voidaan jatkaa.

KH 214 §

Kunnanhallitus keskusteli yksityisteiden hoitosopimusten irtisanomisesta.

Hilkka Gallen-Kallela pyysi ylös kirjattavaksi mielipiteenään, että sopimukset sanotaan irti puolen vuoden siirtymäajalla 1.10.2017 alkaen. Avustuksia maksetaan vain kuittia vastaan, esimerkiksi 4 kertaa vuodessa ja kuitit toimitettaisiin takautuvasti. Mahdollisesti kiireellisesti tarkistettava onko kunnossapitoluokitus ajantasalla.

Olli Seppälä haluaa mielipiteenään kirjattavan, että sopimuksia ei irtisanottaisi

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kutsuttuna asiantuntijana toiminut Siikaisten kunnan tekninen johtaja Anne Järvenranta poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

KV 63 §

Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen selvitti valtuustolle yksityisteiden hoitosopimusten irtisanomisen yksityiskohtia.

Erkki Rudenberg esitti, että asia jätetään pöydälle koska asian valmistelu on kesken. Olli Seppälä kannatti Erkki Rudenbergin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että ne jotka kannattavat, että jatketaan asian käsittelyä vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattavat, ettei asian käsittelyä jatketa vastaavat "EI". Jaa ääniä tuli 5 ja "EI" ääniä tuli 6. "Jaa" äänestivät: Alarotu Antti, Hilka Gallen-Kallela, Koivumäki Anu, Koivunen Josefiina ja Vallila Riku. "EI" äänestivät: Kotaoja Kristiina, Lehmissalmi Riina, Rajala Mika, Rudenberg Erkki, Seppälä Olli ja Karppinen Antero.

Äänestyksen tuloksena tuli, että asia jätetään pöydälle.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti jättää asian käsittelyn pöydälle.

Anneli Kujansuu, Matti Leppihalme, Antti Lähteenmäki, Raimo Mansikkamäki, Pentti Mäkelä, Timo Sorvali ja Ari Uusi-Rasi poistuivat kokouksesta tämän asian ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

Mika Rajala oli Pentti Mäkelän varajäsenenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Josefiina Koivunen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

41 § Tekninen lautakunta 4.9.2018

Asian jäätyä pöydälle kunnanvaltuustossa 28.9.2017 § 63, tekninen lautakunta on jatkanut asian valmistelua. Tekninen lautakunta kiersi kunnan hoidossa olevat yksityistiet syksyllä 2017 pohjustuksena kunnossapito-luokkien päivittämiseksi sekä järjesti 2 informaatio- ja keskustelutilaisuutta yksityisteiden toimihenkilöille sekä keräsi kyselykaavakkeiden muodossa tietoa siitä, mitä hoitotoimenpiteitä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

tiekunnat pitävät tärkeinä. Tärkeimmäksi, lähes täysin yksimielisesti, tiekunnat ilmoittivat talviaurauksen.

Päätösehdotus:

Näiden tilaisuuksien ja keskustelujen sekä kyselykaavakkeiden vastausten perusteella tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1) Voimassa olevat hoitosopimukset irtisanotaan loppuvaksi 31.12.2018 ja uusi hoitosopimus astuu voimaan välittömästi vanhojen hoitosopimusten päättyessä. Uudet hoitosopimukset astuvat voimaan 1.1.2019.

Sopimukset ovat voimassa kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota kolmea kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden loppua.

2) Uusien hoitosopimusten sisältö; kunta huolehtii 1.1.2019 alkaen talvi-aurauksen niillä teillä, joilla hoitosopimus on voimassa ja jotka täyttävät avustuksen myöntämisen vaatimukset vuoden 2019 alusta lukien, kts kohta 6.

3) Vuosittain kunnan talousarvio määrärahojen puitteissa jaetaan yksityisteille avustukseksi kunnossapitoluokittain se euromäärä joka jää jäljelle toteutuneiden talviauraukuskustannusten jälkeen, pois lukien ns. pikkuteille (teille, joilla ei ole kunnan kanssa hoitosopimusta ja täyttävät teknisen lautakunnan edellyttämät vaatimukset avustuksen saamiseksi, nämä avustukset myönnetään hakemusten perusteella) jaettava avustusmääräraha

4) Jokaisen tiekunnan tulee olla järjestäytynyt ja pitää tiekokous vuosittain (uusi yksityistielaki 60§).

5) Tiekungalle tulee perustaa oma tili, sillä yksityisen henkilön tilille avustusta ei makseta.

6) Lisäksi huomiotavaksi tulee uusi yksityislaki joka astuu voimaan 1.1.2019. Laki hyväksytty 31.7.2018.

84 § Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityisteitä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katu-verkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50§:ssä edellytetään.

Lisäksi tiekunnat toivoivat että tiekuntia informoidaan hoitosopimusten päivittämisestä ennen allekirjoituksia. Tiekungalle toimitetaan valmistellut hoitosopimusmallit.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta järjestää tiekunnille yhteisen koulutustilaisuuden yhteistyössä Metsäkeskuksen Yksityistiet- hankkeen kanssa syksyllä 2018. Koulutustilaisuuden tavoitteena on tiekuntien aktivoiminen, tehokas yksityisteiden hoito sekä saada neuvontaa ja apua yksityisteiden hallintoon sekä esim. perusparantamisen suunnitteluun

Liitteet: Päivitetty hoitosopimusmalli, liite 41.1 (jaetaan kokouksessa)

Päätös:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Mikko Salminen, jäsen Pentti Mäke-lä ja varajäsenet Reijo Pihlajamäki ja Erkki Rudenberg jäävänsä itsensä tämän pykälän päätöksen teon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Riku Vallila toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana ja totesi ettei lautakunta ole päätösvaltainen, koska jäsenistä paikalla on alle puolet.

Tämän pykälän käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta 13.9.2018 § 50

Edellisessä kokouksessa 4.9.2018 asiaa ei voitu käsitellä, koska tekninen lautakunta ei ollut päätösvaltainen.

Jatketaan asian käsittelyä.

Päätösehdotus:

Näiden tilaisuuksien ja keskustelujen sekä kyselykaavakkeiden vastausten perusteella tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1) Voimassa olevat hoitosopimukset irtisanotaan loppuvaksi 31.12.2018 ja uusi hoitosopimus astuu voimaan välittömästi vanhojen hoitosopimusten päättyessä. Uudet hoitosopimukset astuvat voimaan 1.1.2019.

Sopimukset ovat voimassa kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanoa kolmea kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden loppua.

2) Uusien hoitosopimusten sisältö; kunta huolehtii 1.1.2019 alkaen talvi-aurauksen niillä teillä, joilla hoitosopimus on voimassa ja jotka täyttävät avustuksen myöntämisen vaatimukset vuoden 2019 alusta lukien, kts kohta 6.

3) Vuosittain kunnan talousarvio määrärahojen puitteissa jaetaan yksityisteille avustukseksi kunnossapitoluokittain se euromäärä joka jää jäljelle toteutuneiden talviauraukustannusten jälkeen, pois lukien ns. pikkuteille (teille, joilla ei ole kunnan kanssa hoitosopimusta ja täyttävät teknisen lautakunnan edellyttämät vaatimukset avustuksen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

saamiseksi, nämä avustukset myönnetään hakemusten perusteella) jaettava avustusmääräraha

4) Jokaisen tiekunnan tulee olla järjestäytynyt ja pitää tiekokous vuosittain (uusi yksityistielaki 60§).

5) Tiekuunnalle tulee perustaa oma tili, sillä yksityisen henkilön tilille avustusta ei makseta.

6) Lisäksi huomiotavaksi tulee uusi yksityislaki joka astuu voimaan 1.1.2019. Laki hyväksytty 31.7.2018.

84 § Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityisteitä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50§:ssä edellytetään.

Lisäksi tiekunnat toivoivat että tiekuntia informoidaan hoitosopimusten päivittämisestä ennen allekirjoituksia. Tiekuunnille toimitetaan valmistellut hoitosopimusmallit.

Tekninen lautakunta järjestää tiekuunnille yhteisen koulutustilaisuuden yhteistyössä Metsäkeskuksen Yksityistiet- hankkeen kanssa syksyllä 2018. Koulutustilaisuuden tavoitteena on tiekuntien aktivoiminen, tehokas yksityisteiden hoito sekä saada neuvontaa ja apua yksityisteiden hallintoon sekä esim. perusparantamisen suunnitteluun

Liitteet: Päivitetty hoitosopimusmalli, liite 50.1 (jaetaan kokouksessa)

Päätös:

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja keskustelun pohjalta teknisen lautakunnan jäsen Petri Ihanamäki teki seuraavanlaisen vastaehdotuksen esittelijän päätösehdotukselle:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta irtisanoo nykyiset voimassa olevat hoito-sopimukset ja laatii uudet hoitosopimukset alkavaksi 1.1.2019 seuraavanlaisesti:

Kunta hoitaa uusilla hoitosopimuksilla talvikunnossapidon, eli aurauksen ja liukkaudentorjunnan vuosittain talousarvioon varattavien määrärahojen puitteissa. Se euromäärä, joka mahdollisesti jää vuosittaisista talvihoito-kustannuksista, jaetaan hoitosopimusten alaisten tiekuntien kesken kunnossapitoluokituksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta kannatti ja hyväksyi Petri Ihanamäen vastaesityksen.

Muilta osin kuin sopimuksen sisällöstä, päätösehdotus hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Reijo Pihlajamäki poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Teknisen lautakunnan jäsen Miia Sjöman halusi antaa moitteita siitä, ettei asiaa ole viety vanhusneuvoston käsiteltäväksi asian valmisteluvaiheessa.

KH 203 §

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta irtisanoo nykyiset voimassa olevat hoito-sopimukset ja laatii uudet hoitosopimukset alkavaksi 1.1.2019 seuraavan-laisesti:

Kunta hoitaa uusilla hoitosopimuksilla talvikunnossapidon, eli aurauksen ja liukkaudentorjunnan vuosittain talousarvioon varattavien määrärahojen puitteissa. Se euromäärä, joka mahdollisesti jää vuosittaisista talvihoito-kustannuksista, jaetaan hoitosopimusten alaisten tiekuntien kesken kunnossapitoluokituksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 66 §

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja kertoi, että tässä asiassa ei-jäävejä valtuutettuja, varavaltuutetut mukaan lukien, ei ole kunnassa niin paljon, että olisi 12 vaadittua valtuutettua. Hän tiedusteli sopiiko valtuutetuille tehdä päätös siten, että paikalla on määränemmistö valtuutetuista. Tätä ei vastustettu, kun valtuuston puheenjohtaja vielä kysyi asiasta valtuustolta uudelleen. Siten päätös yksityisteiden sopimuksista päätettiin yksimielisesti tehdä vain yhdeksän ei-jäävin valtuutetun läsnä ollessa kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää, että Jämijärven kunta irtisanoo nykyiset voimassa olevat hoitosopimukset ja laatii uudet hoitosopimukset alkavaksi 1.1.2019 seuraavanlaisesti:

Kunta hoitaa uusilla hoitosopimuksilla talvikunnossapidon, eli aurauksen ja liukkaudentorjunnan vuosittain talousarvioon varattavien määrärahojen puitteissa. Se euromäärä, joka mahdollisesti jää

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

vuosittaisista talvihoito-kustannuksista, jaetaan hoitosopimusten alaisten tiekuntien kesken kunnossapitoluokituksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätökseen lisättiin valtuutettu Antero Karppisen ehdottamana ja muiden yksimielisesti hyväksymänä, että jatkossa edelleen aktivoidaan niin sanottuja uinuvia tiekuntia, että nämä toimivat ja annetaan tarvittaessa asiantuntija-apua.

Valtuutetut Satu Jokela, Riina Lehmussalmi, Matti Leppihalme, Antti Lähteenmäki, Raimo Mansikkamäki, Pentti Mäkelä, Erkki Rudenberg ja Ari Uusi-Rasi poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 19.33.

Kokouksessa läsnä olleet valtuutetut ja varavaltuutetut olivat Antti Alarotu, Hilikka Gallen-Kallela, Antero Karppinen, Anu Koivumäki, Josefiina Koivunen, Kristiina Kotaoja, Jarmo Huhtaniemi, Olli Seppälä ja Riku Vallila.

Valtuutetut Satu Jokela, Riina Lehmussalmi, Matti Leppihalme, Antti Lähteenmäki, Raimo Mansikkamäki, Pentti Mäkelä, Erkki Rudenberg ja Ari Uusi-Rasi palasivat kokoukseen klo 19.37.

Tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 19.33 – 19.37 puheenjohtajana toimi Josefiina Koivunen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekn.ltk	46 §	29.06.2017
Kunnanhallitus	172 §	29.06.2017
Tekn.ltk	52 §	28.08.2017
Tekn.ltk	60 §	01.09.2017
Tekn.ltk	35 §	11.06.2018
Kunnanhallitus	148 §	11.06.2018
Kunnanvaltuusto	53 §	11.06.2018
Tekninen lautakunta	44 §	04.09.2018
Kunnanhallitus	204 §	17.09.2018

67 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KORJAUSTYÖT HYVÄN SISÄILMAN TAKAAMISEKSI

Tekninen lautakunta 29.6.2017 § 46

Taloterveys Lajunen Oy:n sisäilmatutkimuksiin ja sisäilman laatu-
painotteiseen korjaussuunnitteluun erikoistunut Raimo Lajunen on
tehnyt tarkentavan tutkimuksen Jämijärven keskuskoululla A-
Insinöörit Oy:n tutkimuksen perusteella tehtyjen korjaustoimien
riittävydestä. Tutkimusraportti tarpeellisine
toimenpidesuunnitelmineen ja kustannusarvioineen valmistuu
teknisen lautakunnan kokoukseen mennessä. Lautakunnan kokous
pidetään Jämijärven keskuskoululla ja lautakunta tutustuu samalla
kohteeseen.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta tutustuu raporttiin ja antaa oman lausuntonsa
raportista tai ehdotuksensa jatkotoimista kunnanhallitukselle ja
tarvittaessa edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Tekninen lautakunta tutustui Taloterveys Lajunen Oy / Raimo Lajusen
laatimaan tutkimusraporttiin.

Tekninen lautakunta totesi että tarvitaan tarkemmat ja
konkreettisemmat korjaussuunnitelmat.

Asian käsittelyä jatketaan.

Kunnanhallitus 29.6.2017 § 172

Ehdotus: Kunnanhallitus jää odottamaan teknisen lautakunnan ehdotusta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.8.2017 § 52

Kunnanjohtaja on selvittänyt viranomaistahoilta saatavaa lausuntoa
ehdotetusta korjausmenetelmästä ja keskustellut
korjausehdotuksesta Taloterveys Lajunen Oy:n Raimo Lajusen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

kanssa. Viranomaislausuntoja ei yksittäistapauksista anneta. Kunnanjohtaja esittelee asiaa ja keräämiään lisäselvityksiä kokouksessa tarkemmin ja lautakunta keskustelelee jatkosta.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta keskustelelee ja päättää jatkotoimista.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti purkaa ikkunan alta seinärakennetta niin, että eristetila ja eristeitä saadaan näkyviin.

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen / kokouksen paikan päällä ja päättää jatkotoimista nähtyään eristetilan ja eristeet.

Tekninen lautakunta 1.9.2017 § 60

Tekninen lautakunta tekee katselmuksen luokkatilassa (entinen erityisopettajan huone) joka sijaitsee kirkon puoleisessa päädyssä 1. kerroksessa.

Tilasta aukaistaan seinää sisäpuolelta lattian rajaan saakka, jotta saadaan mahdollisimman paljon eristetilaa ja eristeitä näkyviin.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta keskustelelee ja päättää jatkotoimista seinärakenteiden ja eristeiden kunnan toteamisen jälkeen.

Päätös:

Kellarikerroksen luokkasiiven ulkoseinät tiivistetään kuntotutkimusraportin suositusten mukaisesti. Mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään sitten, kun tarkemmat suunnitelmat valmistuvat. Tekninen lautakunta aloittaa jatkosuunnittelun tammikuussa 2018.

Asia viedään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Tekninen lautakunta 11.6.2018 § 35

Valmistelija: kunnanjohtaja Kirsi Virtanen

Kiinteistöstrategiaan, arviointimenettelyyn ja koulun tuleviin korjaustarpeisiin liittyen tehtävän kustannuslaskennan yhteydessä on tarkasteltu koulu-kiinteistöjen tilannetta. Tässä tarkastelussa on tullut esiin ilmanvaihtoon ja kuitupölyyn liittyviä ongelmia. Samaan aikaan kunnanjohtaja on saanut yhteydenottoja, joissa viitataan lapsen oireisiin koulussa. Kunnanjohtaja on neuvonut ottamaan yhteyttä terveydenhoitohenkilökuntaan ja pyytänyt kertomaan samalla myös oman epäilyksensä sisäilman laatua mahdollisesti haittaavasta kuitupölystä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kuitupöly (mineraalivilla tai lasivilla) on yleinen, mutta edelleen hyvin laajasti tuntematon sisäilman laatua heikentävä partikkeli. Se voi aiheuttaa kurkun käheyttä, kipeyttä, kirvelyä, kutinaa, äänen käheyttä, silmien kuivuutta, kutinaa, kirvelyä, vetistämistä, ihon ja erityisesti huulten kuumottamista, polttavaa tunnetta, kuivumisen tunnetta. Myös lämmönnousua on jossakin tilanteissa epäilty villapölyn aiheuttamana.

Ilmanvaihtokonehuoneissa on vielä tiivistämättömiä läpivientejä, jotka on tiivistettävä. Ilmanvaihtokonehuoneeseen ei saa päästä ulkopuolelta pölyä ja kuituja. Ilmanvaihtokonehuoneeseen kuljetaan läpi puhallusvillatilin, jossa on myös avonaisia villapintoja putkien päällä. Tila tuulettuu räystäältä. Tilasta on porrashuoneeseen venttiili, jonka läpi pääsee esteettä ilmavirtaus käyttötiloihin. Tarkastushetkellä ilmavirta on pölytilasta puhtaaseen tilaan. Näin ei saa olla.

Ilmanvaihto on puhdistettu vuonna 2015 ja se on säädetty lievästi ylipaineiseksi vuonna 2017. Tämä säätö on tehty sen vuoksi, ettei rakennuksen ulkoseinien rakenteiden läpi voi tulla ilmavuotoja, jotka kuljettaisivat väärän rakenteen sisällä mahdollisesti ja jopa todennäköisesti olevia mikrobeja sisätiloihin. Rakennuksen ulkoseinistä koko alakerran koulukäytössä oleva osuus on tiivistetty. Tiivistäminen jatkuu yläkerran tiloissa ja Tykköön toimipisteen tiloissa, koska myös siellä on ulkoseinillä hiushalkeamia liitoksissa ja opetustilat ovat osittain maan alla. Materiaali työhön on pääosin jo hankittuna eli kustannukset ovat pääasiassa oman henkilökunnan työkustannuksia.

Tiivistäminen on siis suojatoimenpide sille, ettei ulkoseinärakenteista pääse sisäilmaan epäpuhtauksia. Ylipaineisuus ilmanvaihdossa taas varmistaa edel-lä mainitun siten, että tilaan tuodaan enemmän ilmaa kuin sitä imetään pois. Tämä aiheuttaa sen, että ”ylimääräinen” ilma puskee hiushalkeamia päin ja pitkällä tähtäimellä kuljettaa höyrypitoista sisäilmaan rakenteisiin. Rakennukselle se ei ole hyvä, sisällä työskenteleville se on turvallisuustekijä ja hyvän sisäilman tae. Ylipaineisella ilmanvaihdolla ei voida ratkaista ongelmia pitkällä tähtäimellä.

Rakennuksen ilmanvaihdon tutkiminen mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi sekä mahdollisten ongelmien korjaaminen on tehtävä ennen koulun alkua, jotta tilat ovat varmasti kuitupölyttömmät ja tiiviit koulun alkaessa.

Kustannusarvio ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämisestä, korjaamisesta ja ilmanvaihdon puhdistamisesta ja säädöstä sekä tiivistämisen loppuun saattamisesta on noin 20.000 €.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 20.000 euron lisämäärärahaa ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä ja varajäsen Erkki Rudenberg jättivät eriävän mielipiteen. - Taloterveys Lajunen Oy:n lausunnon mukaista tiivistystä ei tule jatkaa enää, sillä se ei ole riittävä toimenpide. Muilta osin he hyväksyivät päätösehdotuksen.

Tämän pykälän jälkeen käsiteltiin pykälä 34.

Kunnanhallitus 11.6.2018 § 148

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle 20.000 euron lisämäärärahaa Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi sekä 5.000 € Tykköön koulutilojen tiivistämisen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti järjestää iltakoulun kunnanvaltuustolle, sivistys- ja tekniselle lautakunnalle maanantaina 18.6.2018 kunnanvaltuuston jälkeen Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteessä.

Kunnanvaltuusto 11.6.2018 § 53

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 20.000 euron lisämäärärahan Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi sekä 5.000 € Tykköön koulutilojen tiivistämiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Erkki Rudenberg jätti eriävän mielipiteen.- Taloterveys Lajunen Oy:n lausunnon mukaista tiivistystä ei tule jatkaa enää, sillä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

se ei ole riittävä toimenpide. Muilta osin hän hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Ari Uusi-Rasi tiedusteli, että onko valtuutettu Erkki Rudenbergillä ehdotuksia. Erkki Rudenberg totesi iltakoulun olevan valtuuston kokouksen jälkeen.

Tekninen lautakunta 4.9.2018 § 44

Valmistelija: kunnanjohtaja Kirsi Virtanen

Jämijärven keskuskoululla on tehty toimia hyvän sisäilman varmistamiseksi seuraavasti 2017 – 2018 aikana A-Insinöörit Oy:n sekä Taloterveys Lajunen Oy:n ohjeiden mukaisesti:

- koulutilat sekä pohjakerroksen käytävä tiivistetty ilmatiivistysmassalla
- ruokalan tuloilmasäleiköt uusittu Taloterveys Lajunen ohjeen mukaisesti
- putkikanaali käytävillä on alipaineistettu (A-Insinöörit ohjeistus)
- Tehty ns. pölytön luokka -kokeilu, jossa 5 lk:n koroke poistettu sekä alkuperäiset maalatut sahapinta-aiset alakattolaudat poistettu ja korvattu pölyämättömällä akustiikkalevyllä (luokka on pohjakerroksessa)
- pohjakerroksen luokkien ikkunat uusittu
- pohjakerroksen ulkoseinien ja ympäröivien rakennusosien sekä ikkunakarmin ja ulkoseinän väliset hiushalkeamat tiivistetty pohjakerroksessa kaikissa oppilastiloissa ja käytävällä. Sama operaatio jatkuu 1. krs:n tiloihin.
- liikuntasalin alapuolinen ontelorakenne on korjattu (vanha, maatonut aines poistettu, tila puhdistettu kaikesta irtotavarasta, täyttö tehty kosteuden nousua estävällä materiaalilla). Ontelon maanvastainen eristäminen on vielä työn alla. Joiltain osin myös valettu uusi betonilattia.
- em. alapohjaontelo on alipaineistettu
- putkikanaalien tarkastusluukut uusittu ilmatiiveiksi (viemärit sukitettu 2016)
- Ilmanvaihto säädetty ylipaineiseksi, jottei riskirakenteeksi katsottavista ulkoseinistä tule kulkeumaa sisätiloihin alipaineisen ilmanvaihdon mukana. Tuloilmaventtiilit avattu (kunnan omana tarkastustoimintana löydös, jossa luokkien tuloilmaventtiilit olivat epämääräisenä ajankohtana kaikki kiinni. Venttiilit ovat reikäsäleikön takana) ja ilmanvaihto säädetty helmikuussa 2017 lievästi ylipaineiseksi, ilmastointi puhdistettu 2014, kesällä 2018 ulkoseinien liitoskohtien tiivistys, palorajojen läpiviennit ja reiät tiivistetty, ilmanvaihtojärjestelmä tarkastettu

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

(ympäristöterveysvalvontaviranomaisten kanssa todettu rakennuksessa olevan kuitupölyn pääsyn mahdollisuuksia koulutiloihin), avattu eristevillalla epämääräisenä ajankohtana tukittuja kanavia, kanavisto puhdistettu ja ilman vaihto säädetty uudelleen ylipaineiseksi.

Jämijärven keskuskoululla on tehty hyvän sisäilman takaamiseksi tärkeitä toimenpiteitä. Koulun ulkoseinien rakenne on nykytiedon mukaan virheellinen ja siinä on virheellisen rakennedetaljien aiheuttama riski jatkuvan kosteusvaurion syntymisestä. Vaurioriski on jatkuva, koska rakenteessa ei ole ulkopuolisen tiilimuurauksen takana tuuletusrakoa poistamassa ulkopuolelta tulevaa kosteutta. Oikeassa rakenteessa tiilivuorauksen takana on tuuletusrako ja tuulensuojalevy.

Koulurakennuksen tilanne on kunnalle kaikin puolin hyvin merkityksellinen. Rakennuksessa on todettu olevan virheellinen riskirakenne, joka mahdollistaa jatkuvan kosteusvaurion syntymisen, ellei rakennetta muuteta. Rakenne on koko rakennuksessa, koska se on ulkoseinä. Osa rakennuksen koulutiloista on myös ns. valesokkelitiloja, joissa lattia on hyvin lähellä maanpinnan tasoa. Koska rakennuksen riskit ovat perustavanlaatuisissa rakennusosissa, ei rakennuksen pienimuotoisesta tai paikallisesta korjaamisesta ole pitkän tähtäimen kestäväksi ratkaisuksi. Rakennus tarvitsee mittavan peruskorjauksen.

Otakon Oy on arvioinut tavoitehintamenetelmällä peruskorjauksen suuruutta sekä kirkonkylän toimipisteessä että myös Tykköön toimipisteessä, joka on myös lähitulevaisuudessa peruskorjauksen tarpeessa. Tykkööllä mm. ulkoseinien rappaus on rapistumassa ja ellei sitä korjata, kiihtyy rapistuminen syntyneiden halkeamien kautta. Kirkonkylän toimipisteen peruskorjaus on arvioitu kahdella eri vaihtoehdolla: siten, että ulkoseinärakenne ja alapohja uusitaan ja siten, että niitä ei uusita, vaan ne kapseloidaan.

Kirkonkylän toimipisteen peruskorjaus kapselointiehdotuksella on 6.01 milj. € ja seinien ja alapohjan uusimisella 6.7 milj. €. Tykköön toimipisteen peruskorjaus on arvioituna 2.33 milj. €. Molemmissa rakennuksissa on huomatta-van paljon tarpeetonta tilaa, joka on korjattava, mutta jolle ei ole käyttötarvetta. Tällaista tilaa on mm. maanpinnan alapuolella.

Kustannusvertailussa on laskettu tavoitehintaa arvio myös uudisrakennukselle. Koulun uudisrakennus, jossa ovat vuosiluokat 1-9 sekä esikoulu, on tavoitehintaa arvioituna n. 8.45 milj. €. Tavoitehintaa arvioitujen kustannusten ero on uudisrakennuksen hyväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tavoitehinalaskelmassa on selvitetty myös uudisrakennusvaihtoehtoa, jossa ns. yhden katon alle on sijoitettu koulun lisäksi päiväkotia, kirjasto ja kunnanviraston palvelut. Tämä kokonaisuuden tavoitehinta-arvio on enimmillään n. 11.3 milj. €. Tilakaavio on laaja tarkoituksellisesti, koska on haluttu linjauspäätöksenteon pohjaksi äärimmäinen kattohinta, josta mahdollisessa hankesuunnitteluvaiheessa lähdetään alaspäin. Tässä arvioinnissa ei ole tehty tavoitehinalaskelmaa muille kuin koulun rakennuksille. Jos arvioidaan maltillisesti 1.500 €/brm2 hinnalla myös kunnanviraston peruskorjaus, saadaan arvioiksi 1.4 milj. €. Kunnanvirasto, kirjasto, päiväkotia ja koulukiinteistöt ovat tai tulevat eriasteiseen peruskorjaustarpeeseen 10 vuoden sisällä.

Tulevaisuuden kunnalle jäävien palveluiden sijoittaminen ns. saman katon alle tuo monenlaisia synergiahyötyjä. Suurin etu saadaan henkilöstöressurssien käytöstä. Sijaistamis- ja päivystystilanteet vaikkapa kirjastossa ovat yksi esimerkki. Yhden palvelutalon malli helpottaa huomattavasti myös organisointia silloin, kun tehtäväkuvat ovat laajat tai hoitaa useampaa virkatehtävää. Nykyisin esimerkiksi rehtori-sivistysjohtajan ja sivistystoimen kanslistin työtehtäviä on fyysisesti kahdessa tai jopa kolmessa työpaikassa. Palveluiden säilymisen kannalta on myös oleellista, että ne voidaan tuottaa mahdollisimman taloudellisesti. Kunnan omistuksessa on jo nyt monitoimiliikuntatila, joka on kuitenkin kunnan peruspalveluista ja tarkoituksenmukaisesta kunnan arkikäytöstä liian kaukana.

Esityslistan oheismateriaalina on Otakon Oy:n tavoitehinalaskelmat muistioineen. Kunnanhallituksen käsittelyyn mennessä valmistuu vielä erikseen elinkaarilaskenta näille kiinteistöille.

Koulutyön normaalille jatkumiselle koulun kiinteistöissä ei ole asetettu mitään rajoitteita viranomaisen toimesta. Kunta sekä ympäristö-, koulu- ja työterveysviranomaiset seuraavat yhteistyössä rakennusten tilannetta viranhoitoon kuuluvana normaalina työnä. Mikäli tilanne muuttuu, siihen reagoidaan tarvittavalla tavalla.

Koulun sisäilmatilanteesta on järjestetty kesän aikana kaksi erillistä informaatiotilaisuutta. 18.6. oli kunnanvaltuuston iltakoulu keskuskoulun kirkonkylän toimipisteellä taideluokassa. Tilaisuuteen oli kutsuttu myös tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta. Samassa yhteydessä järjestettiin tutustumiskierros ja esiteltiin löydettyjä ongelmapaikkoja, mm. liittyen kuitupölyn esteettömään pääsyyn koulutilojen puolelle ullakolta, palorajojen läpäiseviä reikiä ja samoin katsottiin tiivistettyjä rakennusosien liitoksia. Jokaisella oli mahdollisuus osallistua kierrokselle ja sen jälkeen keskusteltiin tilanteesta ja alustavasti kunnanjohtajan johdolla tulevaisuuden mahdollisista ratkaisuista liittyen tehtyyn tavoitehinalaskelmaan. Kaikki valtuutetut eivät osallistuneet iltakoulun ja kunnanjohtajan keskusteluun osallistumisen pyynnöstä huolimatta joku myös lähti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

pois ennen tulevaisuuskeskustelua, mutta muutoin keskustelu oli aktiivista ja hyvä alku tulevaisuuden ratkaisujen työstämiselle.

7.8. oli kaikille asiasta mahdollisesti kiinnostuneille ihmisille avoin tiedotus- ja informaatiotilaisuus kirkonkylän toimipisteen liikuntasalissa. Työlääketie-teen dosentti ja työterveyshuollon erikoislääkäri Markku Seuri oli alustamassa illan. Hänen esityksensä julkaistiin kunnan verkkosivuilla kaikkien saataville. Lisäksi tilaisuudessa oli VTT:n sertifioima rakennusterveysasiantuntija Raimo Lajunen, joka teki rakennukseen jälkimmäisen kuntotutkimuksen ja antoi korjausohjeet. Molemmat asiantuntija vastasivat yleisön kysymyksiin samoin kuin kunnan viranhaltijat ja työntekijät vastasivat omalta osaltaan. Keskustelu oli vilkasta.

Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen tulevaisuuden kannalta on kriittistä tehdä ratkaisu rakennuksen tulevaisuudesta liittyen koulun ylipaineistamiseen. Ylipaineisuus rakennuksessa tarkoittaa sitä, että kostea sisäilma ohjautuu mahdollisten rakenteissa olevien hiushalkeamien kautta rakenteiden sisään. Tämä aiheuttaa pitkällä tähtäimellä käytännössä sen, että rakenteet tulevat jollakin aikajänteellä vääjäämättä vaurioitumaan. Keskuskoululla tehty perusteellinen ulkovaipan liitososien tiivistäminen hidastaa tätä kehitystä todennäköisesti huomattavasti, mutta ei kokonaan estä sitä: Käytännössä on mahdotonta olla muualla kuin laboratorio-olosuhteissa tilanne, ettei missään olisi mitään hiushalkeamaa. Ylipaineistaminen on siis tehty nyt koululla sen vuoksi, että tiloissa on turvallista työskennellä samalla, kun varaudutaan joko huomattavan suureen peruskorjaushankkeeseen tai jonkinlaajuiseen uudisrakennushankkeeseen. Mikäli rakennus on pidempään ylipaineinen, ei sitä voi enää rakennuksen kannalta peruuttaa tai käyttäjien kannalta kääntää toisin. Käytännössä tämä tarkoittaa siis sitä, että rakennus puretaan eikä korjata.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että keskuskoulu pidetään ylipaineisena ja että kunta aloittaa koulun hankesuunnittelun siten, että hankesuunnittelussa tutkitaan tavoitehintavertailussa esitetyt vaihtoehdot tarkemmin. Hankesuunnitelmalle varataan talousarvioon määräraha ja hankesuunnitelma tuodaan valtuustoon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan varajäsen Erkki Rudenberg jätti eriävän mielipiteen:

En hyväksy ylipaineistamista, vaan koulu on korjattava kunnolla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

KH 204 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen valtuustolle, että keskuskoulu pidetään ylipaineisena ja että kunta aloittaa koulun hankesuunnittelun siten, että hankesuunnittelussa tutkitaan tavoitehintavertailussa esitetyt vaihtoehdot tarkemmin. Hankesuunnitelmalle varataan talousarvioon määräraha ja hankesuunnitelma tuodaan valtuustoon. Kunnanhallitus delegoi kunnanjohtajalle ohjausryhmän nimeämisen puheenjohtajistosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 67 §

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että keskuskoulu pidetään ylipaineisena ja että kunta aloittaa koulun hankesuunnittelun siten, että hankesuunnittelussa tutkitaan tavoitehintavertailussa esitetyt vaihtoehdot tarkemmin. Hankesuunnitelmalle varataan talousarvioon määräraha ja hankesuunnitelma tuodaan valtuustoon. Kunnanhallitus delegoi kunnanjohtajalle ohjausryhmän nimeämisen puheenjohtajistosta.

Valtuutettu Erkki Rudenberg ehdotti asian jättämistä pöydälle kunnes koulua on tutkittu lisää oikealla lailla, koska hänen mielestään ylipaineistamisesta ei ole mitään hyötyä eikä hänen mukaansa voi ottaa sellaista päätöstä, että ehdoin tahdoin ruvetaan pilaamaan koulua. Valtuutettu Riina Lehmussalmi kannatti Rudenbergin esitystä.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja teki äänestys ehdotuksen. Esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA, Valtuutettu Rudenbergin ehdotusta kannattavat EI.

Valtuutetut ja varavaltuutetut Antti Alarotu, Hilikka Gallen-Kallela, Satu Jokela, Antero Karppinen, Anu Koivumäki, Josefiina Koivunen, Kristiina Kotaoja, Matti Leppihalme, Antti Lähteenmäki, Olli Seppälä, Mikko Salminen, Ari Uusi-Rasi ja Riku Vallila äänestivät JAA.

Valtuutetut Riina Lehmussalmi, Pentti Mäkelä ja Erkki Rudenberg äänestivät EI.

Valtuutettu Raimo Mansikkamäki äänesti TYHJÄÄ.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen 13 JAA-ääntä, Ei-äänten ollessa 3 ja TYHJÄÄ-äänten 1.

Valtuutettu Pentti Mäkelä jätti eriävän mielipiteen, ettei ylipaineistamisella ratkaista ongelmia.

Valtuutettu Erkki Rudenberg ilmoitti perussuomalaisten valtuustoryhmän jättävän eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

68 § ILMOITUS- JA MAHDOLLISESTI KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI
OTETTAVAT ASIAT

Ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

69 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

Valtuutettu Erkki Rudenberg moiti kunnan negatiivista julkisuuskuvaava ja kunnan negatiivista toimintaa yrittäjiä kohtaan.

Kunnanjohtaja antoi valtuustolle selonteon kuntaa kohti viime aikoina lehdistön kautta osoitetuista syyttävistä, moittivista ja kuntaa halveksivista kannanoista muutaman yrittäjän tai vastaavan toimijan taholta Jämillä. Kunnanjohtaja toi esiin, että valtuutetuilla on oikeus tietää miten kunta kohtelee yrittäjiä ja että kunnanjohtaja on velvollinen antamaan tällaisessa tilanteessa valtuustolle selvityksen. Kunnanjohtaja perusteli selonteossaan, miksi kuntaa ei voi syyttää yrittäjiä tai muita toimijoita kohtaan tekemästä negatiivisesta toiminnasta. Perusteluissaan hän selosti mm. kunnan taloudellisesta tuesta esimerkiksi Jämin Hiihtotunneli Oy:n kannattamattomasti hinnoitellun palvelutuotteen ylläpitämisessä, mikä on koko ajan tukenut toisten palveluiden myyntiä. Tällaista toimintaa ei voi sanoa yritysvastaiseksi. Tätä toimintaa ei kuitenkaan yhtiön huolellinen hallitus ole voinut jatkaa, koska yhtiön toiminnassa muodostunut käytäntö oli kestävä Jämin Hiihtotunneli Oy:n ja kunnan kannalta. Yhtiön huonojen käytäntöjen lopettaminen ei ole yritysvastaista toimintaa. Jämille toteutettu sitten hiihtotunnelin valmistumisen jälkeen kunnan noin 2,67 miljoonan euron tuella monenlaisia elinvoimahankkeita ja niistä hankerahoja tullut noin 1,05 miljoonaa. Kunta mm. avustanut n. 210.000 eurolla yhden toimijan rakennushankkeita, jolloin tämä ei voi moittia kuntaa yrittäjävastaisesta toiminnasta.

Kunnanjohtaja kertoi, että kunta aidosti toivoo paikallisten, seudullisten ja alueellisten yritysten ja eri toimijoiden menestystä, ei riitele näiden kanssa. Kunta ei myöskään voi kertoa yrityksen ja toisen toimijan kahden välisistä asioista, jolloin kuntalaiset, valtuutetut tai muut yrittäjät eivät voi tietää kaikkea. Kunta ei luo negatiivista julkisuuskuvaava eikä kunnalla ole vihamiehiä. Kunta pyrkii olemaan kaikille tasapuolisen reilu ja sen on tehtävä kokonaisharkintaa kaikessa veronmaksajien kannalta.

Kunnanjohtaja korosti, että menneet hankkeet ja vastaavat ovat olleet niitä elinvoima-asioita, jotka erottavat meidät tänään muista kauniista luonnonmaisemakunnista ja että on päästävä eteenpäin vanhojen asioiden kiistelystä ja löydettävä hyvä asiat.

Valtuutettu Anu Koivumäki poistui kokouksesta klo 20.18.

Valtuutettu Erkki Rudenberg poistui kokouksesta klo 20.30.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----