

Jämijärven kunta Kunnanhallitus		KOKOUSKUTSU 18/2018 Laatimispäivämäärä 15.10.2018
Kokoustiedot	Aika	Sähköpostikokous: esityslista lähetettiin 15.10.2018 kello 10.30 Vastaukset: keskiviikko 16.10.2018 kello 12.00 mennessä
	Paikka	Sähköpostikokous
Käsiteltävät asiat		<p>216 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 308</p> <p>217 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA 308</p> <p>218 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE HOPEARINNE 181-411-2-167 309</p> <p>219 § TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTTAMINEN TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖKSI 312</p>
		<p>TIMO SORVALI Timo Sorvali</p> <p>KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen</p>

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Sähköpostikokous: esityslista lähetettiin 15.10.2018 kello 10.30 Vastaukset: keskiviikko 16.10.2018 kello 12.00 mennessä	
KOKOUSAIKKA	Sähköpostikokous	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Timo Sorvali Satu Jokela Kati Mansikkamäki Antero Karppinen Anu Koivumäki Antti Lähteenmäki Olli Seppälä	puheenjohtaja varajäsen
POISSA OLLEET	Hilkka Gallen-Kallela	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)		
ASIAT	§§ 216 - 220	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Timo Sorvali	Pöytäkirjanpitäjä Kirsi Virtanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on sa- malla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto Satu Jokela	16.10.2018 Anu Koivumäki
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto Virka-asema kunnanjohtaja	16.10.2018 Allekirjoitus Kirsi Virtanen

216 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous avattiin lähettämällä esityslista sähköpostitse 15.10.2018 kello 10.30. Kokous on laillinen, kun kaikki kunnanhallituksen jäsenet ovat vastanneet saaneensa esityslistan ja enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä tai varajäsenistä vastaavat käsiteltävään asiaan kannanottonsa 16.10.2018 kello 12.00 mennessä.

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan heti sähköpostivastausten määräajan jälkeen 16.10.2018 siten, että pöytäkirjantarkastajat vastaavat sähköpostilla pöytäkirjan tekniselle toteuttajalle tarkastaneensa pöytäkirjan. Kokouksen pöytäkirja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

16.10.2018 kello 12.00 mennessä vastauksensa viestin vastaanottamisesta sähköpostilla ovat antaneet: Satu Jokela, Anu Koivumäki, Kati Mansikkamäki, Antero Karppinen, Antti Lähteenmäki, Olli Seppälä ja Timo Sorvali

16.10.2018 kello 12.00 mennessä kannanottonsa päätöksiin ovat antaneet: Satu Jokela, Anu Koivumäki, Kati Mansikkamäki, Antero Karppinen, Antti Lähteenmäki, Olli Seppälä ja Timo Sorvali.

Kati Mansikkamäki esitti vastauksessaan pöytäkirjan tarkastajiksi valittavaksi Hilikka Gallen-Kallelan tilalle seuraavan tarkastusvuorossa olevan kunnanhallituksen jäsenen.

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

217 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Anu Koivumäki ja Satu Jokela.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

218 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE HOPEARINNE 181-411-2-167

KH 217 §

Kiinteistölle Hopearinne, 181-411-2-167, haetaan poikkeamislupaa vanhusten hoivakodin rakentamiselle ja kerrosalan ylitykselle Jämijärven kirkonkylän asemakaavan alueella osoitteessa Kotimäentie 7. Kaavassa alue on määritelty rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-korttelialue). Kokonaisrakennusoikeus asemakaavan mukaan tontilla on 1000 k-m². Rakennusoikeus ylittyy suunnitelmien mukaan 185 m². Tontin pinta-ala on 3696 m². Tontilla olevat vanhat rakennukset puretaan. Rakennus liitetään vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon ja kunnan viemäriverkostoon.

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu vanhusten hoivakoti sisältää palveluasunnot 30 henkilölle ja huoneistojen koot ovat 20 m². Kaavassa oleva rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue soveltuu tähän hoivakotirakennukseen myös, koska asunnot ovat kunkin asukkaan käytössä ja käytävällä yhdistetty. Tontilta purettava rakennus on vanhustentaloyhdistyksen omistuksessa ollut vanhusten rivitalo.

Hoivakodin rakentaminen AR-korttelialueelle ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Alueella on ennestään ollut vanhusten asumiseen liittyviä asuntoja ja alue on rakentunut muiltakin kortteliosuuksiltaan. Alue ei ole luonnonsuojelualue. Tämä suunniteltu rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua, koska alueella ei ole suojeltuja rakennuksia eikä kohteita. Alueelta purettava rivitalo on kerrosalaltaan lähes 1000 m², joten rakentaminen ei merkittävästi lisääny tai aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.

Kaavan mukainen 1000 m² rakennusoikeus tälle tontille tarkoittaa tehokkuuslukuna 0,27. Hakemuksen mukainen 1185 m² kerrosala tehokkuuslukuna on 0,32, joka ei ole merkittävästi suurempi kuin yleensä kaavoissa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
------------------------------------------	------------	----	----

oleva 0,30 tehokkuusluku rivitalotonteilla. Kerrosalan ylitys on vähäinen ja ei haittaa kaavoitusta eikä kaavan toteutusta.

Naapureita on kuultu. Yhdessä palautteessa on huomautettu pääsisäänkäynnin olevan heidän kiinteistön kohdalla ja olisi toivottu uutta rakennusta muutaman metrin kauemmaksi tiestä. Hankkeen edetessä toivotaan aktiivista ja ajoissa tapahtuvaa tiedottamista. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Perustelu naapurin huomautukseen:

Varsinainen rakennus on 5 metrin etäisyydellä rajasta, joka on kaavan mukainen etäisyys rajasta ja kaavatiestä. Rakennus sijoittuu kaavassa määritellylle rakennusalueelle. Sisäänkäynnin kohdalla on porras ja osittain katosta/seinämää, joka on noin 3 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta rakennusalan ulkopuolella.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 59 § Vähäiset ylitykset
Asemakaavassa määrätyn rakennus- tai kattokorkeuden yli voidaan sallia rakennettavaksi rakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia sekä vähäisiä päätyjä ja torneja, jos ne sopeutuvat rakennukseen ja ympäristökuvaan eikä niistä aiheudu naapureille huomattavaa haittaa.

Jollei asemakaavassa toisin määrätä, rakennuksen portaat, parvekkeet, erkkerit, räystäät ja vastaavat ulokkeet sekä lisäeristyksestä johtuva ulkoseinän osa saavat vähäisessä määrin ulottua tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle sen mukaan kuin kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.

Tontin rajan yli ulottuvat rakennusosat eivät saa haitata yleisen alueen käyttämistä sen varsinaiseen tarkoitukseen.

MRA:n mukaan tämä sisäänkäynnin kohdalla oleva porras ja katos sekä yhdellä sivulla oleva seinämä voivat ylittää rakennusalueen rajan, kun ovat oman tontin puolella. Tästä ylityksestä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa, koska naapurin rajan on sisäänkäynnin portaista noin 13 metriä.

Naapurien tiedottaminen rakennushankkeen edetessä

Maankäyttö- ja rakennusasetus 278/2017 65 § Naapurien kuuleminen
Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitettua tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa postitse kirjeellä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
------------------------------------------	------------	----	----

Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan anetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suoritustapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy edellä olevan perustelun vastineena naapurin kuulemiseen.

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Hopearinne, 181-411-2-167, poikkeamisluvan vanhusten hoivakodin rakentamiseksi ja kerrosalan ylitykselle 185 m² osalta kirkonkylän asemakaavan AR-korttelialueelle hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja tänä aikana tulee hakea rakennuslupaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
------------------------------------------	------------	----	----

219 § TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTTAMINEN TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖKSI

KH 219 §

KuntaPro tuottaa 1.1.2019 alkaen kunnan talous- ja palkkahallinnon tukipalvelut. Kirjanpito, reskontra, tilinpäätökset ja muut kuin taloussuunnitteluun ja laskutukseen liittyvät tehtävät siirtyvät kunnan taloushallinnosta yhtiölle.

Kuntaan jää edelleen taloushallinnosta mm. taloussuunnittelu laskelmiin ja ennusteeseen, rahoituksen hallinta, talouden kehittymisen ja riskien seuranta sekä analysointi päätöksenteon tueksi, vakuutuksiin ja veroihin liittyvät asiat, hankehallinnointiin ja maksatukseen liittyvät asiat. Talouspäällikön tehtävä ei ole jatkossa pelkkä taloushallinnan johtamisen tehtävä, vaan ulkoistuksen myötä siihen sisältyy myös muita kunnan ja konsernin strategisen johtamisen tehtäviä.

Kuntaan haettiin kevättalvella 2018 talouspäällikköä tilanteessa, jolloin oli vielä ratkaisematta lopullisesti hankkiiko kunta jatkossa talous- ja palkkahallinnon tukipalvelut ulkoistamalla vai tekee edelleen omana työnä. Haettavan viran tehtäväkuva oli tämän vuoksi sisällöltään hyvin haasteellinen. Virkaan valittu henkilö ilmoitti lopulta, ettei ota virkaa vastaan. Kunnanhallitus ei valinnut varahenkilöä. Virkaa ei laitettu uudelleen avoimeksi, koska prosessi olisi kestänyt pitkään ja henkilöressussin saaminen välittömästi oli ensiarvoisen tärkeää. Taloussuunnittelu hankitaan tällä hetkellä ostopalveluna, samoin kirjanpito.

Virkatehtävä on nyt selkeämpi, koska talous- ja palkkahallinnon ulkoistus on päätetty. Kirjanpitoa ym. ulkoistuksen myötä kunnasta pois siirtyvää tehtävää ei enää tarvitse sijoittaa tämän viran tehtäväkuvaan.

Talouspäällikön virkanimike ei enää vastaa työn sisältöä, koska ne ovat siitä vain osa. Oikeampi virkanimike kuvaamaan tehtävän sisältöä on talous- ja hallintopäällikkö.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää muuttaa talouspäällikön virkanimikkeen talous- ja hallintopäälliköksi ja antaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle. Virka laitetaan avoimeksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----