

<b>Jämijärven kunta</b> <b>Kunnanhallitus</b>		<b>KOKOUSKUTSU 20/2018</b> Laatimispäivämäärä 30.10.2018
<b>Kokoustiedot</b>	Aika	<b>Sähköpostikokous: esityslista lähetettiin 1.11.2018 kello 10.00</b> <b>Vastaukset: perjantai 2.11.2018 kello 12.00 mennessä</b>
	Paikka	<b>Sähköpostikokous</b>
<b>Käsiteltävät asiat</b>		<p>234 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 331</p> <p>235 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA 331</p> <p>236 § KAUKOLÄMPÖVERKON OSAN RAKENTAMINEN 332</p>
		<p>TIMO SORVALI Timo Sorvali</p> <p>KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen</p>

## Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	<b>Sähköpostikokous: esityslista lähetettiin 1.11.2018 kello 10.00</b> <b>Vastaukset: perjantai 2.11.2018 kello 12.00 mennessä</b>	
KOKOUSAIKKA	Sähköpostikokous	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Timo Sorvali Satu Jokela Hilkka Gallen-Kallela Antero Karppinen Anu Koivumäki Antti Lähteenmäki Olli Seppälä	puheenjohtaja
POISSA OLLEET		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ari Uusi-Rasi Matti Leppihalme Josefiina Koivunen Kirsi Virtanen	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja
ASIAT	§§ 237 - 237	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Timo Sorvali	Pöytäkirjanpitäjä  Kirsi Virtanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto  Satu Jokela	02.11.2018  Antero Karppinen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto Virka-asema  kunnanjohtaja	05.11.2018 Allekirjoitus  Kirsi Virtanen

234 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous avattiin lähettämällä esityslista sähköpostitse 1.11.2018 kello 10.00. Kokous on laillinen, kun kaikki kunnanhallituksen jäsenet ovat vastanneet saaneensa esityslistan ja enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä tai varajäsenistä vastaavat käsiteltävään asiaan kannanottonsa 2.11.2018 kello 12.00 mennessä.

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan heti sähköpostivastausten määräajan jälkeen 2.11.2018 siten, että pöytäkirjantarkastajat vastaavat sähköpostilla pöytäkirjan tekniselle toteuttajalle tarkastaneensa pöytäkirjan. Kokouksen pöytäkirja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

02.11.2018 kello 12.00 mennessä vastauksensa viestin vastaanottamisesta sähköpostilla ovat antaneet: Satu Jokela, Hilikka Gallen-Kallela (puhelimitse) Anu Koivumäki, Antero Karppinen, Antti Lähteenmäki, Olli Seppälä ja Timo Sorvali.

02.11.2018 kello 12.00 mennessä kannanottonsa päätöksiin ovat antaneet: Satu Jokela, Hilikka Gallen-Kallela (puhelimitse), Anu Koivumäki, Antero Karppinen, Antti Lähteenmäki, Olli Seppälä ja Timo Sorvali.

Sähköpostikokouksen esityslista liitteineen on lähetetty lisäksi kunnanvaltuuston puheenjohtajalle Ari Uusi-Rasille, valtuuston I varapuheenjohtajalle Matti Leppihalmeelle ja valtuuston II varapuheenjohtajalle Josefiina Koivuselle sekä kunnanjohtajalle.

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

235 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Satu Jokela ja Antero Karppinen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Kunnanhallitus 230 § 29.10.2018

236 § KAUKOLÄMPÖVERKON OSAN RAKENTAMINEN

KH 230 §

Jämijärven kunta valmistelee siirtymistä kaukolämpönä ekologisempiin ja edullisempiin lämmitysenergiamuotoihin. Valmistelussa on hankkia perustettavasta lämpöyhtiöstä osakkeita. Tavoitteellinen aikataulu on lämpölaitoksen rakentamisen aloittaminen heti keväällä 2019.

Kunta on aikaisemmin myynyt Attendo Oy:lle vanhainkotikiinteistön. Attendo on tehnyt lisäksi kiinteistökaupan Jämijärven vanhustentaloyhdistys ry:n huonokuntoisista purettavista rivitaloista, joiden tilalle ostaja rakentaa uuden asumispalveluyksikön. Uuden hoivakodin rakentaja sitoutuu siihen, että se ja Attendolle vuokrattu Hopearinne liitetään tässä suunniteltuun kaukolämpöön heti, kun se on mahdollista.

Vanhojen rivitalojen purkaminen alkaa marraskuun 2018 jälkeen. Sen myötä tarvitaan Hopearinteeseen ja rakenteilla olevaan uuteen hoivakotiin väliaikainen lämpö kunnes kaukolämpö on valmiina otettavaksi käyttöön. Kunta rakentaa jo valmiiksi tulevaa kaukolämpöverkkoa siten, että keskuskoululta vedetään linja Hopearinteelle ja uuteen rakennettavaan hoivakiinteistöön. Tämä tehdään kunnan kustannuksella. Kaukolämpölinja jää paikalleen ja on jatkossa osa laajempaa kirkonkylän alueen kaukolämpöverkkoa. Siklatilat Oy, joka rakentaa uuden hoivakiinteistön, vastaa väliaikaisista lämmityskuluista Koy Jämijärven Hoivakodin osalta ja Hopearinteeseen osalta väliaikaisista lämmityskuluista vastaa Attendo Oy.

Kunnan tekninen toimi rakennuttaa kaukolämpöputken tässä aiemmin määritellyn osan. Rakentaminen tapahtuu kuluvana syksynä. Rakentaminen rahoitetaan muuttamalla Jämin uuden kaava-alueen jätevesiviemäriin varattu 40.000 euron määräraha kaukolämpöverkon rakentamiseksi. Mainittu jätevesiviemäri ei tule toteutumaan kuluvan vuoden talousarviossa.

Rakentamisen suunnitelmaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus:

Jämijärven kunnanhallitus päättää, että kunta rakentaa kustannuksellaan asiaselosteosassa mainitun kaukolämpöputken osan ja esittää kunnanvaltuustolle määrärahakohdan muutosta Jämin uuden kaava-alueen jätevesiviemäristä kaukolämpöverkon rakentamiseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan sopimaan tarkemmista yksityiskohdista Siklatilat Oy:n / Attendo Oy:n kanssa ja edelleen teknisen toimen rakennuttamaan mainitun kaukolämpöverkon osan siten, että se on valmiina vuoden 2018 loppuun mennessä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Päätös: Asian valmistelua jatketaan ja päätös tehdään sähköpostikokouksessa ennen kunnanvaltuuston seuraavaa kokousta. Ehdotus kunnanvaltuustolle annetaan kokouksessa.

-----

KH 236 § Tekninen toimi / DI, RI Rauno Tynkynniemi on tarkentanut putken rakentamiseen liittyviä yksityiskohtia. Sähköpostikokouksessa esitellään yhteenveto saapuneista tarjouksista. Rakennettava putken osa on tarkoitus myydä perustettavalle lämpöyhtiölle. Liitteenä 236.1 tarjousten yhteenveto ja 236.2 tarjouspyyntö.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä halvimman hinnan antaneen Länsi-Energia Oy:n ja Kaivuyhtymä Niemen antama yhteistarjouksen urakkahintana 63.800 € (alv 0 %), 79.112 € (alv 24 %) esittäen samalla kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Jämin uuden kaava-alueen jätevesiviemärin rakentamiseen kuluvalle vuodelle varatun määrärahan muutosta kaukolämpöverkon rakentamiseen. Perusteluna se, ettei viemäri-investointi toteudu kuluvana vuonna ja investointi kaukolämpöön on taloudellisesti perusteltu energian pitkän tähtäimen säästöllä. Putken osan loppurahoitusta varten kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että 2019 vuoden talousarvioon varataan 30.000 €.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan sopimaan tarkemmista yksityiskohdista Siklatilat Oy:n / Attendo Oy:n kanssa ja edelleen teknisen toimen rakennuttamaan mainitun kaukolämpöverkon osan siten, että se on valmiina vuoden 2018 loppuun mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----