

## JÄMIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON KOKOUS

Pidetään Jämijärven keskuskoululla maanantaina 5.11.2018 alkaen kello 19.00.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 71 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 72 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- 73 § Talouspäällikön virkanimikkeen muuttaminen talous- ja hallintopäälliköksi
- 74 § Vuoden 2019 tuloveroprosentin määrääminen
- 75 § Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2019
- 76 § Jämijärven kunnan lausunto valtiovarainministeriön arviointimenettelytyöryhmän loppuraportista
- 77 § Kaukolämpöverkon osan rakentaminen
- 78 § Ilmoitus- ja mahdollisesti kiireellisenä käsiteltäväksi otettavat asiat
- 79 § Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Jämijärven kunnanvirastossa perjantaina 9.11.2018 kello 9.00 - 11.00.

Jämijärvellä 30.10.2018

Ari Uusi-Rasi  
valtuuston puheenjohtaja

<b>Jämijärven kunta</b> <b>Kunnanvaltuusto</b>		<b>KOKOUPÖYTÄKIRJA 7/2018</b> Laatimispäivämäärä: 30.10.2018																												
<b>Kokoustiedot</b>	Aika	<b>Maanantaina 5.11.2018 kello 19.00</b>																												
	Paikka	Jämijärven keskuskoulu																												
<b>Käsiteltävät asiat</b>		<table border="0"> <tr> <td>71 §</td> <td>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</td> <td>128</td> </tr> <tr> <td>72 §</td> <td>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA</td> <td>128</td> </tr> <tr> <td>73 §</td> <td>TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTTAMINEN TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖKSI</td> <td>129</td> </tr> <tr> <td>74 §</td> <td>VUODEN 2019 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN</td> <td>131</td> </tr> <tr> <td>75 §</td> <td>KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2019</td> <td>132</td> </tr> <tr> <td>76 §</td> <td>JÄMIJÄRVEN KUNNAN LAUSUNTO VALTIOVARAINMINISTERIÖN ARVIINTIMENETTELYRYHMÄN LOPPURAPORTISTA</td> <td>134</td> </tr> <tr> <td>77 §</td> <td>KAUKOLÄMPÖVERKON OSAN RAKENTAMINEN</td> <td>137</td> </tr> <tr> <td>78 §</td> <td>ILMOITUS- JA MAHDOLLISESTI KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI OTETTAVAT ASIAT</td> <td>139</td> </tr> <tr> <td>79 §</td> <td>MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT</td> <td>140</td> </tr> </table>		71 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	128	72 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	128	73 §	TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTTAMINEN TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖKSI	129	74 §	VUODEN 2019 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN	131	75 §	KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2019	132	76 §	JÄMIJÄRVEN KUNNAN LAUSUNTO VALTIOVARAINMINISTERIÖN ARVIINTIMENETTELYRYHMÄN LOPPURAPORTISTA	134	77 §	KAUKOLÄMPÖVERKON OSAN RAKENTAMINEN	137	78 §	ILMOITUS- JA MAHDOLLISESTI KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI OTETTAVAT ASIAT	139	79 §	MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT	140
71 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	128																												
72 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	128																												
73 §	TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTTAMINEN TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖKSI	129																												
74 §	VUODEN 2019 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN	131																												
75 §	KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2019	132																												
76 §	JÄMIJÄRVEN KUNNAN LAUSUNTO VALTIOVARAINMINISTERIÖN ARVIINTIMENETTELYRYHMÄN LOPPURAPORTISTA	134																												
77 §	KAUKOLÄMPÖVERKON OSAN RAKENTAMINEN	137																												
78 §	ILMOITUS- JA MAHDOLLISESTI KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI OTETTAVAT ASIAT	139																												
79 §	MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT	140																												
		ARI UUSI-RASI Ari Uusi-Rasi	KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen																											

**Jämijärven kunta**  
**Kunnanvaltuusto**

**KOKOUSPÖYTÄKIRJA 7/2018**

KOKOUSAIKA	5.11.2018 kello 19.00 – 19.55	
KOKOUSPAIKKA	Jämijärven keskuskoulu	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Alarotu Antti Gallen-Kallela Hilikka Jokela Satu Salminen Mikko Koivumäki Anu Koivunen Josefiina Kotaoja Kristiina Leppihalme Matti Lähteenmäki Antti Mansikkamäki Raimo Mäkelä Pentti Rudenberg Erkki Seppälä Olli Sorvali Timo Uusi-Rasi Ari Vallila Riku	varajäsen
	Karppinen Antero Lehmussalmi Riina	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Kirsi Virtanen	kunnanjohtaja
	71 – 80 §§	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Ari Uusi-Rasi	Kirsi Virtanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto Allekirjoitukset	7.11.2018
	Raimo Mansikkamäki	Pentti Mäkelä
	Paikka ja pvm Kunnanvirasto Virka-asema Kunnanjohtaja	9.11.2018 Allekirjoitus
		Kirsi Virtanen

71 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Kokouskutsu asialistoinen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 30.10.2018 ja kokouskutsu on julkaistu Kankaanpään Seutu – lehdessä 1.11.2018. Kokouskutsu asialistoinen on lähetetty kaikille valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 30.10.2018.

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

72 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Toimitetaan kahden pöytäkirjantarkastajan vaali.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Raimo Mansikkamäki ja Pentti Mäkelä.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus 219 § 16.10.2018

73 § TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTTAMINEN TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖKSI

KH 219 § KuntaPro tuottaa 1.1.2019 alkaen kunnan talous- ja palkkahallinnon tukipalvelut. Kirjanpito, reskontra, tilinpäätökset ja muut kuin taloussuunnitteluun ja laskutukseen liittyvät tehtävät siirtyvät kunnan taloushallinnosta yhtiölle.

Kuntaan jää edelleen taloushallinnosta mm. taloussuunnittelu laskelmiseen ja ennusteiseen, rahoituksen hallinta, talouden kehittymisen ja riskien seuranta sekä analysointi päätöksenteon tueksi, vakuutuksiin ja veroihin liittyvät asiat, hankehallintoihin ja maksatukseen liittyvät asiat. Taluspäällikön tehtävä ei ole jatkossa pelkkä taloushallinnon johtamisen tehtävä, vaan ulkoistuksen myötä siihen sisältyy myös muita kunnan ja konsernin strategisen johtamisen tehtäviä.

Kuntaan haettiin kevättalvella 2018 taluspäällikköä tilanteessa, jolloin oli vielä ratkaisematta lopullisesti hankkiiko kunta jatkossa talous- ja palkkahallinnon tukipalvelut ulkoistamalla vai tekee edelleen omana työnä. Haettavan viran tehtäväkuva oli tämän vuoksi sisällöltään hyvin haasteellinen. Virkaan valittu henkilö ilmoitti lopulta, ettei ota virkaa vastaan. Kunnanhallitus ei valinnut varahenkilöä. Virkaa ei laitettu uudelleen avoimeksi, koska prosessi olisi kestänyt pitkään ja henkilöressurssin saaminen välittömästi oli ensiarvoisen tärkeää. Taloussuunnittelu hankitaan tällä hetkellä ostopalveluna, samoin kirjanpito.

Virkatehtävä on nyt selkeämpi, koska talous- ja palkkahallinnon ulkoistus on päätetty. Kirjanpitoa ym. ulkoistuksen myötä kunnasta pois siirtyvää tehtävää ei enää tarvitse sijoittaa tämän viran tehtäväkuvaan.

Taluspäällikön virkanimike ei enää vastaa työn sisältöä, koska ne ovat siitä vain osa. Oikeampi virkanimike kuvaamaan tehtävän sisältöä on talous- ja hallintopäällikkö.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää muuttaa taluspäällikön virkanimikkeen talous- ja hallintopäälliköksi ja antaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle. Virka laitetaan avoimeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

KV 73 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää merkitä tietoon saatetuksi kunnan-  
hallituksen päätöksen muuttaa talouspäällikön virkanimike talous- ja  
hallintopäälliköksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Kunnanhallitus 224 § 29.10.2018

74 § VUODEN 2019 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN

KH 224 § Verotusmenettelyssä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnan tuloverotuksen talousarvio määräytyy verotettavien tulojen yhteismäärän arvion ja tuloveroprosentin mukaan.

Vuoden 2017 lopullinen kunnallisveron määrä on ennakkotiedon mukaan

4 913 193 euroa jossa muutosta on edellisvuoteen + 0,6 %.

Yhteisöveron ennakkotieto on 275 162 euroa; muutosta edelliseen vuoteen – 10,3 %.

Vuoden 2018 verotulot ovat tähän asti toteutuneet hieman yli budjetoidun.

Tuloveroprosentti on tällä hetkellä 22,50 %.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2019 tuloveroprosentiksi 22,50 %.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KV 74 §

Ehdotus: Valtuusto päättää vuoden 2019 tuloveroprosentiksi 22,50 %.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Kunnanhallitus 225 § 29.10.2018

75 § KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2019

KH 225 § Kiinteistöverolain 11§:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kuntien on ilmoitettava veroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2018.

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 – 2,00 %,
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,41 – 0,90 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 – 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti välillä 2,00 – 6,00 %
- voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 – 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 – 2,00 %

Kunnanvaltuusto on määrännyt kiinteistöveroprosentit vuodelle 2018 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,03 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,45 %
- muut asuinrakennukset 1,03 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,03 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,45 %
- muut asuinrakennukset 1,03 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----



KV 75 §

Ehdotus: Valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,03 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,45 %
- muut asuinrakennukset 1,03 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus

229 §

29.10.2018

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

76 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN LAUSUNTO VALTIOVARAINMINISTERIÖN  
ARVIOINTIMENETTELYRYHMÄN LOPPURAPORTISTA

KH 229 §

Valtiovarainministeriö on päätöksessään VM074:00/2017 asettanut 22.8.2017 kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän selvittämään Jämijärven kunnan mahdollisuuksista turvata asukkailleen lainsäädännön edellyttämät palvelut. Työryhmän alkuperäinen toimikausi oli 22.8.2017 – 16.2.2018. Jämijärven kunnalla oli valmistelussa toimikauden päättyessä keskeisiä talouden tilan seurantaa ja talouden tasapainoa korjaavia toimenpiteitä. Arviointityöryhmä sai valtiovarainministeriöltä jatkoaikaa työilleen 30.9.2018 saakka.

Arviointiryhmän puheenjohtajana on toiminut Nurmijärven kunnanjohtaja Kimmo Behm, ministeriön nimeämänä jäsenenä on ollut neuvotteleva virkamies Markku Mölläri ja kunnan edustajana on toiminut kunnanjohtaja Kirsi Virtanen. Kunnan ilmoituksen perusteella työryhmän kokouksiin ovat voineet osallistua kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Sorvali ja henkilöstön edustajana kirjanpitäjä Marketta Viitaniemi. Pysyvinä asiantuntijoina ovat toimineet neuvotteleva virkamies Vesa Lappalainen ja erityisasiantuntija Miikka Vähänen valtiovarainministeriöstä. Lisäksi työryhmässä on ollut vierailmassa ulkopuolisia asiantuntijoita. Arviointiryhmän puheenjohtajana on toiminut valtiovarainministeriöstä projektisuunnittelija Jussi Lammassaari.

Ennen varsinaisen toimikauden loppua Perlacon Oy aloitti Jämijärven kunnanhallituksen toimeksiantona taloudellistoiminnallisen selvityksen tekemisen mm. kunnan talouden liikkumavaran kehittymisestä, kunnan talouden riskeistä ja niiden hallinnasta sekä talouden tasapainottamisen erilaisista mahdollisuuksista. Selvityksessä arvioitiin myös sote-muutoksen jälkeistä aikaa. Tämä selvitystyö on ollut arviointiryhmässä mukana.

Arviointiryhmä on katsonut, että Jämijärven kunnan toimintaan sisältyy suuria riskejä ja pienetkin muutokset voivat heilauttaa talouden tilaa epäedulliseen suuntaan. Tällöin kunnan mahdollisuudet turvata asukkaille lainsäädännön edellyttämät palvelut voivat vaarantua. Maakunta- ja sote-uudistuksen toteutumattomuus voi vaikuttaa kunnan talouteen negatiivisesti.

Jämijärven kunnan on katsottu osoittaneen päättäväisyyttä ja pitkäjänteisyyttä tasapainottamistoimenpiteiden valmistelussa, kun se on pyrkinyt etsimään pitkään jatkuneisiin ongelmiin kokonaisuuteen vaikuttavia ratkaisuja ja sitä kautta parantamaan kuntakonsernin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

toimintapohjaa. Työ on katsottu oikeasuuntaiseksi ja sitä on arviointiryhmän mukaan jatkettava edelleen yhtä päättäväisesti siten, että rahoituksen riittävyys ja vakavaraisuus parantuisivat. Erytystä huomiota on arviointiryhmän mukaan kiinnitettävä rahoituksen riittävyyden lisäksi kuntakonsernin lainakannan ja taseeseen kertyneen alijäämän pitämiseen sillä uralla, joka on todettu kunnan toimittaman talouden arviolaskelmassa (Arviointiryhmän raportin liite 6). Kaikki tämä edellyttää arviointiryhmän mukaan Jämijärven kunnalta voimakasta sitoutumista talouden tiukka seurantaan ja tasapainottamistoimien jatkamiseen.

Arviointiryhmän ehdotuksessa todetaan, että operatiivinen johto tarvitsee lisää henkilöstöresursseja. Kunnan on kuitenkin jatkettava edelleen yhteistyön kehittämistä naapurikuntien kanssa talouden tehostamiseksi.

Arviointiryhmä katsoo, että mikäli suunnitellulla kehitysuralla ei talouden tasapainottamisessa pysyttäisi, olisi kunnan käynnistettävä kuntajakoselvitys vapaaehtoisesti. Uutta arviointimenettelyä harkitaan vuosittain kuntien tilinpäätösennakoiden seurannan myötä. Jokainen kunta arvioidaan yhtenäisillä mittareilla vuosittain.

Kunnan henkilöstöllä ei ole ollut huomautettavaa Jämijärven kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmasta.

Jämijärven kunnanvaltuuston on käsiteltävä arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset ja saatettava niitä koskeva päätös valtiovarainministeriön tietoon jatkotoimenpiteitä varten 15.11.2018 mennessä. Valtiovarainministeriö tekee arviointiryhmän toimenpide-ehdotusten ja kunnanvaltuuston päätösten perusteella Jämijärven kuntaa koskevan ratkaisun kuntarakennelaisissa tarkoitetun selvityksen tarpeellisuudesta kuntajaon muuttamiseksi.

Liitteenä 229.1 Arviointiryhmän ehdotus VM074:00/2017 Jämijärven kunnanvaltuustolle

Ehdotus:

Jämijärven kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston päätettäväksi seuraavaa:

Jämijärven kunta sitoutuu jatkamaan edelleen vahvasti ja pitkäjänteisesti talouden tervehdyttämiseksi tehtäviä kehittämistoimiaan ja pyrkii kaikin mahdollisin ja tarkoituksenmukaisin tavoin huolehtimaan talouden alijäämien ja konsernin lainakannan pitämisestä arviointiraportissa esitetyn mukaisella tasolla.

Kunta sitoutuu vaikutuksiltaan arviointiryhmässä käsiteltävinä olleiden ja jo aikaisemmin myös valtuustoseminaarissa esiteltyjen talouden mahdollisten tasapainottamistoimien (sisällytetty arviointiraportin liitteeseen 6) suuruisiin kehittämistöimiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunta selvittää myös muita kuin raportissa mainittuja mahdollisuuksia talouden tasapainottamiseen ja sen varmistamiseksi, että kuntalaisten lakisääteiset palvelut voidaan jatkossakin turvata hyvällä tasolla. Muun muassa operatiiviseen johtoon hankitaan lisää henkilöstöresursseja, valmistellaan edullisempiin lämmitysenergiamuotoihin siirtymistä ja selvitetään sote-palveluiden kustannussäästöjä, valmistellaan mahdollista metsän myyntiä ja aloitetaan valtuuston aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti koulun hankesuunnittelu. Kunta jatkaa edelleen aktiivisesti erilaisten yhteistyömuotojen kehittämistä naapurikuntien kanssa talouden tehostamiseksi.

Jämijärven kunta suhtautuu hyvin vakavasti taloutensa tasapainottamiseen ja kuntalaisten palveluiden hyvään ja laadukkaaseen järjestämiseen pitkäjänteisesti. Kunta sitoutuu itse käynnistämään kuntajakoselvityksen, mikäli on nähtävissä, ettei talouden tasapainotustoimissa voida pysyä suunnitellulla uralla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KV 76 §

Ehdotus: Valtuusto päättää hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pentti Mäkelä jättää eriävän mielipiteen.  
Erkki Rudenberg jättää eriävän mielipiteen.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	230 §	29.10.2018
Kunnanhallitus	236 §	02.11.2018

77 § KAUKOLÄMPÖVERKON OSAN RAKENTAMINEN

KH 230 §

Jämijärven kunta valmistelelee siirtymistä kaukolämpönä ekologisempiin ja edullisempiin lämmitysenergiamuotoihin. Valmistelussa on hankkia perustettavasta lämpöyhtiöstä osakkeita. Tavoitteellinen aikataulu on lämpölaitoksen rakentamisen aloittaminen heti keväällä 2019.

Kunta on aikaisemmin myynyt Attendo Oy:lle vanhainkotikiinteistön. Attendo on tehnyt lisäksi kiinteistökaupan Jämijärven vanhustentaloyhdistys ry:n huonokuntoisista purettavista rivitaloista, joiden tilalle ostaja rakentaa uuden asumispalveluyksikön. Uuden hoivakodin rakentaja sitoutuu siihen, että se ja Attendolle vuokrattu Hopearinne liitetään tässä suunniteltuun kaukolämpöön heti, kun se on mahdollista.

Vanhojen rivitalojen purkaminen alkaa marraskuun 2018 jälkeen. Sen myötä tarvitaan Hopearinteeseen ja rakenteilla olevaan uuteen hoivakotiin väliaikainen lämpö kunnes kaukolämpö on valmiina otettavaksi käyttöön. Kunta rakentaa jo valmiiksi tulevaa kaukolämpöverkkoa siten, että keskuskoululta vedetään linja Hopearinteelle ja uuteen rakennettavaan hoivakiinteistöön. Tämä tehdään kunnan kustannuksella. Kaukolämpölinja jää paikalleen ja on jatkossa osa laajempaa kirkonkylän alueen kaukolämpöverkkoa. Siklatilat Oy, joka rakentaa uuden hoivakiinteistön, vastaa väliaikaisista lämmityskuluista Koy Jämijärven Hoivakodin osalta ja Hopearinteeseen osalta väliaikaisista lämmityskuluista vastaa Attendo Oy.

Kunnan tekninen toimi rakennuttaa kaukolämpöputken tässä aiemmin määritellyn osan. Rakentaminen tapahtuu kuluvana syksynä. Rakentaminen rahoitetaan muuttamalla Jämin uuden kaava-alueen jätevesiviemäriin varattu 40.000 euron määräraha kaukolämpöverkon rakentamiseksi. Mainittu jätevesiviemäri ei tule toteutumaan kuluvan vuoden talousarviossa.

Rakentamisen suunnitelmaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus:

Jämijärven kunnanhallitus päättää, että kunta rakentaa kustannuksellaan asiaselosteosassa mainitun kaukolämpöputken osan ja esittää kunnanvaltuustolle määrärahakohdan muutosta Jämin uuden kaava-alueen jätevesiviemäristä kaukolämpöverkon rakentamiseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan sopimaan tarkemmista yksityiskohdista Siklatilat Oy:n / Attendo Oy:n kanssa ja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

edelleen teknisen toimen rakennuttamaan mainitun kaukolämpöverkon osan siten, että se on valmiina vuoden 2018 loppuun mennessä.

**Päätös:** Asian valmistelua jatketaan ja päätös tehdään sähköpostikokouksessa ennen kunnanvaltuuston seuraavaa kokousta. Ehdotus kunnanvaltuustolle annetaan kokouksessa.

**KH 236 §**

-----  
Tekninen toimi / DI, RI Rauno Tynkynniemi on tarkentanut putken rakentamiseen liittyviä yksityiskohtia. Sähköpostikokouksessa esitellään yhteenveto saapuneista tarjouksista. Rakennettava putken osa on tarkoitus myydä perustettavalle lämpöyhtiölle. Liitteenä 236.1 tarjousten yhteenveto ja 236.2 tarjouspyyntö.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä halvimman hinnan antaneen Länsi-Energia Oy:n ja Kaivuyhtymä Niemen antama yhteistarjouksen urakkahintana 63.800 € (alv 0 %), 79.112 € (alv 24 %) esittäen samalla kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Jämin uuden kaava-alueen jätevesiviemäriin rakentamiseen kuluvalle vuodelle varatun määrärahan muutosta kaukolämpöverkon rakentamiseen. Perusteluna se, ettei viemäri-investointi toteudu kuluvana vuonna ja investointi kaukolämpöön on taloudellisesti perusteltu energian pitkän tähtäimen säästöllä. Putken osan loppurahoitusta varten kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että 2019 vuoden talousarvioon varataan 30.000 €.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan sopimaan tarkemmista yksityiskohdista Siklatilat Oy:n / Attendo Oy:n kanssa ja edelleen teknisen toimen rakennuttamaan mainitun kaukolämpöverkon osan siten, että se on valmiina vuoden 2018 loppuun mennessä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KV 77 §**

**Ehdotus:**

-----  
Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Jämin uuden kaava-alueen jätevesiviemäriin rakentamiseen kuluvalle vuodelle varatun määrärahan muutoksen kaukolämpöverkon rakentamiseen.

Perusteluna on se, ettei viemäri-investointi toteudu kuluvana vuonna ja investointi kaukolämpöön on taloudellisesti perusteltu energian pitkän tähtäimen säästöllä. Putken osan loppurahoitusta varten kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että 2019 vuoden talousarvioon varataan 30.000 €.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

78 § ILMOITUS- JA MAHDOLLISESTI KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI  
OTETTAVAT ASIAT

Ei ollut.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

79 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

Valtuutettu Satu Jokela toi esiin, että jämijärveläisiä valtuutettuja on haastettu mukaan auttamaan jämijärveläistä kotinsa tulipalossa menettänyttä perhettä lahjoittamalla kokouspalkkion keräykseen.

Asiasta käytiin keskustelua ja sovittiin, että jokainen päättää omalta osaltaan osallistuuko avustamiseen kokouspalkkiolla. Keskustelun jälkeen päätettiin, että valtuutettujen lahjoittamalla, tämän kokouksen bruttosummaisilla kokouspalkkioilla hankitaan lahjakortti Univisio Oy:ltä uuden kodin tarvikkeiden hankintaa varten. Kunnanjohtaja keräsi tiedot halukkaista lahjoittajista ja asia järjestetään kunnan yleishallinosta.

—

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----