

Kokoustiedot	Aika	Tiistaina 23.04.2019 klo 19.00																														
	Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone																														
Käsiteltävät asiat		<table><tr><td>75 §</td><td>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</td><td>92</td></tr><tr><td>76 §</td><td>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA</td><td>92</td></tr><tr><td>77 §</td><td>ILMOITUSASIAT</td><td>93</td></tr><tr><td>78 §</td><td>TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA</td><td>94</td></tr><tr><td>79 §</td><td>KANSLISTIN TYÖSUHTEEN MUUTTAMINEN VIRKASUHTEEKSI</td><td>9</td></tr><tr><td>80 §</td><td>HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOS KOSKIEN KUNNANJOHTAJAN LYHYTAIKAISIA JA TILAPÄISIÄ VIRANSIJAISUUSJÄRJESTELYITÄ</td><td>96</td></tr><tr><td>81 §</td><td>KIINTEISTÖVEROSelvityksen teettäminen</td><td>97</td></tr><tr><td>82 §</td><td>KUNNANVIRASTON RAKENNE- JA KOSTEUSTEKNINEN KUNTOTUTKIMUS / LISÄMÄÄRÄRAHA</td><td>99</td></tr><tr><td>83 §</td><td>MUUT ASIAT</td><td>101</td></tr><tr><td>84 §</td><td>OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS</td><td>102</td></tr></table>	75 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	92	76 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	92	77 §	ILMOITUSASIAT	93	78 §	TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA	94	79 §	KANSLISTIN TYÖSUHTEEN MUUTTAMINEN VIRKASUHTEEKSI	9	80 §	HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOS KOSKIEN KUNNANJOHTAJAN LYHYTAIKAISIA JA TILAPÄISIÄ VIRANSIJAISUUSJÄRJESTELYITÄ	96	81 §	KIINTEISTÖVEROSelvityksen teettäminen	97	82 §	KUNNANVIRASTON RAKENNE- JA KOSTEUSTEKNINEN KUNTOTUTKIMUS / LISÄMÄÄRÄRAHA	99	83 §	MUUT ASIAT	101	84 §	OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS	102
75 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	92																														
76 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	92																														
77 §	ILMOITUSASIAT	93																														
78 §	TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA	94																														
79 §	KANSLISTIN TYÖSUHTEEN MUUTTAMINEN VIRKASUHTEEKSI	9																														
80 §	HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOS KOSKIEN KUNNANJOHTAJAN LYHYTAIKAISIA JA TILAPÄISIÄ VIRANSIJAISUUSJÄRJESTELYITÄ	96																														
81 §	KIINTEISTÖVEROSelvityksen teettäminen	97																														
82 §	KUNNANVIRASTON RAKENNE- JA KOSTEUSTEKNINEN KUNTOTUTKIMUS / LISÄMÄÄRÄRAHA	99																														
83 §	MUUT ASIAT	101																														
84 §	OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS	102																														
	TIMO SORVALI Timo Sorvali	KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen																														

75 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

76 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Kristiina Kotaoja ja Anu Koivumäki.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

77 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:
 - **Satakunnan sairaanhoitopiiri**
Ote pöytäkirjasta: Ensihoitopalveluiden tuottaminen Satakunnan sairaanhoitopiirissä vuosina 2020-2021 26.02.2019
 - **Opetus- ja kulttuuriministeriö ja sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö**
Suositus taiteen ja kulttuurin saatavuuden ja saavutettavuuden parantamiseksi sosiaali- ja terveydenhuollossa 28.02.2019
 - **Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**
Kuulutus: Tie- ja suoja-alueiden raivaukset riistavaara alueille 12.04.2019
 - **Pirkanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan liitto ja Satakuntaliitto**
Tiedote: Neljä maakuntaa kiirehtii investointeja valtatie 3:n kohteisiin yhteysväylillä Tampere-Vaasa 12.04.2019
 - **Satakuntaliitto**
Tiedote: Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 – Maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi 15.04.2019
 - **Satakuntaliitto**
Ote pöytäkirjasta: Maakuntahallitus 15.04.2019 § 65 Maakuntaudistuksen valmisteluelinten toiminnan päättäminen 16.04.2019
2. Pöytäkirjat:
 - Tekninen lautakunta 15.01.2019
 - Tekninen lautakunta 30.01.2019
 - Sivistyslautakunta 07.02.2019
 - Tarkastuslautakunta 16.04.2019

3. Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Luovuttaja(t)	Luovutuksen kohde Rnro	Luovutuksen saaja(t)

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöön pantavissa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuslain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä oleviin kiinteistökauppoihin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tarkastuslautakunta 9§ 16.04.2019

78 § TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA

Tarkastusltk 9 § Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Kristiina Kotaoja on ilmoittanut 16.4.2019 päivätyllä kirjeellään tarkastuslautakunnalle olevansa esteellinen olemaan tarkastuslautakunnan jäsen 4.3.2019 lukien. Syynä esteellisyyteen on valinta kunnanhallituksen jäseneksi. Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 16.4.2019/ §9 Muut asiat, että kunnanhallituksen tulee valmistella kunnanvaltuustolle tarkastuslautakunnan uuden varapuheenjohtajan valinta.

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastussäännön mukaan lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kaksi muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole (Kuntalaki 410/2015, 75§):

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyden perusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee esteellisyydestään ilmoittaneen Kristiina Kotaojan tilalle tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

79 § KANSLISTIN TYÖSUHTEEN MUUTTAMINEN VIRKASUHTEEKSI

Teknisessä toimessa oleva kanslistin työsopimussuhde on tarkoituksenmukaista muuttaa virkasuhteeksi, koska tehtäväkuvaan sisältyy sellaisten päätösten tekemistä, joissa käytetään julkista valtaa. Asiasta on keskusteltu työntekijän kanssa ja muutos sopii hänelle. Toimen tosiasiallinen tehtäväkuva on muuttunut huomattavasti vanhasta käytännöstä ja pienessä organisaatiossa erilaisten käytännön sijaisjärjestelyjen helpottamiseksi on teknisen toimen asioissa tarpeen olla myös toinen viranhaltija, joka voi tehdä viranhaltijapäätöksiä.

Kunnan hallinnossa on aloitettu yhteistyötoimikunnan 3.12.2018 evästyksen mukaisesti tehtävänimikkeiden päivittäminen ja työn vaativuuden arviointi. Tämä tulee kokonaisuutena erikseen käsiteltäväksi ja se vaikuttaa myös palkkaukseen. Tällä päätöksellä muutetaan teknisen toimen kanslistin työsuhde virkasuhteeksi.

Ehdotus: Muutetaan teknisen toimen kanslistin työsuhde virkasuhteeksi.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

80 § HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOS KOSKIEN KUNNANJOHTAJAN LYHYTAIKAISIA JA TILAPÄISIÄ VIRANSIJAJAISUUSJÄRJESTELYITÄ

Nykyisen hallintosäännön määräys kunnanjohtajan viransijaisuusjärjestelyissä lyhyiden ja tilapäisten poissaolojen (esim. lomat) aikana on epätarkoituksenmukainen ja vanhentunut. Uusi hallintosääntö tulee hyväksyttäväksi kunnanvaltuustoon kesällä 2019, mutta tämä määräys on tarpeen saada muutettua jo ennen sitä.

Nykyisen hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hänen estyneenä tai esteellisenä ollessaan taikka viran ollessa avoinna rehtori.

Talous- ja hallintopäällikkö toimii viran tehtäväkuvauksen mukaan kunnanjohtajan sijaisena tämän tilapäisten ja lyhyiden virkavapaiden (esim. lomat) aikana. Tämä on tarkoituksenmukainen järjestely, koska talous- ja hallintopäällikkö toimii kunnanjohtajan työparina yleishallinnossa ja kunnan operatiivisessa johtamisessa.

Ehdotus:

Hallintosääntöön tehdään muutos siten, että kohta ” *kunnanjohtajan sijaisena toimii hänen estyneenä tai esteellisenä ollessaan taikka viran ollessa avoinna rehtori*” korvataan: ” *Kunnanjohtajan sijaisena lyhyiden ja tilapäisten poissaolojen aikana sekä kunnanjohtajan ollessa esteellinen toimii sijaisena talous- ja hallintopäällikkö. Pidemmistä sijaisuuksista ja niiden korvauksista päättää kunnanhallitus. Mikäli talous- ja hallintopäällikkö on estynyt toimimaan kunnanjohtajan sijaisena, toimii rakennuspäällikkö kunnanjohtajan sijaisena.*”

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Tekninen lautakunta 33 § 16.04.2019

81 § KIINTEISTÖVEROSELVITYKSEN TEETTÄMINEN

Tekn.ltk 33 §

Jämijärven kunta on teettämässä kattavaa kiinteistöveroselvitystä. Kiinteistöveroista jää iso osa saamatta, sillä kiinteistöillä on rakennuksia jotka eivät ole kiinteistöverorekisterissä.

Kunta lähestyi v. 2017 kiinteistöjä kirjeellä, joissa kehoitettiin tarkastamaan kiinteistöllä oleva rakennukset sekä vertaamaan sitä kiinteistöverolippuun. Pohjatyönä kartoitettiin ilmakuvien ja kiinteistöverolistan perusteella kunnan rakennuskantaa.

Kiinteistöveroselvityksessä työ jatkuisi siten, että kartoitus saataisiin vietyä loppuun ja puuttuvat rakennukset sekä kiinteistötiedot saataisiin täydennettyä kunnan ja verottajan rekistereihin mahdollisimman kattavasti.

Kunta on saanut Perlacon Oy:ltä tarjouksen. Vs. rakennuspäällikkö pyysi lisäksi kustannusarviot myös FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:ltä sekä CGI Oy:ltä 11.4.2019 klo 12.00 mennessä.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous saapui myöhässä ja CGI Oy:ltä ei saapunut lainkaan.

Kunnanhallitus on varannut vuoden 2019 talousarvioon määrärahan kiinteistöveroselvityksen teettämiseksi.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöveroselvityksen laatiminen aloitetaan Perlacon Oy:n tarjouksen 19.440 € (alv 0%) mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ettei kiinteistöveroselvitystä nyt tehdä. Kiinteistöveroselvitystä siirretään ainakin siihen saakka kunnes Kankaanpään kaupunki on saanut kiinteistöveroselvityksen valmiiksi ja selviää mikä tuotto sillä kaupungille on saatu.

KH 81 §

Kiinteistöveroselvityksen tekeminen on ollut yksi arviointimenettelyprosessin aikana sovituista talouden tasapainottamistoimista. Silloin on arvioitu, että kiinteistöverotuoton nousupotentiaali saattaa olla jopa 80.000 euroa.

Arviointiryhmän lausunnossa edellytetään, että kunta jatkaa edelleen talouden tervehdyttämiseksi esitettyjä omia toimenpiteitään. Vs. rakennuspäällikkö on valmistellut asian ja selvitys on tarkoitus tehdä kuluvan kesän aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Kiinteistöveroselvitys on tärkeä myös kuntalaisten kannalta, koska tällä hetkellä kiinteistön omistajat ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen. Hyvinvointikuntaa ylläpidetään vahvasti verotuloilla. Kuntalaisten asema kunnan palveluiden rahoittajana ei ole siten tasa-arvoinen, jos osa maksaa kiinteistöveroja säädetysti ja osa ei maksa. Selvityksen jälkeen kiinteistöverotus perustuu todellisiin tietoihin, kun rekistereissä olevat virheet ja puutteet on korjattu.

Kiinteistövero on vakaa tulonlähde kunnille ja sen tuotto on ennakoitavissa. Vuonna 2017 Jämijärvellä kiinteistöverotulojen osuus kaikista verotuloista oli 6,9 % ja vuonna 2018 kiinteistöverotulojen osuus oli 12,5 %. Kasvu johtuu tuulivoimalapuiston kiinteistöveroista. Valtakunnallisesti kiinteistöverojen osuus kuntien verotuloista on ollut kasvussa. Kiinteistövero tilitetään kokonaisuudessaan sille kunnalle, jossa kiinteistö sijaitsee. Joihenkin arvioiden mukaan valtakunnallisesti jopa 15 – 20 % kuntien mahdollisesta kiinteistöverotulosta saattaa jäädä tällä hetkellä perimättä, koska rekisteritiedoissa on merkittäviä puutteita.

Kunnan talouden tasapainottaminen vaatii vaikuttavuudeltaan pysyvien tasapainotustoimien tekemistä. Kiinteistöveropohjan laajentaminen ottamalla mukaan kiinteistöt, joista ei ole tullut kunnalle verotuloja, on pysyvä pitkäaikainen tasapainotustoimi lisätä ennakoitavaa tuloa ilman veroprosenttien korottamista ja se saattaa kuntalaiset tasa-arvoiseen asemaan.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää vs. rakennuspäällikön alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Perlacon oy:n tarjouksen 19.440 € (alv 0%) kiinteistöveroselvityksen laatimisesta edellä esitellyin asiaperustein.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta 29 § 29.03.2019
Tekninen lautakunta 34 § 16.04.2019

82 § KUNNANVIRASTON RAKENNE- JA KOSTEUSTEKNINEN KUNTOTUTKIMUS /
LISÄMÄÄRÄRAHA

Tekn.ltk 29 § Muut mahdolliset asiat / Kunnanviraston kuntotutkimus

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä esitti kunnanvirastolle tehtäväksi rakenne- ja kosteusteknisen tutkimuksen A-Insinöörien 3.1.2019 laaditun tutkimussuunnitelman mukaisesti. Perusteena esitettiin että kunnanviraston kuntotutkimus on hyvänä lisätietona tänä keväänä aloitettavan Koulukeskuksen hankesuunnitelmaan.

Päätös: Tekninen lautakunta kannatti Pentti Mäkelän ehdotusta ja päätti tilattavaksi rakenne- ja kosteusteknisen tutkimuksen A-Insinööreiltä liitteenä 29.1. olevan tutkimussuunnitelman mukaisesti.

Tekn.ltk 34 § Teknisen lautakunnan yksimielisellä päätöksellä, A-insinöörien tutkimussuunnitelman mukaisen rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen teettämisen kattohinta on 10.900 € (alv 0%).

Talousarvioon ei ole varattu tutkimuksen suorittamiseen määrärahaa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle 10.900 €:n lisämäärärahaesityksen kunnanviraston menokohtaan (16540101) tutkimuksen suorittamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

KH 82 § Kunnan kaikkien toimialojen operatiivisen hallinnon mahdollinen siirto koulun välittömään yhteyteen selvitetään keskuskoulun hankesuunnittelun yhteydessä. Siirto on perusteltua selvittää toiminnallisen kokonaisuuden tarkoituksenmukaisuuden kannalta. Kunnanviraston henkilöstöstä n. 30 %:lla työn tekemisen paikka on suuressa määrin koululla ja lasten ja nuorten parissa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

Kunnassa työskentelee henkilöitä, joiden osaamista olisi mahdollista ns. ”yhteisen katon alla” -tilanteessa käyttää mm. erilaisissa henkilöstön si- jaistamistilanteissa nykyistä huomattavasti tehokkaammin. Pienessä organisaatiossa nämä ovat tärkeitä toiminnan kehittämisen asioita, joilla on pysyväisvaikutus myös palveluiden ja toiminnan järjestämisen kustannuksiin. Merkittävin syy mahdolliselle kunnan toimialojen operatiivisen hallinnon siirrolle on siten toiminnan järjestäminen mahdollisimman tehokkaasti tulevaisuudessa, ei kunnanviraston tekninen tilanne.

Kunnanviraston tulevia korjaustarpeita ovat jo ennakkoon tiedossa olleet mm. ilmanvaihdon uusiminen, seinärakenteiden korjaaminen rakennuksen päädyistä ym. tutkimussuunnitelmassa esitetyt vauriokohteet.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle 10.900 €:n lisämääräraaa kunnanviraston menokohtaan (16540101) tutkimuksen suorittamiseksi. Kunnanhallitus edellyttää työn suorittajalta tarkkaa kustannusten seurantaa ja raportointia ja korostaa hinnan olevan kattohinta, jota ei voi ylittää ilman tilaajan lupaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
--	------------	----	----

83 § MUUT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

84 § OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjaan liitettävässä oikaisuvaatimusohjeessa annetaan tarpeelliset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Pöytäkirjaan liitettävässä valitusosoituksessa on mainittava valitusviranomainen, valitusaika ja mitä valituskirjaan on liitettävä.

Päätökseen, josta ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä valitusta, on liitettävä tästä ilmoitus ja samalla mainittava, mihin lain tai asetuksen kohtaan kielto perustuu.

Ehdotus: Ohjeet oikaisuvaatimuksesta, valitusosoitus sekä muutoksenhakukielto liitetään pöytäkirjaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----