

Jämijärven kunta Tekninen lautakunta		KOKOUSKUTSU Laatimispäivämäärä: 11.4.2019
Kokoustiedot	Aika	Tiistaina 16.4.2019 klo 18.00
	Paikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	31 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 32 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 33 § KIINTEISTÖVEROSELVITYKSEN TEETTÄMINEN 34 § KUNNANVIRASTON RAKENNE- JA KOSTEUSTEKNINEN TUTKIMUS 35 § TIEDOKSI SAATETTAVAT 36 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT	
Puheenjohtaja	<i>MIKKO SALMINEN</i> Mikko Salminen	Riikka Koivumäki vs. rakennuspäällikkö

KOKOUSAIKA	Tiistai 16.4.2019 klo 18.00 – 18.20	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Mikko Salminen Riku Vallila Pentti Mäkelä Petri Ihanamäki Miia Sjöman Reijo Pihlajamäki Seppo Leponiemi Riikka Koivumäki	puheenjohtaja varajäsen varajäsen esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
POISSA OLLEET JÄSENET	Anja-Riitta Pihlajamäki Riina Lehmussalmi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Antero Karppinen Antti Alarotu	kh:n edustaja vs.rakennuspäällikkö 1.5.2019 alkaen
ASIAT	§§ 31 - 37	sivut 36 - 42
	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mikko Salminen	Riikka Koivumäki
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Tarkastusaika Allekirjoitukset	
	Miia Sjöman	Riku Vallila
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISES- TI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunta / tekninen toimisto ___/___2019	

31 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

32 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Miia Sjöman ja Riku Vallila.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Sjöman ja Riku Vallila.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

33 § KIINTEISTÖVEROSelvITYKSEN TEETTÄMINEN

Jämijärven kunta on teettämässä kattavaa kiinteistöveroselvitystä. Kiinteistöveroista jää iso osa saamatta, sillä kiinteistöillä on rakennuksia jotka eivät ole kiinteistöverorekisterissä.

Kunta lähestyi v. 2017 kiinteistöjä kirjeellä, joissa kehoitettiin tarkastamaan kiinteistöllä oleva rakennukset sekä vertaamaan sitä kiinteistöverolippuun.

Pohjatyönä kartoitettiin ilmakuvien ja kiinteistöverolistan perusteella kunnan rakennuskantaa.

Kiinteistöveroselvityksessä työ jatkuisi siten, että kartoitus saataisiin vietyä loppuun ja puuttuvat rakennukset sekä kiinteistötiedot saataisiin täydennettyä kunnan ja verottajan rekistereihin mahdollisimman kattavasti.

Kunta on saanut Perlacon Oy:ltä tarjouksen. Vs. rakennuspäällikkö pyysi lisäksi kustannusarviot myös FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:ltä sekä CGI Oy:ltä 11.4.2019 klo 12.00 mennessä.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjous saapui myöhässä ja CGI Oy:ltä ei saapunut lainkaan.

Kunnanhallitus on varannut vuoden 2019 talousarvioon määrärahan kiinteistöveroselvityksen teettämiseksi.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöveroselvityksen laatiminen aloitetaan Perlacon Oy:n tarjouksen 19.440 € (alv 0%) mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ettei kiinteistöveroselvitystä nyt tehdä. Kiinteistöveroselvitystä siirretään ainakin siihen saakka kunnes Kankaanpään kaupunki on saanut kiinteistöveroselvityksen valmiiksi ja selviää mikä tuotto sillä kaupungille on saatu.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Tekn.ltk 29.3.2019 § 29

**34 KUNNANVIRASTON RAKENNE- JA KOSTEUSTEKINEN KUNTOTUTKIMUS /
LISÄMÄÄRÄRAHA**

Tekn.ltk 29.3.2019 § 29 Muut mahdolliset asiat / Kunnanviraston kuntotutkimus

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä esitti kunnanvirastolle tehtäväksi rakenne- ja kosteusteknisen tutkimuksen A-Insinöörien 3.1.2019 laaditun tutkimussuunnitelman mukaisesti. Perusteena esitettiin että kunnanviraston kuntotutkimus on hyvänä lisätietona tänä keväänä aloitettavan Koulukeskuksen hankesuunnitelmaan.

Päätös: Tekninen lautakunta kannatti Pentti Mäkelän ehdotusta ja päätti tilattavaksi rakenne- ja kosteusteknisen tutkimuksen A-Insinööreiltä liitteenä 29.1. olevan tutkimussuunnitelman mukaisesti.

Tekn. ltk 16.4.2019 § 34

Teknisen lautakunnan yksimielisellä päätöksellä, A-insinöörien tutkimussuunnitelman mukaisen rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen teettämisen kattohintana on 10.900 € (alv 0%).

Talousarvioon ei ole varattu tutkimuksen suorittamiseen määrärahaa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle 10.900 €:n lisämäärärahaesityksen kunnanviraston menokohtaan (16540101) tutkimuksen suorittamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

35 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Ei tiedoksi saatettavia asioita.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

36 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Teknisen lautakunnan varajäsen Seppo Leponiemi kysyi Leponiementielle mahdollisesti jaettavista määrärahoista joita jää talvikunnossapidon jälkeen. Kokouksessa todettiin että määrärahatilanne selviää vasta alkuvuodesta 2020, jolloin kaikki talvihoitokustannukset vuodelta 2019 on saatu. Mahdollinen määrärahojen jakaminen suoritetaan siis alkuvuodesta 2020.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----