

Jämijärven kunta Tekninen lautakunta		KOKOUSKUTSU Laatimispäivämäärä: 28.8.2018
Kokoustiedot	Aika	Tiistai 4.9.2018 klo 19.00
	Paikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	39 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 40 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 41 § YKSITYISTEIDEN HOITOSOPIMUSTEN IRTISANOMINEN / PÄIVITTÄMINEN 42 § YKSITYISTEIDEN AURAUKSET / OPTIOKAUDEN KÄYTTÖ 43 § TALOUDEN TOTEUMA AJALTA 1.1.-30.6.2018 / OSAVUOSI-RAPORTTI 44 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KORJAUSTYÖT HYVÄN SI-SÄILMAN TAKAAMISEKSI 45 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT 46 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT	
Puheenjohtaja	<i>MIKKO SALMINEN</i> Mikko Salminen	Riikka Koivumäki vs. rakennuspäällikkö

Jämijärven kunta**KOKOUPÖYTÄKIRJA****Tekninen lautakunta****6/2018**

KOKOUSAIKA	Tiistai 4.9.2018 klo 19.00 – 20.25
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Mikko Salminen puheenjohtaja Pentti Mäkelä Miia Sjöman Riku Vallila Petri Ihanamäki Reijo Pihlajamäki varajäsen Erkki Rudenberg varajäsen Riikka Koivumäki esittelijä, pöytäkirjanpitäjä (poislukien § 44)
POISSA OLLEET JÄSENET	Anja-Riitta Pihlajamäki Riina Lehmussalmi
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Timo Sorvali kh:n puheenjohtaja Antero Karppinen kh:n edustaja Kirsi Virtanen esittelijä, pöytäkirjanpitäjä § 44 Rauno Tynkynniemi asiantuntija § 44 ja 46
ASIAT	§§ 39 - 47 sivut 47 - 70
	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Mikko Salminen Riikka Koivumäki
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Tarkastusaika Allekirjoitukset Riku Vallila Petri Ihanamäki
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISES- TI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunta / tekninen toimisto ___/___2018

39 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

40 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Riku Vallila ja Petri Ihanamäki.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riku Vallila ja Petri Ihanamäki.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta 19.9.2017 § 66
Kunnanhallitus 19.9.2017 § 214
Kunnanvaltuusto 28.9.2018 § 63

41 § YKSITYISTEIDEN HOITOSOPIMUSTEN IRTISANOMINEN

Tekninen ltk 66 §

Jämijärven kunta on tehnyt 34 tiekunnan kanssa sopimuksen yksityisteiden kunnossapidosta vuonna 1999. Malli yksityistien kunnossapitosopimuksesta LIITE 1.

Ns. ”pikkuteille” tekninen lautakunta on myöntänyt vuosittain pienen avustuksen tien hoitokuluihin hakemuksesta.

Tiekuntien kanssa solmitut sopimukset ovat yli 15 vuotta vanhoja ja toimintaympäristö on monilta osin muuttunut sopimusten solmimisen jälkeen. Voimassa olevat sopimukset ovat muutoinkin sopimusmääräyksiltään vanhentuneita ja osin tulkinnanvaraisia. Yksityisteiden hoito on jäänyt täysin kunnan vastuulle ja osittain ihmisillä on hämartyntä käsitys siitä, mitä teitä ne ovat. Niitä pidetään kunnan teinä, vaikka yksityistielain mukaan vastuu on yksiselitteisesti tieosakkailla. Tiekuntien toiminta on monissa tapauksissa lakannut kokonaan. Hoitosopimuksista riippumatta vastuu tienpidosta on tiekunnalla, ja tiekuntien tulisi toimia kuten yksityistielaisissa säädetään.

Edellä esitettyyn vedoten voidaan todeta että yksityisteiden hoitovastuita tulisikin tarkastella aivan uudesta näkökulmasta. Yksityisteiden hoito tai muu avustaminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä, vaan aina harkinnanvaraista toimintaa.

Yksityistielain 95 §:n (18.12.1995/1606) mukaan: Kunta päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Kunnan ja yksityisteiden kanssa tehdyt sopimukset ovat voimassa toistaiseksi kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota viimeistään kolmea kuukautta ennen kalenterivuoden loppua.

Hoitosopimusten irtisanomisen jälkeen tiekunnat ottavat vastuun omien teiden tienpidosta, jolloin kustannukset ja hoidon taso ovat tiekuntien omassa päätösvallassa.

Hoitosopimuksia koskevia määrärahoja on vaikea ennakoida etukäteen, koska kunnan on varattava riittävästi määrärahaa hoitosopimusten ylläpitämiseen. Rahallisen avustusjärjestelmän myötä voitaisiin määräraha tarkasti määrittellä talousarviota laadittaessa, kunnossapitoluokituksen mukaisesti, €/km. Rahallisen avustusjärjestelmän myötä taataan tiekuntien aktiivinen oma tienpito ja näin ollen tiekunnat voivat päättää hoidon laadun haluamalleen tasolle ja kunnossapitotyöt voidaan ajoittaa tietä ja osakkaita parhaiten palveleviksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Yksityistielain uudistaminen on käynnissä. LVM on asettanut maaliskuussa 2014 DI Esko Hämäläisen selvittämään yksityislain (358/1962) uudistamistarpeita. Lain uudistus astunee voimaan aiemmin suunnitellusta ajankohdasta poiketen vasta 1.1.2019.

Jämijärven kunnalla on vielä yksityisteiden auraussopimukset voimassa 30.5.2018 saakka ja mahdollisuus yhden optiovuoden käyttöön. Tiekunnilla on mahdollisuus käyttää kunnan kilpailuttamaa aurausurakoitsijaa sopimuskauden loppuun saakka, niin halutessaan.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että Jämijärven kunta irtisanoo voimassa olevat hoitosopimukset päättyväksi 30.9.2017, siten että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2017.

Jatkossa yksityisteille esitetään avustusta, joka tullaan antamaan rahallisesti vuosittain kunnossapitoluokituksen mukaisesti, kunnossapitolaskelma luokittain liitteenä, liite 2. Avustuskäytännöstä laadittaisiin ohjeistus vuoden 2018 tammikuun aikana.

Siirtymävuoden (vuosi 2018) avustus maksettaisiin ilman kuittiperustetta, sillä todennäköistä on, että suurimmalla osalla tiekuntia ei ole yksiköihin perustuvaa varainhankinta käytäntöä ollut. Jatkossa avustuksen saaminen edellyttää tiekunnalta aktiivista toimintaa.

Viimeisen viiden vuoden menot yksityisteillä ovat olleet 416 346,89 euroa. Tästä keskiarvo / vuosi on 83 269,38 euroa.

Irtisanomalla hoitosopimukset ja ottamalla käyttöön rahallisen avustussmallin, kunnalle kertyisi säästöä viiden vuoden keskiarvokustannuksen mukaisesti n.33 000 euroa vuodessa.

Haja-asutusaluetta ja palvelevaa yksityistieverkostoa väheksymättä on kunnan taloudellisesti vaikeassa tilanteessa välttämätöntä tehdä menoja karsivia toimia.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että Jämijärven kunta irtisanoo voimassa olevat hoitosopimukset päättyväksi 30.9.2017, siten että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2017.

Tekninen lautakunta jatkaa asian valmistelua avustusten jakotavan ja määrän suhteen. Kunnanhallitus edellyttää, että kunnossapitoluokitus tarkistetaan ajantasaiseksi.

Päätös:

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä esitti, että jatketaan entiseen tapaan. Varajäsenet Erkki Rudenberg ja Nina Niemi kannattivat Mäkelän esitystä.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän päätösehdotus sai 4 (neljä) ääntä ja vastaehdotus sai 3 (kolme) ääntä.

Päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Pentti Mäkelä, Erkki Rudenberg ja Nina Niemi jättivät eriävän mielipiteen. Pentti Mäkelä perusteli eriävän mielipiteen siten, että teiden luokitus pitää saada ajan tasalle ennen kuin jakoperusteiden käsittelyä voidaan jatkaa.

KH 214 §

Kunnanhallitus keskusteli yksityisteiden hoitosopimusten irtisanomisesta.

Hilkka Gallen-Kallela pyysi ylös kirjattavaksi mielipiteenään, että sopimukset sanotaan irti puolen vuoden siirtymäajalla 1.10.2017 alkaen. Avustuksia maksetaan vain kuittia vastaan, esimerkiksi 4 kertaa vuodessa ja kuitit toimitettaisiin takautuvasti. Mahdollisesti kiireellisesti tarkistettava onko kunnossapitoluokitus ajantasalla.

Olli Seppälä haluaa mielipiteenään kirjattavan, että sopimuksia ei irtisanoitaisi

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

.

Kutsuttuna asiantuntijana toiminut Siikaisten kunnan tekninen johtaja Anne Järvenranta poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

KV 63 §

Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen selvitti valtuustolle yksityisteiden hoitosopimusten irtisanomisen yksityiskohtia.

Erkki Rudenberg esitti, että asia jätetään pöydälle koska asian valmistelu on kesken. Olli Seppälä kannatti Erkki Rudenbergin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että ne jotka kannattavat, että jatketaan asian käsittelyä vastaavat ”JAA” ja ne, jotka kannattavat, ettei asian käsittelyä jatketa vastaavat ”EI”. Jaa ääniä tuli 5 ja ”EI” ääniä tuli 6. ”Jaa” äänestivät: Alarotu Antti, Hilkka Gallen-Kallela, Koivumäki Anu, Koivunen Josefiina ja Vallila Riku. ”EI” äänestivät: Kotaoja Kristiina, Lehmissalmi Riina, Rajala Mika, Rudenberg Erkki, Seppälä Olli ja Karppinen Antero.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Äänestyksen tuloksena tuli, että asia jätetään pöydälle.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti jättää asian käsittelyn pöydälle.

Anneli Kujansuu, Matti Leppihalme, Antti Lähteenmäki, Raimo Mansikkamäki, Pentti Mäkelä, Timo Sorvali ja Ari Uusi-Rasi poistuivat kokouksesta tämän asian ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

Mika Rajala oli Pentti Mäkelän varajäsenenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Josefiina Koivunen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

41 § Tekninen lautakunta 4.9.2018

Asian jäätyä pöydälle kunnanvaltuustossa 28.9.2017 § 63, tekninen lautakunta on jatkanut asian valmistelua. Tekninen lautakunta kiersi kunnan hoidossa olevat yksityistiet syksyllä 2017 pohjatuksena kunnossapitoluokkien päivittämiseksi sekä järjesti 2 informaatio- ja keskustelutilaisuutta yksityisteiden toimihenkilöille sekä keräsi kyselykaavakkeiden muodossa tietoa siitä, mitä hoitotoimenpiteitä tiekunnat pitävät tärkeinä. Tärkeimmäksi, lähes täysin yksimielisesti, tiekunnat ilmoittivat talviaurauksen.

Päätösehdotus:

Näiden tilaisuuksien ja keskustelujen sekä kyselykaavakkeiden vastausten perusteella tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1) Voimassa olevat hoitosopimukset irtisanotaan loppuvaksi 31.12.2018 ja uusi hoitosopimus astuu voimaan välittömästi vanhojen hoitosopimusten päättyessä. Uudet hoitosopimukset astuvat voimaan 1.1.2019.

Sopimukset ovat voimassa kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanoa kolmea kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden loppua.

2) Uusien hoitosopimusten sisältö; kunta huolehtii 1.1.2019 alkaen talviaurauksen niillä teillä, joilla hoitosopimus on voimassa ja jotka täyttävät avustuksen myöntämisen vaatimukset vuoden 2019 alusta lukien, kts kohta 6.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

3) Vuosittain kunnan talousarvio määrärahojen puitteissa jaetaan yksityisteille avustukseksi kunnossapitoluokittain se euromäärä joka jää jäljelle toteutuneiden talviaurauskustannusten jälkeen, pois lukien ns. pikkuteille (teille, joilla ei ole kunnan kanssa hoitosopimusta ja täyttävät teknisen lautakunnan edellyttämät vaatimukset avustuksen saamiseksi, nämä avustukset myönnetään hakemusten perusteella) jaettava avustusemääräraha

4) Jokaisen tiekunnan tulee olla järjestäytynyt ja pitää tiekokous vuosittain (uusi yksityistielaki 60§).

5) Tiekungalle tulee perustaa oma tili, sillä yksityisen henkilön tilille avustusta ei makseta.

6) Lisäksi huomiotavaksi tulee uusi yksityislaki joka astuu voimaan 1.1.2019. Laki hyväksytty 31.7.2018.

84 § Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityisteitä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50§:ssä edellytetään.

Lisäksi tiekunnat toivoivat että tiekuntia informoidaan hoitosopimusten päivittämisestä ennen allekirjoituksia. Tiekungalle toimitetaan valmistellut hoitosopimusmallit.

Tekninen lautakunta järjestää tiekungalle yhteisen koulutustilaisuuden yhteistyössä Metsäkeskuksen Yksityistiet- hankkeen kanssa syksyllä 2018. Koulutustilaisuuden tavoitteena on tiekuntien aktivoiminen, tehokas yksityisteiden hoito sekä saada neuvontaa ja apua yksityisteiden hallintoon sekä esim. perusparantamisen suunnitteluun

Liitteet: Päivitetty hoitosopimusmalli, liite 41.1 (jaetaan kokouksessa)

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Päätös:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Mikko Salminen, jäsen Pentti Mäkelä ja varajäsenet Reijo Pihlajamäki ja Erkki Rudenberg jääväsivät itsensä tämän pykälän päätöksen teon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Riku Vallila toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana ja totesi ettei lautakunta ole päätösvaltainen kun jäsenistä paikalla on alle puolet.

Tämän pykälän käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

42 § YKSITYISTEIDEN AURAUKSET / OPTIOKAUDEN KÄYTTÖ

Tekninen lautakunta on kilpailuttanut yksityisteiden auraukset 24.8.2016 ajalle 1.10.2016 - 20.5.2018. Sopimuksen sisältöön on sisältynyt yhden vuoden optiomahdollisuus.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ei jatka sopimusta optiovuodella, vaan kilpailuttaa yksityisteiden auraukset uudelleen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

43 § TALOUDEN TOTEUMA AJALTA 1.1.2018 - 30.6.2018 / OSAVUOSIRAPORTTI

Teknisen toimen talousarvion kokonaismenot ovat olleet 30.6.2018 mennessä 389.810,65 € (52,2 %), tulot 185.405,70 € (42,5%) sekä netto 204,404,95 € (65,9%). Esityslistan liitteenä talouden toteuma ajalta 1.1.2018 -30.6.2018 , liite 43.1.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Tekn.ltk 29.6.2017 § 46
Kunnanhallitus 29.6.2017 § 172
Tekn.ltk 28.8.2017 § 52
Tekn.ltk 1.9.2017 § 60
Tekn.ltk 11.6.2018 § 35
Kunnanhallitus 11.6.2018 § 148
Kunnanvaltuusto 11.6.2018 § 53

44 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KORJAUSTYÖT HYVÄN SISÄILMAN TAKAAMISEKSI

Tekninen lautakunta 29.6.2017 § 46

Taloterveys Lajunen Oy:n sisäilmatutkimuksiin ja sisäilman laatu- painotteiseen korjaussuunnitteluun erikoistunut Raimo Lajunen on tehnyt tarkentavan tutkimuksen Jämijärven keskuskoululla A-Insinöörit Oy:n tutkimuksen perusteella tehtyjen korjaustoimien riittävydestä. Tutkimusraportti tarpeellisine toimenpidesuunnitelmineen ja kustannusarvioineen valmistuu teknisen lautakunnan kokoukseen mennessä. Lautakunnan kokous pidetään Jämijärven keskuskoululla ja lautakunta tutustuu samalla kohteeseen.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu raporttiin ja antaa oman lausuntonsa raportista tai ehdotuksensa jatkotoimista kunnanhallitukselle ja tarvittaessa edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Tekninen lautakunta tutustui Taloterveys Lajunen Oy / Raimo Lajunen laatimaan tutkimusraporttiin.
Tekninen lautakunta totesi että tarvitaan tarkemmat ja konkreettisemmat korjaussuunnitelmat.
Asian käsittelyä jatketaan.

Kunnanhallitus 29.6.2017 § 172

Ehdotus: Kunnanhallitus jää odottamaan teknisen lautakunnan ehdotusta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.8.2017 § 52

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Kunnanjohtaja on selvittänyt viranomaistahoilta saatavaa lausuntoa ehdotusta korjausmenetelmästä ja keskustellut korjausehdotuksesta Taloterveys Lajunen Oy:n Raimo Lajusen kanssa. Viranomaislausuntoja ei yksittäistapauksista anneta. Kunnanjohtaja esittelee asiaa ja keräämiään lisäselvityksiä kokouksessa tarkemmin ja lautakunta keskustelee jatkosta.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta keskustelee ja päättää jatkotoimista.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti purkaa ikkunan alta seinärakennetta niin, että eristetila ja eristeitä saadaan näkyviin.
Tekninen lautakunta pitää katselmuksen / kokouksen paikan päällä ja päättää jatkotoimista nähtyään eristetilan ja eristeet.

Tekninen lautakunta 1.9.2017 § 60

Tekninen lautakunta tekee katselmuksen luokkatilassa (entinen erityisopettajan huone) joka sijaitsee kirkon puoleisessa päädyssä 1. kerroksessa. Tilasta aukaistaan seinää sisäpuolelta lattian rajaan saakka, jotta saadaan mahdollisimman paljon eristetilaa ja eristeitä näkyviin.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta keskustelee ja päättää jatkotoimista seinärakenteiden ja eristeiden kunnan toteamisen jälkeen.

Päätös: Kellarikerroksen luokkasiiven ulkoseinät tiivistetään kuntotutkimusraportin suositusten mukaisesti. Mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään sitten, kun tarkemmat suunnitelmat valmistuvat. Tekninen lautakunta aloittaa jatkosuunnittelun tammikuussa 2018.
Asia viedään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Tekninen lautakunta 11.6.2018 § 35

Valmistelija: kunnanjohtaja Kirsi Virtanen

Kiinteistöstrategiaan, arviointimenettelyyn ja koulun tuleviin korjaustarpeisiin liittyen tehtävän kustannuslaskennan yhteydessä on tarkasteltu koulu-kiinteistöjen tilannetta. Tässä tarkastelussa on tullut esiin ilmanvaihtoon ja

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

kuitupölyyn liittyviä ongelmia. Samaan aikaan kunnanjohtaja on saanut yhteydenottoja, joissa viitataan lapsen oireisiin koulussa. Kunnanjohtaja on neuvonut ottamaan yhteyttä terveydenhoitohenkilökuntaan ja pyytänyt kertomaan samalla myös oman epäilyksensä sisäilman laatua mahdollisesti haittaavasta kuitupölystä.

Kuitupöly (mineraalivilla tai lasivilla) on yleinen, mutta edelleen hyvin laajasti tuntematon sisäilman laatua heikentävä partikkeli. Se voi aiheuttaa kurkun käheyttä, kipeyttä, kirvelyä, kutinaa, äänen käheyttä, silmien kuivutusta, kutinaa, kirvelyä, vetistämistä, ihon ja erityisesti huulten kuumottamista, polttavaa tunnetta, kuivumisen tunnetta. Myös lämmön nousua on jossakin tilanteissa epäilty villapölyn aiheuttamana.

Ilmanvaihtokonehuoneissa on vielä tiivistämättömiä läpivientejä, jotka on tiivistettävä. Ilmanvaihtokonehuoneeseen ei saa päästä ulkopuolelta pölyä ja kuituja. Ilmanvaihtokonehuoneeseen kuljetaan läpi puhallusvillatilan, jossa on myös avonaisia villapintoja putkien päällä. Tila tuulettuu räystäältä. Tilasta on porrashuoneeseen venttiili, jonka läpi pääsee esteettä ilmavirtaus käyttötiloihin. Tarkastushetkellä ilmavirta on pölytilasta puhtaaseen tilaan. Näin ei saa olla.

Ilmanvaihto on puhdistettu vuonna 2015 ja se on säädetty lievästi ylipaineiseksi vuonna 2017. Tämä säätö on tehty sen vuoksi, ettei rakennuksen ulkoseinien rakenteiden läpi voi tulla ilmapuotoja, jotka kuljettaisivat väärän rakenteen sisällä mahdollisesti ja jopa todennäköisesti olevia mikrobeja sisätiloihin. Rakennuksen ulkoseinistä koko alakerran koulukäytössä oleva osuus on tiivistetty. Tiivistäminen jatkuu yläkerran tiloissa ja Tykköön toimipisteen tiloissa, koska myös siellä on ulkoseinällä hiushalkeamia liitoksissa ja opetustilat ovat osittain maan alla. Materiaali työhön on pääosin jo hankittuna eli kustannukset ovat pääasiassa oman henkilökunnan työkuksannuksia.

Tiivistäminen on siis suojatoimenpide sille, ettei ulkoseinärakenteista pääse sisäilmaan epäpuhtauksia. Ylipaineisuus ilmanvaihdossa taas varmistaa

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

edellä mainitun siten, että tilaan tuodaan enemmän ilmaa kuin sitä imetään pois. Tämä aiheuttaa sen, että ”ylimääräinen” ilma puskee hiushalkeamia päin ja pitkällä tähtäimellä kuljettaa höyrypitoista sisäilmaan rakenteisiin. Rakennukselle se ei ole hyvä, sisällä työskenteleville se on turvallisuustekijä ja hyvän sisäilman tae. Ylipaineisella ilmanvaihdolla ei voida ratkaista ongelmia pitkällä tähtäimellä.

Rakennuksen ilmanvaihdon tutkiminen mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi sekä mahdollisten ongelmien korjaaminen on tehtävä ennen koulun alkua, jotta tilat ovat varmasti kuitupölyttömät ja tiiviit koulun alkaessa.

Kustannusarvio ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämisestä, korjaamisesta ja ilmanvaihdon puhdistamisesta ja säädöstä sekä tiivistämisen loppuun saattamisesta on noin 20.000 €.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 20.000 euron lisämäärärahaa ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä ja varajäsen Erkki Rudenberg jättivät eriävän mielipiteen.

- Taloterveys Lajunen Oy:n lausunnon mukaista tiivistystä ei tule jatkaa enää, sillä se ei ole riittävä toimenpide.

Muilta osin he hyväksyivät päätösehdotuksen.

Tämän pykälän jälkeen käsiteltiin pykälä 34.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus 11.6.2018 § 148

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle 20.000 euron lisämäärärahaa Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi sekä 5.000 € Tykköön koulutilojen tiivistämisen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti järjestää iltakoulun kunnanvaltuustolle, sivistys- ja tekniselle lautakunnalle maanantaina 18.6.2018 kunnanvaltuuston jälkeen Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteessä.

Kunnanvaltuusto 11.6.2018 § 53

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää myöntää 20.000 euron lisämäärärahan Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen ilmanvaihtoon liittyvän mahdollisen kuitupölyongelman selvittämiseksi ja korjaamiseksi sekä koulurakennusten tiivistämisen loppuun saattamiseksi sekä 5.000 € Tykköön koulutilojen tiivistämiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Erkki Rudenberg jätti eriävän mielipiteen.

- Taloterveys Lajunen Oy:n lausunnon mukaista tiivistystä ei tule jatkaa enää, sillä se ei ole riittävä toimenpide.

Muilta osin hän hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Ari Uusi-Rasi tiedusteli, että onko valtuutettu Erkki Rudenbergillä ehdotuksia. Erkki Rudenberg totesi iltakoulun olevan valtuuston kokouksen jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta 4.9.2018 § 44

Valmistelija: kunnanjohtaja Kirsi Virtanen

Jämijärven keskuskoululla on tehty toimia hyvän sisäilman varmistamiseksi seuraavasti 2017-2018 aikana A-Insinöörit Oy:n sekä Taloterveys Lajunen Oy:n ohjeiden mukaisesti:

- koulutilat sekä pohjakerroksen käytävä tiivistetty ilmatii-
vistysmassalla
- ruokalan tuloilmasäleiköt uusittu Taloterveys Lajunen oh-
jeen mukaisesti
- putkikanaali käytävillä on alipaineistettu (A-Insinöörit oh-
jeistus)
- Tehty ns. pölytön luokka –kokeilu, jossa 5 lk:n koroke
poistettu sekä alkuperäiset maalatut sahapintaiset alakatto-
laudat poistettu ja korvattu pölyämättömällä akustiikkale-
vyllä (luokka on pohjakerroksessa)
- pohjakerroksen luokkien ikkunat uusittu
- pohjakerroksen ulkoseinien ja ympäröivien rakennusosien
sekä ikkunakarmin ja ulkoseinän väliset hiushalkeamat tii-
vistetty pohjakerroksessa kaikissa oppilastiloissa ja käytä-
vällä. Sama operaatio jatkuu 1. krs:n tiloihin.
- liikuntasalin alapuolinen ontelorakenne on korjattu (vanha,
maatunut aines poistettu, tila puhdistettu kaikesta irtotava-
rasta, täyttö tehty kosteuden nousua estävällä materiaalil-
la). Ontelon maanvastainen eristäminen on vielä työn alla.
Joiltain osin myös valettu uusi betonilattia.
- em. alapohjaontelo on alipaineistettu
- putkikanaalien tarkastusluukut uusittu ilmatiiveiksi (viemä-
rit sukitettu 2016)
- Ilmanvaihto säädetty ylipaineiseksi, jottei riskirakenteeksi
katsottavista ulkoseinistä tule kulkeumaa sisätiloihin ali-
paineisen ilmanvaihdon mukana. Tuloilmaventtiilit avattu
(kunnan omana tarkastustoimintana löydös, jossa luokkien
tuloilmaventtiilit olivat epämääräisenä ajankohtana kaikki

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

kiinni. Venttiilit ovat reikäsäleikön takana) ja ilmanvaihto säädetty helmikuussa 2017 lievästi ylipaineiseksi, ilmastointi puhdistettu 2014, kesällä 2018 ulkoseinien liitoskoh- tien tiivistys, palorajojen läpiviennit ja reiät tiivistetty, ilmanvaihtojärjestelmä tarkastettu (ympäristöterveysvalvon- tavanomaisten kanssa todettu rakennuksessa olevan kui- tupölyn pääsyn mahdollisuuksia koulutiloihin), avattu eris- tevillalla epämääräisenä ajankohtana tukittuja kanavia, ka- navisto puhdistettu ja ilman vaihto säädetty uudelleen yli- paineiseksi.

Jämijärven keskuskoululla on tehty hyvän sisäilman takaamiseksi tärkeitä toimenpiteitä. Koulun ulkoseinien rakenne on nykytiedon mukaan virheel- linen ja siinä on virheellisen rakennedetaljien aiheuttama riski jatkuvan kosteusvaurion syntymisestä. Vaurioriski on jatkuva, koska rakenteessa ei ole ulkopuolisen tiilimuurauksen takana tuuletusrakoa poistamassa ulko- puolelta tulevaa kosteutta. Oikeassa rakenteessa tiilivuorauksen takana on tuuletusrako ja tuulensuojalevy.

Koulurakennuksen tilanne on kunnalle kaikin puolin hyvin merkitykselli- nen. Rakennuksessa on todettu olevan virheellinen riskirakenne, joka mah- dollistaa jatkuvan kosteusvaurion syntymisen, ellei rakennetta muuteta. Rakenne on koko rakennuksessa, koska se on ulkoseinä. Osa rakennuksen koulutiloista on myös ns. valesokkelitiloja, joissa lattia on hyvin lähellä maanpinnan tasoa. Koska rakennuksen riskit ovat perustavanlaatuisissa ra- kennusosissa, ei rakennuksen pienimuotoisesta tai paikallisesta korjaami- sesta ole pitkän tähtäimen kestäväksi ratkaisuksi. Rakennus tarvitsee mitta- van peruskorjauksen.

Otakon Oy on arvioinut tavoitehintamenetelmällä peruskorjauksen suuruut- ta sekä kirkonkylän toimipisteessä että myös Tykköön toimipisteessä, joka on myös lähitulevaisuudessa peruskorjauksen tarpeessa. Tykkööllä mm. ul- koseinien rappaus on rapistumassa ja ellei sitä korjata, kiihtyy rapistuminen

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

syntyneiden halkeamien kautta. Kirkonkylän toimipisteen peruskorjaus on arvioitu kahdella eri vaihtoehdolla: siten, että ulkoseinärakenne ja alapohja uusitaan ja siten, että niitä ei uusita, vaan ne kapseloidaan.

Kirkonkylän toimipisteen peruskorjaus kapselointiehdotuksella on 6.01 milj. € ja seinien ja alapohjan uusimisella 6.7 milj. €. Tykköön toimipisteen peruskorjaus on arvioituna 2.33 milj. €. Molemmissa rakennuksissa on huomattavan paljon tarpeetonta tilaa, joka on korjattava, mutta jolle ei ole käyttötarvetta. Tällaista tilaa on mm. maanpinnan alapuolella.

Kustannusvertailussa on laskettu tavoitehinta-arvio myös uudisrakennukselle. Koulun uudisrakennus, jossa ovat vuosiluokat 1-9 sekä esikoulu, on tavoitehinta-arvion mukaan n. 8.45 milj. €. Tavoitehinta-arvion mukaisten kustannusten ero on uudisrakennuksen hyväksi.

Tavoitehintalaskelmassa on selvitetty myös uudisrakennusvaihtoehtoa, jossa ns. yhden katon alle on sijoitettu koulun lisäksi päiväkotia, kirjasto ja kunnanviraston palvelut. Tämä kokonaisuuden tavoitehinta-arvio on enimmillään n. 11.3 milj. €. Tilakaavio on laaja tarkoituksellisesti, koska on hattu linjauspäätöksenteon pohjaksi äärimmäinen kattohinta, josta mahdollisessa hankesuunnitteluvaiheessa lähdetään alaspäin. Tässä arvioinnissa ei ole tehty tavoitehintalaskelmaa muille kuin koulun rakennuksille. Jos arvioidaan maltillisesti 1.500 €/brm² hinnalla myös kunnanviraston peruskorjaus, saadaan arvioiksi 1.4 milj. €. Kunnanvirasto, kirjasto, päiväkotia ja koulukiinteistöt ovat tai tulevat eriaistaiseen peruskorjaustarpeeseen 10 vuoden sisällä.

Tulevaisuuden kunnalle jäävien palveluiden sijoittaminen ns. saman katon alle tuo monenlaisia synergiahyötyjä. Suurin etu saadaan henkilöstöresursien käytöstä. Sijaistamis- ja päivystystilanteet vaikkapa kirjastossa ovat yksi esimerkki. Yhden palvelutalon malli helpottaa huomattavasti myös organisointia silloin, kun tehtäväkuvat ovat laajat tai hoitaa useampaa virkatehtävää. Nykyisin esimerkiksi rehtori-sivistysjohtajan ja sivistystoimen kanslistin työtehtäviä on fyysisesti kahdessa tai jopa kolmessa työpaikassa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Palveluiden säilymisen kannalta on myös oleellista, että ne voidaan tuottaa mahdollisimman taloudellisesti. Kunnan omistuksessa on jo nyt monitoimiliikuntatila, joka on kuitenkin kunnan peruspalveluista ja tarkoituksenmukaisesta kunnan arkikäytöstä liian kaukana.

Esityslistan oheismateriaalina on Otakon Oy:n tavoitehinalaskelmat muistioineen. Kunnanhallituksen käsittelyyn mennessä valmistuu vielä erikseen elinkaarilaskenta näille kiinteistöille.

Koulutyön normaalille jatkumiselle koulun kiinteistöissä ei ole asetettu mitään rajoitteita viranomaisten toimesta. Kunta sekä ympäristö-, koulu- ja työterveysviranomaiset seuraavat yhteistyössä rakennusten tilannetta viranhoitoon kuuluvana normaalina työnä. Mikäli tilanne muuttuu, siihen reagoidaan tarvittavalla tavalla.

Koulun sisäilmatilanteesta on järjestetty kesän aikana kaksi erillistä informaatiotilaisuutta. 18.6. oli kunnanvaltuuston iltakoulu keskuskoulun kirkonkylän toimipisteellä taideluokassa. Tilaisuuteen oli kutsuttu myös tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta. Samassa yhteydessä järjestettiin tutustumiskierros ja esiteltiin löydettyjä ongelmapaikkoja, mm. liittyen kuitupölyn esteettömään pääsyyn koulutilojen puolelle ullakolta, palorajojen läpäiseviä reikiä ja samoin katsottiin tiivistettyjä rakennusosien liitoksia. Jokaisella oli mahdollisuus osallistua kierrokselle ja sen jälkeen keskusteltiin tilanteesta ja alustavasti kunnanjohtajan johdolla tulevaisuuden mahdollisista ratkaisuista liittyen tehtyyn tavoitehinalaskelmaan. Kaikki valtuutetut eivät osallistuneet iltakoulun ja kunnanjohtajan keskusteluun osallistumisen pyynnöstä huolimatta joku myös lähti pois ennen tulevaisuuskeskustelua, mutta muutoin keskustelu oli aktiivista ja hyvä alku tulevaisuuden ratkaisujen työstämiselle.

7.8. oli kaikille asiasta mahdollisesti kiinnostuneille ihmisille avoin tiedotus- ja informaatiotilaisuus kirkonkylän toimipisteen liikuntasalissa. Työläätieteen dosentti ja työterveyshuollon erikoislääkäri Markku Seuri oli alustamassa illan. Hänen esityksensä julkaistiin kunnan verkkosivuilla

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

kaikkien saataville. Lisäksi tilaisuudessa oli VTT:n sertifioima rakennusterveysasiantuntija Raimo Lajunen, joka teki rakennukseen jälkimmäisen kuntotutkimuksen ja antoi korjausohjeet. Molemmat asiantuntija vastasivat yleisön kysymyksiin samoin kuin kunnan viranhaltijat ja työntekijät vastasivat omalta osaltaan. Keskustelu oli vilkasta.

Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen tulevaisuuden kannalta on kriittistä tehdä ratkaisu rakennuksen tulevaisuudesta liittyen koulun ylipaineistamiseen. Ylipaineisuus rakennuksessa tarkoittaa sitä, että kostea sisäilma ohjautuu mahdollisten rakenteissa olevien hiushalkeamien kautta rakenteiden sisään. Tämä aiheuttaa pitkällä tähtäimellä käytännössä sen, että rakenteet tulevat jollakin aikajänteellä vääjäämättä vaurioitumaan. Keskuskoululla tehty perusteellinen ulkovaipan liitososien tiivistäminen hidastaa tätä kehitystä todennäköisesti huomattavasti, mutta ei kokonaan estä sitä: Käytännössä on mahdotonta olla muualla kuin laboratorio-olosuhteissa tilanne, ettei missään olisi mitään hiushalkeamaa. Ylipaineistaminen on siis tehty nyt koululla sen vuoksi, että tiloissa on turvallista työskennellä samalla, kun varaudutaan joko huomattavan suureen peruskorjaushankkeeseen tai jonkinlaajuiseen uudisrakennushankkeeseen. Mikäli rakennus on pidempään ylipaineinen, ei sitä voi enää rakennuksen kannalta peruuttaa tai käyttäjien kannalta kääntää toisin. Käytännössä tämä tarkoittaa siis sitä, että rakennus puretaan eikä korjata.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että keskuskoulu pidetään ylipaineisena ja että kunta aloittaa koulun hankesuunnittelun siten, että hankesuunnittelussa tutkitaan tavoitehintovertailussa esitetyt vaihtoehdot tarkemmin. Hankesuunnitelmalle varataan talousarvioon määräraha ja hankesuunnitelma tuodaan valtuustoon.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan varajäsen Erkki Rudenberg jätti eriävän mielipiteen.

En hyväksy ylipaineistamista, vaan koulu on korjattava kunnolla.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

45 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Jämijärven kunnanhallitus:

- ote 143 § Jämijärven rantayleiskaava
- ote 144 § EU:n tietosuoja-asetuksen huomioiminen kunnan toiminnassa
- ote 154 § Asiakirja- ja kopiotaksan tarkistaminen
- ote 156 § Maakunnan ateria- ja puhtauspalvelut
- ote 172 § Sähköpostikokouksen menettelyn ohjeistus
- ote 173 § EU:n tietosuoja-asetuksen huomioiminen kunnan toiminnassa
- ote 174 § Kunnanhallituksen edustajien valitseminen lautakuntiin ja yhteisöjen kokoukseen toimikaudeksi 1.6.2018 – 31.5.2019
- ote 179 § Poikkeamislupa kiinteistölle Kolmipelto

Jämijärven kunnanvaltuusto

- ote 52 § Keskustan uimarannan puretun hyppytornin rakenteiden poistaminen
- ote 53 § Jämijärven Keskuskoulun korjaustyöt hyvän sisäilman takaamiseksi

KVVY

- Yhteenveto Jämijärven kunnan jätevesienpuhdistamon vesistötarkkailusta vuodelta 2017

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

46 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Rauno Tynkynniemi kertoi tekniselle lautakunnalle Vatulanharjun ja Hämeenkaan pohjavesivarat aktiiviseen hyötykäyttöön –projektin tilanteesta sekä esitteli lautakunnalle hakelämpölaitoksiin tutustumiskierroksen sisällöstä.

Vs. rakennuspäällikkö antoi teknisen lautakunnan jäsenille Arjen tietoturva- tenttiä varten materiaalit ja linkit. Jäsenet suorittavat tentin itseksensä ja toimittavat todistuksen arkistoitavaksi Rannan Annelle.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----