

Jämijärven kunta Tekninen lautakunta		KOKOUSKUTSU Laatimispäivämäärä: 10.4.2018
Kokoustiedot	Aika	tiistai 17.4.2018 klo 18.00
	Paikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	19 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 20 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 21 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KUSTANNUSARVIOINTI 22 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT	
Puheenjohtaja	<i>ARI UUSI-RASI</i> Ari Uusi-Rasi	Riikka Koivumäki vs. rakennuspäällikkö

KOKOUSAIKA	Tiistai 17.4.2018 klo 18.00 – 18.40	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<p>Ari Uusi-Rasi Mikko Salminen Erkki Rudenberg Reijo Pihlajamäki Nina Niemi Riku Vallila Pentti Mäkelä Riikka Koivumäki</p>	<p>puheenjohtaja varajäsen varajäsen varajäsen pöytäkirjanpitäjä, esittelijä</p>
POISSA OLLEET JÄSENET	<p>Anja-Riitta Pihlajamäki Riina Lehmussalmi Miia Sjöman</p>	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Kirsi Virtanen, asiantuntijana § 21	
ASIAT	§§ 19 - 23	sivut 19 - 24
	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Ari Uusi-Rasi	Riikka Koivumäki
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<p>Tarkastusaika Allekirjoitukset</p>	
	Nina Niemi	Riku Vallila
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISES- TI NÄHTÄVÄNÄ	<p>Paikka ja pvm Jämijärven kunta / tekninen toimisto ___/___2018</p>	

19 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

20 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Miia Sjöman ja Riku Vallila.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Niemi ja Riku Vallila.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

21 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN KUSTANNUSARVIOINTI

Jämijärven kunta on julkaissut Julkiset hankintailmoitukset Hilma-sivustolla ilmoituksen numero 2018-00638 Jämijärven keskuskoulun molempien toimipisteiden korjausvaihtoehtojen tavoitehintavertailusta esimerkiksi Talonrakennuksen kustannus -tietojärjestelmään kuuluvalla Kustannustieto-ohjelmalla seuraavanlaisesti:

1.Tavoitehintavertailu vastaavan kokoisen (m2) uudisrakennuksen kustannuksista rakennusten laajamittaisen peruskorjauksen kustannuksiin, jos toimenpide

- a. Tällä hetkellä
- b. Vuonna 2022
- c. Vuonna 2025
- d. Vuonna 2028

Pohjatietona vertailuun on käytettävissä tähänastiset korjaushistoriat, tutkimuksissa todetut riskirakenteet/rakeneriskit sekä rakennuksen teknisen ikääntymisen tuomat korjaustarpeet.

2. Tavoitehintaa-arvio uudisrakennuksesta, jossa kaikki luokka-asteet (esi-koulu ja 1-9 luokat), kunnanviraston toimipiste ja kirjasto ovat yhdessä uudisrakennuksessa.

3. Rakennusosa-arviomenetelmällä arvio kirkonkylän toimipisteen virheellisen ulkoseinärakenteen (tiili ilman tuuletusrakoa) korjaustavasta siten, että seinärakenne täyttää nykypäivän määräykset ja vaatimukset kaikin tavoin. Tarjoajan on myös huomioitava ehdotuksessaan mahdolliset muutos- tai korjaus-vaatimukset liittyviin rakennusosiin.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 5 kpl sekä lisäksi kaksi tarjousta saapui määräajan jälkeen myöhästyneenä. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, ettei sähköpostilla tai faksilla lähetettyjä tarjouksia hyväksytä ja että tarjoukset on toimitettava kirjallisesti paperimuodossa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousvertailu ovat esityslistan liitteenä. Tarjoukset ovat esillä kokouksessa.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että laadun painoarvo on 40 % ja hinnan painoarvo on 60%. Tarjouskilpailun voittaja on suurimman kokonaispistemäärän saanut tarjoaja.

Esityslistan liitteenä

- tarjouspyyntö, liite 21.1
- tarjousten avaamispöytäkirja, liite 21.2
- tarjousten vertailu, liite 21.3

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Jämijärven keskuskoulun kustannusarvioinnin suorittajaksi tarjouspyynnön mukaisesti parhaat kokonaispisteet saaneen Otakon Oy:n hintaan 5.900 € (alv 0%)

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

Erkki Rudenberg ja Pentti Mäkelä jättivät eriävän mielipiteen.

Perusteluina:

Rakennetutkimuksia ei ole tehty tarpeeksi, joten ei voi saada lausuntoa, joka olisi hyödyksi tässä tilanteessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

22 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Keskusteltiin jäljelle jäävistä yksityistierahoista aurausten jälkeen,
Keskuskoulun sisäilmaongelmista sekä kiinteistöhuollon tehtävistä.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----