

## JÄMIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON KOKOUS

Pidetään valtuuston kokoushuoneessa, Koulutie 2 B (Raharinne),  
maanantaina 3.6.2019 alkaen kello 19.00.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 21 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 22 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 23 § Hyvän työyhteisön pelisäännöt Jämijärven kunnassa -asiakirja
- 24 § Vuoden 2018 tilinpäätös ja toimintakertomus
- 25 § Arviointikertomus vuodelta 2018
- 26 § Sidonnaisuusilmoitusten tiedoksiantaminen kunnanvaltuustolle
- 27 § Kunnanhallituksen valitseminen toimikaudeksi 1.6.2019 – 31.5.2021
- 28 § Jämi-säätiön laina Jämijärven kunnalta
- 29 § Lisälainan myöntäminen vuoden 2019 talousarvioon
- 30 § Jämijärven keskuskoulun hankesuunnitelma
- 31 § Ilmoitus- ja mahdollisesti kiireellisenä käsiteltäväksi otettavat asiat
- 32 § Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Jämijärven  
kunnanvirastossa perjantaina 7.6.2019 kello 8.30 - 10.30.

Jämijärvellä 28.5.2019

Ari Uusi-Rasi  
valtuuston puheenjohtaja

<b>Jämijärven kunta</b> <b>Kunnanvaltuusto</b>		<b>ESITYSLISTA 3/2019</b> Laatimispäivämäärä: 28.5.2019
<b>Kokoustiedot</b>	Aika	<b>Maanantaina 3.6.2019 kello 19.00</b>
	Paikka	Valtuuston kokoushuone, Koulutie 2 B (Raharinne)
<b>Käsittävät asiat</b>		<p>21 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS ..... 27</p> <p>22 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA..... 27</p> <p>23 § HYVÄN TYÖYHTEISÖN PELISÄÄNNÖT JÄMIJÄRVEN KUNNASSA - ASIAKIRJA..... 28</p> <p>24 § VUODEN 2018 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS ..... 29</p> <p>25 § ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2018 ..... 32</p> <p>26 § SIDONNAISUUSILMOITUSTEN TIEDOKSIANTAMINEN KUNNANVALTUUSTOLLE ..... 34</p> <p>27 § KUNNANHALLITUKSEN VALITSEMINEN TOIMIKAUDEKSI 1.6.2019 – 31.5.2021 ..... 35</p> <p>28 § JÄMI-SÄÄTIÖN LAINA JÄMIJÄRVEN KUNNALTA ..... 37</p> <p>29 § LISÄLAINAN MYÖNTÄMINEN VUODEN 2019 TALOUSARVIOON ..... 38</p> <p>30 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN HANKESUUNNITELMA ..... 39</p> <p>31 § ILMOITUS- JA MAHDOLLISESTI KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI OTETTAVAT ASIAT ..... 41</p> <p>32 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT ..... 42</p>
		<p>ARI UUSI-RASI Ari Uusi-Rasi</p> <p>KIRSI VIRTANEN Kirsi Virtanen</p>

21 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Kokouskutsu asialistoinen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 29.5.2019 ja kokouskutsu on julkaistu Kankaanpään Seutu -lehdessä 30.5.2019. Kokouskutsu asialistoinen on lähetetty kaikille valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 30.5.2019.

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

22 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Toimitetaan kahden pöytäkirjantarkastajan vaali.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Kunnanhallitus 129 § 29.5.2019

23 § HYVÄN TYÖYHTEISÖN PELISÄÄNNÖT JÄMIJÄRVEN KUNNASSA -ASIAKIRJA

KH 129 § Toimivan työyhteisön ylläpitäminen kuuluu jokaisen työntekijän velvollisuuksiin. Työyhteisön toimivuus on merkityksellistä työn tuottavuuden ja tehon kannalta.

Kunnan työyhteisö koostuu paitsi henkilöstöstä, jossa on työntekijöitä ja työnantajan edustajia, myös luottamushenkilöistä, jotka kaikki osallistuvat kuntapalveluiden toteuttamiseen omasta tärkeästä roolistaan käsin. Roolit ovat järjestämisessä, tuottamisessa ja päättämisessä.

Jämijärven kunnan henkilöstökulut €/asukas ovat huomattavasti verrokkikuntia pienemmät. Henkilöstön määrä suhteessa kunnan vastuulla oleviin palveluihin on hyvin pieni ja valtiovarainministeriö on arviointimenettelyssä ohjeistanut lisähenkilöstön palkkaamiseen. Pieni henkilöstöresurssi on huomattavan haavoittuvainen, koska jokainen on avainhenkilö jossakin tehtävässä. Tällöin työyhteisön hyvinvointi ja henkilöstön jaksaminen korostuu entistä tärkeämmässä roolissa.

Hyvän työyhteisön pelisäännöt Jämijärven kunnassa -asiakirja, joka esitellään kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan, on valtuuston hyväksymä ohje koko Jämijärven kuntakonsernin työyhteisölle työntekijöistä esimiehiin ja kunnan luottamushenkilöihin.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa Hyvän työyhteisön pelisäännöt Jämijärven kunnassa -asiakirjan hyväksymistä kunnanvaltuustolle ja ohjeistaa esimiehet jalkauttamaan pelisäännöt koko organisaatioon. Valtuuston hyväksymä asiakirja sitoo koko organisaatiota henkilöstöstä ja esimiehistä kunnan luottamushenkilöihin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KV 23 § Hyvän työyhteisön pelisäännöt -asiakirja on liitteenä nro 23.1.

Ehdotus: Valtuusto hyväksyy Hyvän työyhteisön pelisäännöt -asiakirjan kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	53 §	1.4.2019
Tarkastuslautakunta	7 §	23.5.2019

24 § VUODEN 2018 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

KH 53 §

Jämijärven kunnan vuoden 2018 tilinpäätös sisältää paljon hyviä asioita ja talouden kehitys kulkee siinä kohti talouden tasapainoa.

**2018 vuosikate on +682.493,95 €.**

- Vuonna 2017 vuosikate oli +306.271,37 €.
- Vuonna 2016 vuosikate oli -435.229,25 €.

**2018 tilikauden ylijäämä on +740.883,47 €.**

- Vuonna 2017 tilinpäätös oli alijäämäinen -53.173,53 €.
- Vuonna 2016 tilinpäätös oli alijäämäinen -799.474,85 €.

Kumulatiivinen alijäämä on -1.125.188,47 €, mikä on asukasta kohden -622,68 €/as.

- Kumulatiivinen alijäämä pieneni vuodesta 2017 vuoteen 2018 siten, että vähennys oli -815.806,83 € ja asukasta kohti -416,95 €/as.
- 2017 vuonna kumulatiivinen alijäämä oli -1.940.995,30 € (-1.039,63 €/as).

Vuonna 2018 kunnallisvero oli 4.774.975, 81 €.

- Edelliseen vuoteen verrattuna laskua oli -232.698,12 €.
- Vuoden 2018 verotulot jäivät alle talousarvion -225.024,19 €. Tämä vastaa noin yhden vero-% -yksikön tuottoa vastaavaa laskua.

Lainamäärä oli tilinpäätösvouden lopussa 4.830.609 €, mikä on asukasta kohden 2.673,28 €/as.

- Näistä talousarviolainoja oli 4.130.609 € ja lyhytaikaisia lainoja (kuntatodistukset) 700.000 €.
- Lainamäärä oli vuoden 2017 lopussa 5.876.349,00 € (3.147,48 €/as). (yht. Näistä talousarviolainaa oli 5.026.349,00 € ja lyhytaikaista lainaa (kuntatodistukset) oli 850.000.00 €.

Vuoden 2017 lopulliset verotiedot osoittavat kunnallisveron osalta nousua +0,5 %, yhteisöveron osalta laskua -11,2 €. Samana aikana kunnallisveron lasku on koko maassa ollut -1,4 %.

Vuoden 2016 kunnallisveron lopullinen lasku oli -2,1 %, kun samaan aikaan koko maan kasvu oli ollut +0,8 %.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kiinteistöveron tuotto vuodelta 2018 oli 721.016,37 € ja se ylitti talousarvion + 17.016,37 €.

PoSa:n menot vähenivät edelliseen vuoteen verrattuna -271.704 € (-5,5 %). Menot jäivät alle talousarvion -197.941 €. Tilinpäätösvuonna 2017 menot vähenivät -74.018 € (laskua vuoteen 2016 verrattuna -1,5 %) ja talousarvio ja lisätalousarvio alittuivat -80.237 €. Vuonna 2016 talousarviomääräraha puolestaan ylittyi +311.781 €.

Satakunnan sairaanhoitopiirin menot laskivat -204.141,54 € (-9,4 %) edelliseen vuoteen verrattuna. Menot jäivät -255.110,03 € alle talousarvion.

### **Kuntakonsernin kehitys vuonna 2018:**

2018 tilikauden ylijäämä on +691.334,37 €

- Vuonna 2017 tilinpäätös oli alijäämäinen -105.936,53 €.

- Vuonna 2016 tilinpäätös oli alijäämäinen -855.802,13 €.

Kumulatiivinen alijäämä on -2.091.703,36 €, mikä on asukasta kohden -1.157,56 €/as.

- Vuonna 2017 kumulatiivinen konsernin alijäämä oli -2.798.391,82 € (-1.498,87 €/as).

- Vuonna 2016 kumulatiivinen konsernin alijäämä oli -2.692.157,98 € (-1.405,09 €/as)

Lainamäärä oli tilinpäätösvuoden lopussa 6.119.468,88 €, mikä on asukasta kohden 3.386,54 €/as.

- Konsernin lainamäärä oli vuoden 2017 lopussa 7.073.630,45 € (3.788,77 €/as).

- Konsernin lainamäärä oli vuoden 2016 lopussa 6.848.039,22 € (3.574,13 €/as).

Tilinpäätös on pöytäkirjan liitteenä 53.1.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2018 tilinpäätöksen. Kunnanhallitus ehdottaa, että tilikauden tulos +740.883,47 € euroa ylijäämää kirjataan omaan pääomaan yli/alijäämätilille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Tarkastusltk 7 § KunL 125§:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastaja esittelee vuoden 2018 tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 1.1.-31.12.2018.

Kunnanjohtaja saapui kokoukseen selvittämään kunnan tytäryhteisöjen ja kunnan välisiä toimintoja. Kunnanjohtaja arvioi tarkastuslautakunnalle työntekijöiden työpanosten ja kustannusten kohdentumista.

Saatujen selvitysten perusteella tarkastuslautakunta katsoo, että tytäryhteisöjen ja kunnan välillä ei ole olennaisia selvittämättömiä asioita työpanoksien kohdentumisessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 1.1.-31.12.2018.

-----

KV 24 §

Vuoden 2018 tilinpäätös ja toimintakertomus on liitteenä nro 24.1. Tilintarkastuskertomus on liitteenä nro 24.2.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy vuoden 2018 tilinpäätöksen ja myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2018.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Tarkastuslautakunta 8 § 23.5.2019

25 § ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2018

Tarkastusltk 8 §

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on KunL 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet sekä onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Hallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta (KunL 121.5§).

Tilivelvollisten viranhaltijoiden antamien selvitysten, pöytäkirjojen seurannan, vuoden 2018 tilinpäätöksen ja muun seurannan perusteella tarkastuslautakunta arvioi kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta vuodelta 2018.

Tilintarkastajan toimesta laadittu luonnos arviointikertomukseksi esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen ja antaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. (KuntaL 121§). Vaikka arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä, se on syytä käsitellä tilintarkastuskertomuksesta erillisenä asiana.

Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa KuntaL 121.5§ mukaisen lausunnon 1.9.2019 mennessä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta käsiteli arviointikertomuksen ja päätti antaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. (KuntaL 121§). Vaikka arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä, se on syytä käsitellä tilintarkastuskertomuksesta erillisenä asiana.

Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa KuntaL 121.5§ mukaisen lausunnon 1.9.2019 mennessä.

-----

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----



KV 25 §

Vuoden 2018 arviointikertomus on liitteenä nro 25.1.

Ehdotus:

1. Valtuusto käsittelee vuoden 2018 arviointikertomuksen.
2. Valtuusto pyytää kunnanhallitukselta KuntaL 121.5§ mukaisen lausunnon 1.9.2019 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Tarkastusltk 9 § 23.5.2019

26 § SIDONNAISUUSILMOITUSTEN TIEDOKSIANTAMINEN  
KUNNANVALTUUSTOLLE

Tarkastusltk 9 § Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt saapuneet sidonnaisuusilmoitukset kokouksissaan ja päättänyt niiden julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnan on annettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää antaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle kuntalain 84§ mukaisesti.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti antaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle kuntalain 84§ mukaisesti.

-----

KV 26 §

Sidonnaisuusilmoitukset ovat esityslistan liitteenä nro 26.1.

Ehdotus: Kunnanvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan päätökset tietoon saatetuiksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus 96 § 6.5.2019

27 § KUNNANHALLITUKSEN VALITSEMINE TOIMIKAUDEKSI 1.6.2019 –  
31.5.2021

KH 96 §

Kuntalain (410/2015) 30 §:n mukaan valtuusto asettaa kunnanhallituksen. Valtuuston päätöksen 29.05.2017 § 25 mukaan kunnanhallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä, joilla kullakin on henkilökohtainen varajäsen ja kunnanhallituksen jäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Kuntalain (410/2015) 73 §:ssä säädetään kunnanhallituksen jäsenen vaalikelpoisuudesta.

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

Valtuusto päättää kunnanhallituksen toimikauden pituuden, joka voi olla enintään valtuuston toimikausi (Kuntalaki 410/2015, 32 §).

Kuntalain (410/2015) 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimien puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Kunnanvaltuuston tehdessä luottamushenkilövalintoja on otettava huomioon myös naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle

1. että se valitsee kunnanhallitukseen 7 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen, kunnanhallituksen jäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja
2. että se nimeää jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KV 27 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto

1. valitsee kunnanhallitukseen 7 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen, kunnanhallituksen jäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja
2. nimeää jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Kunnanhallitus 108 § 6.5.2019

28 § JÄMI-SÄÄTIÖN LAINA JÄMIJÄRVEN KUNNALTA

KH 108 § Jämijärven kunta on myöntänyt Jämi-säätiölle 15.5.2013 50 000 euron bullet-lainan, joka erääntyi 31.12.2018. Vanha velkakirja on nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Jämi-säätiön hallitus on kokouksessaan 27.3.2019 § 16 päättänyt anoa lykkäystä lainan takaisinmaksuun Jämijärven kunnalta vuoden 2025 loppuun saakka.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Jämijärven kunta myöntää Jämi-säätiölle lykkäystä lainan takaisinmaksuun 31.12.2025 saakka.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Olli Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

-----

KV 28 § Esityslistan lisätietona on vanha velkakirja.

Ehdotus: Valtuusto myöntää Jämi-säätiölle lykkäystä lainan takaisinmaksuun 31.12.2025 saakka.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Kunnanhallitus 128 § 27.5.2019

29 § LISÄLAINAN MYÖNTÄMINEN VUODEN 2019 TALOUSARVIOON

KH 128 § Vuoden 2019 talousarviossa lainanottoon on varattu 500 000 euroa ja se on kokonaisuudessaan nostettu. Talousarviovuodelle 2018 lainanottoa oli varattu 513 000 euroa. Vuonna 2018 ei nostettu talousarviolainoja.

Vuoden 2019 talousarviolainarahoja on jouduttu käyttämään vuoden 2018 menoihin. Joulukuussa 2018 kuntien verotilityksiin kohdistui negatiivinen oikaisu, joka merkitsi myös Jämijärven kunnalle negatiivista verotilitystä 120 062 euron verran. Vuoden 2018 lopussa kunnalla oli ostovelkaa 824 600,75 euroa. Tähän sisältyy muun muassa PoSa:n virheelliselle vuodelle päivätty lasku 201 000 euroa. Alkuvuonna erikoissairaanhoidosta oli tavanomaista suurempi laskutus.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää kattaa rahoitusvajeen lisäämällä vuoden 2019 talousarvioon pitkäaikaisten lainojen lainanottoa 800 000 euroa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KV 29 §

Ehdotus: Valtuusto päättää kattaa rahoitusvajeen lisäämällä vuoden 2019 talousarvioon pitkäaikaisten lainojen lainanottoa 800 000 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

---

Kunnanhallitus 130 § 27.5.2019

30 § JÄMIJÄRVEN KESKUSKOULUN HANKESUUNNITELMA

KH 130 §

Jämijärven kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 24.9.2018 aloittaa koulun hankesuunnittelun tavoitehintavertailussa olleista vaihtoehtoista. Hankesuunnittelu on hyvässä vauhdissa ja aikataulun valmistumiselle on määritelty siten, että lopullinen käsittely on syksyllä 2019. Tuolloin hyväksytään hankkeen aikataulu, laajuus ja sisältö, kustannusarvio ja rahoitusmalli.

Tekninen toimi on jo edellisenä vuonna tehnyt tarveselvitystä ja tavoitehintavertailua tilatarve uudisrakennuksena toteuttaen tai peruskorjaten rakennukset, joissa uudislaskennan tilamitoituksessa käytetyt palvelut sijaitsevat.

Jämijärven keskuskoulu on valmistunut vuonna 1968, Tykköön koulu on valmistunut 1955.

Hankesuunnittelun konsultti Suunnittelutalo PPG Oy:n antaman lausunnon mukaan keskuskoulurakennusta ei ole tarkoituksenmukaista enää korjata yhtenäiskoulurakennukseksi. Lausunto on pöytäkirjan liitteenä 130.1.

Kannanotto on samanlainen kuin kunnan omassa valmistelutyössä on päädytty. Korjaamisen hinta on käytännössä lähellä samaa kuin uudisrakennus ja mittavan peruskorjauksen jälkeen rakennukseen jäisi edelleen riskejä, jotka mahdollisesti realisoituvat lähitulevaisuudessa sisäilmaongelmiksi. Lisäksi pilari-palkki-käytäväluokkarivi -ratkaisu ei vastaa enää tämän päivän ja tulevaisuuden oppimisympäristöjen tilatarpeisiin. Kouluhanke mittavana peruskorjauksena tai uudisrakentamisena on vuosikymmenten päähän ulottuva päätös. Siksi sitä on arvioitava myös hyvin pitkällä tähtäimellä, ei lähivuosiin rajoittavana.

Keskuskoulun kirkonkylän toimipisteen peruskorjaus kapselointimenetelmällä on arvioitu maksavan tavoitehintarviomallilla 6.010.000 € ja siten, että ulkoseinärakenne ja alapohja uusittaisiin 6.700.000 €. Tykköön toimipisteen peruskorjauksen tavoitehinta-arvio on 2.330.000 €. Monet kunnat toteuttavat rakennuksissaan edelleen kapselointikorjauksia. Mikäli kapselointikorjauksen jälkeen joku oireilee, on rakennuksen sisäilmaongelmaa enää vaikea korjata. Valtiovarainministeriön arviointimenettelyssä on ollut tiedossa noin 6 miljoonan kouluinvestointi lähivuosien aikana.

Hankesuunnittelussa ratkaistaan myös uudisrakentamismuutosten sijaintipaikka. Keskustelussa on ollut

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

kirkonkylän alue ja Jämin alue. Tämä kysymys on tarpeen ratkaista myös nyt, jotta hanke etenee ripeästi.

Hankkeen ohjausryhmä on kokoontunut 13.5. Siinä tehdyn linjauksen mukaisesti Jämijärven kunnan kannalta on tarkoituksenmukaisinta, että hankesuunnittelussa keskitytään uusien toimitilojen suunnitteluun eikä resursseja käytetä hankesuunnittelussa enää olevien koulurakennusten peruskorjaussuunnitteluvaihtoehdon vertailuun. Samoin tarkoituksenmukaisinta on sijoittaa uudet tilat Jämijärven keskustan alueelle tai sen lähituntumaan, jolloin sekä kuljetuskustannukset jäävät mahdollisimman pieniksi ja toiminta on ekologisinta että kuntakeskuksen palvelurakenne tukee toisiaan. Jämin alueen haasteena ovat lisäksi myös metsähallituksen maanomistajuus, Natura ja puolustusvoimain harjoittelualueet.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

- 1) jatkaa hankesuunnittelussa keskittyen vain uusien toimitilojen suunnitteluun aiemmin sovitulla kokonaisuudella ja
- 2) ohjaa valmistelemaan toimitilojen sijainnin Jämijärven keskustan alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Mikäli sijainti vaatii kaavamuutosta, kunnanvaltuusto valtuuttaa vs. rakennuspäällikön panemaan kaavaprosessin toimeksi välittömästi.

-----

KV 28 §

Ehdotus: Kunnanvaltuusto päättää

- 1) jatkaa hankesuunnittelussa keskittyen vain uusien toimitilojen suunnitteluun aiemmin sovitulla kokonaisuudella ja
- 2) ohjaa valmistelemaan toimitilojen sijainnin Jämijärven keskustan alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Mikäli sijainti vaatii kaavamuutosta, kunnanvaltuusto valtuuttaa vs. rakennuspäällikön panemaan kaavaprosessin toimeksi välittömästi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----



31 § ILMOITUS- JA MAHDOLLISESTI KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI  
OTETTAVAT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----

32 § MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Lautakunta	Kh	Kv
---------------------------------------	------------	----	----