


Jämijärven kunta  
Tekninen lautakunta

**KOKOUSKUTSU**

Laatimispäivämäärä: 7.6.2019

<b>Kokoustiedot</b>	Aika	Keskiviikko 12.6.2019 klo 18.00
	Paikka	Kunnantalon kokoushuone
<b>Käsittävät asiat</b>	<p>38 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 39 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 40 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PÖYTÄKIRJANPI- TÄJÄ 41 § HANKINTAPÄÄTÖS / SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA AJALLE 1.1.2020 – 31.12.2022 42 § YKSITYISTIEAVUSTUKSET NS. PIKKUTEILLE 43 § TALOUDEN TOTEUMA AJALTA 1.1.2019 – 31.3.2019 44 § TUOHIKONTIN VUOKRASOPIMUS 45 § PUIDEN KAATO TILALTA 181-401-5-186 RIITAHUHTA 46 § HANKINTAPÄÄTÖS / JÄTEVESIVIEMÄREIDEN KUVAUS JA KUNTOKARTOITUS 47 § HAKELÄMPÖLAITOS / RAKENNUSLUPA 2019 - 0019 48 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT 49 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT</p>	
<b>Puheenjohtaja</b>	<p>MIKKO SALMINEN Mikko Salminen</p>	<p> Antti Alarotu vs. rakennuspäällikkö</p>

---

### 38 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

---

### 39 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Petri Ihanamäki ja Riina Lehmussalmi.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

---

#### 40 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

Vs. rakennuspäällikkö Antti Alarotu on keskustellut teknisen toimen kanslistin Riikka Koivumäen kanssa kanslistin mahdollisuudesta osallistua jatkossa teknisen lautakunnan kokouksiin pöytäkirjanpitäjänä ja rakennuspäällikön määrittelemissä asioissa asiantuntijana.

Kanslisti on antanut suostumuksen.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy että jatkossa teknisen toimen kanslisti toimii teknisen lautakunnan kokouksissa pöytäkirjanpitäjänä ja rakennuspäällikön määrittelemissä asioissa asiantuntijana.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

## 41 § HANKINTAPÄÄTÖS / SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA AJALLE

1.1.2020 – 31.12.2022

Jämijärven kunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaan.

### Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassa olevan kulutusennusteen mukaan prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä.

Kunkin jakson viitehintana käytetään Nasdaq Oslo ASA:n termiinimarkkinoilla määriteltyjä systeemituotteita (kuukausituote (M), kvartaalituote (Q) ja vuosituote (YR) ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita (EPAD). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiinituotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko Futuuri- tai Forward-tuotetta.

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä.

### Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Nordic Green Energy
2. Kokkolan Energia Oy
3. Oy Herrfors Ab
4. Leppäkosken Energia Oy
5. Keravan Energia Oy
6. Lammaisten Energia Oy

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

7. Lumme Energia Oy
8. Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
9. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
10. Energia Myynti Suomi Oy
11. Oulun Sähkönmyynti Oy
12. Helen Oy
13. Turku Energia Sähkönmyynti Oy
14. Vaasan Sähkö Oy
15. KSS Energia Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### **Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena oli halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti:  $(\text{ENOYR} * 0,8) + (\text{SPOT kka} * 0,2)$ . Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

#### **Suositus valittavasta toimittajasta**

VENI Energian suositus sähköntoimittajaksi on KSS Energia Oy, sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

---

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Veni Energian suositteleman sähköntoimittajan, KSS Energia Oy:n ja esittää tarjousta hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

## 42 § YKSITYISTIEAVUSTUKSET NS. PIKKUTEILLE

Jämijärven kunta myöntää vuosittain harkinnanvaraista avustusta ns. ”pikkuteille”. Talousarviossa pikkuteiden kunnossapitoon ja perusparannukseen on varattu 2500 euron määräraha.

Avustusta voivat hakea sellaiset yksityiset pikkutiet, joiden vaikutuspiirissä on vakituista asutusta. Avustusta voi hakea tielle, jonka pituus on vähintään 300 metriä. Avustettavan tien pituudesta vähennetään omavastuuosuus seuraavasti:

50m/vakituinen asunto ja 250m/loma-asunto.

Avustusta ei myönnetä pelkästään loma- ja vapaa- ajan asunnoille johtaville teille, eikä metsäautoteille.

Avustusta maksetaan vuoden 2018 kuittien perusteella.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 10 kpl:tta joista kaikki kunnossapitoavustuksia.

Ehdotus avustuksista liitteenä 42.1.

Euromääräisten avustusten laskentaperusteena on käytetty avustussummaa 380 € / km, joka on keskimäärin sama euromäärä jolla kunta hoitaa tällä hetkellä niitä yksityisteitä, joilla on kunnan kanssa voimassaoleva hoitosopimus.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta hyväksyy avustukset liitteen 42.1. mukaisesti.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----



---

**43 § TALOUDEN TOTEUMA AJALTA 1.1.2019 – 31.3.2019**

Liitteenä teknisen toimen käyttötalouden toteuma  
ajalta 1.1.2019 – 31.3.2019 (liite 43.1).

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

---

#### 44 § TUOHIKONTIN VUOKRASOPIMUS

Sivistyslautakunta on päättänyt ja antanut tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle että,

1) päiväkotitouhula Tuohikontin toiminta siirtyy Jämijärven kunnan päiväkotitouhula Pääskyn Tuohikontin toimipisteeksi 1.8.2019 alkaen.

Tekninen toimi valmistelee kiinteistön vuokrasopimuksen Jat-Invest Oy:n kanssa alkamaan 1.8.2019 alkaen.

Liitteenä 44.1 Jämijärven kunnan ja Jat -Invest Oy:n välinen vuokrasopimus koskien päiväkotitiloja osoitteessa Jämijärven tie 25.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimus liitteen mukaisesti ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

---

**45 § PUIDEN KAATO TILALTA 181-401-5-186 RIITAHUHTA**

Naapurikiinteistön omistaja haluaisi kaadettavan kunnan omistamalta tilalta,

181-401-5-186 RIITAHUHTA isoja kuusia, alle kymmen kpl:tta.

Puiden kaatamisen perusteena on se, että kaatuessaan puut saattaisivat kaatua naapurikiinteistön asuinrakennuksen päälle ja aiheuttaa vahinkoa.

Naapuri on itse halukas kaatamaan puut, jos voi tehdä puut itselleen polttopuiksi.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta keskustelee ja päättää asiasta kokouksessa.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

## 46 § HANKINTAPÄÄTÖS / JÄTEVESIVIEMÄREIDEN KUVAUS JA KUNTOKARTOITUS

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjoukset Jämijärven kunnan keskustan alueen kaavaviemäreiden osittaisesta kuvauksesta ja kuntokartoituksesta vuodelle 2019 varatun määrärahan puitteissa (10 000 €).

Tarjouspyyntöilmoitus on ollut HILMA:ssa sekä kunnan internetsivulla. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 3.6.2019 klo 12.00 mennessä. Saapuneista tarjouksista laadittiin avaamispöytäkirja. Avaamispöytäkirja liitteenä, liite 46.1.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta.

Hyväksytyjen tarjousten tekijöillä oli tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaaditut todistukset ja selvitykset.

Tarjoukset nähtävillä kokouksessa.

Vs. rakennuspäällikkö teki vielä kahteen tarjoukseen tarkennukseksi lisätiedusteluja hinnan sisältämistä palveluista.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta käsittelee tarjoukset kokouksessa ja tekee päätöksen käsittelyn jälkeen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----



Hakija	Rakennuspaikka
Jämijärven Lämpö Oy Jämijärventie 12 38800 JÄMIJÄRVI	Kiinteistötunnus 181-411-0002-0299 Määräala Kaupunginosa/kylä PEIJARI Tilan nimi Öljymäki II RN:o 2:299  Rakentamistoimenpide Lämpökeskuksen rakentaminen.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 1500,00 m <sup>2</sup> Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 179,00 m <sup>2</sup> Työt aloitettava 16.07.2022 mennessä Työt oltava valmiit 16.07.2024 mennessä  Rakennustunnus Osoite Jämijärventie 12 38800 JÄMIJÄRVI  Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Voimalaitosrakennukset Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 179,00 m <sup>2</sup> Kokonaisala 179,00 m <sup>2</sup> Tilavuus 1070,00 m <sup>3</sup>
Lausunnot	- Pelastusviranomaisen 06.06.2019
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta 1 kpl - Pääpiirustukset 2 kpl - Valtakirja 1 kpl - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Tekninen lautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä edellyttää, että rakennustyöt suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä.</p> <p>Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li></ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pohjatutkimus</li><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Ilmanvaihtosuunnitelma</li><li>- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma</li><li>- Rakennesuunnitelmat kantavista rakenteista</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li></ul> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava tekniseen toimistoon ja työn</p>



toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Palotarkastus
- Loppukatselmus

Katselmuksia on tilattava tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Luvansaajan on suoritettava tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka suorittaa vastaava työnjohtaja, kvv-työnjohtaja, vaikeiden rak.töiden työnjohtaja: Rakennustöiden edistymisestä on pidettävä työmaapöytäkirjaa. Työnjohtajien on tehtävä merkintä työmaapöytäkirjaan suorittamastaan tarkastuksesta ja varmennettava se allekirjoituksellaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Vastaavaksi työjohtajaksi hyväksytään  
Kvv- työnjohtajaksi hyväksytään  
lv-työnjohtajaksi hyväksytään

## PÄÄTÖS

### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Turun hallinto-oikeus  
Osoite: PL 32 20101 TURKU  
Valitusaika: 30 päivää

Nämä päätökset on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin niiden on katsottava tulleen asianosaisten tietoon. Muutosta näihin päätöksiin voi hakea yllä minitulta valitusviranomaiselta. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa,



että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (710/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa.

---

**48 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT**

Vs. rakennuspäällikkö:

- Koulun hankesuunnitelman tilannekatsaus

- Ilmamäärien mittauslaitteen hankinta

KVVY ry:

- kertaraportti 23.5.2019

Kunnanhallitus:

- ote 81 § Kiinteistöveroselvityksen teettäminen

- ote 82 § Kunnanviraston rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus /  
lisämääräraha

Kunnanvaltuusto:

- ote 11 § Jämijärven rantaosayleiskaavan loppuun tekeminen

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----



---

**49 § MUUT MAHDOLLISET**

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----