

Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 29.7.2019 klo 19.00
	Paikka	Kunnanviraston kokoushuone
Käsiteltävät asiat		<p>169 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 210</p> <p>170 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 210</p> <p>171 § ILMOITUSASIAKAS 211</p> <p>172 § ITSEOIKKAISU: HANKINTAPÄÄTÖS / SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA AJALLE 1.1.2020 – 31.12.2022 213</p> <p>173 § LISÄMÄÄRÄRAHA LATUVALOJEN KUNNOSTAMISEKSI 216</p> <p>174 § KUNNAN LUOTTOKORTTIEN HALTIJAT 217</p> <p>175 § TALOUSARVIOLAINA 218</p> <p>176 § ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA / RIINA LEHMUSSALMI 219</p> <p>177 § KUNNANJOHTAJAN VIRANSIJAISUUS 220</p> <p>178 § KUNNANJOHTAJAN VIRKA 221</p> <p>179 § SELVITYS ALUEHALLINTOVIRASTOLLE KANTELUN JOHDOSTA 224</p> <p>180 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE KOIVULEHTO 225</p> <p>181 § MUUT ASIAKAS 227</p> <p>182 § OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS 228</p>
		<p>TIMO SORVALI NOORA NIEMINEN Timo Sorvali Noora Nieminen</p>

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 29.7.2019 klo 19.00 – 20.41
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Timo Sorvali puheenjohtaja Satu Jokela Antero Karppinen Kristiina Kotaoja Antti Lähteenmäki Olli Seppälä
POISSA OLLEET	Anu Koivumäki
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ari Uusi-Rasi, valtuuston puheenjohtaja Matti Leppihalme, valtuuston I puheenjohtaja Josefiina Koivunen, valtuuston II puheenjohtaja Noora Nieminen, talous- ja hallintopäällikkö
ASIAT	§§ 169 – 182
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä Timo Sorvali Noora Nieminen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto 1.8.2019 Antero Karppinen Satu Jokela
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto 1.8.2019 Virka-asema Allekirjoitus talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen

169 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

170 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Antero Karppinen ja Satu Jokela.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

171 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:
 - **Satakunnan pelastuslaitos**
Ote pöytäkirjasta: Johtokunta 4.6.2019 § 19 Talous- ja toimintakatsaus, huhtikuu 2019 18.6.2019
 - **Satakunnan sairaanhoitopiiri**
Sosiaaliasiamiehen selvitys kunnanhallituksille vuodelta 2018 17.6.2019
Ote pöytäkirjasta: Yhtymähallitus 20.7.2019 § 103 Toiminnan ja talouden katsaus 1-5 kk / 2019 22.7.2019
2. Pöytäkirjat:
 - Vapaa-aikalautakunta 25.6.2019

Viranhaltijapäätökset:

- **Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:**
Palkkavertailu ja palkan määrittäminen / teknisen toimen kanslisti, 1.7.2019 muuttunut tehtäväkuvaus 25.6.2019

3. Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Luovuttaja(t)	Luovutuksen kohde Rnro	Luovutuksen saaja(t)
Kauko Kivimäki Pirkko Kivimäki	181-403-2-191 Peräpelto	Jonne Järvensivu
Kuisma Jämiäluoma Pirkko Jämiäluoma	181-415-1-28 Rannikko	Juha Mustasilta
Markku Aalto Pirjo Aalto	181-415-6-39 Ukraina 181-415-6-55 Kuusikko	Jari Ylikoski
Hannu Narvi	181-401-13-7 Narvi II	Jouko Haapanen Seija Lähteenmäki
Riina Lehmissalmi	181-411-2-132 Välitalo, määräosa 1/2 181-401-4-134 Koivuranta, määräosa 1/2 181-401-4-114 Huopanlehto, määräosa 1/2	Teemu Rajala
Anja Hakala	181-407-3-78 Myllykoski	Satu Hakala
Toivo Hyvälä	181-413-2-33 Jokisalo	Profil-Lista Oy
Kaleva Peijariniemi	181-407-11-29 Koivuniemi	Esmarei-Invest Oy
Esko Hakala	181-407-3-77	Satu Hakala

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

	Aaltonen	
--	----------	--

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöön pantavissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 41 § 12.6.2019
Kunnanhallitus 161 § 18.6.2019

172 § ITSEOIKAISU: HANKINTAPÄÄTÖS / SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA AJALLE
1.1.2020 – 31.12.2022

Tekninen ltk 41 §

Jämijärven kunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaan.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassaolevan kulutusennusteen mukaan prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä.

Kunkin jakson viitehintana käytetään Nasdaq Oslo ASA:n termiinimarkkinoilla määriteltäviä systeemituotteita (kuukausituote (M), kvartaalituote (Q) ja vuosituote (YR) ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita (EPAD). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiintuotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko Futuuri- tai Forward-tuotetta.

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Nordic Green Energy
2. Kokkolan Energia Oy
3. Oy Herrfors Ab
4. Leppäkosken Energia Oy
5. Keravan Energia Oy
6. Lammaisten Energia Oy
7. Lumme Energia Oy
8. Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
9. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
10. Energia Myynti Suomi Oy
11. Oulun Sähkönmyynti Oy
12. Helen Oy
13. Turku Energia Sähkönmyynti Oy
14. Vaasan Sähkö Oy
15. KSS Energia Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena oli halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: $(\text{ENOYR} * 0,8) + (\text{SPOT kk-ka} * 0,2)$. Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituo-teen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on KSS Energia Oy, sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Veni Energian suositteleman sähkötoimittajan, KSS Energia Oy:n ja esittää tarjousta hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy Veni Energian suositteleman sähkötoimittajan, KSS Energia Oy:n ja esittää tarjousta hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

KH 161 §

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen KSS Energia Oy:n tarjouksen hyväksymisestä ja valitsemisesta sähkötoimittajaksi ja esittää kunnanvaltuustolle tarjouksen hyväksymistä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

KH 172 §

HL 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä tai ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu 1) selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen, 2) ilmeisen väärään lain soveltamiseen, 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai jos 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe, sillä hallintosäännön 42 §:n kohdan 1.8 mukaan tekninen lautakunta päättää energianhankintaa koskevista sopimuksista.

Ehdotus: Palautetaan asia teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 35 § 25.6.2019

173 § LISÄMÄÄRÄRAHA LATUVALOJEN KUNNOSTAMISEKSI

Vapaa-aikalautk 35 § Vapaa-aikalautakunnan edellisessä kokouksessa sovittiin, että tässä kokouksessa kuullaan lautakunnan jäsenten tekemä selvitys, miten mittava korjaustyö Jämin latuvaloissa on tehtävä ennen ensi talvea.

Ehdotus: Vapaa-aikalautakunta keskustelee korjaustarpeista ja niiden kustannuksista, sekä päättää tarvittavista toimenpiteistä.

Samassa yhteydessä vapaa-aikalautakunta päättää, että metsähallitukselle lähetetään pyyntö korjata Jämin reitistöt vapaaksi kaatuneista puista. Todetaan myös, että olisi Jämin matkailua tukevaa toimintaa poistaa ainakin osa kaatuneista puunrungoista vähintään reitistöjen varsilta yleisilmeen siistimiseksi. Sekä veloitetaan Metsähallitusta huolehtimaan reittien varrella olevien latuvalojen linjojen siisteydestä ja pyydetään kaatamaan ne puut, jotka ovat vaarassa kaatua sähköjohtojen päälle.

Päätös: Vapaa-aikalautakunta päätti pyytää kunnanhallitukselta ja kunnanvaltuustolta lisämäärärahan Jämin latuvalojen kunnostamiseksi. Vapaa-aikasihteri pyytää kunnostustöistä kolmesta uudesta paalusta ja viidestä haruksesta, sekä viidestä led-valaisimesta tarjoukset paikallisista sähköliikkeistä. Paalujen ja harusten vaihtaminen tulee sisältyä tarjouksen hintaan.

Samassa yhteydessä vapaa-aikalautakunta päätti, että metsähallitukselle lähetetään pyyntö korjata Jämin reitistöt vapaaksi kaatuneista puista. Todetaan myös, että olisi Jämin matkailua tukevaa toimintaa poistaa ainakin osa kaatuneista puunrungoista vähintään reitistöjen varsilta yleisilmeen siistimiseksi. Sekä pyydetään Metsähallitusta huolehtimaan reittien varrella olevien latuvalojen linjojen siisteydestä ja pyydetään kaatamaan ne puut, jotka ovat vaarassa kaatua sähköjohtojen päälle.

KH 173 § Vapaa-aikasihterin lähettämä tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä nro 173.1. Tarjouksia kunnostustöiden tekemiseksi saapui määräaikaan mennessä kaksi. Ne ovat esityslistan liitteenä 173.2 ja 173.3.

Ehdotus: Hyväksytään ja esitetään kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi lisämääräraha vapaa-aikalautakunnalle edullisemman tarjouksen verran eli yhteensä 2396,42 euroa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

174 § KUNNAN LUOTTOKORTTIEN HALTIJAT

Kunnalla on kaksi Business Eurocardin luottokorttia, joiden haltijat ovat Kirsi Virtanen ja Rolf Björkman. Kirsi Virtasen työsuhde päättyy 31.7.2019 ja Rolf Björkman jää eläkkeelle 1.10.2019, jota ennen hän pitää kertyneet lomansa 4.7.2019 alkaen.

Luottokortit on kohdistettu samaan tiliin ja niiden luottoraja on 7 500 euroa. Luottokortteja käytetään tilanteissa, joissa kortilla maksaminen on käytännössä ainoa tai edullisin vaihtoehto.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää lopettaa Kirsi Virtasen ja Rolf Björkmanin luottokorttien käytön palauttamalla kortit Eurocard SEB Kort Bank Ab:lle. Toisen kortin haltijaksi nimetään talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen ja toisen kortin haltija nimetään kun kunnanjohtajan virka on täytetty.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Noora Nieminen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän kohdalla toimi Olli Seppälä.

175 § TALOUSARVIOLAINA

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 3.6.2019 vuoden 2019 talousarvioon pitkäaikaisten lainojen lainanoton lisäystä 800 000 euroa.

Lainatarjouksia 400 000 euron lainalle on pyydetty 10.7.2019 mennessä. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä nro 175.1. Yhdistelmä saapuneista lainatarjouksista on esityslistan liitteenä nro 175.2.

Ehdotus: Päätetään ottaa Länsi-Suomen Osuuspankin tarjouksen mukaan 400 000 euron talousarviolaina euribor 3 kk + marginaali 0,395 %.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

176 § ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA / RIINA LEHMUSSALMI

Riina Lehmissalmi on lähettänyt kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle 13.6.2019 päivätyn kirjeen, jolla hän anoo eroa kaikista luottamustoimista, joihin hänet on valittu kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksillä.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Riina Lehmissalmelle eron kunnanvaltuuston jäsenyydestä, teknisen lautakunnan jäsenyydestä, valtuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuusto valitsee Riina Lehmissalmen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi:
 - 1) teknisen lautakunnan jäsenen
 - 2) valtuuston vaalilautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan
 - 3) tarkastuslautakunnan varajäsenen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

177 § KUNNANJOHTAJAN VIRANSIJAISUUS

Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen on irtisanoutunut ja hänen virkasuhteensa päättyy 31.7.2019. Hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan sijaisena lyhyiden ja tilapäisten poissaolojen aikana toimii talous- ja hallintopäällikkö. Pidemmistä sijaisuuksista ja niiden korvauksista päättää kunnanhallitus. Mikäli talous- ja hallintopäällikkö on estynyt toimimaan kunnanjohtajan sijaisena, toimii rakennuspäällikkö kunnanjohtajan sijaisena.

Kunnanjohtajan hakuprosessi on kesken, eikä vielä tiedetä milloin uusi kunnanjohtaja aloittaa virassaan. Kyseessä ei enää ole lyhyt sijaistaminen, vaan kunnanhallituksen on tehtävä erillinen päätös siitä, kuka toimii viransijaisena siihen saakka kunnes uusi valittava kunnanjohtaja aloittaa virassaan sekä päätös viransijaisuuden korvauksesta (KVTES luku II 10 §).

Ehdotus: Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtajan viransijaisen sekä yhden varahenkilön ja päättää sijaiselle maksettavasta korvauksesta.

Päätös: Kunnanhallitus päättää nimetä kunnanjohtajan viransijaiseksi talous- ja hallintopäällikkö Noora Niemisen ja varahenkilöksi kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Sorvalin. Viransijaisuudesta ei makseta korvausta olettaen, että viransijaisuus on lyhytaikainen.

Noora Nieminen ja Timo Sorvali poistuivat kokouksesta asian edetessä todeten mahdollisen päätöksen tekevän heistä jäävin tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Satu Jokela johti puhetta tämän pykälän ajan. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän aikana Olli Seppälä.

Kunnanhallitus	134 §	27.5.2019
Kunnanhallitus	138 §	30.5.2019
Kunnanhallitus	160 §	18.6.2019
Kunnanhallitus	167 §	24.6.2019

178 § KUNNANJOHTAJAN VIRKA

KH 134 §

Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen niin, että kahden kuukauden irtisanoutumisajan jälkeen viimeinen työpäivä on 31.7.2019. Kirsi Virtanen siirtyy Sodankylän kunnanjohtajaksi.

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003/304 määrittää, että irtisanomisaika valtuuston valitsemalla viranhaltijalla on vähintään kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle. Kunnanjohtajan valitsee valtuusto.

Jämijärven kunnan hallintosäännön mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Kunnanjohtajan valitsee kuntalain (410/2015) mukaan valtuusto. Kunnan hallintosäännön mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julkistaa haettavaksi kunnanhallitus. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Kunnanjohtajan ja kunnan välillä on tehtävä kuntalain mukainen johtajasopimus.

Viranhaltijalain (304/2003) mukaan kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys. Lisäksi viranhaltijalain mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla, mikä tarkoittaa lähtökohtaisesti yleistä tietoverkkoa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- a) hyväksyy kunnanjohtaja Kirsi Virtasen irtisanoutumisilmoituksen siten, että viimeinen virkapäivä on 31.7.2019.
- b) julistaa haettavaksi kunnanjohtajan viran toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena ja
- c) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja talous- ja hallintopäällikön laatimaan viranhakuilmoituksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 138 § Kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja, kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja talous- ja hallintopäällikkö ovat laatineet viranhakuilmoituksen, johon on määritelty erityiset kelpoisuusehdot. Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa.

Viranhakuilmoitus on esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetun viranhakuilmoituksen ja asettaa viran haettavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 160 § Kunnanjohtajan virka on julistettu haettavaksi 20.6.2019 klo 12:00 mennessä. Kunnan hallintosäännössä ei ole määritetty rekrytointiprosessiin etenemisestä tai siihen osallistuvista henkilöistä. Prosessin sujuvuuden kannalta on järkevää nimittää haastattelutyöryhmä hoitamaan rekrytointiprosessin seuraavia vaiheita.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

- a) valita haastattelutyöryhmän kokoonpanon ja valtuuttaa sen sopimaan rekrytointiprosessin aikataulusta
- b) valtuuttaa haastattelutyöryhmän valitsemaan hakijat haastatteluihin, suorittamaan haastattelut ja tekemään kunnanhallitukselle esityksen henkilövalinnasta
- c) valtuuttaa haastattelutyöryhmän tarvittaessa jatkamaan viran hakuaikaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus päätti valita haastattelutyöryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajiston, kunnanvaltuuston puheenjohtajiston, yhden jäsenen kaikista muista valtuustopuolueista, talous- ja hallintopäällikön sekä sihteeriksi yleishallinnon kanslisti Kirsi Leppihalmeen.

KH 167 § Kunnanjohtajan avoinna olevan viran haastattelutyöryhmä on päättänyt jatkaa viran hakuaikaa. Aiemman kunnanhallituksen päätöksen mukaan virkaan valittavalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa.

Liitteessä 167.1 on uusi viranhakuilmoitus, jossa kelpoisuusehtona on korkeakoulututkinto. Ilmoituksen muutokseen tarvitaan kunnanhallituksen päätös.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetun muutoksen viranhakuilmoitukseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 178 §

Hakuaika kunnanjohtajan virkaan päättyi 18.7.2019 klo 12:00. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 18 kappaletta. Näiden lisäksi saapui kaksi suostumusta, joita ei oltu erikseen pyydetty suostumuksen jättäjiltä. Yhteenveto hakijoista on esityslistan liitteenä nro 178.1. Haastattelutyöryhmä kokoontui 18.7.2019 klo 13:00 ja päätti kutsua haastatteluun Juha-Pekka Mannilan, Markus Ojakosken, Kari Pentin, Aki Viitasaaren ja Olli-Pekka Salmisen. Haastattelut järjestetään 29.7.2019 klo 9 – 16, minkä jälkeen haastattelutyöryhmä tekee kunnanhallitukselle esityksen valinnasta.

Ehdotus: Haastattelutyöryhmän ehdotus kunnanjohtajan valinnasta esiteltiin kokouksessa. Haastattelutyöryhmä nostaa kunnanhallitukselle kunnanjohtajan virkaan valittavaksi ehdokkaiksi Markus Ojakosken ja Aki Viitasaaren.

Päätös: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan virkaan valitaan Markus Ojakoski.

179 § SELVITYS ALUEHALLINTOVIKASTOLLE KANTELUN JOHDOSTA

Jämijärven kunnanhallitukselle on saapunut selvityspyyntö Aluehallintovikastolta 19.6.2019. Selvityspyyntö kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä nro 179.1 (osittain salainen, JulkL 621/1999 24.1 §:n 25 kohta). Kanteluun LSAVI/5552/2019 tullut täydennys on esityslistan liitteenä nro 179.2. Selvityspyyntö koskee seitsemää kantelua, joissa moititaan Jämijärven koulutilojen ja päiväkotien sisäilma-asioiden hoitoa ja Jämijärven virkamiesten toimintaa asiassa. Kanteluiden tekijöinä ovat [REDACTED]

Aluehallintovikasto on varannut Jämijärven kunnanhallitukselle mahdollisuuden antaa ennen asian ratkaisemista asiasta kirjallisen selvityksen (Hallintolaki 434/2003, 34 §). Asian selvittämiseksi aluehallintovikasto pyytää Jämijärven kunnanhallitusta antamaan selvityksensä kanteluissa mainituista seikoista. Selvitys on toimitettava Lounais-Suomen aluehallintovikastolle kirjallisesti 15.8.2019 mennessä.

Jämijärven kunnanhallitusta pyydetään antamaan niille Jämijärven kunnan virkamiehille, joista kanteluissa on kanneltu, mahdollisuus antaa oma selvityksensä omasta toiminnastaan hallintokantelun kohteena olevassa asioissa ja liittämään nämä aluehallintovikastolle toimitettavaan selvitykseen.

Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen, vararehtori Rami Heikkilä ja vs. rakennuspäällikkö Rauno Tynkynniemi ovat valmistelleet vastineet selvityspyyntöön. Vastineet liitteineen ovat esityslistan liitteenä nro 179.3.

Ehdotus: Kunnanhallitus antaa selvityksensä kunnanjohtajan, vararehtorin ja vs. rakennuspäällikön selvitykset ja yhtyy niihin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

180 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE KOIVULEHTO

Kiinteistölle Koivulehto, 181-401-13-41, haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi Jämijärven kylän Jämin asemakaava, II-vaihe (Perhepuisto) alueella. Kaavassa alue on määritelty loma-asuntorakennusten korttelialueeksi (RA-korttelialue). Kokonaisrakennusoikeus asemakaavan mukaan tontilla on 100+40 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 89 m². Tontin pinta-ala on 1050 m².

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta on tullut voimaan 1.5.2017. Siinä määrätään muun muassa vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta seuraavaa:

129a § Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta: Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnonmuuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa.

Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Jämijärven kunnassa tällaista rakennusjärjestyksen määräystä ei ole tehty.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi ei ole ympäristöstään poikkeavaa rakentamista eikä siitä aiheudu tavanomaisesta asumiskäytöstä poikkeavaa ympäristöhäiriötä. Käyttötarkoituksen muutoksesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Kiinteistö on liitetty osuuskunnan vesijohtoverkkoon ja kunnan jätevesiverkostoon. Rakennuksesta on laadittu asuinrakennuksissa edellytetty energiatodistus. Rakennus täyttää asuinrakennukselta edellytetyt vaatimukset. Kiinteistö sijaitsee Jämin asemakaava, II-vaihe alueella (Perhepuisto) johon on rakennettu tiestö kaavan mukaisesti. Alueelle on aikaisemmin myönnetty poikkeaminen omakotitaloksi

muuttamiseksi. Lisäksi 500 m säteellä hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta on neljä vakinaista asuntoa, joten rakennuksen vakituinen käyttö sopii alueen muuhun käyttöön. Alueen kunnallistekniikka tulee hyödynnettyä vakituisessa asutuksessa.

Rakentajia on kohdeltava tasapuolisesti ja myönteinen poikkeamispäätös edellyttää, että muita hakijoita kohdellaan samalla tavalla.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Koivulehto, 181-401-13-41, poikkeamisluvan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseksi omakotitaloksi Jämin asemakaava, II-vaihe alueelle (Perhepuisto) RA-korttelialueella hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennuslupa loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi tulee hakea poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

181 § MUUT ASIAT

Kunnanhallitukselle tiedotettiin koulun väistötilaan liittyvistä ajankohtaisista asioista sekä valmistelussa olevista asioista.

Kunnanhallitus keskusteli Jämin Hiihtotunneli Oy:n tilanteesta.

182 § OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjaan liitettävässä oikaisuvaatimusohjeessa annetaan tarpeelliset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Pöytäkirjaan liitettävässä valitusosoituksessa on mainittava valitusviranomainen, valitusaika ja mitä valituskirjaan on liitettävä.

Päätökseen, josta ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä valitusta, on liitettävä tästä ilmoitus ja samalla mainittava, mihin lain tai asetuksen kohtaan kielto perustuu.

Ehdotus: Ohjeet oikaisuvaatimuksesta, valitusosoitus sekä muutoksenhakukielto liitetään pöytäkirjaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunta/ kuntayhtymä
JÄMIJÄRVEN KUNTA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Hallitus/ lautakunta
KUNNANHALLITUS

Kokouspäivämäärä 29.7.2019 Pykälä 182 Sivu 229

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa 169, 170, 171, 172, 173, Pykälät 176, 178, 181
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 174, 175, 177, 179, 180
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Jämijärven kunnanhallitus Peijarintie 5 A 38800 JÄMIJÄRVI Pykälät 174, 175, 177, 179, 180 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. Jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax
---	--

	<p>Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät</p> <p>Turun Hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisu- vaatimus-/ valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimus- / valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimus- / valituskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus- / valituskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimus- / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / tai valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimus- / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite, postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa</p> <p>_____ euroa</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle