




KOKOUSAIKA	Keskiviikko 12.6.2019 klo 18.00 – 19.40	
KOKOUSAIKKA	Kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Mikko Salminen Riku Vallila Reijo Pihlajamäki Miia Sjöman Petri Ihanamäki Seppo Leponiemi Pentti Mäkelä Antti Alarotu Riikka Koivumäki	puheenjohtaja varajäsen varajäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä
POISSA OLLEET JÄSENET	Riina Lehmussalmi Anja-Riitta Pihlajamäki	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)		
ASIAT	§§ 38 - 50	sivut 43 - 59
	Puheenjohtaja  Mikko Salminen	Pöytäkirjanpitäjä  Riikka Koivumäki
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Tarkastusaika  Allekirjoitukset  Petri Ihanamäki	 Seppo Leponiemi
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISES- TI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunta / tekninen toimisto ___/___2019	

<b>Jämijärven kunta</b> <b>Tekninen lautakunta</b>		<b>KOKOUSKUTSU</b> Laatimispäivämäärä: 7.6.2019
<b>Kokoustiedot</b>	Aika	Keskiviikko 12.6.2019 klo 18.00
	Paikka	Kunnantalon kokoushuone
<b>Käsittävät asiat</b>	<b>38 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b> <b>39 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA</b> <b>40 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PÖYTÄKIRJANPI- TÄJÄ</b> <b>41 § HANKINTAPÄÄTÖS / SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA AJALLE 1.1.2020 – 31.12.2022</b> <b>42 § YKSITYISTIEAVUSTUKSET NS. PIKKUTEILLE</b> <b>43 § TALOUDEN TOTEUMA AJALTA 1.1.2019 – 31.3.2019</b> <b>44 § TUOHIKONTIN VUOKRASOPIMUS</b> <b>45 § PUIDEN KAATO TILALTA 181-401-5-186 RIITAHUHTA</b> <b>46 § HANKINTAPÄÄTÖS / JÄTEVESIVIEMÄREIDEN KUVAUS JA KUNTOKARTOITUS</b> <b>47 § HAKELÄMPÖLAITOS / RAKENNUSLUPA 2019 - 0019</b> <b>48 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT</b> <b>49 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT</b>	
<b>Puheenjohtaja</b>	<i>MIKKO SALMINEN</i> Mikko Salminen	Antti Alarotu vs. rakennuspäällikkö

---

### 38 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta Pi Sh	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----

---

### 39 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Petri Ihanamäki ja Riina Lehmussalmi.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Ihanamäki ja Seppo Leponiemi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI SL	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----

---

#### 40 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

Vs. rakennuspäällikkö Antti Alarotu on keskustellut teknisen toimen kanslistin Riikka Koivumäen kanssa kanslistin mahdollisuudesta osallistua jatkossa teknisen lautakunnan kokouksiin pöytäkirjanpitäjänä ja rakennuspäällikön määrittelemissä asioissa asiantuntijana.

Kanslisti on antanut suostumuksen.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta hyväksyy että jatkossa teknisen toimen kanslisti toimii teknisen lautakunnan kokouksissa pöytäkirjanpitäjänä ja rakennuspäällikön määrittelemissä asioissa asiantuntijana.

**Päätös:** Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
	PI SL		

## 41 § HANKINTAPÄÄTÖS / SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA AJALLE

1.1.2020 – 31.12.2022

Jämijärven kunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaan.

### Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassa olevan kulutusennusteen mukaan prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä.

Kunkin jakson viitehintana käytetään Nasdaq Oslo ASA:n termiinimarkkinoilla määriteltyjä systeemituotteita (kuukausituote (M), kvartaalituote (Q) ja vuosituote (YR) ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita (EPAD). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiinituotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko Futuuri- tai Forward-tuotetta.

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä.

### Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Nordic Green Energy
2. Kokkolan Energia Oy
3. Oy Herrfors Ab
4. Leppäkosken Energia Oy
5. Keravan Energia Oy
6. Lammaisten Energia Oy

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta Pi SL	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----

7. Lumme Energia Oy
8. Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
9. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
10. Energia Myynti Suomi Oy
11. Oulun Sähkönmyynti Oy
12. Helen Oy
13. Turku Energia Sähkönmyynti Oy
14. Vaasan Sähkö Oy
15. KSS Energia Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### **Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena oli halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti:  $(\text{ENOYR} * 0,8) + (\text{SPOT kka} * 0,2)$ . Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

#### **Suositus valittavasta toimittajasta**

VENI Energian suositus sähköntoimittajaksi on KSS Energia Oy, sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI	SL	Kh	Kv
-------------------------------	------------------	----	----	----

---

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Veni Energian suositteleman sähköntoimittajan, KSS Energia Oy:n ja esittää tarjousta hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy Veni Energian suositteleman sähköntoimittajan, KSS Energia Oy:n ja esittää tarjousta hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI SL	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----



## 42 § YKSITYISTIEAVUSTUKSET NS. PIKKUTEILLE

Jämijärven kunta myöntää vuosittain harkinnanvaraista avustusta ns. ”pikkuteille”. Talousarviossa pikkuteiden kunnossapitoon ja perusparannukseen on varattu 2500 euron määräraha.

Avustusta voivat hakea sellaiset yksityiset pikkutiet, joiden vaikutuspiirissä on vakituista asutusta. Avustusta voi hakea tielle, jonka pituus on vähintään 300 metriä. Avustettavan tien pituudesta vähennetään omavastuuosuus seuraavasti:

50m/vakituinen asunto ja 250m/loma-asunto.

Avustusta ei myönnetä pelkästään loma- ja vapaa- ajan asunnoille johtaville teille, eikä metsäautoteille.

Avustusta maksetaan vuoden 2018 kuittien perusteella.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 10 kpl:tta joista kaikki kunnossapitoavustuksia.

Ehdotus avustuksista liitteenä 42.1.

Euromääräisten avustusten laskentaperusteena on käytetty avustussummaa 380 € / km, joka on keskimäärin sama euromäärä jolla kunta hoitaa tällä hetkellä niitä yksityisteitä, joilla on kunnan kanssa voimassaoleva hoitosopimus.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy avustukset liitteen 42.1. mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI SL	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----

---

**43 § TALOUDEN TOTEUMA AJALTA 1.1.2019 – 31.3.2019**

Liitteenä teknisen toimen käyttötalouden toteuma  
ajalta 1.1.2019 – 31.3.2019 (liite 43.1).

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI SK	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----

#### 44 § TUOHIKONTIN VUOKRASOPIMUS

Sivistyslautakunta on päättänyt ja antanut tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle että,

1) päiväkotitouhula Tuohikontin toiminta siirtyy Jämijärven kunnan päiväkotitouhula Pääskyn Tuohikontin toimipisteeksi 1.8.2019 alkaen.

Tekninen toimi valmistelee kiinteistön vuokrasopimuksen Jat-Invest Oy:n kanssa alkamaan 1.8.2019 alkaen.

Liitteenä 44.1 Jämijärven kunnan ja Jat -Invest Oy:n välinen vuokrasopimus koskien päiväkotitiloja osoitteessa Jämijärven tie 25.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimus liitteen mukaisesti ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin vuokrasopimus Jämijärven kunnan ja Jat-Invest Oy:n kanssa liitteen mukaisesti ja esitetään sitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI	SL	Kh	Kv
-------------------------------	------------------	----	----	----

## 46 § HANKINTAPÄÄTÖS / JÄTEVESIVIEMÄREIDEN KUVAUS JA KUNTOKARTOITUS

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjoukset Jämijärven kunnan keskustan alueen kaavaviemäreiden osittaisesta kuvauksesta ja kuntokartoituksesta vuodelle 2019 varatun määrärahan puitteissa (10 000 €).

Tarjouspyyntöilmoitus on ollut HILMA:ssa sekä kunnan internetsivulla. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 3.6.2019 klo 12.00 mennessä. Saapuneista tarjouksista laadittiin avaamispöytäkirja. Avaamispöytäkirja liitteenä, liite 46.1.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta.

Hyväksytyjen tarjousten tekijöillä oli tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaaditut todistukset ja selvitykset.

Tarjoukset nähtävillä kokouksessa.

Vs. rakennuspäällikkö teki vielä kahteen tarjoukseen tarkennukseksi lisätiedusteluja hinnan sisältämistä palveluista.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta käsittelee tarjoukset kokouksessa ja tekee päätöksen käsittelyn jälkeen.

**Päätös:** Tekninen lautakunta käsitteli tarjoukset ja hyväksyi edullisimman tarjouksen jättäneen Delete Finland Oy:n suorittamaan keskustan alueen kaavaviemäreiden osittaisen kuvauksen ja kuntokartoituksen. Kuvauksia kohdennetaan kohtiin joissa on havaittu ongelmia sekä betoniputkiosuuksiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta Pi SK	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----

---

**45 § PUIDEN KAATO TILALTA 181-401-5-186 RIITAHUHTA**

Naapurikiinteistön omistaja haluaisi kaadettavan kunnan omistamalta tilalta,  
181-401-5-186 RIITAHUHTA isoja kuusia, alle kymmen kpl:tta.  
Puiden kaatamisen perusteena on se, että kaatuessaan puut saattaisivat kaatua naapurikiinteistön asuinrakennuksen päälle ja aiheuttaa vahinkoa.  
Naapuri on itse halukas kaatamaan puut, jos voi tehdä puut itselleen polttopuiksi.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta keskustelee ja päättää asiasta kokouksessa.

**Päätös:** Teknisen lautakunnan jäsen Riku Vallila esitti mahdollista laajempaa hakkuuta ko. tilalta ja myydä puutavara.  
Tekninen lautakunta kannatti esitystä ja valtuutti vs. rakennuspäällikön laittamaan asian vireille Metsänhoitoyhdistys Karhu ry:n kanssa tilalla 181-401-5-186 RIITAHUHTA sekä tilalla 181-401-5-206 SEPPÄ VII.  
Liitteenä 45.1 kiinteistörekisterin karttaotteet ko. alueista.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI SK	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----



Hakija	Rakennuspaikka
Jämijärven Lämpö Oy Jämijärventie 12 38800 JÄMIJÄRVI	Kiinteistötunnus 181-411-0002-0299 Määräala Kaupunginosa/kylä PEIJARI Tilan nimi Öljymäki II RN:o 2:299  Rakentamistoimenpide Lämpökeskuksen rakentaminen.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 1500,00 m <sup>2</sup> Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 179,00 m <sup>2</sup> Työt aloitettava 19.07.2022 mennessä Työt oltava valmiit 19.07.2024 mennessä  Rakennustunnus Osoite Jämijärventie 12 38800 JÄMIJÄRVI  Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Voimalaitosrakennukset Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 179,00 m <sup>2</sup> Kokonaisala 179,00 m <sup>2</sup> Tilavuus 1070,00 m <sup>3</sup>
Lausunnot	- Pelastusviranomaisen 06.06.2019
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta 1 kpl - Pääpiirustukset 2 kpl - Valtakirja 1 kpl - Selvitys naapurien kuulemisesta 4 kpl
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Tekninen lautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä edellyttää, että rakennustyöt suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä.</p> <p>Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li></ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pohjatutkimus</li><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Ilmanvaihtosuunnitelma</li><li>- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma</li><li>- Rakennesuunnitelmat kantavista rakenteista</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li></ul> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava tekniseen toimistoon ja työn</p>



toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Palotarkastus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Luvansaajan on suoritettava tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka suorittaa vastaava työnjohtaja, kvv-työnjohtaja, vaikeiden rak.töiden työnjohtaja: Rakennustöiden edistymisestä on pidettävä työmaapöytäkirjaa. Työnjohtajien on tehtävä merkintä työmaapöytäkirjaan suorittamastaan tarkastuksesta ja varmennettava se allekirjoituksellaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Vastaavaksi työjohtajaksi hyväksytään  
Kvv- työnjohtajaksi hyväksytään  
lv-työnjohtajaksi hyväksytään

#### Muut lupaehdot

Pelastusviranomaisen antama lausunto huomioitava.  
Rakennus on sijoitettava kaavassa merkitylle rakennusalueelle.  
Korjattu asemapiirros toimitettava rakennusvalvontaan.  
Puuttuva naapurinkuuleminen (1 kpl) toimitettava rakennusvalvontaan.

#### PÄÄTÖS

Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.

#### Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 20.06.2019

#### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Turun hallinto-oikeus  
Osoite: PL 32 20101 TURKU  
Valitusaika: 30 päivää

Nämä päätökset on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin niiden on katsottava tulleen asianosaisten tietoon. Muutosta näihin päätöksiin voi hakea yllä minitulta valitusviranomaiselta. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.



Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (710/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa.



---

**48 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT**

Vs. rakennuspäällikkö:

- Koulun hankesuunnitelman tilannekatsaus
  
- Ilmamäärien mittauslaitteen hankinta

KVVY ry:

- kertaraportti 23.5.2019

Kunnanhallitus:

- ote 81 § Kiinteistöveroselvityksen teettäminen
- ote 82 § Kunnanviraston rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus /  
lisämääräraha

Kunnanvaltuusto:

- ote 11 § Jämijärven rantaosayleiskaavan loppuun tekeminen

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta PI SK	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----

---

#### 49 § MUUT MAHDOLLISET

Teknisen lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä toi esiin Kahilaluomantien loppupäätä koskevan huolen sen kunnossapidosta. Tiekunnan osakas on ollut yhteydessä ko. jäsenen sekä käynyt myös teknisessä toimessa esittämässä huolensa.

Teknisellä lautakunnalla ei kuitenkaan ole määräysvaltaa tiekunnan tekemiin toimiin, joten asia jää tältä osin tähän.

Pentti Mäkelä myös tiedusteli uimarannan tilanteesta.

Todettiin että uimarannan loppusiivoukset saadaan suoritettua ennen juhannusta.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta P1 SL	Kh	Kv
-------------------------------	---------------------	----	----