

<b>Kokoustiedot</b>	Aika	<b>Maanantaina 30.9.2019 klo 19.00</b>
	Paikka	<b>Kunnanviraston kokoushuone</b>
<b>Käsiteltävät asiat</b>	<p>207 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 260</p> <p>208 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 260</p> <p>209 § ILMOITUSASIAK 261</p> <p>210 § HONKAJOEN KUNNAN ESITYS POHJOIS-SATAKUNNAN ALUEEN YHTEISEN KUNTALIITOSSELVITYKSEN TEKEMISESTÄ / YHTEISTYÖN LISÄÄMISESTÄ 262</p> <p>211 § OSALLISTUMINEN KOLMOSTIETÄ KYLILLE –HANKKEESEEN 26</p> <p>212 § OSAVUOSIRAPORTTI 1.1. – 30.6.2019 265</p> <p>213 § SELVITYS ALUEHALLINTOVIRASTOLLE KANTELUN JOHDOSTA 266</p> <p>214 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN VAKUUTUSTEN KILPAILUTUS 268</p> <p>215 § KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN MÄÄRÄAJAKSI 269</p> <p>216 § SATAKUNTALIITON VUODEN 2020 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA 2020 – 2022 271</p> <p>217 § POIKKEAMISLUPA KIINTEISTÖLLE HIIHTOLA 272</p> <p>218 § POIKKEAMISLUPA KIINTEISTÖLLE NIEMENNOKKA 274</p>	
	TIMO SORVALI Timo Sorvali	NOORA NIEMINEN Noora Nieminen

## Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 30.9.2019 klo 19.00 – 19.47
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Timo Sorvali puheenjohtaja Antero Karppinen Anu Koivumäki Antti Lähteenmäki Mikko Salminen varajäsen Olli Seppälä Anu Suoniemi varajäsen
POISSA OLLEET	Satu Jokela Kristiina Kotaoja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ari Uusi-Rasi, valtuuston puheenjohtaja Matti Leppihalme, valtuuston I varapuheenjohtaja Markus Ojakoski, asiantuntija Noora Nieminen, talous- ja hallintopäällikkö, vt. kunnanjohtaja
ASIAT	§§ 207 – 218
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä  Timo Sorvali Noora Nieminen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto _____.____.2019  Anu Koivumäki Anu Suoniemi
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto _____.____.2019 Virka-asema Allekirjoitus  talous- ja hallintopäällikkö, vt. kunnanjohtaja Noora Nieminen

207 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Markus Ojakoskelle myönnettiin läsnäolo-oikeus.

\_\_\_\_\_

208 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Anu Koivumäki ja Kristiina Kotaoja.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Koivumäki ja Anu Suoniemi.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:
--

209 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:
    - **Satakuntaliitto**  
Tiedote: Budjettiriihessä osoitettava määrärahat jäljelläoleville valtatie 3:n investoinneille yhteysvälillä Tampere-Vaasa 6.9.2019  
Tiedote: Satakuntaliiton maakuntahallituksen kokous 16.9.2019 16.9.2019  
Tiedote: Satakuntaliiton ja Varsinais-Suomen liiton yhteiskokouksen tiedote 17.9.2019
    - **Valtiovarainministeriö**  
Kutsu rakentamaan maailman parasta julkista hallintoa 10.9.2019  
Päätös: Vuotta 2021 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen 13.9.2019
    - **Verohallinto**  
Veronsaajille verovuodelta 2019 tilitettävät henkilöasiakkaiden tuloverot 12.9.2019
    - **Lounais-Suomen aluehallintovirasto**  
Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2020 16.9.2019
    - **Porin kaupunki**  
Viranhaltijapäätös: Matkahuollon seutulipun palvelusopimuksen irtisanominen 24.9.2019
  2. Pöytäkirjat:
    - Sivistyslautakunta 3.9.2019
- 
3. Kiinteistönluovutusilmoitukset:
    - Viisi saapunutta kiinteistönluovutusilmoitusta

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöön pantavissa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

210 §

HONKAJOEN KUNNAN ESITYS POHJOIS-SATAKUNNAN ALUEEN YHTEISEN KUNTALIITOSSELVITYKSEN TEKEMISESTÄ / YHTEISTYÖN LISÄÄMISESTÄ

Honkajoen kunnanvaltuusto on päättänyt 29.8.2019 esittää Jämijärven, Karvian, Pomarkun ja Siikaisten kunnille sekä Kankaanpään kaupungille Pohjois-Satakunnan kuntien yhteisen kuntaliitosselvityksen tekemistä / yhteistyön lisäämistä. Honkajoen kunnan lähettämä kyselykirjelmä on esityslistan liitteenä 210.1.

Selvitykseen osallistumisen keskeisenä motivaatio voi olla yleinen palvelujen turvaamisen näkökulma, jonka lisäksi tekijöinä voivat vaikuttaa esimerkiksi työssäkäynnin ja asioinnin suunta (suunnat), palvelujen järjestämisen käytännön kysymykset, maantieteelliset tekijät ja nykyinen palvelujen järjestämisen yhteistyö. Nykyisin Jämijärven kunta on laajimmin mukana Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymässä, jonka volyymistä Kankaanpään kaupunki muodostaa n. 50 %. Näistä näkökulmista katsottuna Jämijärven kannalta kuntaliitosselvityksessä tulisi ainakin Kankaanpään kaupungin olla mukana. Itse selvityksessä pitää em. kysymyksiin kiinnittää huomioita riittävällä ja konkreettisella tasolla. Kankaanpään kaupunginhallitus on tehnyt 23.9. kokouksessaan kaupunginvaltuustolle esityksen, jossa Kankaanpää olisi valmis kuntaliitosselvitykseen niiden kuntien kanssa, jotka haluavat osallistua kyselyssä tarkoitettuun kuntaliitosselvitykseen.

Kuntaliitosselvitystyössä selvitetään palvelujen järjestämistä kokonaistaloudellisesti ja toiminnallisesti mielekkäällä tavalla. Itse selvitystyössä voidaan siten kiinnittää huomioita siihen, mitä palveluja voitaisiin järjestää nykyistä tehokkaammin ja/tai laadukkaammin yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa. Näin voitaisiin hakea vastausta Honkajoen kunnan kysymykseen siitä, missä palveluissa yhteistyötä olisi aiheellista lisätä.

Kuntatalouden haasteiden edessä tavoitteena on saada tietoa palvelujen järjestämisestä taloudellisemmin ja missä tahansa tilanteessa kunnan tulee hankkia aktiivisesti tietoa siitä, onko palvelut järjestettävissä taloudellisemmin tai laadukkaammin. Vastauksessa Honkajoen kunnan kysymykseen voi siten viitata periaatteelliseen haluun keskustella palvelujen järjestämisestä. Käytännössä vastaus tiettyjen palvelujen yhteisestä järjestämisestä edellyttää, että voidaan yhteisen järjestelyn parantavan palvelua ja/tai tekevän sen edullisemmaksi.

Jämijärven kunnanvaltuuston päätöstä ei ole ajoitettu Honkajoen kunnan antamaan aikarajaan (15.10.) mennessä tapahtuvaksi. Jämijärven kunnan edustajat osallistuvat Honkajoen kunnan 15.10. järjestämään kuntaliitosselvityksestä ja yhteistyön lisäämisestä kiinnostuneille tarkoitettuun tilaisuuteen osana asian valmistelua.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) Jämijärven kunta osallistuu esitetyllä alueella tehtävään kuntaliitosselvitykseen, mikäli ainakin Kankaanpää on selvityksessä mukana.
- 2) Jämijärven kunta odottaa kuntaliitosselvitykseltä, että siinä tutkitaan palvelujen yhdessä järjestämisen hyötyjä sekä nykyisissä yhteisissä että mahdollisissa yhteisissä palveluissa osin riippumatta kuntaliitostavoitteesta.
- 3) Jämijärven kunta on valmis keskustelemaan palvelujen järjestämisestä yhteistyössä nykyistä laajemmin.

Käsittely:

Keskustelun jälkeen vt. kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Vt. kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) Jämijärven kunta osallistuu esitetyllä alueella tehtävään kuntaliitosselvitykseen, mikäli ainakin Kankaanpää ja Honkajoki ovat selvityksessä mukana.
- 2) Jämijärven kunta odottaa kuntaliitosselvitykseltä, että siinä tutkitaan palvelujen yhdessä järjestämisen hyötyjä sekä nykyisissä yhteisissä että mahdollisissa yhteisissä palveluissa osin riippumatta kuntaliitostavoitteesta.
- 3) Jämijärven kunta on valmis keskustelemaan palvelujen järjestämisestä yhteistyössä nykyistä laajemmin.

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

211 § OSALLISTUMINEN KOLMOSTIETÄ KYLILLE –HANKKEESEEN

SASKY koulutuskuntayhtymä hakee rahoitusta hankkeelle, jonka toiminta-alue on Luoteis-Pirkanmaa ja Jämijärven kunta. Hankkeen tavoitteena on alueen tunnettuuden parantaminen. Hankkeelle esitetään 110 000 euron talousarviota Leader-tuella, jolloin väestöpohjan perusteella Jämijärven maksuosuus on n. 2 865 euroa.

Hankkeen toimenpiteet ovat imagon kehittäminen, palvelujen sähköisen reitistön luominen, yrittäjien verkostoiminen, benchmarkkaus ja osaamisen parantaminen, tutustumismatkat, palveluesite, messuosallistuminen sekä matkailukohteiden avoimet ovet –tapahtuman järjestäminen. Toteuttamisaika on 1.11.2019 – 31.12.2020.

SASKY on aiemmin toteuttanut ”Matkailun elinvoimaa Kolmostiestä” -hanketta 1.3. – 31.7.2019 ja ”Voimaa Pirkanmaan matkailuun” –hanketta 1.2.2016 – 31.12.2017. Jämijärven kunta oli mukana Matkailun elinvoimaa kolmostiestä –hankkeessa.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Jämijärven kunta osallistuu Kolmostietä kylille –hankkeeseen. Vt. kunnanjohtaja valtuutetaan perumaan osallistumispäätös, jos hankkeen ehdot olennaisesti muuttuvat esitellystä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

212 § OSAVUOSIRAPORTTI 1.1. – 30.6.2019

Vuoden 2019 talousarvion toteutumisvertailusta käy ilmi, että toimintatuotot ovat edellisen vuoden tilanteeseen verrattuna laskeneet -130 262 euroa eli -35,96 %. Toimintakulut ovat nousseet 86 045 euron verran eli 1,55 % verrattuna vuoden 2018 kesäkuun lopun tilanteeseen. Toimintakate on noussut 4,18 % eli 216 671 euroa. Verotulot ovat laskeneet 2,50 % eli 74 047 euron verran ja valtionosuudet ovat laskeneet 3,39 % eli 93 702 euron verran. Vuosikate oli kesäkuun lopussa 5 549 058,72 euroa, mikä on viime vuoden vastaavaan tilanteeseen verrattuna 177 379 euroa vähemmän.

Kesäkuun loppuun mennessä talousarviolainoja oli nostettu 500 000 euroa. Pitkäaikaisia lainoja on suunniteltu vähennettävän koko vuoden aikana 741 787 euron verran. Kesäkuun loppuun mennessä niitä oli vähennetty 351 547,35 euroa. Kuntatodistustalainoja oli kesäkuun loppuun mennessä 1 000 000 euroa.

Investointimenoihin on vuodelle 2019 varattu 199 100 euroa, josta on kesäkuun loppuun mennessä toteutunut 73,29 % eli 145 911,94 euroa.

Hallintokunnat ovat omalta osaltaan käsitelleet toiminnan ja talouden toteutumista ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Osavuosisiraportti 1.1.–30.6.2019 on liitteenä 212.1.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisiraportin 1.1.–30.6.2019 tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_



Kunnanhallitus 179 § 29.7.2019

213 § SELVITYS ALUEHALLINTOVIKASTOLLE KANTELUN JOHDOSTA

KH 179 §

Jämijärven kunnanhallitukselle on saapunut selvityspyyntö Aluehallintovikastolta 19.6.2019. Selvityspyyntö kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä nro 179.1 (osittain salainen, JulkL 621/1999 24.1 §:n 25 kohta). Kanteluun LSAVI/5552/2019 tullut täydennys on esityslistan liitteenä nro 179.2. Selvityspyyntö koskee seitsemää kantelua, joissa moititaan Jämijärven koulutilojen ja päiväkotien sisäilma-asioiden hoitoa ja Jämijärven virkamiesten toimintaa asiassa. Kanteluiden tekijöinä ovat [REDACTED]

Aluehallintovikasto on varannut Jämijärven kunnanhallitukselle mahdollisuuden antaa ennen asian ratkaisemista asiasta kirjallisen selvityksen (Hallintolaki 434/2003, 34 §). Asian selvittämiseksi aluehallintovikasto pyytää Jämijärven kunnanhallitusta antamaan selvityksensä kanteluissa mainituista seikoista. Selvitys on toimitettava Lounais-Suomen aluehallintovikastolle kirjallisesti 15.8.2019 mennessä.

Jämijärven kunnanhallitusta pyydetään antamaan niille Jämijärven kunnan virkamiehille, joista kanteluissa on kanneltu, mahdollisuus antaa oma selvityksensä omasta toiminnastaan hallintokantelun kohteena olevassa asioissa ja liittämään nämä aluehallintovikastolle toimitettavaan selvitykseen.

Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen, vararehtori Rami Heikkilä ja vs. rakennuspäällikkö Rauno Tynkynniemi ovat valmistelleet vastineet selvityspyyntöön. Vastineet liitteineen ovat esityslistan liitteenä nro 179.3.

Ehdotus: Kunnanhallitus antaa selvityksensä kunnanjohtajan, vararehtorin ja vs. rakennuspäällikön selvitykset ja yhtyy niihin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 213 §

Lounais-Suomen aluehallintovikasto lähetti 30.8.2019 päivätyllä kirjeellä kolme vastinetta liittyen Jämijärven kunnan vastaukseen 19.6.2019 saapuneeseen selvityspyyntöön. Vastineet ovat esityslistan liitteenä 213.1. Kunta voi toimittaa näihin puolestaan vastineet 4.10.2019 mennessä. Kolmesta aluehallintovikastolle saapuneesta vastineesta aluehallintovikasto ei pyydä vastinetta Jämijärven kunnan vt. rehtorin toimintaan liittyen. Samoin terveydensuojelua koskeva käsittely on ohjattu aluehallintovikastossa eri osastolle eikä kunnan odoteta tämän kirjelmän perusteella vastaavan niihin.

Vt. kunnanjohtaja on valmistellut kolme yksilöityä vastinetta, joista yksi on salassapidettävä, koska vastine, johon vastataan on salassapidettävä (JulkL 621/1999 24.1 §:n 25 k). Nämä vastineet ovat liitteenä 213.2.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa vastineenaan liitteessä 213.2 olevat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

214 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN VAKUUTUSTEN KILPAILUTUS

Jämijärven kunnan vakuutusten hallinnointi on hoidettu yhteistyössä vakuutusmeklariliike Semita Oy:n kanssa ja heille on annettu toimeksianto kilpailuttaa kunnan vakuutukset.

Kilpailutus on tehty avoimella menettelyllä julkisen hankintalain mukaisesti. Tarjouksia oli pyydetty julkaisemalla hankintailmoitus HILMA –kanavassa 14.06.2019. Tarjoukset pyydettiin jättämään 9.8.2019 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset pyydettiin Jämijärven kunnan omaisuusvakuutuksista, metsävakuutuksesta, vastuuvakuutuksista, keskeytysvakuutuksesta, lakisääteisestä työtapaturmavakuutuksesta, ryhmätapaturmavakuutuksesta ja ajoneuvovakuutuksista.

Tarjoukset saatiin seuraavilta vakuutusyhtiöiltä:  
Pohjola Vakuutus Oy  
Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö  
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Kaikki saadut tarjoukset saapuivat määräaikaan mennessä ja ne vastasivat tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnön mukaisesti valituksi tulee se kokonaistarjous, joka on tarjouspyynnön mukainen ja kokonaishinnaltaan edullisin. Liitteessä 214.1 olevan vakuutusvertailun mukaan hinnaltaan edullisin on Pohjola Vakuutus Oy:n tarjous.

Kunnan omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta päättää hallintosäännön 47 §:n mukaan kunnanhallitus.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita Jämijärven kunnan vakuutusten toimittajaksi Pohjola Vakuutus Oy:n.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun lisäselvityksiä varten.

-----

Kunnanhallitus 190 § 19.8.2019

215 § KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN MÄÄRÄAJAKSI

KH 190 § Kunnanjohtaja Kirsi Virtanen on irtisanoutunut kunnanjohtajan virasta ja hänen viimeinen työpäivänsä on ollut 31.7.2019. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.8.2019 valinnut uudeksi kunnanjohtajaksi filosofian maisteri Markus Ojakosken. Valtuuston päätös saa lainvoiman 16.9.2019. Ojakoski on suullisesti ilmoittanut olevansa heti käytettävissä kunnanjohtajan tehtäviin.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4.3 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoimena olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi. Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus ottaa tarvittaessa kunnanjohtajan sijaisen tai avoimen viran hoitajan enintään yhden vuoden ajaksi.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää täyttää kunnanjohtajan viran ajalle 20.8.2019-16.9.2019. Kunnanhallitus valitsee kunnanjohtajan virkaan määräajaksi Markus Ojakosken. Palkka on 5 630,43 euroa/kk.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 215 § Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.8.2019 valinnut uudeksi kunnanjohtajaksi filosofian maisteri Markus Ojakosken. Ojakoski on toiminut määräaikaisessa kunnanjohtajan virkasuhteessa päätöksen valitusajan aikana 20.8.2019-16.9.2019. Valtuuston päätös ei ole lainvoimainen, sillä siitä on valitettu hallinto-oikeuteen. Tästä johtuen on perusteltua ottaa Markus Ojakoski virkaan määräaikaisena.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4.3 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoimena olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi. Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus ottaa tarvittaessa kunnanjohtajan sijaisen tai avoimen viran hoitajan enintään yhden vuoden ajaksi. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan palkkauksesta.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ottaa määräaikaiseen kunnanjohtajan virkasuhteeseen Markus Ojakosken ajalle 1.10.2019–30.9.2020. Määräaikaisuus voi päättyä jo aiemmin, mikäli lainvoima kunnanvaltuuston päätökselle 5.8.2019 § 37 saadaan aikaisemmin. Palkka on kokonaispalkka 6 080,86 euroa/kk johon ei lisätä työkokemuksellista tms. lisiä (KVTES II:17 §).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markus Ojakoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

\_\_\_\_\_

216 § SATAKUNTALIITON VUODEN 2020 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA  
2020 – 2022

Satakunnan maakuntahallitus on 16.9.2019 kokouksessaan hyväksynyt liitteenä 216.1 olevan luonnoksen Satakuntaliiton vuoden 2020 talousarvio-  
oksi ja vuosien 2020 - 2022 taloussuunnitelmaksi, josta pyydetään Sata-  
kuntaliiton perussopimuksen 24 §:n mukaisesti jäsenkuntien lausunto.

Jäsenkuntien lausunnot luonnoksesta tulee toimittaa viimeistään torstaina  
31.10.2019.

Jämijärven kuntastrategiassa Jämijärven kehitykselle pidetään tärkeinä  
matkailun ja maaseutuelinkeinojen kehitystä. Jämijärvellä sijaitsevista työ-  
paikoista on n. 28 % maatalouden piirissä. Nämä teemat esiintyvät myös  
lausunnon kohteena olevasta asiakirjasta.

Jämijärven nykyistäkin parempi saavutettavuus on esillä asiakirjassa  
maakuntarajojen ylikin eli valtatie 3:n kehittämissuunnitelmassa.

Jämijärvellä sijaitsevista työpaikoista n. 24 % on teollisuuden ja rakenta-  
misalan työpaikkoja. Tuotannollisten työllistäjien toimintaedellytyksistä  
huolehtimista voidaan siten pitää tärkeänä Jämijärven ja tuotannon ver-  
kostoitumisen kannalta koko Satakunnan, sekä Jämijärven kannalta myös  
Pirkanmaan, aluetta ajatellen. Lausunnon kohteena olevassa asiakirjassa  
nämä tavoitteet ovat esillä. Asiakirjassa oleva Länsi-Suomen maakuntien  
yhteistyö on Jämijärven Pirkanmaalle kytkeytymisen johdosta arvokasta.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntoon, että

Jämijärven kunnalla ei ole huomautettavaa Satakuntaliiton talousarvioon  
eikä taloussuunnitelmaan 2020 – 2022. Jämijärven kunnan tärkeänä pitä-  
miä aluekehittämistä ja kehitystä tukevia tavoitteita ja toimia on löydettä-  
vissä kyseisessä asiakirjassa kattavasti ja johdonmukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

217 § POIKKEAMISLUPA KIIINTEISTÖLLE HIIHTOLA

Kiinteistölle Hiihtola, 181-401-13-53, haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttö-tarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi Jämijärven kylän Jämin asemakaava, II-vaihe (Perhepuisto) alueella. Kaavassa alue on määritelty loma-asuntorakennusten korttelialueeksi (RA-korttelialue). Kokonaisrakennusoikeus asemakaavan mukaan tontilla on 100+40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 130 m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on 1104 m<sup>2</sup>.

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta on tullut voimaan 1.5.2017. Siinä määrätään muun muassa vapaa-ajan-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta seuraavaa:

129a § Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajan-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta: Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnonmuuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa.

Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Jämijärven kunnassa tällaista rakennusjärjestyksen määräystä ei ole tehty.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi ei ole ympäristöstään poikkeavaa rakentamista eikä siitä aiheudu tavanomaisesta asumiskäytöstä poikkeavaa ympäristöhäiriötä. Käyttötarkoituksen muutoksesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Kiinteistö on liitetty osuus-kunnan vesijohtoverkkoon ja kunnan jätevesiverkostoon. Rakennuksesta on laadittu asuinrakennuksissa edellytetty energiatodistus. Rakennus täyttää asuinrakennukselta edellytetyt vaatimukset. Kiinteistö sijaitsee Jämin asemakaava, II-vaihe alueella (Perhepuisto) johon on rakennettu tiestö kaavan mukaisesti. Alueelle on aikaisemmin myönnetty poikkeaminen omakotitaloksi

muuttamiseksi. Lisäksi 500 m säteellä hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta on neljä vakinaista asuntoa, joten rakennuksen vakituinen käyttö sopii alueen muuhun käyttöön. Alueen kunnallistekniikka tulee hyödynnettyä vakituisessa asutuksessa.

Rakentajia on kohdeltava tasapuolisesti ja myönteinen poikkeamispäätös edellyttää, että muita hakijoita kohdellaan samalla tavalla.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Hallintosäännön 34 §:n kohdan 3.11 mukaan kunnanhallitus päättää MRL:n 171 §:n poikkeamislupien myöntämisestä.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Hiihtola, 181-401-13-53, poikkeamisluvan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseksi omakotitaloksi Jämin asemakaava, II-vaihe alueelle (Perhepuisto) RA-korttelialueella hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennuslupa loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi, tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

  

---



218 § POIKKEAMISLUPA KIIINTEISTÖLLE NIEMENNOKKA

Kiinteistölle Niemennokka 181-411-3-57, haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakinaisen asunnon rakennuspaikaksi Jämijärven rantayleiskaavan alueella Peijarin kylässä. Kaavassa alue on määritelty loma-asuntorakennusten korttelialueeksi (RA-korttelialue). Kokonaisrakennusoikeus asemakaavan mukaan tontilla on 180+25 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta ei ole käytetty. Tontin pinta-ala on 7600 m<sup>2</sup>.

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Loma-asunnon rakennuspaikan muutos omakotitalon rakennuspaikaksi ei ole ympäristöstään poikkeavaa rakentamista eikä siitä aiheudu tavanomaisesta poikkeavaa ympäristöhäiriötä. Käyttötarkoituksen muutoksesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Hallintosäännön 34 §:n kohdan 3.11 mukaan kunnanhallitus päättää MRL:n 171 §:n poikkeamislupien myöntämisestä.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Niemennokka 181-411-3-57, poikkeamisluvan loma-asunnon rakennuspaikan muutokseksi omakotitalon rakennuspaikaksi Jämijärven rantayleiskaavan RA-korttelialueella hakeuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennuslupa loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi, tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikko Salminen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi todeten itsensä esteelliseksi.

\_\_\_\_\_



### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa  207, 208, 209, 210, 212, Pykälät 213, 214, 216
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 211, 215, 217, 218
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax  <b>Jämijärven kunnanhallitus Peijarintie 5 A 38800 JÄMIJÄRVI</b>  Pykälät 211, 215, 217, 218  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
<b>Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	Ks. Jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

### VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.  Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax  Kunnallisvalitus, pykälät
---	---

