

Jämijärven kunta Tekninen lautakunta		KOKOUSKUTSU Laatimispäivämäärä: 10.10.2019
Kokoustiedot	Aika	Tiistai 15.10.2019 klo 18.00
	Paikka	Raharinne, valtuustosali
Käsiteltävät asiat	63 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 64 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 65 § TALOUSARVIO VUODELLE 2020 / TEKNINEN TOIMI 66 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN SIVISTYSTOIMEN ALAISTEN TOIMITILOJEN HANKESUUNNITELMA 67 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT 68 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT	
Puheenjohtaja	<i>MIKKO SALMINEN</i> Mikko Salminen	Antti Riikonen vs. rakennuspäällikkö

Jämijärven kunta**KOKOUPÖYTÄKIRJA****Tekninen lautakunta****8/2019**

KOKOUSAIKA	Tiistai 15.10.2019 klo 18.00 – 20.00
KOKOUSPAIKKA	Raharinne, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Mikko Salminen puheenjohtaja Riku Vallila Petri Ihanamäki Miia Sjöman Pentti Mäkelä Reijo Pihlajamäki varajäsen Seppo Leponiemi varajäsen Antti Riikonen esittelijä Riikka Koivumäki pöytäkirjanpitäjä
POISSA OLLEET JÄSENET	Anja-Riitta Pihlajamäki Tuija Rudenberg
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Antero Karppinen kh:n edustaja Jonna Haavisto, vapaa-aikasihteeri § 66
ASIAT	§§ 63 - sivut 75 - Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä
	Mikko Salminen Riikka Koivumäki
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Tarkastusaika Allekirjoitukset Riku Vallila Petri Ihanamäki
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISES- TI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Jämijärven kunta / tekninen toimisto ___/___2019

63 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

64 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Riku Vallila ja Petri Ihanamäki.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riku Vallila ja Petri Ihanamäki.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

65 § TALOUSARVIO VUODELLE 2020 / TEKNINEN TOIMI

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Liitteenä 65.1 on teknisen toimen laatima talousarvioyhteenvedo vuodelle 2020.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi. Talousarvio sekä investointisuunnitelma käsitellään vielä marraskuun alussa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

66 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN SIVISTYSTOIMEN ALAISTEN TOIMITILOJEN HANKE-SUUNNITELMA

Jämijärven kunta käynnisti uuden koulurakennuksen hankesuunnittelun Jämijärven kunnanvaltuuston päätöksellä 24.9.2018 67§. Kunta aloitti koulun hankesuunnittelun siten, että hankesuunnittelussa tutkittiin tavoitehintavertailussa esitetyt vaihtoehdot tarkemmin. Hankesuunnitelmalle varattiin rahoitus vuoden 2019 talousarvioon. Suunnittelutyö hankittiin PPG Oy:ltä.

Hankesuunnitelmassa ei ole sijoitettu kirjaston ja kunnanviraston toimintoja uuteen rakennukseen. Hankesuunnittelijan lähtökohdat olivat sellaiset, että bruttoneliön kustannus arvioitiin valmisteluvaiheessa n. 2 300 euron luokkaan, jolloin esimerkiksi kirjaston osalta rakentamiskustannukset olisivat voineet nousta miljoonaan euroon.

Hankesuunnittelun aikana tehtiin myös kuntalaiskysely 23.8. - 8.9.2019. Kuntalaiskyselyssä koulun ja varhaiskasvatuksen, sekä liikuntatilojen keskittäminen yhteen pisteeseen sai tukea. Kirjaston osalta kuntalaismielipide oli jakaantunut. Kunnanviraston rakentaminen koulun yhteyteen ei saanut tukea.

Hankesuunnitelmassa kartoitettiin myös millaisia ratkaisuja on vaihtoehtoisessa rakentamisessa, jossa osa on paikalleen rakennettua ja osa on modulina vuokraamalla paikalle toimitettua. Hankesuunnitelman mukaan uuden rakennukset toiminnot rakennettaisiin eli olisivat sijoitettavissa n. 3400 bruttoneliömetrin kokonaiseen keskusrakennukseen ja lisäksi hankittavaan modulierakennukseen. Tiloja varattaisiin siten, että kaikki varhaiskasvatus, esikoulutus ja peruskoulu toimisivat samoissa tiloissa.

Kokonaisuuteen on varattu tilaa valmistuskeittiölle. Muu kuin valmistuskeittiö tarkoittaisi sitä, että ruoka tuotaisiin Jämijärven ulkopuolelta ja hintataso on n. 5 euroa per ateria, johon tulee lisätä laitoskeittiön ja henkilökunnan kustannukset jakelupäässä. Oman tuotannon tämän hetkinen hinta on alle 4 euroa ateriaa kohden, joten valmistuskeittiö on edullisempi ratkaisu. Kunnassa siirryttäisiin myös yhteen valmistuskeittiöön.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Hankesuunnitelmatyön ohessa on selvitetty rakennettujen koulujen kustannuksia ja hankittu vertailevaa laskelmaa, jonka perusteella tiedetään, että kokonaisvastuurakentamishankkeissa on päästy myös matalampiin neliöhintoihin kuin hankesuunnitelmatason laskelmissa. Valtuuston mahdollisesti tämän käsittelyn yhteydessä päättämien tavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi voidaan järjestää markkinavuoropuhelu, joka alkaa hankintailmoituksen tekemisellä. Markkinavuoropuhelu edesauttaa tavoitetta tehdä tavoitteet toteuttava kilpailutus.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee hankesuunnitelman tietoon saatetuksi. Sekä antaa oman lausuntonsa hankesuunnitelmasta.

Päätös: Tekninen lautakunta merkitsee hankesuunnitelman tietoon saatetuksi ja antaa lausuntonaan seuraavia huomioita hankesuunnitelmaan:

- ympäröivän alueen säilyttäminen puistomaisena
- koululaisten kulkuneuvoille paikoitustilaa (mopoautot, traktorit, mopot)
- ilmastointilaitteiden hankinta (rakennuksen jatkokäyttö tai muu käyttö)

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

67 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

68 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Krupulähteentielle pyydettiin sorakuormaa runsaiden sateiden aiheuttaman uran vuoksi. Ura on Jämijärven kunnan omistaman maa-alueen kohdalla.

Tekninen lautakunta totesi, että tiekuntien tasapuolisen kohtelun vuoksi sorakuormaa ei toimiteta. Lisäksi todetaan että Krupulähteen tie voi hakea ns. pikkutieavustuksia, jotka tulevat hakuun seuraavan kerran keväällä 2020.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----