

Kunnanhallitus 9.3.2020 § 32

5 § SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KILPAILUTUKSEN SISÄLTÖ

Jämijärven kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 46, että sivistystoimen tilahanketta suunnitellaan 4100 bruttoneliömetrin rajoissa, että hanke palvelee kaikkia varhaiskasvatuksen, esikoulun, perusopetuksen ja liikuntatilojen tarpeita ja että kunnanhallitus käynnistää markkinavuoropuhelun markkinoiden kartoittamiseksi.

Markkinavuoropuhelua käytiin 8., 9. ja 23.1.2020 ja niihin osallistui neljä hankkeesta kiinnostunutta yritystä. Markkinavuoropuhelujen rinnalla valmisteltiin liitteenä olevia suunnitteluohjelmaa, urakkaohjelmaa ja tilaohjelmaa. Valmisteluun oli osallistumisoikeutettuina rakentamishankkeen ohjausryhmän jäsenet, kunnanhallituksen jäsenet ja markkinavuoropuhelussa mukana olleet henkilöt. Suunnitteluohjelma, urakkaohjelma ja tilaohjelma ovat keskeiset hankkeen kilpailutukseen liittyvät asiakirjat. Lisäksi aineistoon liitetään mm. liitteenä oleva Terve Talo –asiakirja ja valmisteilla oleva haitta-ainetutkimus purettavista rakennuksista.

Hankkeen käsittely on tarkoitus toteuttaa niin, että kunnanhallitus lähettää aineiston sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, vapaa-aikalautakunnan, vanhusneuvoston ja nuorten vaikuttajaryhmän kommentoitavaksi. Tämän jälkeen asia palaa kunnanhallitukseen, joka tekisi esityksen valtuustolle mahdollisuuksien mukaan 20.4.2020 kokoukseen.

Liitteet:

- 32.1 Suunnitteluohjelma
- 32.2 Urakkaohjelma
- 32.3 Tilaohjelma
- 32.4 Turvallisuusasiakirja
- 32.5 Terve talo –asiakirja
- 32.6 Vastaanottomenettely
- 32.7 Työturvallisuusriskien analyysilomake

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta ja nuorten vaikuttajaryhmältä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Vt. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta, nuorten vaikuttajaryhmältä ja Jämijärven Koti ja Koulu ry:ltä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Päätös: Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 24.3.2020 § 5

Tekninen lautakunta antaa lausunnon suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta kunnanhallitukselle. Liitteet ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta antaa lausunnon kunnanhallitukselle kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 24.3. jättää kunnanhallituksella keskustelutiivistelmän sivistystoimen tilahankkeesta kilpailutukseen liittyvistä asiakirjoista annettavan lausunnon sijaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Teknisen lautakunnan keskustelussa esitettiin seuraavat huomiot:

- ulkoalueiden rakentamisessa on huomioitava pintamateriaalien pitkäjänteinen huollettavuus sekä esteettömyyden säilyminen hyvällä tasolla pitkällä aikavälillä
- inva-wc:n kohdalla on huomioitava varusteiden käytettävyys eriikäisten esteettömyyden varmistamiseksi
- puumateriaalin käytön painotusta tulisi kasvattaa asiakirjoissa
- ulkoalueiden kohdalla pitää miettiä pihan jakamista eri ikäryhmien käytössä
- paikallaan rakennettaessa on huolehdittava säältä suojauksesta
- rakentamista yläkoulukäyttöä varten tulisi harkita
- rakentamisaikaisiin ja sen jälkeisiin kulkuyhteyksiin etenkin Kotimäen tien osalta on kiinnitettävä huomiota
- hankkeen rahoitusta tulee selvittää etukäteen tarkemmin

Lautakunnan jäsen Pentti Mäkelä toi vielä lisäksi esiin kantansa siitä ettei nykyistä koulurakennusta ole tutkittu tarpeeksi ja olisiko sen korjaaminen edullisempi vaihtoehto kuin uuden rakentaminen.

Pöytäkirjantarkastajien nimet	Lautakunta	Kh	Kv
-------------------------------	------------	----	----

Kunnanhallitus 9.3.2020 § 32

19 § SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KILPAILUTUKSEN SISÄLTÖ

Kh 19 § Jämijärven kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 46, että sivistystoimen tilahanketta suunnitellaan 4100 bruttoneliömetrin rajoissa, että hanke palvelee kaikkia varhaiskasvatuksen, esikoulun, perusopetuksen ja liikuntatilojen tarpeita ja että kunnanhallitus käynnistää markkinavuoropuhelun markkinoiden kartoittamiseksi.

Markkinavuoropuhelua käytiin 8., 9. ja 23.1.2020 ja niihin osallistui neljä hankkeesta kiinnostunutta yritystä. Markkinavuoropuhelujen rinnalla valmisteltiin liitteenä olevia suunnitteluohjelmaa, urakkaohjelmaa ja tilaohjelmaa. Valmisteluun oli osallistumisoikeutettuina rakentamishankkeen ohjausryhmän jäsenet, kunnanhallituksen jäsenet ja markkinavuoropuhelussa mukana olleet henkilöt. Suunnitteluohjelma, urakkaohjelma ja tilaohjelma ovat keskeiset hankkeen kilpailutukseen liittyvät asiakirjat. Lisäksi aineistoon liitetään mm. liitteenä oleva Terve Talo -asiakirja ja valmisteilla oleva haitta-ainetutkimus purettavista rakennuksista.

Hankkeen käsittely on tarkoitus toteuttaa niin, että kunnanhallitus lähettää aineiston sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, vapaa-aikalautakunnan, vanhusneuvoston ja nuorten vaikuttajaryhmän kommentoitavaksi. Tämän jälkeen asia palaa kunnanhallitukseen, joka tekisi esityksen valtuustolle mahdollisuuksien mukaan 20.4.2020 kokoukseen.

Liitteet:

32.1 Suunnitteluohjelma

32.2 Urakkaohjelma

32.3 Tilaohjelma

32.4 Turvallisuusasiakirja

32.5 Terve talo -asiakirja

32.6 Vastaanottomenettely

32.7 Työturvallisuusriskien analyysilomake

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet PE	Lautakunta	Kh	Kv
---	------------	----	----

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta ja nuorten vaikuttajaryhmältä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Vt. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta, nuorten vaikuttajaryhmältä ja Jämijärven Koti ja Koulu ry:ltä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Päätös: Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivltk 19 §

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää, että aloitetaan KVR-urakkakilpailutus sivistystoimen tilahankkeelle. Tilat toteutetaan varhaiskasvatukselle, esikoululle ja luokille 1-9. Kilpailutus toteutetaan kunnanhallituksen liitteinä 32.1.-32.3.olevien suunnitteluohjelman, urakkaohjelman ja tilaohjelman mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus:

Sivistyslautakunta toteaa kunnanhallitukselle lausuntonaan, että kunta aloittaa KVR-rakkakilpailutuksen sivistystoimen tilahankkeelle. Kilpailutus toteutetaan kunnanhallituksen liitteinä 32.1.-32.3.olevien suunnitteluohjelman, urakkaohjelman ja tilaohjelman mukaisesti.

Päätös: Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet PE	Lautakunta	Kh	Kv
---	------------	----	----

16 § SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KILPAILUTUKSEN SISÄLTÖ

Kunnanhallitus 32 § Jämijärven kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 46, että sivistystoimen tilahanketta suunnitellaan 4100 bruttoneliömetrin rajoissa, että hanke palvelee kaikkia varhaiskasvatuksen, esikoulun, perusopetuksen ja liikuntatilojen tarpeita ja että kunnanhallitus käynnistää markkinavuoropuhelun markkinoiden kartoittamiseksi.

Markkinavuoropuhelua käytiin 8., 9. ja 23.1.2020 ja niihin osallistui neljä hankkeesta kiinnostunutta yritystä. Markkinavuoropuhelujen rinnalla valmisteltiin liitteenä olevia suunnitteluohjelmaa, urakkaohjelmaa ja tilaohjelmaa. Valmisteluun oli osallistumisoikeutettuina rakentamishankkeen ohjausryhmän jäsenet, kunnanhallituksen jäsenet ja markkinavuoropuhelussa mukana olleet henkilöt. Suunnitteluohjelma, urakkaohjelma ja tilaohjelma ovat keskeiset hankkeen kilpailutukseen liittyvät asiakirjat. Lisäksi aineistoon liitetään mm. liitteenä oleva Terve Talo –asiakirja ja valmisteilla oleva haitta-ainetutkimus purettavista rakennuksista.

Hankkeen käsittely on tarkoitus toteuttaa niin, että kunnanhallitus lähettää aineiston sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, vapaa-aikalautakunnan, vanhusneuvoston ja nuorten vaikuttajaryhmän kommentoitavaksi. Tämän jälkeen asia palaa kunnanhallitukseen, joka tekisi esityksen valtuustolle mahdollisuuksien mukaan 20.4.2020 kokoukseen.

Liitteet: 32.1 Suunnitteluohjelma
32.2 Urakkaohjelma
32.3 Tilaohjelma
32.4 Turvallisuusasiakirja
32.5 Terve talo –asiakirja
32.6 Vastaanottomenettely
32.7 Työturvallisuusriskien analyysilomake

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta ja nuorten vaikuttajaryhmältä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Kh	Kv
---------------------------------------	----	----

Vt. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta, nuorten vaikuttajaryhmältä ja Jämijärven Koti ja Koulu ry:ltä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Päätös: Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus Vanhusneuvosto antaa lausunnon suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta.

Päätös Vanhusneuvostolla ei ole huomautettavaa suunnittelu- ja tilaohjelmasta, mikäli toteutus on tarkasti suunnitelmien mukainen.

Vanhusneuvosto pitää tärkeänä, että tulevat tilat ovat kaikkia kuntalaisia varten ja sopivat siis erilaisille ryhmille ja yhdistyskäyttöön. Rakennuksessa täytyy olla pienkeittiö kahvinkeittoa varten.

Rakennuksen ja piha-alueen esteettömyys on tärkeää. Esteettömällä kuntosalilla on suuri merkitys ikäihmisten terveyden ylläpidossa.

Sekä rakennusvaiheessa että tilahankkeen valmistuttua Kotimäentiellä liikkumisen turvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota. Kotimäentie on kapea ja alueella liikkuu vanhuksia rollaattorien ja pyörätuolien avulla.

4§ SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KILPAILUTUKSEN SISÄLTÖ

Kh 19 § Jämijärven kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 46, että sivistystoimen tilahanketta suunnitellaan 4100 bruttoneliömetrin rajoissa, että hanke palvelee kaikkia varhaiskasvatuksen, esikoulun, perusopetuksen ja liikuntatilojen tarpeita ja että kunnanhallitus käynnistää markkinavuoropuhelun markkinoiden kartoittamiseksi.

Markkinavuoropuhelua käytiin 8., 9. ja 23.1.2020 ja niihin osallistui neljä hankkeesta kiinnostunutta yritystä. Markkinavuoropuhelujen rinnalla valmisteltiin liitteenä olevia suunnitteluohjelmaa, urakkaohjelmaa ja tilaohjelmaa. Valmisteluun oli osallistumisoikeutettuina rakentamishankkeen ohjausryhmän jäsenet, kunnanhallituksen jäsenet ja markkinavuoropuhelussa mukana olleet henkilöt. Suunnitteluohjelma, urakkaohjelma ja tilaohjelma ovat keskeiset hankkeen kilpailutukseen liittyvät asiakirjat. Lisäksi aineistoon liitetään mm. liitteenä oleva Terve Talo -asiakirja ja valmisteilla oleva haitta-ainetutkimus purettavista rakennuksista. Hankkeen käsittely on tarkoitus toteuttaa niin, että kunnanhallitus lähettää aineiston sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, vapaa-aikalautakunnan, vanhusneuvoston ja nuorten vaikuttajaryhmän kommentoitavaksi. Tämän jälkeen asia palaa kunnanhallitukseen, joka tekisi esityksen valtuustolle mahdollisuuksien mukaan 20.4.2020 kokoukseen.

Liitteet:

32.1 Suunnitteluohjelma

32.2 Urakkaohjelma

32.3 Tilaohjelma

32.4 Turvallisuusasiakirja

32.5 Terve talo -asiakirja

32.6 Vastaanottomenettely

32.7 Työturvallisuusriskien analyysilomake

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta ja nuorten vaikuttajaryhmältä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Vt. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta, nuorten vaikuttajaryhmältä ja Jämijärven Koti ja Koulu ry:ltä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta. Lausunnoissa voi kuitenkin vapaasti käsitellä muitakin asioita.

Päätös: Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Vpl 4§

Päätösehdotus:

Vapaa-aikalautakunta toteaa kunnanhallitukselle lausuntonaan, että kunta aloittaa KVR-rakkakilpailutuksen sivistystoimen tilahankkeelle. Kilpailutus toteutetaan kunnanhallituksen liitteinä 32.1.-32.3.olevien suunnitteluohjelman, urakkaohjelman ja tilaohjelman mukaisesti.

Päätös: Vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

30.3.2020

Jämijärven kunnanhallitus
Peijarintie 5 A
38800 JÄMIJÄRVI

Asia Lausunto Jämijärven sivistystoimen tilahankkeen suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta ja tilaohjelmasta

Arvoisat vastaanottajat

Jämijärven Koti ja Koulu ry (koulun vanhempainyhdistys) pitää tilahankkeen suunnitteluohjelmaa, urakkaohjelmaa ja tilaohjelmaa pääosin hyvinä, mutta vanhemmat haluavat korostaa muutamien seikkojen tärkeyttä.

Vanhempainyhdistys kannattaa uuden koulurakennuksen rakentamista kaikille peruskoulun luokka-asteille yhdeksänteen luokkaan asti sekä erityistuen pienryhmäoppilaille. Vanhemmat toivovat, että erityistuen pienryhmäopetus siirretään soveltuvilta osiltaan Kaanpäästä Jämijärvelle, mikä tulee huomioida erityis- ja pienryhmäopetuksen tilantarpeissa. Tulevien ikäluokkien pienuuden vaikutukset yläkoulun toimintaan herättävät vanhempien keskuudessa kuitenkin myös kysymyksiä.

Tilojen suunnittelussa ja rakentamisen aikana tulee kiinnittää aivan erityisesti huomiota siihen, että tiloista tulee kaikin tavoin terveelliset.

Vanhemmat kannattavat perinteisiä luokkahuoneita isojen yhtenäisten tilojen sijaan. Luokkatilojen muunneltavuus ja ryhmien välinen yhteistyö ovat hyviä asioita, mutta työskentelytilojen toivotaan säilyvän rauhallisina. Oppilaiden keskittymisen kannalta olisi hyvä, että luokkatiloissa olisi mahdollisimman vähän ikkunoita koulun yhteisiin sisätiloihin. Taittoväliseinät ovat muunneltavien tilojen jakamisessa hyvä vaihtoehto.

Luokkahuoneet toivotaan varustettavan monipuolisilla tietoteknisillä laitteilla sekä hyvillä tietoliikenneyhteyksillä, mikä mahdollistaa esimerkiksi valinnaiskursseiden tekemisen etänä.

On hienoa, että taito- ja taideaineiden tilat on huomioitu suunnitelmissa hyvin. Yhä edelleen digitalisoituvassa yhteiskunnassa kädentaitojen ja taiteen opettamisen tärkeys vain korostuvat tulevaisuudessa.

Välituntipihan tulee olla viihtyisä, monikäyttöinen ja turvallinen sekä kannustaa kaikkia ikäluokkia liikkumaan. Vanhemmat pohtivat sitä, vaikuttaako kaikkien yhteinen piha-alue pienimpien koululaisten turvallisuudentunteeseen.

Rakennuksen sisätilojen esteettisyyden ja paikallisuuteen viittaavien elementtien lisäksi myös rakennuksen ulkomuodon toivotaan olevan kaunis ja ympäristöön sopiva.

Saattoliikenteen (taksit ja huoltajien autot) lastaus- ja purkualueet tulee suunnitella sujuviksi ja turvallisiksi. Huomiota tulee kiinnittää varhaiskasvatuksen saattoliikennealueiden

erityistarpeisiin. Päiväkotilapset saatetaan sisälle asti, jolloin autot ovat pysähdyksissä koululaisliikennettä pidempään.

Vanhan vanhainkodin purku- ja uuden koulun rakennustöiden aikana pitää varmistaa, että työkoneet ja työmaaliikenne eivät aiheuta vaaraa koululaisille.

Jämijärven Koti ja Koulu ry osallistuu mielellään jatkossakin tilahankkeen suunnitteluun.

Jämijärven Koti ja Koulu ry