

Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 29.6.2020 klo 10.30
	Paikka	Kunnanviraston kokoushuone
Käsiteltävät asiat		75 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 32 76 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 108 77 § SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KILPAILUTTAMINEN 109
	TIMO SORVALI Timo Sorvali	MARKUS OJAKOSKI Markus Ojakoski

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 29.6.2020 klo 10:30 – 10:45
KOKOUSPAIKKA	Valtuuston kokoushuone, Raharinne
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Satu Jokela Antero Karppinen Antti Lähteenmäki Olli Seppälä Timo Sorvali puheenjohtaja
POISSA OLLEET	Anu Koivumäki Kristiina Kotaoja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Matti Leppihalme, valtuuston I varapuheenjohtaja Markus Ojakoski, vt. kunnanjohtaja
ASIAT	§§ 75 – 77
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Timo Sorvali Markus Ojakoski
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mu- kaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on sa- malla varustettu nimikirjaimil- lamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto ____ . ____ .2020
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto ____ . ____ .2020 Virka-asema Allekirjoitus vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski

75 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

76 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Kristiina Kotaoja ja Anu Koivumäki.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Satu Jokela ja Antero Karppinen.

Kunnanhallitus	37 §	30.3.2020
Kunnanvaltuusto	9 §	20.4.2020
Kunnanhallitus	69 §	15.6.2020

77 § SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KILPAILUTTAMINEN

KH 37 § Jämijärven kunnanvaltuusto päätti 28.10. § 46, että

- sivistystoimen rakennushankkeen jatkosuunnittelua toteutetaan yhteensä noin 4 100 bruttoneliömetrin rajoissa
- rakennushankkeen jatkosuunnittelussa lähdetään siitä, että hanke palvelisi ensisijaisesti kaikkia varhaiskasvatuksen, esikoulun ja perusopetuksen tarpeita ja liikuntatilojen tarvetta
- suunnittelun seuraavien vaiheiden ohjaavana tavoitteena on, että rakennushanke valmistuu syyslukukauteen 2021 mennessä. Tavoite ei ehdottomasti poissulje jatkokäsittelystä toteutustapoja, joiden ei voi odottaa toteutuvan ko. määräaikaan mennessä.

Em. kunnanvaltuuston päätöstä edelsi hankesuunnitelmatyö, jonka aikana tehtiin myös kuntalaiskysely 23.8. - 8.9.2019. Kuntalaiskyselyssä koulun ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilojen (ml. kuntosali) keskittäminen yhteen pisteeseen sai tukea. Kirjaston osalta kuntalaismielipide oli jakaantunut. Kunnanviraston rakentaminen koulun yhteyteen ei saanut tukea.

Hankkeen suunnittelussa on ollut tärkeänä elementtinä mukana muuntojoustavuus, jonka tarkoitus on varmistaa, että kiinteistöllä on käyttöä, vaikka perusopetuksen ikäluokat ja varhaiskasvatukset asiakasmäärä pienenisivät. Tämän vuoksi esimerkiksi kirjasto on perusteltua jättää hankkeesta pois tässä vaiheessa.

Em. kunnanvaltuuston päätöksen mukaisten markkinavuoropuhelua käytettiin 8., 9. ja 23.1.2020 ja niihin osallistui neljä hankkeesta kiinnostunutta yritystä. Markkinavuoropuhelujen rinnalla ja jälkeen valmisteltiin liitteenä olevia suunnitteluohjelmaa, urakkaohjelmaa ja tilaohjelmaa. Valmisteluun oli osallistumisoikeutettuina rakentamishankkeen ohjausryhmän jäsenet, kunnanhallituksen jäsenet ja markkinavuoropuhelussa mukana olleet henkilöt. Kyseiset asiakirjat täyttävät kunnanvaltuuston reunaehdot, kuitenkin niin, että rakennushankkeen aikataulu on niissä siten, että myös paikalla rakentaminen on mahdollista. Syyslukukauteen 2021 mennessä on mahdollista tilaelementtirakenteisen koulun valmistuminen. Kilpailutukseen liittyvä pisteytys urakkaohjelmassa on pyritty rakentamaan niin, että hinta saa merkittävän, mutta ei kuitenkaan yksinomaista roolia urakoitsijan valinnassa. Kunnalle erittäin tärkeä vuoropuhelu on pyritty mahdollistamaan kaksivaiheistamalla tarjousmenettelyä.

Jämijärven kunnanhallitus on kokouksessaan 9.3.2020 pyytänyt lausuntoa sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta vapaa-aikalautakunnalta, vanhusneuvostolta, nuorten vaikuttajaryhmältä ja Jämijärven Koti ja

Koulu ry:ltä lausuntoja suunnitteluohjelmasta, urakkaohjelmasta sekä tilaohjelmasta, joiden pohjalta sivistystoimen tilahanke voitaisiin kilpailuttaa. Saadut lausunnot ovat esityslistan liitteenä 37.1. Suunnitteluohjelmaa ja urakkaohjelmaa on muokattu lausuntojen perusteella.

Valmistelija: Vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy suunnitteluohjelman, urakkaohjelman ja tilaohjelman kilpailutuksen perustaksi
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen käynnistämään sivistystoimen tilahankkeen kilpailutuksen.

Käsittely:

Käsittelyn myötä esittelijä teki lisäyksen liitteenä olevaan suunnitteluohjelman kohtaan 2.9.: Oppimisympäristön on kuitenkin oltava rauhallinen ja oppilaiden keskittymistä tukeva.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 9 §

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto päättää

- 1) hyväksyä suunnitteluohjelman, urakkaohjelman ja tilaohjelman kilpailutuksen perustaksi
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen käynnistämään sivistystoimen tilahankkeen kilpailutuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 69 §

Jämijärven kunnanvaltuusto päätti kokoukseen 20.4.2020 (9 §) valtuuttaa kunnanhallituksen käynnistämään kilpailutuksen sivistystoimen tilahankkeen urakoinnista. Valtuuston hyväksymät suunnitteluohjelma, urakkaohjelma ja tilaohjelma ovat kilpailutuksen pohjana. Ohjelmat edustavat hyvin tilaajan tahtoa sen perusteella, että aineistoihin toivotut muutokset on saatu huomioitua. Asioita jää kuitenkin kilpailutuksen jälkeen ratkaistaviksi. Näistä tärkeimpiä vaikuttavat olevan tilojen sijoittelu ja varustukseen liittyvät kysymykset. Tilaajan tahdon varmistamisella on poikkeuksellisen suuri merkitys hankkeessa, koska hankkeella on kytkös kaikkeen kunnan toimintaan, koska oppilaiden ja varhaiskasvatuksen määrän arvioidaan

merkittävästi laskevan tulevaisuudessa. Tilaan tulee voida myöhemmin sijoittaa kirjasto ja toimistotiloja sekä esimerkiksi nuorisotoimen tiloja. On mahdollista, että tulevaisuudessa lähes kaikki kunnan toiminnot ovat keskitettyinä uuteen rakennukseen. Rakennushanke merkitsee siten myös sitä, että tulevaisuudessa ei ole tai on hyvin vähäistä tarvetta muille korvausinvestoinneille. Rakennus on ajateltu tiloiltaan sikäli niukaksi, että sinne alkuvaiheessa siirtyvien toimintojen käytössä oleva tilamäärä laskee n. 35 % ja lisäksi varhaiskasvatuksen käytössä olevista vuokratiloista voidaan luopua.

Asiakirjojen sisältöön on tehty muutoksia valtuuston käsittelyn jälkeen:

- 1) Lämpöliittymän hankinta on kilpailutettavana elementtinä poistettu, koska voimassa olevan lämmöntoimitussopimuksen perusteella liittymismaksua uudesta rakennuksesta ei tule.
- 2) Luovutaan seuraavasta elementistä; "Tarjouskilpailu on kaksivaiheinen: ilmoittautumisvaiheessa osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan soveltuvuusperustein 3 - 5 tarjoajaa KVR –urakan kilpailulliseen neuvottelumenetelyvaiheeseen.". Tarjouksia ei odoteta määrällisesti sellaista määrää, että karsinnan vuoksi toinen vaihe olisi tarpeellinen. Tilaajan tahdon varmistamisen näkökulmasta tarjouksen hyväksymistä seuraavassa urakkaneuvotteluvaiheessa saadaan varmistettua tilaajan tahtotilan toteutuminen riittävällä tavalla. Urakkaneuvotteluvaiheeseen tulee kiinnittää erityisen suurta huomiota.
- 3) Keittiötilaa on laajennettu tilaohjelmassa hieman aikaisemmasta.

Tarjouspyyntöluonnoksessa on lueteltuna liitetiedostoja (16 kpl), joiden katsotaan olevan teknisiä tai muihin päätöksiin perustuvia. Tarjouspyynnössä mainitaan myös 27.7.2020 määräaika, johon mennessä rakennuttajan tulee toimittaa vastauksen tarjoajien kysymyksiin ja asiakirjatäydennyksiin. Vastaukset annetaan virkatyönä.

Tarjouspyyntöluonnoksen mukaan tarjouksia odotetaan 17.8.2020 mennessä.

Liitteenä tarjouspyyntöluonnos (69.1), suunnitteluohjelma (69.2), urakkaohjelma (69.3) ja tilaohjelma (69.4).

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää sivistystoimen tilahankkeen kilpailutuksen tarjouspyyntöluonnoksen, suunnitteluohjelman, urakkaohjelman sekä tilaohjelman mukaisena.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 77 §

Kunnanhallituksen päätöksessä (15.6.2020 § 69) lähdettiin siitä, että tarjoukset sivistystoimen tilahankkeen osalta jätettäisiin 17.8. mennessä. Viikon kuluttua hankintailmoituksen julkaisemisesta jälkeen muutaman päivän sisällä oli tullut viisi pyyntöä lisääjasta tarjouksen jättämistä varten. Kyseessä on merkittävä määrä potentiaalisia tarjoajia ja kunnan näkökulmasta on tärkeää, että tarjouksia tulee paljon. Lisäksi tarjousten laatuun voi vaikuttaa se, että niiden tekemiseen käytetty aika on riittävä. Valmistusaikataulua ei tarjousten määräpäivän muuttamisen johdosta tarvitse muuttaa, mutta tarpeellisia muutoksia tarjouspyynnössä esitettyihin urakan vaiheisiin tehtäisiin tarjousaikataulumuutosta vastaavasti.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää tarjousten jättämisaikajankohdan 14. syyskuuta 2020.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Pykälät: -

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 29.6.2020 yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämijärven kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Käyntiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Sähköpostiosoite: jamijarvi@jamijarvi.fi
Puhelinnumero: 02 572 970

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämijärven kunnan kirjaimosta.

Muutoksenhakukielto

Pykälät: 75 - 77

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki, 410/2015, 136 §).