

Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 17.8.2020 klo 18.00																																				
	Paikka	Luomajärven hevoskievari Luomajärventie 34, 39500 Ikaalinen																																				
Käsiteltävät asiat		<table><tr><td>78 §</td><td>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</td><td>115</td></tr><tr><td>79 §</td><td>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA</td><td>115</td></tr><tr><td>80 §</td><td>ILMOITUSASIAT</td><td>116</td></tr><tr><td>81 §</td><td>HALLINTOSÄÄNNÖN HYVÄKSYMINEN</td><td>117</td></tr><tr><td>82 §</td><td>RAKENNUSPÄÄLLIKÖN VIRAN MUUTTAMINEN TEKNISEN JOHTAJAN VIRAKSI</td><td>119</td></tr><tr><td>83 §</td><td>VAPAA-AIKASIHTEERIN VIRAN MUUTTAMINEN HYVINVOINTIPÄÄLLIKÖN VIRAKSI</td><td>120</td></tr><tr><td>84 §</td><td>KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA</td><td>121</td></tr><tr><td>85 §</td><td>HARKINNANVARAISEN VALTIONOSUUDEN KOROTUKSEN HAKEMINEN VUONNA 2020</td><td>124</td></tr><tr><td>86 §</td><td>POIKKEAMISLUPA / KORTTELI 209 TONTTI 2</td><td>125</td></tr><tr><td>87 §</td><td>JÄMIJÄRVEN KUNNAN TOIMITILOJEN YLLÄPITOSIIVOUSTARJOUSTEN KÄSITTELY</td><td>127</td></tr><tr><td>88 §</td><td>LISÄASIAN OTTAMINEN</td><td>129</td></tr><tr><td>89 §</td><td>LAUSUNTO SATAKUNNAN PELASTUSLAITOKSEN TALOUSARVIOEHDOTUKSESTA VUODELLE 2021</td><td>130</td></tr></table>	78 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	115	79 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	115	80 §	ILMOITUSASIAT	116	81 §	HALLINTOSÄÄNNÖN HYVÄKSYMINEN	117	82 §	RAKENNUSPÄÄLLIKÖN VIRAN MUUTTAMINEN TEKNISEN JOHTAJAN VIRAKSI	119	83 §	VAPAA-AIKASIHTEERIN VIRAN MUUTTAMINEN HYVINVOINTIPÄÄLLIKÖN VIRAKSI	120	84 §	KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA	121	85 §	HARKINNANVARAISEN VALTIONOSUUDEN KOROTUKSEN HAKEMINEN VUONNA 2020	124	86 §	POIKKEAMISLUPA / KORTTELI 209 TONTTI 2	125	87 §	JÄMIJÄRVEN KUNNAN TOIMITILOJEN YLLÄPITOSIIVOUSTARJOUSTEN KÄSITTELY	127	88 §	LISÄASIAN OTTAMINEN	129	89 §	LAUSUNTO SATAKUNNAN PELASTUSLAITOKSEN TALOUSARVIOEHDOTUKSESTA VUODELLE 2021	130
78 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	115																																				
79 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	115																																				
80 §	ILMOITUSASIAT	116																																				
81 §	HALLINTOSÄÄNNÖN HYVÄKSYMINEN	117																																				
82 §	RAKENNUSPÄÄLLIKÖN VIRAN MUUTTAMINEN TEKNISEN JOHTAJAN VIRAKSI	119																																				
83 §	VAPAA-AIKASIHTEERIN VIRAN MUUTTAMINEN HYVINVOINTIPÄÄLLIKÖN VIRAKSI	120																																				
84 §	KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA	121																																				
85 §	HARKINNANVARAISEN VALTIONOSUUDEN KOROTUKSEN HAKEMINEN VUONNA 2020	124																																				
86 §	POIKKEAMISLUPA / KORTTELI 209 TONTTI 2	125																																				
87 §	JÄMIJÄRVEN KUNNAN TOIMITILOJEN YLLÄPITOSIIVOUSTARJOUSTEN KÄSITTELY	127																																				
88 §	LISÄASIAN OTTAMINEN	129																																				
89 §	LAUSUNTO SATAKUNNAN PELASTUSLAITOKSEN TALOUSARVIOEHDOTUKSESTA VUODELLE 2021	130																																				
	TIMO SORVALI Timo Sorvali	MARKUS OJAKOSKI Markus Ojakoski																																				

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 17.8.2020 klo 18:00 – 18:25
KOKOUSPAIKKA	Luomajärven hevoskievari
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Johanna Ihanamäki varajäsen Satu Jokela Antero Karppinen Kristiina Kotaoja Antti Lähteenmäki Olli Seppälä Timo Sorvali puheenjohtaja
POISSA OLLEET	Anu Koivumäki
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Matti Leppihalme, valtuuston I varapuheenjohtaja Ari Uusi-Rasi, valtuuston puheenjohtaja Markus Ojakoski, vt. kunnanjohtaja Noora Nieminen, talous- ja hallintopäällikkö
ASIAT	§§ 78 – 89
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Timo Sorvali Noora Nieminen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mu- kaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on sa- malla varustettu nimikirjaimil- lamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto _____.____.2020 Kristiina Kotaoja Johanna Ihanamäki
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto _____.____.2020 Virka-asema Allekirjoitus vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski

78 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

79 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Kristiina Kotaoja ja Anu Koivumäki.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Kristiina Kotaoja ja Johanna Ihanamäki.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

80 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:
 - **Valtiovarainministeriö**
Aluehallinnon ja monialaisten maakuntien parlamentaarinen selvitystyö 12.6.2020
Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020 10.8.2020
 - **Digi- ja väestötietovirasto**
Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2021 ja siitä ilmoittaminen digi- ja väestötietovirastolle 15.6.2020
 - **Satakunnan sairaanhoitopiiri**
Yhtymähallituksen pöytäkirjanote 120 § / 15.6.2020: Satasairaalan laatulupaus ulkoiseen viestintään 24.6.2020
Sosiaaliamiehen selvitys kunnanhallituksille vuodelta 2019 27.7.2020
 - **Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä**
Pöytäkirja 2/2020 23.6.2020
 - **Ympäristöministeriö**
Tuulivoima-avustusten haku käynnistyy 24.6.2020
 - **PSSV Palvelut Oy**
Kokouskutsu/esityslista, kutsu osakkeenomistajien kokoukseen 8.6.2020
 - **Aluehallintovirasto**
Aluehallintoviraston vastaus Jämijärven kunnan toiminnasta tehtyyn nimettömään kanteluun (LSAVI/11048/2019) 5.7.2020
 - **Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö**
Päätös: Valtionavustuksen myöntäminen tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus –ohjelman mukaiseen kehittämishankkeeseen 30.6.2020
Päätös: Valtionavustuksen myöntäminen Sote-rakennemuutostusta tukevaan alueelliseen valmisteluun 30.6.2020
2. Pöytäkirjat: -
3. Viranhaltijapäätökset: -
4. Kiinteistöluovutusilmoitukset: Yhdeksän kiinteistöluovutusilmoitusta (ajalta 12.6.2020 – 4.8.2020)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöön pantavissa. Lisäksi kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä oleviin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

81 § HALLINTOSÄÄNNÖN HYVÄKSYMINEN

Jämijärven kunnan hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2009 ja lainsäädäntö on muuttunut sinä aikana. Nykyinen kuntalaki on tullut voimaan 1.5.2015, joskin suurelta osin lakia on sovellettu vasta 1.6.2017 lukien. Muutostarpeita on myös vastuiden selkeyttämisen osalta ilmennyt. Hallintosäännön uudistamista on käsitelty viranhaltijoiden valmistelussa syksystä 2019 asti sekä kunnanhallituksen iltakouluissa. Kunnanhallitus lähetti hallintosääntöluonnoksen lausunnoille 30.3.2020. Toiveet jäivät vähäisiksi ja ne on huomioitu käsittelyssä olevassa ehdotuksessa. Ehdotus uudeksi hallintosäännöksi on liitteenä 81.1.

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §.

Jämijärvellä on voimassa oleva valtuuston työjärjestys vuodelta 1996. Työjärjestyksessä on määräyksiä, joiden tulee olla osa hallintosääntöä kuntalain mukaan. Muutoin työjärjestys on nykyisellään toimiva ja tarvitsee vain vähäisiä muutoksia. Työjärjestys on sisällytetty käsittelyssä olevaan ehdotukseen ja siinä on teknisluonteisia muutoksia aiempaan työjärjestykseen.

Hallintosäännön valmistelussa on käytetty vertailukohteina muiden kuntien hallintosääntöjä sekä kuntaliiton mallihallintosääntöä.

Hallintosääntö mahdollistaa sähköiset kokoukset ja siinä mainitaan myös mahdollisuudesta käyttää kuntalain 100 §:n mukaista sähköistä päätöksentekomenettelyä. Uudessa hallintosäännössä toimialojen ja tulosalueiden esimiestehtävät eivät enää määräydy välttämättömästi tiettyjen virkojen tai tehtävien mukana. Taloudellisten valtuuksien suhteen on selvennetty erityisesti vuokralle antamisen, sopimusten teon ja irtaimen omaisuuden käsittelyn rajoja. Tilausoikeuksien käsite on hallintosäännössä uusi ja vahvistaa sitä, että hankintaprosessin tai -päätöksen jälkeen voidaan tehdä päätöksen mukaisia tilauksia, jotka ylittävät 5 000 euron summan. Teknisen johtajan virkaan ei kuulu välttämättömyydellä rakennustarkastajan tehtäviä. Vapaa-aikalautakunta muutetaan hyvinvointilautakunnaksi ja siirretään toimintona sivistyksen toimialalta omaksi toimialakseen, joka pitkälti vastaa aiempaa tilannetta käytännön tasolla. Vapaa-aikasihteerin sijasta uudessa hallintosäännössä on hyvinvointipäällikkö, jonka valitsee kunnanhallitus.

Hallintosäännöstä päättää kunnanvaltuusto.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) hallintosääntö muutetaan liitteen mukaiseksi.
- 2) että uusi hallintosääntö tulee voimaan kunnanvaltuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi.
- 3) vuoden 2020 tilinpäätöksen teossa ja vastaavissa toimitissa käytetään nyt voimassa olevan hallintosäännön mukaista rakennetta.
- 4) nykyinen vapaa-aikalautakunta hoitaa hyvinvointilautakunnan tehtävät meneillään olevan toimikauden loppuun saakka.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

82 § RAKENNUSPÄÄLLIKÖN VIRAN MUUTTAMINEN TEKNISEN JOHTAJAN VIRAKSI

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen 17.8.2020 esittämän hallintosäännön, rakennuspäällikön virkaan ei enää liity valtuuksia. Uuden hallintosäännön mukainen virka on teknisen johtajan virka. Virassa ei ole vakinaista haltijaa. Virka avataan hakuun uuden hallintosäännön voimaan tullessa.

Valmistelija: Vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että rakennuspäällikön virka muutetaan teknisen johtajan viraksi ko. viran sisältävän hallintosäännön tultua voimaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

83 § VAPAA-AIKASIHTEERIN VIRAN MUUTTAMINEN HYVINVOINTIPÄÄLLIKÖN VIRAKSI

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen 17.8.2020 esittämän hallintosäännön, vapaa-aikasihteerin virkaan ei enää liity valtuuksia. Uuden hallintosäännön mukainen virka on hyvinvointipäällikön virka. Virassa ei ole vakinaista haltijaa. Virka avataan hakuun uuden hallintosäännön voimaan tullessa.

Valmistelija: Vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vapaa-aikasihteerin virka muutetaan hyvinvointipäällikön viraksi ko. viran sisältävän hallintosäännön tultua voimaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

84 § KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE VUODEN 2019
ARVIOINTIKERTOMUKSESTA

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet sekä onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta (KunL 121.5 §).

Kunnanvaltuusto on käsitellyt arviointikertomuksen kokouksessaan 8.6.2020 § 13 ja päättänyt pyytää kunnanhallitukselta kuntalain 121.5 §:n mukaisen lausunnon 1.9.2020 mennessä. Arviointikertomus on liitteenä 84.1.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin asioihin (*kursiivilla*), joihin kunnanhallitus antaa kunkin asian kohdalle kirjoitetun lausunnon:

Tarkastuslautakunta toteaa, että talouden tasapainotus on toteutunut ennakoitua paremmin tilikaudella 2019.

Odotettua parempi tulos selittyy muun muassa sillä, että kunnalle myönnettiin harkinnanvaraista valtionosuutta, vanhainkotirakennuksesta saatiin kirjattua myyntivoittoa ja sosiaali- ja terveystalouden menot alittuivat odotetusta. Toisin kuin monessa muussa kunnassa, verotulokertymä ei romahtanut. Kunnan omien toimintojen osalta etenkin varhaiskasvatus ja koulutoimi alittivat niille varatut määrärahat.

Tarkastuslautakunta toteaa, että voimassa oleva taloussuunnitelma sekä alijäämän kattamiseksi suunnitellut ja tehdyt toimenpiteet eivät ole riittäviä taseessa olevan alijäämän kattamiseksi taloussuunnittelukauden aikana.

Jämijärvi on pystynyt toteuttamaan valtiovarainministeriön Jämijärven talouden kehitykselle nk. kriisikuntamenettelyn johdosta annetut reunaehdot.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että investoinneista päätettäessä kunnanhallitus valmistele valtuustolle kattavan selvityksen opetustoimen järjestämisen eri vaihtoehdoista. Vertailussa tulee huomioida mm. opetustoimen laatu ja vaikuttavuus sekä kustannukset.

Kunnanvaltuustolle on esitetty vaihtoehtoisia tapoja ratkaista sivistystoimen alaisten palvelujen järjestäminen tulevaisuudessa. Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston enemmistö on pitänyt selvityksiä riittävinä. Kunnanvaltuusto on myös lähtökohtaisesti 20.4.2020 § 9 tehnyt asiassa ratkaisun tehdesään päätöksen sivistystoimen tilahankkeen kilpailuttamisesta. Tilahankkeessa lähdetään siitä, että tiloja otetaan tarvittaessa muuhun kuin koulutoimen käyttöön.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kunnanhallitus ja lautakunnat seuraavat aktiivisesti tietotekniikan kehitystä ja etsii uusia tapoja joilla kunnan toiminta voitaisiin toteuttaa aikaisempaa tuloksellisemmin ja tarkoituksenmukaisemmalla tavalla.

Kunnan toiminnassa pyritään jatkuvasti löytämään uusia tapoja toteuttaa palvelut laadukkaammin ja tuloksellisemmin. Kunta on mukana valtiovarainministeriön digikannustinrahoitusta saaneessa Pohjois-Satakunnan digitalisaatiohankkeessa, jonka tarkoituksena on kehittää erityisesti kuntien asiakaspalveluprosesseja.

Tarkastuslautakunta kiinnittää edelleen kunnanhallituksen huomiota siihen, että se vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Tarkastuslautakunta korostaa suunnitelmallisuuden merkitystä kiinteistöjen ja verkostojen hoidossa.

Kunnanhallitus on huolehtinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kunnanhallitus saa jatkuvasti tietoa muun muassa tavoitteiden toteutumisesta ja se seuraa aktiivisesti lautakuntien ja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Teknisen toimen työntekijät sekä kiinteistöhuollon työntekijät seuraavat kunnan kiinteistöjen tilaa aktiivisesti. Havaittuihin ongelmiin puututaan ja välttämättömät toimenpiteet suoritetaan heti. Vähemmän akuutit ongelmat, etenkin jotka vaativat taloudellista panostusta, otetaan huomioon vuosittaisen talousarvion laadinnan yhteydessä. Kiinteistöissä suoritetaan laajempia tarkastuksia tarpeen vaatiessa.

Kunnallisteknisten verkostojen, kuten katujen, katuvalaistuksen, jätevesi- ja sadevesiverkostojen kuntoa tarkkaillaan ja toimenpiteisiin ryhdytään tarpeen vaatiessa. Jätevesiverkoston toimivuutta seurataan myös KVVY:n toimesta, viemärlaitoksen tarkkailukertojen yhteydessä.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542
talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen, p. 040 830 4943
vt. rakennuspäällikkö Riikka Koivumäki, p. 040 769 9182

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanvaltuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2019 arviointikertomuksesta edellä selosteosassa olevan selvityksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

85 § HARKINNANVARAISEN VALTIONOSUUDEN KOROTUKSEN HAKEMINEN
VUONNA 2020

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Taloudellisen tuen tarpeeseen vaikuttavina seikkoina otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma tulee liittää valtionosuuden korotusta koskevaan hakemukseen.

Vuonna 2020 harkinnanvaraiseen valtionosuuden korotukseen on varattu yhteensä 60 miljoonaa euroa. Ohessa oleva lähetekirje (liite 85.1) ja hakemus (liite 85.2) ovat saapuneet kuntaan 4.8.2020. Hakuaikaa on elokuun loppuun asti. Valtioneuvoston päätös asiasta pyritään saamaan marraskuun puolessa välissä ja maksatus saajille joulukuussa 2020.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 85.2 mukaisen hakemuksen harkinnanvaraisesta valtionosuuden korotuksesta. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan täydentämään hakemusta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

86 § POIKKEAMISLUPA / KORTTELI 209 TONTTI 2

Kiinteistölle, 181-401-13-50, haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi ja rakennuksen laajentamiseen 127 k-m² Jämijärven kylän Jämin asemakaavan alueella. Kaavassa alue on määritelty loma-asuntorakennusten korttelialueeksi (RA-korttelialue). Kokonaisrakennusoikeus asemakaavan mukaan tontilla on 100+40 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty 54,5+30 k-m² yhteensä 84,5 k-m². Tontin pinta-ala on 897 m². Kiinteistön omistaja omistaa myös vie-reisen tyhjän tontin, johon on kaivettu lampi. Haettavassa muutoksessa on tarkoitus käyttää molempien tonttien rakennusoikeutta. Laajennuksen jälkeen kokonaiskerrosala tontilla on 157 m².

MRL 171 §: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta on tullut voimaan 1.5.2017. Siinä määrätään muun muassa vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta seuraavaa:

129 a § Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta: Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnonmuuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa.

Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Jämijärven kunnassa tällaista rakennusjärjestyksen määräystä ei ole tehty.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi ei ole ympäristöstään poikkeavaa rakentamista eikä siitä aiheudu tavanomaisesta asumiskäytöstä poikkeavaa ympäristöhäiriötä. Käyttötarkoituksen muutoksesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Kiinteistö on liitetty osuuskunnan vesijohtoverkkoon ja kunnan jätevesiverkostoon. Rakennuksen tulee täyttää laajennuksen jälkeen asuinrakennukselta edellytetyt vaatimukset. Kiinteistö sijaitsee Jämin asemakaava-alueella, johon on rakennettu tiestö kaavan

mukaisesti. Alueelle on aikaisemmin myönnetty poikkeaminen omakotitaloksi muuttamiseksi. Lisäksi 500 m säteellä hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta on neljä vakinaista asuntoa, joten rakennuksen vakituinen käyttö sopii alueen muuhun käyttöön. Alueen kunnallistekniikka tulee hyödynnettyä vakituksessa asutuksessa.

Rakentajia on kohdeltava tasapuolisesti ja myönteinen poikkeamispäätös edellyttää, että muita hakijoita kohdellaan samalla tavalla.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Anne Järvenranta, Siikaisten kunta, p. 044 720 1028

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle, 181-401-13-50, poikkeamisluvan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseksi omakotitaloksi Jämin asemakaavan RA-korttelialueella hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22 § 4.8.2020

87 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN TOIMITILOJEN YLLÄPITOSIIVOUSTARJOUSTEN
KÄSITTELY

Tekninen ltk 22 § Kunnan toimitilojen Keskuskoulu, Keskuskoulun Tykköön toimipiste / Varhaiskasvatus, Nuorisocellarin yläkerrassa toimivat opetustilat; erityisopetus ja väistötila sekä Kirjasto.

Ylläpitosiivouksesta on pyydetty uudet tarjoukset 31.7.2020 mennessä ajalle 10.8.2020 – 31.12.2021 sekä mahdollisuus yhteen optiovuoteen.

Tarjouspyynnössä tilaaja edellytti palvelun tuottajan tutustuvan kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä.

Kohteiden tutustumiskierrokselle osallistui 17.7.2020 klo 10.00 alkaen:

- Kilita Puhtauspalvelut Oy
- Siskon Siivous Oy
- Inhouse Partners Oy

sekä kunnan edustajina vt. rakennuspäällikkö Riikka Koivumäki sekä teknisen toimen työntekijä Pekka Halme.

Tarjousten viimeinen palautuspäivä oli perjantai 31.7.2020 klo 12.00 mennessä.

Vt. rakennuspäällikkö Riikka Koivumäki ja teknisen toimen insinööriharjoittelija Marko Sillanpää suorittavat tarjousten avaamisen.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta käsittelee saapuneet tarjoukset kokouksessa.

Päätös: Tarjouksia saapui 2 kpl:tta. Tarjousten avaamisesta laadittiin avaamispöytäkirja joka liitteenä 22.1. Tekninen lautakunta käsittelee saapuneet tarjoukset ja hyväksyi Kilita Puhtauspalvelu Oy:n jättämän edullisimman tarjouksen.

Tekninen lautakunta hyväksyy Kilita Puhtauspalvelu Oy:n jättämän tarjouksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Siivouksesta laaditaan väliaikainen palvelusopimus kunnes päätös saa lainvoiman.

KH 87 § Hallintosäännön 19 § 2. kohdan mukaan hankinnoista päättää, mikäli hankinnan suuruus on 5.000-300.000 euroa kunnanhallitus ja 5.000-50.000 euroa lautakunta. Hankinta ylittää lautakunnan hankintaoikeudet joten päätös on tehtävä kunnanhallituksessa. Tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelija: vt. rakennuspäällikkö Riikka Koivumäki, p. 040 769 9182
talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen, p. 040 830 4943

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Kilita Puhtauspalvelu Oy:n jättämän tarjouksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

88 § LISÄASIAN OTTAMINEN

Kunnanhallitus päättää ottaa käsittelyyn asian Lausunto Satakunnan pelastuslaitoksen talousarvioehdotuksesta vuodelle 2021.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

89 § LAUSUNTO SATAKUNNAN PELASTUSLAITOKSEN
TALOUSARVIOEHDOTUKSESTA VUODELLE 2021

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta pyytää kuntien lausuntoja talousarvioehdotuksesta vuodelle 2021. Johtokunta toivoo, että kunnat ottaisivat lisäksi kantaa pelastuslaitoksen nykyiseen palvelutasoon ja siihen liittyviin muutostarpeisiin. Lausuntopyyntö on liitteenä 89.1.

Ehdotuksen mukaan Jämijärven kunnan maksuosuus olisi 191 793 euroa. Maksuosuus koostuu asukaslukuperusteisesta maksusta (141 205 euroa) ja kunnan paloasemavuokrasta (50 588 euroa). Talousarviossa vuodelle 2020 Jämijärven kunnan maksuosuus on 192 283 euroa.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Jämijärven kunta pitää pelastuslaitoksen toimialaa erittäin tärkeänä palveluna niin normaalioloissa kuin poikkeustilanteissakin ja toteaa, että palvelutasoa ei voi missään tapauksessa heikentää. Palvelu- ja kustannustasokeskusteluissa on otettava huomioon, että Satakunnan pelastuslaitoksen tehtävien määrä on kasvusuuntainen ja väestöön suhteutettuna korkea. Poikkeusoloihin varautumisen merkitystä ei voida väheksyä. Satakunnan pelastuslaitoksen toiminta luo myös vapaaehtoistoiminnan kautta äärimmäisen arvokasta kapasiteettia poikkeusoloja ajatellen. Pelastuslaitoksen toiminnassa nykyisellään näkyy, että se ottaa tehtävänsä vakavasti ja vaikeissakin taloudellisissa oloista toimii motivoituneesti ja luotettavasti. Tältäkään osin nykytilaa ei haluta vaarantaa.

Jämijärven kunta katsoo, että ammattitaitoisen ja ajantasaisen koulutuspalvelun ylläpitäminen vapaapalokunnille on erittäin tärkeää em. syistä johtuen. Jämijärven kunta haluaa kiinnittää huomion myöskin kaluston laatuun ja luotettavuuteen kaikissa tilanteissa. Jämijärven vapaapalokunnan lähdöt tapahtuvat erittäin nopeasti ja siitä halutaan pitää kiinni, ettei kaluston kunto ole missään tilanteessa este taloudellisten ja inhimillisten vahinkojen välttämiseksi. Koulutukset ja kaluston hyvä taso ovat myös tärkeitä motivaatiotekijöitä pelastustoimelle välttämättömän vapaaehtoistoiminnan turvaamiselle myös tulevaisuudessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Pykälät: 85 – 87

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25.8.2020 yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämijärven kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Käyntiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Sähköpostiosoite: jamijarvi@jamijarvi.fi
Puhelinnumero: 02 572 970

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämijärven kunnan kirjaimosta.

Muutoksenhakukielto

Pykälät: 78 – 84, 88 – 89

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki, 410/2015, 136 §).