

## JÄMIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON KOKOUS

Pidetään Jämijärven keskuskoulun taideluokassa, osoitteessa Koulutie 6, maanantaina 12.10.2020 alkaen kello 19.00.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 22 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 23 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 24 § Jämijärven kunnan sivistystoimen tilahankkeen KVR-urakkatarjouksen hyväksyminen
- 25 § Vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021 – 2022 taloussuunnitelman muuttaminen

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Jämijärven kunnanvirastossa perjantaina 16.10.2020 kello 8.30 - 10.30.

Jämijärvellä 7.10.2020

Ari Uusi-Rasi  
valtuuston puheenjohtaja

<b>Kokoustiedot</b>	Aika	<b>Maanantaina 12.10.2020 kello 19.00</b>
	Paikka	Keskuskoulun taideluokka, Koulutie 6
<b>Käsiteltävät asiat</b>	<p>22 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS..... 42</p> <p>23 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA..... 42</p> <p>24 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KVR- URAKKATARJOUKSEN HYVÄKSYMINE..... 43</p> <p>25 § VUODEN 2020 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2021 – 2022 TALOUSSUUNNITELMAN MUUTTAMINE..... 46</p>	
	ARI UUSI-RASI Ari Uusi-Rasi	MARKUS OJAKOSKI Markus Ojakoski

KOKOUSAIKA	<b>12.10.2020 kello 19.00 – 19.16</b>	
KOKOUSAIKKA	Keskuskoulu, Koulutie 6 (taideluokka)	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Jokela Satu Karppinen Antero Koivumäki Anu Koivunen Josefiina Kotaoja Kristiina Leponiemi Seppo Lähteenmäki Antti Mansikkamäki Raimo Mäkelä Pentti Rajala Mika Rudenberg Erkki Salminen Mikko (varajäsen) Seppälä Olli Sorvali Timo Uusi-Rasi Ari, puheenjohtaja Vallila Riku	
POISSA OLLEET	Alarotu Antti Leppihalme Matti	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ojakoski Markus Nieminen Noora	vt. kunnanjohtaja talous- ja hallintopäällikkö
ASIAT	§§ 22 - 25	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Ari Uusi-Rasi	Pöytäkirjanpitäjä  Noora Nieminen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto __.__.2020  Antti Lähteenmäki	Seppo Leponiemi
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto __.__.2020  Virka-asema  vt. kunnanjohtaja	Allekirjoitus  Markus Ojakoski

22 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätösehdotus: Kokouskutsu asialistoinen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 7.10.2020 ja kokouskutsu on julkaistu Kankaanpään Seutu -lehdessä 8.10.2020. Kokouskutsu asialistoinen on lähetetty kaikille valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 8.10.2020.

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

23 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätösehdotus: Toimitetaan kahden pöytäkirjantarkastajan vaali.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Lähteenmäki ja Seppo Leponiemi.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:
--

---

Kunnanhallitus 110 § 5.10.2020

24 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN SIVISTYSTOIMEN TILAHANKKEEN KVR-  
URAKKATARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN

KH 110 §

Jämijärven kunnanhallitus (15.6.2020, § 69) jätti kunnanvaltuuston (20.4.2020, § 9) valtuuttamana sivistystoimen tilahankkeesta tarjouspyynnön; EU-hankintailmoitus tarjouspyyntö 303631 Jämijärven kunnan sivistystoimen koulun ja päiväkodin suunnittelu ja rakentaminen. Tarjousten jättämisen määräaika jatkettiin kunnanhallituksen päätöksellä (29.6.2020, § 77).

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka. KVR-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja työmaapalvelujen tuottajana, sekä lainsäädännön mukaisena päätöteuttajana. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä niihin liittyvästä kokonaiskoordinoinnista mukaan lukien rakennusluvan haku. Hankintamenettely oli avoin menettely ja hankintaa koskeva hankintailmoitus julkaistiin 16.6.2020 Clouidiakilpailutusjärjestelmässä. Tarjouksia KVR-urakasta saatiin oheisen liitteenä olevan avauspöytäkirjan mukaisesti viideltä urakoitsijalta.

Tarjousvertailussa tarjousten luonnossuunnitelmien ja muiden tarjousasiakirjojen laatuarvioinnin ja pisteytyksen teki kunnanhallituksen päätöksellä (31.8.2020, § 96) perustettu arviointiryhmä. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisilla perusteilla. Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuuden painoarvot määritetään siten, että tarjoushinnan painoarvo on 40 % ja tarjouksen laadullisten tekijöiden 60 %.

Arviointiryhmä arvioi tarjousten suoritusominaisuuksien laatua sen perusteella, miten hyvin ratkaisut ylittävät tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt tavoitteet, erityisesti kokonaisratkaisun soveltuvuuden suhteen. Kaikkien vertailussa olleiden tarjousten vertailuhinnat näkyvät oheismateriaalina olevasta tarjousten vertailutaulukosta.

**Oheismateriaali:**

Tarjouspyyntö  
Tarjoukset  
Avauspöytäkirja  
Tarjousten vertailutaulukko

**Tarjousvertailu ja tarjoukset tulevat viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.**

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:
--

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) kunnanvaltuusto valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman Hartela Oy:n Jämijärven kunnan sivistystoimen koulun ja päiväkodin uudisrakennushankkeen KVR-urakoitsijaksi sillä ehdolla, että urakkaneuvotteluissa päästään molempia osapuolia tyydyttävään lopputulokseen.
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan Hartela Oy:n kanssa urakkasopimuksen.

Käsittely:

Kunnanhallituksessa käytiin läpi hankinnan pisteytystä, jossa laatupisteet muodostuivat tontin käyttö- ja aluesuunnittelun, rakennuksen ja rakenteiden, talotekniikan ja toiminnallisuuden muodostamista kokonaisuuksista saaduista pisteistä. Hankinnassa noudatettava pisteytys on esitetty hankintaa käynnistettäessä urakkaohjelma-asiakirjassa ja ennalta annettua pisteytystä täytyy noudattaa. Urakkaohjelmasta päätettäessä ei olisi voitu kuitenkaan asettaa paikallisia rakentajia suosivia kriteerejä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KV 24 §

Kunnanhallituksen päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

- 1) valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman Hartela Oy:n Jämijärven kunnan sivistystoimen koulun ja päiväkodin uudisrakennushankkeen KVR-urakoitsijaksi sillä ehdolla, että urakkaneuvotteluissa päästään molempia osapuolia tyydyttävään lopputulokseen.
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan Hartela Oy:n kanssa urakkasopimuksen.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Seppo Leponiemi ehdotti, että järjestettäisiin uusi tarjouspyyntökierros, joka kohdistettaisiin elementtirakentamiseen. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pentti Mäkelä, Erkki Rudenberg ja Seppo Leponiemi ilmoittivat eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:



---

Kunnanhallitus 111 § 5.10.2020

25 § VUODEN 2020 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2021 – 2022  
TALOUSSUUNNITELMAN MUUTTAMINEN

KH 111 §

Jämijärven kunnan talousarviossa vuodelle 2020 todettiin, että sivistystoimen uudisrakentamistarpeiden osalta selvitetään rahoituksen osalta leasing-vaihtoehto. Leasing-vaihtoehdon ei todettu tarjoavan erityistä lisäarvoa, mutta todettiin, että voidaan olettaa vaihtoehdon olevan korkotasoltaan 0,1 %-yksikköä kalliimpaa. Vaikka korkotason merkitystä voidaan tältä osin pitää investointiin nähden pienenä (alle 10 000 euroa vuodessa), ei myöskään leasing-vaihtoehtoa puoltavia tekijöitä ollut. On siis perusteltua lähteä siitä, että rahoitus hankkeelle toteutetaan lainan nostamisella.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 20.4.2020 §:ssä 9 suunnitteluohjelman, urakkaohjelman ja tilaohjelman kilpailutuksen perustaksi ja valtuutti kunnanhallituksen käynnistämään tilahankkeen kilpailutuksen. Kilpailutuksen perusteella voidaan nyt arvioida talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten tarve.

Kuntakonsernien keskimääräinen laina- ja leasing-vastuiden määrä vuoden 2019 lopussa oli kuntaliiton tilaston mukaan Manner-Suomessa 8 228 euroa asukasta kohti, kun Jämijärven osalta vastaava luku oli 3 822 euroa. Lainojen lisäys nostanee Jämijärven kunnan keskiarvon yläpuolella, joskin laina- ja leasingvastuiden kasvua on valtakunnallisestikin odotettavissa kuntatalouden haasteellisen tilanteen johdosta.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) lisätään vuoden 2020 talousarvioon investoinneiksi sivistystoimen tilahankkeeseen 60 000 euroa sekä vuosien 2021 ja 2022 kohdalla taloussuunnitelmaan 4 250 000 euroa kummallekin vuodelle.
- 2) lisätään vuosien 2021 ja 2022 taloussuunnitelmaan pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi 4 250 000 euroa kummallekin vuodelle

Vt. kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) lisätään vuoden 2020 talousarvioon investoinneiksi sivistystoimen tilahankkeeseen 60 000 euroa sekä vuosien 2021 ja 2022 kohdalla taloussuunnitelmaan 4 750 000 euroa kummallekin vuodelle.
- 2) lisätään vuosien 2021 ja 2022 taloussuunnitelmaan pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi 4 750 000 euroa kummallekin vuodelle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:
--



---

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

KV 25 §

Kunnanhallituksen päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että

- 1) lisätään vuoden 2020 talousarvioon investoinneiksi sivistystoimen tilahankkeeseen 60 000 euroa sekä vuosien 2021 ja 2022 kohdalla taloussuunnitelmaan 4 750 000 euroa kummallekin vuodelle.
- 2) lisätään vuosien 2021 ja 2022 taloussuunnitelmaan pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi 4 750 000 euroa kummallekin vuodelle.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pentti Mäkelä ja Erkki Rudenberg ilmoittivat eriävän mielipiteen.

\_\_\_\_\_

## KUNNALLISVALITUSOHJEET

Kunnanvaltuuston päätöksiin, pykälät 24 - 25, haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.10.2020 yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

---

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämijärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi  
Käyntiosoite: Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi  
Sähköpostiosoite: jamijarvi@jamijarvi.fi

---

Puhelinnumero: 02 572 970

### **Muutoksenhakukielto**

Pykälät: 22, 23

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki, 410/2015, 136 §).