

Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 30.11.2020 klo 18.00																					
	Paikka	Teknisen välineen avulla																					
Käsiteltävät asiat		<table><tr><td>131 §</td><td>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</td><td>185</td></tr><tr><td>132 §</td><td>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA</td><td>185</td></tr><tr><td>133 §</td><td>ILMOITUSASIAT</td><td>186</td></tr><tr><td>134 §</td><td>RAKENNUTTAMISPALVELUJEN OSTO</td><td>187</td></tr><tr><td>135 §</td><td>RAKENNUSVALVONTATEHTÄVIEN HANKKIMINEN</td><td>188</td></tr><tr><td>136 §</td><td>VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2022 – 2023 TALOUSSUUNNITELMA</td><td>189</td></tr><tr><td>137 §</td><td>JÄMIJÄRVEN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS</td><td>190</td></tr></table>	131 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	185	132 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	185	133 §	ILMOITUSASIAT	186	134 §	RAKENNUTTAMISPALVELUJEN OSTO	187	135 §	RAKENNUSVALVONTATEHTÄVIEN HANKKIMINEN	188	136 §	VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2022 – 2023 TALOUSSUUNNITELMA	189	137 §	JÄMIJÄRVEN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS	190
131 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	185																					
132 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	185																					
133 §	ILMOITUSASIAT	186																					
134 §	RAKENNUTTAMISPALVELUJEN OSTO	187																					
135 §	RAKENNUSVALVONTATEHTÄVIEN HANKKIMINEN	188																					
136 §	VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2022 – 2023 TALOUSSUUNNITELMA	189																					
137 §	JÄMIJÄRVEN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS	190																					
	TIMO SORVALI Timo Sorvali	MARKUS OJAKOSKI Markus Ojakoski																					

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 30.11.2020 klo 18:08 – 18:54
KOKOUSPAIKKA	Teknisen välineen avulla
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Satu Jokela Antero Karppinen Anu Koivumäki Antti Lähteenmäki Olli Seppälä Timo Sorvali puheenjohtaja
POISSA OLLEET	Kristiina Kotaoja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Matti Leppihalme, valtuuston I varapuheenjohtaja Josefiina Koivunen, valtuuston II varapuheenjohtaja Markus Ojakoski, kunnanjohtaja Noora Nieminen, talous- ja hallintopäällikkö
ASIAT	§§ 131 – 137
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä Timo Sorvali Noora Nieminen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mu- kaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on sa- malla varustettu nimikirjaimil- lamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto _____.____.2020 Antero Karppinen Satu Jokela
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto _____.____.2020 Virka-asema Allekirjoitus kunnanjohtaja Markus Ojakoski

131 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

132 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Antero Karppinen ja Satu Jokela.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

133 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:
 - **Raahen kaupunki**
Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 68 § / 26.10.2020: Koulukiusaamista koskeva haaste valtuustoille 9.11.2020
 - **Porin kaupunki**
Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirjanote § 40 / 10.11.2020: Palvelutaso 2021-2025 27.10.2020
 - **Kankaanpään kaupunki**
Yhteisvaltuuston pöytäkirjanote § 20 / 16.11.2020: Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos 18.11.2020
 - **Satakuntaliitto**
Tiedote: Satakunta on mukana Päärata+ -yhteistyössä 19.11.2020
 - **Satasote**
Tiedote: Satasoten valmistelu etenee – Satasoten johtoryhmä valitsi hankejohtajat 19.11.2020
 - **Kihniön kunta**
Valtuuston pöytäkirjanote 32 § / 19.11.2020: Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos 20.11.2020
 - **Valtiovarainministeriö**
Päätös: Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2020, mom. 28.90.30 25.11.2020
 - **Lounais-Suomen aluehallintovirasto**
Päätös: Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös Satakunnan kuntien alueelle 25.11.2020
 - **Karvian kunta**
Kunnanhallituksen pöytäkirjanote § 210 / Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos 26.11.2020
2. Pöytäkirjat: -
3. Viranhaltijapäätökset: -
4. Kiinteistönluovutusilmoitukset: Yksitoista kiinteistönluovutusilmoitusta (ajalta 5.11.2020 – 23.11.2020)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöön pantavissa. Lisäksi kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä oleviin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

134 § RAKENNUTTAMISPALVELUJEN OSTO

Jämijärven kunnan sivistystoimen tilakeskuksen rakentamisen hankintaprosessi on valmistunut kunnanvaltuuston (20.10.2020, § 24) ja kunnanhallituksen (16.11.2020, § 130) mukaisesti. Rakennushanke etenee, mikäli käsittelyssä oleva asemakaavan muutos tulee hyväksytyä.

Kunnan omat teknisen toimen resurssit liittyen laajan rakentamishankkeen toteuttamiseen tarvitsevat täydennystä. Hankkeen onnistumisen näkökulmasta on keskeistä varmistaa, että hankkeen etenemisessä on koko hankkeen keston ajan julkisesta suurimittaisesta rakentamisesta kokemusta hankkinut rakennuttamiskonsultti. Tmi Rakennuttamispalvelu J.M.Lehtinen (Jouni Lehtinen) on ollut hankkeessa aiemmin mukana, mm. tarjouspyyntöä valmistelemassa. Jouni Lehtisen rakennuttamiskokemus päiväkotien, koulujen ja muiden haastavien julkisten kohteiden rakentamisessa on laaja. Tmi Rakennuttamispalvelu J.M.Lehtisen tarjous ja rakennuttamishankekokemuksen osoittava ansioluettelo ovat esityslistan liitteenä. Tarjous tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty.

Hankkeen mahdollisen viivästymisen johdosta kunnan on mielekkäintä tehdä tuntiperusteinen sopimus. Sopimuksen tuntimäärän arviointi ei ole yksiselitteistä, koska hankkeen parhaan toteutumisen varmistaminen voi edellyttää ennakoimattomienkin tehtävien teettämistä.

Valmistelija: kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen rakennuttamispalvelun ostosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

135 § RAKENNUSVALVONTATEHTÄVIEN HANKKIMINEN

Jämijärven kunnan sivistystoimen tilakeskuksen rakentamisen hankintaprosessi on valmistunut kunnanvaltuuston (20.10.2020, § 24) ja kunnanhallituksen (16.11.2020, § 130) mukaisesti. Rakennushanke etenee, mikäli käsittelyssä oleva asemakaavan muutos tulee hyväksytyä.

Rakentamisprosessi edellyttää urakan rakennustöiden, sähkötöiden ja LVI-töiden valvontaa - kolme eri valvontatehtävää. Valvontatehtävän hankinta edellyttää laajaa rakennuttamisosaamista. Myös valvojien kanssa on tavoiteltava tuntiperusteista sopimusta, koska hankkeen viivästymisriski on olemassa.

Arvio hankinnan suuruudesta on 30 000 euroa valvontatehtävää kohti.

Valmistelija: kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hankkeeseen valitun rakennuttamispalvelun vastuuhenkilön hankkimaan valvontatehtävien toteuttajat. Hankinnoissa edellytetään kunnanjohtajan ja rakennuttamispalvelun vastuuhenkilön yksimielisyyttä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

136 § VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2022 – 2023 TALOUSSUUNNITELMA

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taaseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve kateetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Lautakunnat ovat antaneet talousarvioesityksensä jotka ovat koottuna liitteessä olevaan talousarvioluonnokseen.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen, p. 040 830 4943, kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Käsittely:

Talousarviokatsausta muutettiin keskustelun perusteella ja päätettiin lisätä 10.000 € yleisten alueiden tulosalueen toimintamenoihin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi liitteessä olleen talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022-2023 käsittelyssä mainituilla muutoksilla ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	72 §	15.6.2020
Kunnanhallitus	114 §	12.10.2020

137 § JÄMIJÄRVEN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS

KH 72 §

Jämijärven kunnanvaltuusto on päättänyt 28.11.2019 46 § sivistystoimen tilahankkeen suunnittelusta 4 100 bruttoneliömetrin rajoissa sekä mm. merkinnyt tiedoksi asiaa koskevan hankesuunnitelman. Valmistelussa on lähdetty siitä, että uusi rakennus sijoittuu nykyiselle kaava-alueelle kirkonseudulle nykyisen koulun välittömään läheisyyteen. Nykyinen asemakaava ei kuitenkaan mahdollista neliömäärältään riittävää rakennusmahdollisuutta ja siten asemakaavaa tulee muuttaa.

Kunnanhallitus päätti 9.3.2020 § 31 käynnistää asemakaavan muutoksen Jämijärven kirkonseudun kaava-alueen korttelin 36 tontteja 6 ja 8 koskien ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Suunnittelualueella on voimassa kunnanosan 411 asemakaava, joka on vuodelta 1972. Kaavamuutoksessa Kirkonseudun kaava-alueen korttelin 36 tontit 6 ja 8 yhdistetään ja alueelle osoitetaan paikka uudelle koulurakennukselle.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu kaavaluonnos ja kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.3.2020 alkaen ja on nähtävillä koko prosessin ajan.

Liitteenä kaavaluonnos (72.1), kaavaselostus (72.2) ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (72.3).

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542
talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen, p. 040 830 4943

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen nähtäville osallisten kuulemista varten.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 114 §

Asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja kaavaselostus olivat nähtävillä 4.8. - 3.9.2020 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saapui yksi mielipide, johon on esitetty vastine asemakaavaselostuksessa.

Kaavakarttaan on tehty muutokset rakennusalan raja- ja ohjeellisiin jalkululle ja pyöräilylle varattuihin osa-alueisiin (pp). Lisäksi rakennusoikeus on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ollen yhteensä 5500 kerrosalaneliometriä. Kaavakartalle osoitettiin pysäköimis-

paikka (p) olemassa olevan tilanteen mukaisesti korttelialueen koillisosaan. Kaavakartalle lisättiin johtorasite korttelin pohjoisrajalle korttelin luoteisosaan.

Esityslistan liitteinä on asemakaavaehdotuksen asemakaavakartta (114.1) ja asemakaavaselostus (114.2) sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (114.3).

Asemakaavaehdotus asetetaan MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi, jolloin osalliset voivat antaa kirjallisen muistutuksen. Aineistosta pyydetään viranomaislausunnot.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542
talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen, p. 040 830 4943

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Jämijärven kirkonseudun asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 137 §

Kirkonseudun asemakaavamuutoksen ehdotus pidettiin MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 20.10.-18.11.2020. Ehdotusvaiheen nähtävillä oloaikana saatiin kolme lausuntoa, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja ELY-keskuksesta. Vastineet lausuntoihin löytyvät asemakaavamuutoksen selostusosasta. Saadut lausunnot on huomioitu kaavan valmistelussa.

Esityslistan liitteenä on päivitetty asemakaavakartta (137.1) ja selostusosa (137.2).

Valmistelija: kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542
talous- ja hallintopäällikkö Noora Nieminen, p. 040 830 4943

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen liitteissä olevassa muodossa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Pykälät: 134

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 4.12.2020 yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämijärven kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Käyntiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Sähköpostiosoite: jamijarvi@jamijarvi.fi
Puhelinnumero: 02 572 970

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämijärven kunnan kirjaimosta.

Muutoksenhakukielto

Pykälät: 131 – 133, 135 – 137

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki, 410/2015, 136 §).