

Jämijärven kirkonseudun asemakaavamuutos

26.11.2020

Asemakaavamuutos koskee Jämijärven kunnan kirkonkylän asemakaavan korttelin 36 tontteja 6 ja 8 sekä puistoaluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu osa Jämijärven kunnan kirkonkylän asemakaavan korttelista 36.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontille tulee varata riittävästi auto- ja pyöräpaikkoja henkilökunnan, oppilaiden ja asiointiliikenteen tarpeisiin. Pyöräpaikat tulee osoittaa rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen ja niistä vähintään 30 % katettuun tilaan.

Maaperän laatu ja kantavuus on tutkittava oikean perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueen vakavuuden varmistamiseksi.

Koko kaava-alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennusten tulee olla massoitteiltaan yksinkertaisia ja julkisivuiltaan harkitusti jäsenneiltyjä.


Rakennuksissa tulee käyttää loivaa harjakattoa ja katemateriaalina konesaumattua peltikatetta.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausta. Julkisivuissa tulee käyttää yhtä pääväriä ja lisäksi täydentävissä rakennusosissa korkeintaan kahta väriä, jotka muodostavat harmonisen kokonaisuuden päävärin kanssa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tontin korkeussuhteiden sopeuttamiseen ympäröivään maanpintaan ja piha-alueiden istutuksiin niin, että ne muodostavat luontevan puistomaisen kokonaisuuden ympäröivien viheralueiden kanssa.

Käsittely:

Vireilletulo 9.3.2020 (kh §31)
OAS nähtävillä 16.3.2020 alkaen

Luonnos nähtävillä 4.8.2020 - 3.9.2020
Ehdotus nähtävillä 20.10.2020 - 18.11.2020

	A-Insinöörit Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere	0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi	
26.11.2020	Pääsuunnittelija Johanna Närhi, arkkitehti, YKS 490	Suunnittelija Jaana Virtanen, rak.arkkitehti	1 : 2 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



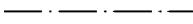
Yleisten rakennusten korttelialue.



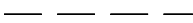
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

36

Korttelin numero.

6

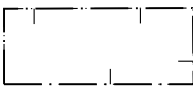
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

5500

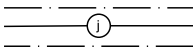
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

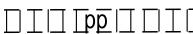
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



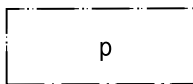
Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesiviemäri).



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta Jämijärvi Kylät Peijari	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23	
	Kartoitus 2014	Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus	
	Kartta hyväksytty 5.5.2015 <i>AL: L.</i>		
0	200		400

