OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)
Jämijärven rantaosayleiskaava

JÄMIJÄRVEN KUNTA	~~1.6.2018~~ 4.12.2020

OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutustenarvioinnista. Maankäyttö- ja rakennuslain 6 § mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa vaikuttaa siten kuin MRL:ssa säädetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, miten heillä joita kaavoitus koskee, on mahdollisuus seurata ja osallistua kaavoitukseen.

RANTAOSAYLEISKAAVA

Rantaosayleiskaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kunnan välisten suhteiden muotoutumiselle. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen, mutta maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisesti loma-asutuksen maankäyttömuotoa käsitellään kiinteistökohtaisella tarkkuudella. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen eli sisältää sitovia määräyksiä, jotka ohjaavat alueiden käyttöä.

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

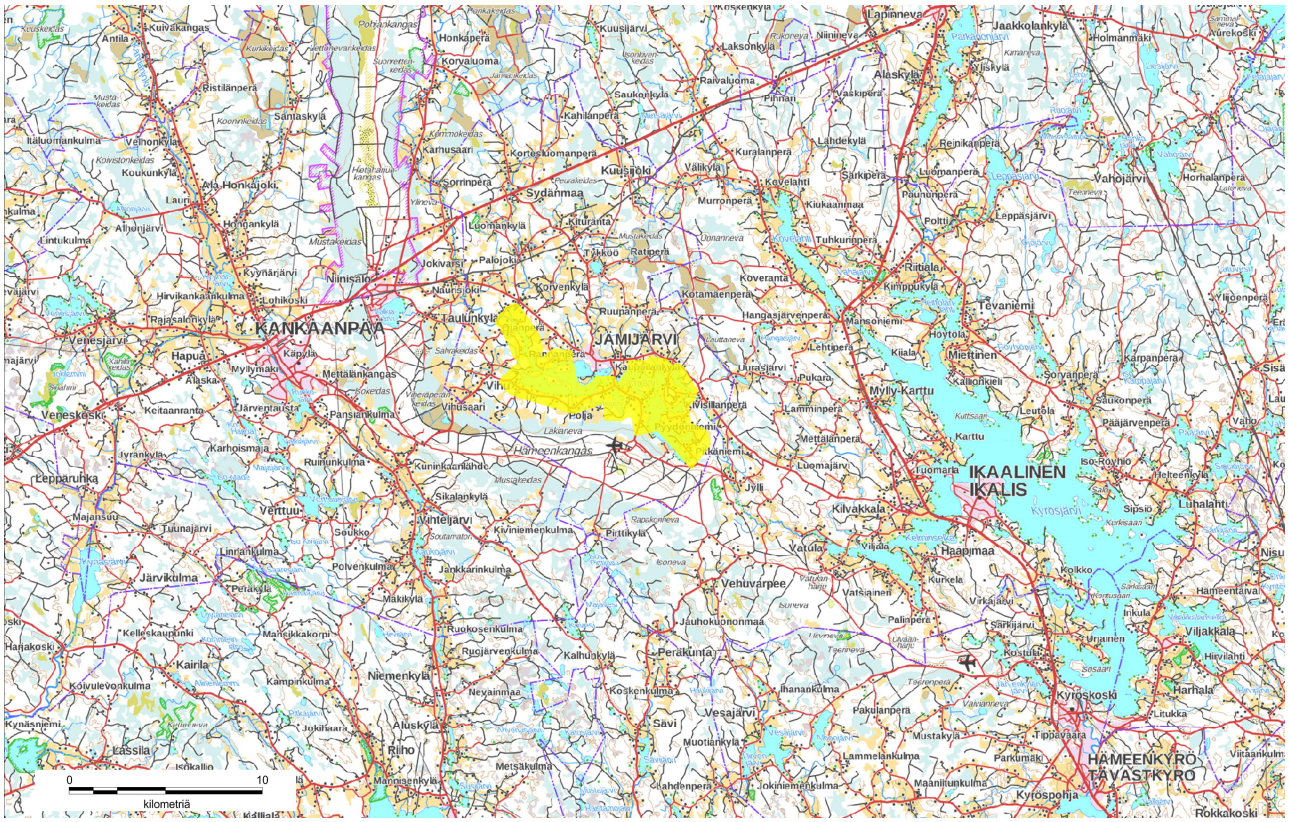
Suunnittelualue käsittää Jämijärven vesistön ranta-alueet (Jämijärvi, Mertiojärvi ja Ainajärvi) ja rantoja ympäröivät merkittävät näkymäalueet. Suunnittelualueesta on rajattu pois Jämijärven kunnan keskusta-alue sekä matkailu- ja virkistystoimintaan varattu Mielahden eteläosa. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös olemassa olevat ranta-asemakaava-alueet (Mielahden ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos, Mielahti-Pitkälahti alueen ranta-asemakaava, Ainalahden rantakaava ja Kauppilan kylän rantakaava). Vahvistettujen ranta-asemakaavojen alueille laaditaan osayleiskaava pääsääntöisesti vahvistetun ranta-asemakaavan mukaisesti. Ranta-asemakaavojen alueella rakennusluvat myönnetään ranta-asemakaavan perusteella. Ranta-asemakaavoja muutettaessa tulee yleiskaava ottaa huomioon.

Suunnittelualueen pinta ala on 30 km². Vesistön kokonaispinta-ala tästä on 835 ha ja kaava-alueeseen kuuluvan rantaviivan todellinen kokonaispituus on n. 82 km. Suunnittelualue käsittää vesistöalueet, rantarakentamiseen soveltuvat maa-alat ja maisemallisesti ranta-alueisiin liittyvät alueet kuten avonaiset pellot.

Jämijärven pinta on 100,6 m merenpinnan yläpuolella. Järven luoteispäähän laskevat vedet Naurisjokea ja Palojokea pitkin sekä lukuisista pienistä puroista. Laskujoki, Jyllinjoki virtaa kaakkoon ja päättyy Kyrösjärveen Ikaalisten puolella. Suunnittelualueen sisällä myös joen varret tarkastellaan rantarakentamisen osalta.

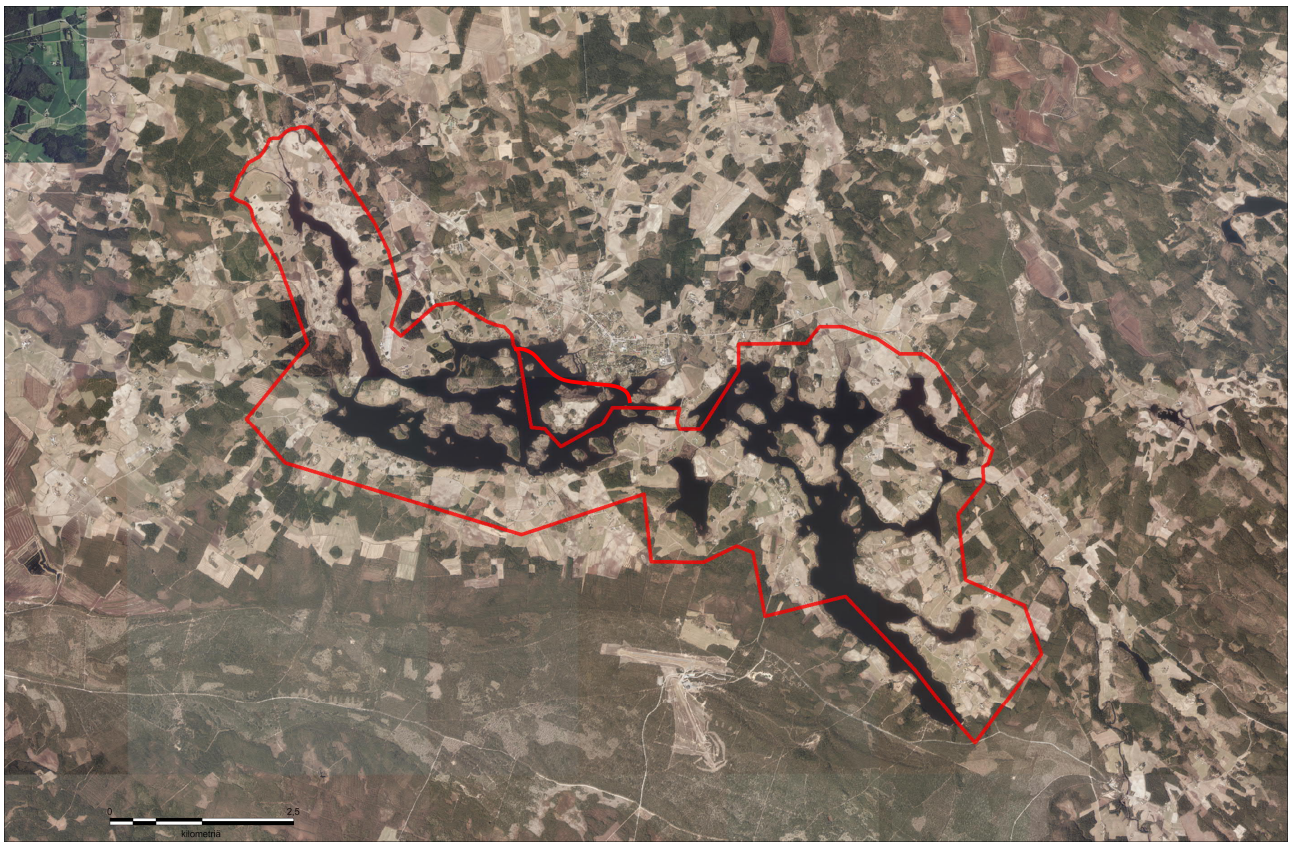
Jämijärven rannat ovat suurelta osin viljeltyjä. Maatalouskeskukset sijaitsevat usein rantavyöhykkeellä tai sen välittömässä läheisyydessä lähes joka puolella vesistöä. Suunnittelualueella sijaitsee 202 asuinrakennusta sekä 220 loma-asuntoa.

ALUEEN KOKO
Alueen pinta-ala on noin 30 km².



Kuva 1 Sijaintikartta (suunnittelualueen likimääräinen sijainti keltaisella).

Kuva 2 Suunnittelualue



Kuva 3 Ilmakuva suunnittelualueesta, Juminsaari on otettu mukaan suunnittelualueeseen ehdotusvaiheessa.

KUVAUS
Jämijärven vesistö on muodostunut Pohjankankaan pohjoispuolelle sen välittömään läheisyyteen. Alue on maaperältään rikkonaista ja pienipiirteistä aluetta, jossa pienialaiset kallioalueet, metsäsaarekkeet ja peltoalueet muodostavat vaihtelevan ja monimuotoisen ympäristön. Maatalous ja peltoalueet reunustavat lähes koko vesistöä ja myös saaret ovat viljeltyjä, mikä Satakunnassa on poikkeuksellista. Vesistö koostuu Jämijärven itä ja länsiosasta, joita yhdistää Kauppilan joki, sekä Aina- ja Mertiöjärvistä. Kiinteä asutus ja viljelytoiminta ovat alkaneet alueella n. 1300 luvulla Jämijärven itäosista ja laajentunut vuosisatojen varrella erityisesti 1700 luvulla reunustamaan koko vesistöä. Maatalouskeskuksia on järvien ympärillä kaikkiaan lähes kaksisataa sijaiten alueelle tyypillisesti metsien ja peltojen laidoilla lähiympäristöään hieman korkeammille paikoille tai järven rannan tuntumassa. Vanhoina maatalousalueina ja kulttuuriympäristöinä erityisesti Kontin saari ja Kauppilan kylä ovat merkittäviä. Vesistöllä sijaitsee myös useita maanviljelykseen (laiduntamiseen) perustuvia perinnemaisemia. Maisemallisesti Jämijärvi jakaantuu kolmeen toisistaan poikkeavaan alueeseen. Vesistön eteläisimmässä osassa Mielahdessa, joka on osittain Hämeenkankaan harjumuodostelman reuna-aluetta, kangasmetsä kohoaa jylhästi luoden maisemalle erämaisen piirteen. Vesistön keskiosalle ovat ominaista monimuotoiset ja pienialaiset vehannat rannat ja saaret. Järven savisilla ja rehevillä rannoilla polveilevat aaltoilevasti peltoalueet, joiden lomassa karuimmilla kohdilla on metsäsaarekkeita ja suoalueita. Jämijärven keskiosan maisema on vaihtelevaa ja pienipiirteistä. Maisema-alueen laajan pohjoisosan ominaisinta maisemaa ovat lukuisat pienet kalliot, joiden

välissä on runsaasti pieniä puroja ja jokia sekä laajat peltoalueet. Pohjoisosan pellot ovat tasaisia ja eroavat selvästi Jämijärven ympärillä olevasta kumpuilevasta viljelymaisemasta. (Katso maalaismaisemaa, maisema-alue inventointi 2014)

Vesistön ekologinen tila on parantunut viimevuosina. Vesistökartan mukaan Jämijärven länsipuolen ekologinen tila on tyydyttävä ja itäpuolen tila hyvä. Pitkälahti ja Mertiönjärvi ovat maakunnallisesti merkittäviä lintujärviä/-alueita.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavoitustyö on käynnistetty Jämijärven kunnan aloitteesta. Jämijärvellä on ollut oikeusvaikutukseton informatiivinen rantaosayleiskaava vuodelta 1984. Kaavoitustyön tavoitteena on saada aikaan oikeusvaikutteinen yhtenäinen suunnittelua ja rakentamista ohjaava kaava Jämijärven vesistön ympäristöön. Rantayleiskaava laaditaan vahvistettavana osayleiskaavana, joten yleiskaavan määräykset ovat sitovia. Yleiskaavan rakennusoikeus tutkitaan ja sijoitetaan kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti rantarakentamisen osalta.

Maanomistajien tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu turvataan osoittamalla kaikille maanomistajille yhdenmukaisella tavalla oikeus loma-asutukseen. Loma-asutuksen määrä lasketaan kiinteistökohtaisesti käyttäen kantatilatarkasteluun perustuvaa tilakohtaista rakennusoikeuden mitoitusta. Mitoitusperusteina käytetään kunnassa päätettyjä periaatteita.

Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon luontoarvot ja maisema sekä vesistön sietokyky. Vesistön ympäristössä on useita kyläalueita, asutusta ja maanviljelyä loma-asutuksen lisäksi. Jämijärvellä on myös kiinteää asutusta sekä viljelytoimintaa vesistön saarilla.

Alueella sijaitsee maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä sekä maaseudun kulttuurimaisemia.

Vesistön alueella on neljä ranta-asemakaavaa, joista kolme sijaitsee rantaosayleiskaavan alueella ja joiden osalta yleiskaavassa ei rakentamisoikeuden osalta tehdä muutoksia.

TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on ohjata uudis- ja täydennysrakentamista Jämijärven vesistön rannoilla. Kaava toteutetaan MRL 72 § mukaisesti rakentamista ohjaavaksi. Kaavan tavoitteena on ylläpitää ja kehittää aluetta hyvänä ja vetovoimaisena elinympäristönä. Kaavalla yhteen sovitetaan alueen asuminen, loma-asuminen, elinkeinotoiminta, virkistys, luontoarvot ja kulttuuriympäristöarvot. Jämijärven vesistö on saarille sijoittuvine asujamistoineen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti omaleimainen ja mielenkiintoinen ympäristö. Vesistön äärelle ja saariin sijoittuvan maataloustoiminnan sekä pysyvän asumisen edellytyksien vahvistaminen on yksi kaavan keskeisistä tavoitteista. Kaavan keskeisiä tavoitteita ovat myös rakennuslupakäytännön helpottaminen, maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja vesistön tilan parantaminen.

Jämijärven kunnan keskusta ja suuri osa asutuksesta sijoittuvat Jämijärven vesistön rannoille. Kunnan kehityksen ja vetovoimaisuuden kannalta Jämijärven vesistö on keskeisessä asemassa Jämijärven kunnan kannalta. Kaavan tavoitteena on myös tutkia, miten vesistön tilaa voitaisiin parantaa ja miten ekologinen tila huomioiden asumisen ja loma-asumisen edellytyksiä voitaisiin

suunnittelualueella kehittää. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään valuma-alueen kuormituslähteiden vaikutusten vähentämisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueelle sijoittuvat kokonaisuudessaan tai osittain Palokosken, Rannanperän, Vihun, Poljan, Kauppilankylän, Kierinkylän, Kontin, Pyydönniemen ja Pitkäniemen kyläalueet. Ranta-rakentamisen ohjaamisen lisäksi kaavoituksessa pyritään kyläalueiden taajama- ja maisemakuvan säilyttämiseen sekä viihtyisyyden parantamiseen. Olennaisia tekijöitä tässä ovat järvien luonnon ja maisemallisten arvojen sekä maaseutuympäristön luoman maisemarakenteen huomioiminen kaavoitustyössä.

Yleiset ranta-alueet, yhteisrannat ja virkistyskäyttö keskittyvät suunnittelualueen ulkopuolelle jääville rantaosuuksille Jämijärven keskusta-alueelle sekä Jämin/Mielahden matkailu- ja virkistysalueille. Kaavoituksen yhteydessä pyritään osoittamaan kylille tärkeimpiä ja mahdollisia yleiseen käyttöön soveltuvia ranta-alueita.

Maakuntakaava

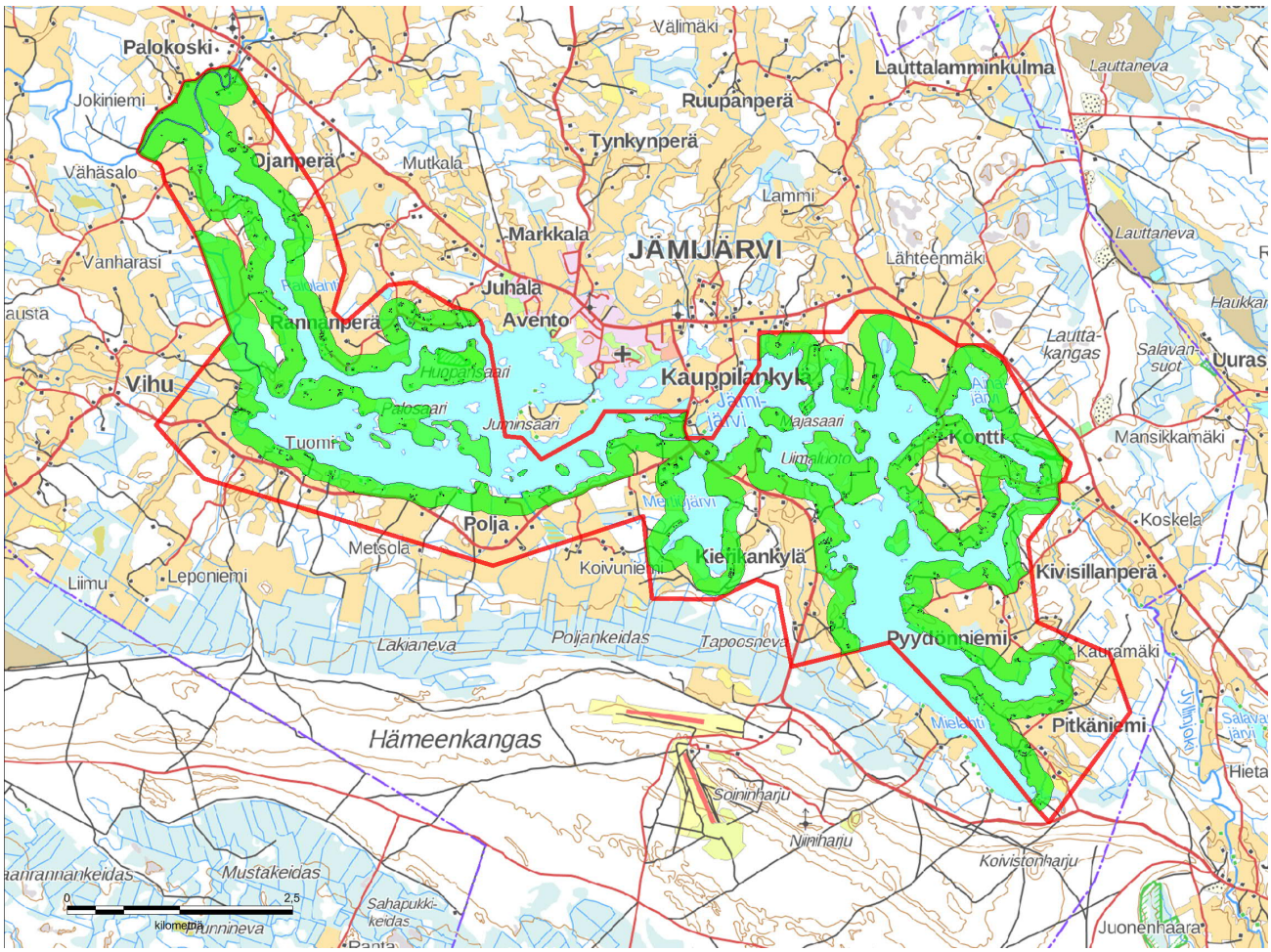
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista sekä parannettava kylien elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvitettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.

Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Rantavyöhyke

Rantavyöhyke on alue, jolla rantarakentamisen tarkastelu tapahtuu. Rantavyöhykkeen leveys on pääasiassa noin 200 metriä rantaviivasta. Jotkin luonnolliset aluetta rajaavien tekijöiden kohdalla rantavyöhykettä on supistettu. Tällaisia ovat tiestö tai esimerkiksi laaja metsäinen alue. Rantavyöhykkeen ajatus on, että tällä alueella on merkittävää vaikutusta vesistön luonnon tai esimerkiksi maisemallisiin olosuhteisiin.

Vesistöjen rantavyöhykkeiden rakennusoikeuden määrässä otetaan huomioon vesistön luontoarvot, maisema ja ekologinen sietokyky. Keskeisenä lähtökohtana pidetään loma-asutuksen sijoittamista vesistön sietokyvyn ja luonnon kannalta siten, että voidaan säilyttää ja tukea ihmisen toiminnan ja luonnon välistä tasapainoa ja voidaan välttyä ympäristöä turmelevilta maankäyttöratkaisuilta. Loma-asutuksen sijoittelussa otetaan huomioon maisemalliset lähtökohdat mm. maaston muoto, peitteisyys, maisemakuva ja rantaviivan muoto sekä vesistön sietokyky.



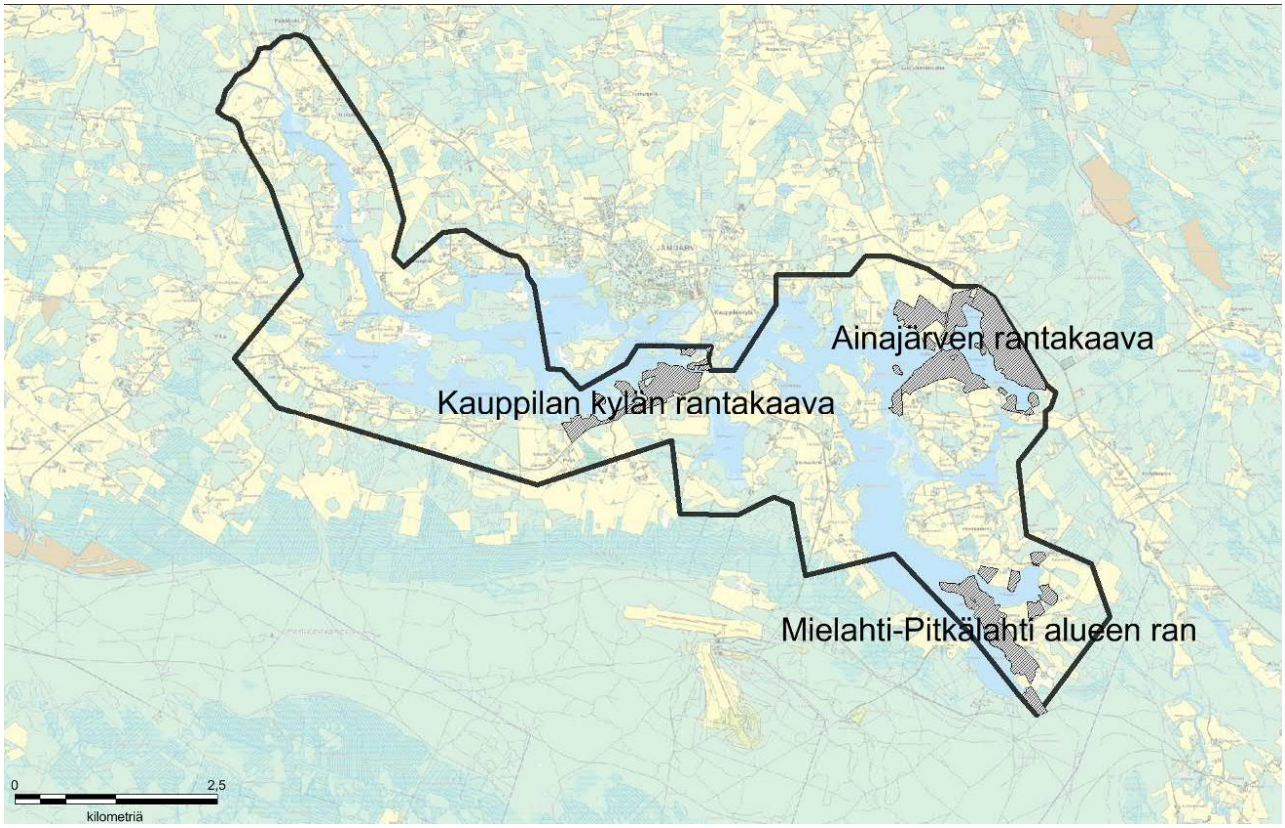
Kuva 4. Noin 200 m leveä rantavyöhyke osoitettu vihreällä. Rantaosayleiskaavassa rantavyöhykkeen rajaus on arvioitu maisemallisin perustein.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA		
Maakuntakaava	30.11.2011 Vahv. pvm. YM	Satakunnan maakuntakaava
YLEISKAAVA		
Jämijärven rantaosayleiskaava	vuodelta 1984 vahvistamaton	
ASEMAKAAVA		
Mielahden ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos Mielahti-Pitkälahti alueen ranta-asemakaava	KV 17.12.2002 KV 26.4.2010	Rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolella

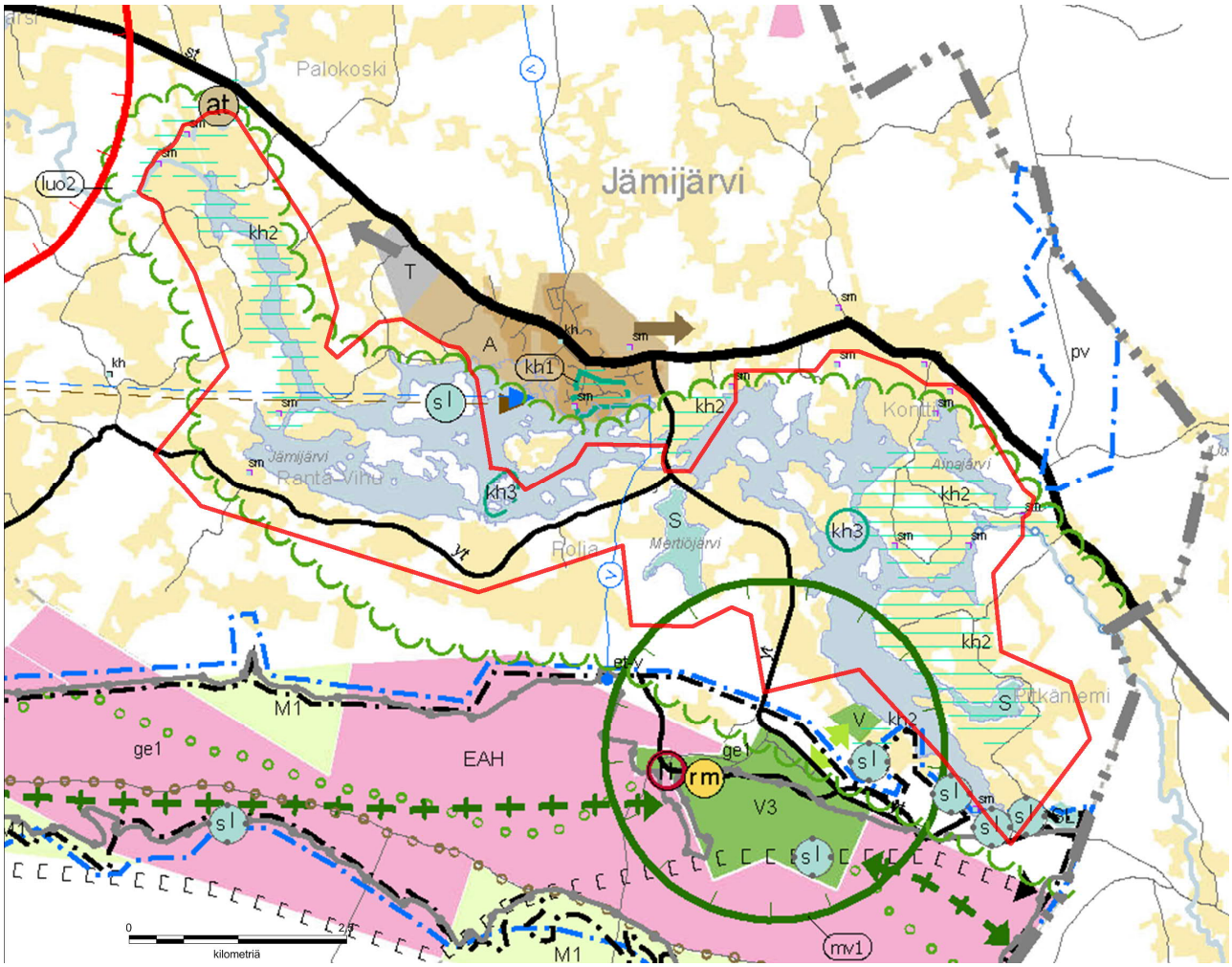
Ainajärven rantakaava ja Kauppilan kylän rantakaava	Vahv. 1.3.1985 Vahv. 1.9.1981	

Merkinnät: YM Ympäristöministeriö, KV Kunnan valtuusto



Kuva 5 Rantakaavat ja ranta-asemakaava. Kaava-alueilla rakennusoikeus määritellään näiden kaavojen perusteella.

Maakuntakaava



Kuva 6 Ote Satakunnan maakuntakaavasta (suunnittelualue rajattu punaisella)

mv

MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

kh2

kh

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Kohdemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät, alle 10 ha:n laajuiset rakennetut kulttuuriympäristöt, jotka sijaitsevat kh1 ja kh2 aluerajausten ulkopuolella.

kh3

kh3

PERINNEMAISEMA

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat perinnemaisema-alueet.

SM

sm

MUINAISMUISTOALUE

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäännös-alueita ja - kohteita.

S

s

SUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain tai muun lainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavat suojelualueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

SL

sl

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävät yhtenäiset ja laaja-alaiset luontokokonaisuudet, joilla on useita erilaisia luonto- ja ympäristöarvoja.

Merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouskäytön, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asutuksen, matkailupalveluiden kehittämisen sekä jokamiehenoikeudella tapahtuvan virkistyskäytön.

yt

TÄRKEÄ YHDYSTIE / KOKOOJAKATU

Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

OHJEELLINEN MELONTAREITTI

Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat tai kehitettävät melontareitit.

v

YHDYSVESIJOHTO

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

v

YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät yhdysvesijohtojen yhteystarpeet.

j

SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät siirtoviemäreiden yhteystarpeet.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

ERILLISSELVITYKSET

Yleiskaavoituksen yhteydessä laaditaan seuraavat erillisselvitykset:
- Rantarakentamisen mitoitusselvitys
- Luontoselvitys
- Hulevesiselvitys

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Tietoja suunnittelualueesta on koottu yleiskaavoitukseen myös seuraavista selvityksistä ja suunnitelmista:
Maanviljelysalueiden suojavyöhykkeiden yleissuunnitelma- Jämijärven alue. Mikko Jaakkola. Lounais-Suomen ympäristökeskuksen moniste 5/2000
- Rakennusinventointi 2011
- Satakunnan maisema-alueet, Jämijärvi. Ympäristökeskus, Kankaanpään kaupunki 2014
- Katson maalaismaisemaa hankkeen materiaali
- Jämijärven kunnan jätevesihuollon yleissuunnitelma. OY Björn Backström AB 2010
- Varsinais-Suomen ja Satakunnanpotentiaaliset viemäröintialueet. Antti Ryynänen. Lounais-Suomen ympäristökeskuksen raportteja 2/2006
- Pohjois-Satakunnan maisema-alueet, Jämijärvi, Kankaanpään kaupunki 2014
- Satakunnan kulttuuriympäristöt eilen, tänään, huomenna Toim. Niina Uusi-Seppä. Satakunnan Museon julkaisuja 19/2012
- Satakunnan maakuntakaava (N:o YM1/5222/2010) sekä sen materiaali

Selvitysten listaa täydennetään kaavaselostukseen kaavaprosessin edetessä.

5. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

OSALLISIA OVAT:

Rakentamista ohjaavan kaavahankkeen vaikutusten voidaan katsoa koskevan erityisesti suunnittelualueen ja sen naapureiden kiinteistönomistajia sekä asukkaita. Välittömimmin kaavahanke koskee suunnittelualueelle sijoittuvien kiinteistöiden omistajia.

Osallisia ovat myös erilaiset viranomaistahot sekä yhteisöt, joiden toimintaan kaavoitus mahdollisesti vaikuttaa tai heillä on kaavaa koskevaa mm. paikallista asiantuntemusta. Tällaisia tahoja ovat esimerkiksi kyläyhdistykset ja alueelliset ja paikalliset luonnonsuojeluyhdistykset, kuten myös paikalliset toimijat kuten sähkö- ja verkkoyhtiöt. (katso luettelo osallisista kohta 6.)

6.

VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Tavoitteellinen aikataulu: Osalliset:	OAS / MRL 63§	LUONNOS/MRL 62§	EHDOTUS/ MRL 65§	MRL 200§
viranomaiset ja yhteisöt	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen kh päätös+ilmoitus,	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa kh päätös+ilmoitus	Virallinen nähtävilläolo 30 päivää kh päätös+ilmoitus	Hyväksymiskäsittely ja voimaantulo kh päätös+ilmoitus
Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	tiedoksi
Satakuntaliitto	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	tiedoksi
Satakunnan museo	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	tiedoksi
Trafi	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	tiedoksi
Vatajankosken Sähkö Oy	tiedoksi	lausunnolle	lausunnolle	tiedoksi
Kunnan viranomaistahot				
Maankäyttö- ja asumistoimikunta	käsittely	tiedoksi	hallinnollinen käsittely	käsittely
Kunnanhallitus	tiedoksi	käsittely	käsittely	käsittely
Kunnanvaltuusto	tiedoksi	tiedoksi	tiedoksi	käsittely
Kuntalaiset ja yhteisöt				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus, kirje, paikkatietokysely	yleisötilaisuus, kuulutus, kirje	kuulutus, kirje, yleisötilaisuus tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	yleisötilaisuus kuulutus	kuulutus, yleisötilaisuus tarvittaessa	kuulutus
Jämijärven kalastuskunta, MTK Jämijärvi	lausunnolle	yleisötilaisuus lausunnolle	lausunnolle	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus yleisötilaisuus	yleisötilaisuus kuulutus	kuulutus, yleisötilaisuus tarvittaessa	kuulutus

7. Kaavoitusprosessin vaiheet

ALOITUSVAIHE

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kunnan kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §). Ulkopaikkakuntalaisia kiinteistönomistajia ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.

Kaavoituksessa pyritään osallistavaan suunnitteluun, jossa hyödynnetään paikkatietopohjaisia internet kyselyjä.

LUONNOSVAIHE
Hallitus tekee päätöksen kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville. Kuulutus tiedotetaan Kankaanpään Seudussa ja kunnan kotisivuilla Internetissä. Kiinteistönomistajia ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen etenemisestä ja pyydetään tarvittaessa lausunto. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja tällöin viranomaisille ja muille kohdassa 6. määritellyille osallisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä huomautus kaavaluonnoksesta kirjallisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §).
EHDOTUSVAIHE
Saadut huomautukset ja lausunnot käsitellään sekä laaditaan vastineet. Kaavaluonnokseen tehdään palautteen pohjalta tarvittavat muutokset. Kaavaehdotus käsitellään teknisessä lautakunnassa ja kh:ssa, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kirjallisesti. • Maankäyttö- ja asumistoimikunta, kunnanhallitus • Yleiskaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muistutusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kunnan kotisivuilla Internetissä.
KAAVAN HYVÄKSYMINEN
Saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään sekä laaditaan vastineet. Kaavaehdotukseen tehdään palautteen pohjalta tarvittavat muutokset, jonka jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn • Tarvittaessa Maankäyttö- ja asumistoimikunta uusi käsittely • Kunnanhallitus • Kunnanvaltuusto • Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntaenergiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI TOTEUTETAAN SEURAAVASTI:
Rantaosayleiskaava koskee pääosin jo olemassa olevan rakennetun ympäristön täydentämistä, ylläpitoa ja laadun parantamista rantarakentamisen osalta. Pääosin selvitykset perustuvat jo olemassa olevaan tietopohjaan eli aiemmin tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin. Selvitysmateriaaleja ja asiantuntijapohjaista tietoa täydennetään mm. päivitetyllä luontoselvityksellä ja paikallisella tiedolla, jota kerätään kaavoituksen eri vaiheissa osallisilta ja esim. paikkatietokyselyillä. Selvitysmateriaalia täydennetään myös hulevesien osalta sekä havainnollistamalla uusia kaavaratkaisuita. Vaikutusten arvioinnissa keskitytään laadullisiin arviointeihin vaikutuksista rakennetussa ympäristössä sekä muutoksiin järvien ekologiassa. Arvioinnissa olennaisessa osassa ovat kaavoituksen vuorovaikutusprosesseissa tuotetut materiaalit. Kaavoitusprosessissa on tarkoitus tehdä suunnittelua tiiviisti yhdessä kuntalaisten, loma-asukkaiden ja eri järjestöiden edustajien kanssa. Tavoitteena ovat ympäristön laadullinen kehittäminen asukaslähtöisesti huomioiden järven ominaispiirteet ja olemassa oleva rakennuskanta sekä maisemakuva. Määrälliset arvioinnit perustuvat aiemmin tuotettuihin selvityksiin ja suunnitelmiin. Mm. yhdyskunnalliset kehittämissuunnitelmat ja vesistön ekologisen tilan parantamiseen tähtäävät suunnitelmat ovat jo laadittu aiemmin ja joita voidaan käyttää perusselvityksinä vaikutusten arviointeineen. Kaavassa pyritään nyt edesauttamaan suunnitelmien toiminnallistamista ja esitetään mahdollisuuksien mukaan parhaat ratkaisut. Vaikutuksia tullaan arvioimaan esitettyjen kehittämissuunnitelmien pohjalta. Arvioinnin kohteena ovat vaikutukset seuraaviin: • Väestön kehitys, yhdyskuntarakenne ja talous • Vaikutukset rakennettuun ympäristöön • Vaikutukset luontoon • Vaikutukset vesistön tilaan • Vaikutukset maisenaan • Vaikutukset elinkeinoelämään ja matkailuun • Vaikutukset yksityiseen talouteen • Vaikutukset sosiaalisiin oloihin, terveyteen ja turvallisuuteen

9. YHTEYSTIEDOT

Jämijärven kunta Ys Rakennuspäällikkö Riikka Koivumäki puh. 0407699182 sähköposti riikka.koivumaki@jamijarvi.fi	
A-Insinöörit Civil Oy Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490 johanna.narhi@ains.fi p. 040 746 5533	