

Jämijärven kunta Kunnanhallitus		KOKOUSKUTSU 4/2021 Laatimispäivämäärä 18.3.2021
Kokoustiedot	Aika	Maanantaina 22.3.2021 klo 19.00
	Paikka	Teknisen välineen avulla
Käsiteltävät asiat		<p>20 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 34</p> <p>21 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 34</p> <p>22 § ILMOITUSASIAT 35</p> <p>23 § HÄIRINNÄSTÄ JA EPÄASIAALLISESTA KOHTELUSTA JÄTETYSTÄ ILMOITUKSESTA JOHTUVA KUNTALAIN 34 §:N MUKAINEN ASIAN KÄSITTELY 37</p> <p>24 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE SALORANTA 39</p> <p>25 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE RANTAMAJA 41</p>
		<p>TIMO SORVALI MARKUS OJAKOSKI Timo Sorvali Markus Ojakoski</p>

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 22.3.2021 klo 19:30 – 20:40
KOKOUSAIKKA	Teknisen välineen avulla
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Satu Jokela Antero Karppinen Anu Koivumäki Kristiina Kotaoja Antti Lähteenmäki Olli Seppälä Timo Sorvali puheenjohtaja
POISSA OLLEET	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ari Uusi-Rasi, valtuuston puheenjohtaja Josefiina Koivunen, valtuuston II varapuheenjohtaja (poissa § 23 käsittelyn ajan) Markus Ojakoski, kunnanjohtaja
ASIAT	§§ 20 - 25
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä Timo Sorvali Markus Ojakoski
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mu- kaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on sa- malla varustettu nimikirjaimil- lamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto _____.____.2021 Antti Lähteenmäki Olli Seppälä
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto _____.____.2021 Virka-asema Allekirjoitus kunnanjohtaja Markus Ojakoski

20 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

21 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Antti Lähteenmäki ja Olli Seppälä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

22 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:

- **Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä**

Yhtymähallituksen pöytäkirjanote 28 § / 22.2.2021: Toiminnan ja talouden katsaus 1-12 kk / 2020 ja tilinpäätösvalmistelu 23.2.2021

Yhtymähallituksen pöytäkirjanote 33 § / 22.2.2021: Omistajaohjauksen kehittäminen 24.2.3031

- **Ikaalisten kaupunki**

Kaupunginvaltuuston 15.2.2021 hyväksymä (§ 3) kaavoituskaatsaus 2.3.2021

- **Oikeusministeriö**

Vuoden 2021 kuntavaalit: Uusi vaalipäivä 13.6.2021 8.2.2021

Ehdokasasettelutehtävät viikolla 11 ja pohjatietojen päivitys 17.3.2021

- **Porin kaupunki**

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirjanote 12 § / 2.3.2021: Satakunnan pelastuslaitos vuoden 2020 tilinpäätös 8.3.2021

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirjanote 13 § / 2.3.2021: Satakunnan pelastuslaitoksen toimintakertomus vuodelta 2020 8.3.2021

- **Satakuntaliitto**

Maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) 10.3.2021 kokouksen tiedote: Satakuntaan EU-rahoitusta 9,6 miljoonaa euroa 10.3.2021

- **Parkanon kaupunki**

Parkanon kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 3 hyväksymä kaavoituskaatsaus 16.3.2021

- **Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä**

Oikaisuvaatimuslautakunnan pöytäkirjanote 12 § / 9.3.2021: Aloite PoSan kunnille asiointikuljetusten järjestämiseksi 16.3.2021

Yhtymähallituksen pöytäkirjanote 39 § / 16.3.2021: Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021 – 2024 18.3.2021

2. Pöytäkirjat: -

3. Viranhaltijapäätökset: -

4. Kiinteistönluovutusilmoitukset: Kolme kiinteistönluovutusilmoitusta (ajalta 22.2.2021-8.3.2021)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa, sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöön pantavissa. Lisäksi kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä oleviin kiinteistökauppoihin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

23 §

HÄIRINNÄSTÄ JA EPÄASIALLISESTA KOHTELUSTA JÄTETYSTÄ
ILMOITUKSESTA JOHTUVA KUNTALAIN 34 §:N MUKAINEN ASIAN KÄSITTELY

Kuntaan jätettiin 9.2.2021 ilmoitus häirinnästä ja epäasiallisesta kohtelusta. Erityisesti ilmoituksessa viitattiin 26.1.2021 pidettyyn tarkastuslautakunnan kokoukseen. Ilmoitus kohdistui tarkastuslautakunnan puheenjohtajaan.

Jämijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt asiakirjan Hyvän työyhteisön pelisäännöt Jämijärven kunnassa kokouksessaan 3.6.2019, § 23. Asiakirjassa esitellyn toimintamallin mukaisesti häirinnän ollessa toistuvaa tai raikeästi vastoin yleisiä käyttäytymisnormeja, asia tulee ottaa kunnanhallituksen käsittelyyn, joka selvittää onko kyse luottamuksen nauttimiseen liittyvästä asiasta tai muulla tavoin virheellisestä menettelystä luottamustoimessa. Asiasta pyydetään tarvittaessa oikeudellinen lausunto.

Kunnanhallitus päätti 22.2.2021 pyytää selvitykset tarkastuslautakunnassa 26.1.2021 läsnä olleilta jäseniltä, tilintarkastajalta sekä vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajalta. Lisäksi kunnanhallitus päätti pyytää asiasta oikeudellisen lausunnon.

Kunnalla on työnantajana velvollisuus puuttua luottamushenkilön epäasialliseen käytökseen kunnan työntekijää kohtaan.

Kuntalain 34 §:n mukaan

Valtuusto voi erottaa kunnan, kuntayhtymän ja kuntien yhteiseen toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamispäätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä.

Valtuusto voi erottaa valtuuston ja valitsemiensa toimielinten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamispäätös koskee puheenjohtajistoa kokonaisuudessaan.

Valtuusto voi erottaa pormestarin ja apulaispormestarin kesken toimikauden, jos hän ei nauti valtuuston luottamusta.

Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen.

Kuntalain 35 §:ssä todetaan, että

Kun 34 §:ssä tarkoitettu luottamushenkilöiden erottamista koskeva asia tai 43 §:ssä tarkoitettu kunnanjohtajan irtisanomista tai muihin tehtäviin siirtämistä koskeva asia on tullut vireille, valtuusto voi asettaa tilapäisen valiokunnan, jonka on valmistettava asia. Valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Oikeuskirjallisuudessa tulkitaan, että asia raukeaa, jollei tilapäistä valiokuntaa aseteta.

Kuntalain 85 §:n mukaan 2 momentissa todetaan, että

Jos on syytä epäillä, että luottamushenkilö on toimiessaan syyllistynyt virkarikokseen tai muuten menetellyt siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle.

Liitteet:

- Ei julkiset: Selvityspyyntö (23.1), Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan selvitys (23.2.), Kooste ilmoitus ja selvitykset (23.3.)
- Julkinen: Hyvän työyhteisön pelisäännöt Jämijärven kunnassa (23.4.)

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1) Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- asettaa tilapäisen valiokunnan valmistelemaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajiston luottamusta koskeva asia
- valitsee tilapäiseen valiokuntaan 4-6 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet
- valitsee tilapäiselle valiokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- valtuuttaa valiokunnan ottamaan valiokunnalle sihteerin
- määrää, että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta

2) Kunnanhallitus luovuttaa pyytämänsä selvitysaineiston tilapäisen valiokunnan käyttöön

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE SALORANTA

Kiinteistölle Saloranta, 181-403-1-49, haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiseksi purettavan loma-asuntokäytössä olleen talon tilalle Jämijärven rannalle Kontinkylään. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Rantayleiskaava on tekeillä ja siinä tontti on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Tontti on muodostunut vuonna 1931 ja purettava rakennus on rakennettu vuonna 1920. Kyse on siis olemassa olevasta rakennuspaikasta. Rakennusoikeutta on käytetty asuinrakennukseen, saunaan, kahteen vanhaan latoon yhteensä n. 220 m², josta purettava määrä on 59 m². Tontin pinta-ala on n. 25000 m². Suunniteltu loma-asunto on kerrosalaltaan 78 m². Rakennus sijoittuu n. 70 metriä keskivedenkorkeudesta. Harmaan jätevedet johdetaan maasuodattamoon ja wc-vedet johdetaan umpisäiliöön. Teyhteys Saloniementieltä.

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esitetty poikkeaminen ei johtaisi merkittävään rakentamiseen, koska suunnitteilla olevassa rantayleiskaavassa tontille on osoitettu 220 k-m² rakennusoikeutta.

Poikkeaminen ei aiheuttaisi haittaa tulevan kaavan toteuttamiselle, koska kyseinen rakennuspaikka on jo muodostunut ja nyt on kyseessä entiselle paikalle uuden rakennuksen rakentaminen.

Poikkeaminen ei haittaisi luonnonsuojelua, koska hakemuksen mukainen rakennus ei kuormittaisi ympäristöä. Loma-asunnossa käytössä olisi vesi-
osuuskunnan vesi ja asialliset jätevesijärjestelmät. Kiinteistön omistaja on
lisäksi velvollinen kaikissa tilanteissa huolehtimaan, ettei aiheuta haittaa
ympäristölleen jätevesillä, joten mikäli rakennettu järjestelmä ei olisikaan
riittävä rakennuksen käyttöasteeseen, voi ympäristöviranomaisen velvoit-
taa päivittämään sen, jos omistaja ei itse asiaa hoida lain velvoittamana
oma-aloitteisesti.

Rakentajia on kohdeltava tasapuolisesti ja myönteinen poikkeamispäätös
edellyttää, että muita hakijoita kohdellaan samalla tavalla.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Anne Järvenranta, Siikaisten kunta, p. 044
720 1028

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Saloranta, 181-403-1-49, poik-
keamisluvan hakemuksen mukaisesti 78 m² loma-asunnon rakenta-
miseksi.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimai-
suudesta lukien ja tänä aikana tulee hakea rakennuslupa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

25 § POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE RANTAMAJA

Kiinteistölle Rantamaja, 181-401-3-40, haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiseksi purettavan loma-asunnon tilalle Jämijärven rannalle Mielähteen. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Tontti on muodostunut vuonna 1957 ja purettava rakennus on rakennettu vuonna 1952 ja laajennettu 1990. Kyse on siis olemassa olevasta rakennuspaikasta. Rakennusoikeutta on käytetty lomarakennukseen, saunaan, neljään talousrakennukseen yhteensä n. 112 m², josta purettava määrä on 46 m². Tontin pinta-ala on n. 3100 m². Suunniteltu loma-asunto on kerrosalaltaan 95 m². Tontin yhteenlaskettu kerrosala on rakennettavan loma-asunnon jälkeen 161 k-m². Rakennus sijoittuu n. 25 metriä keskivedenkorkeudesta. Harmaan jätevedet johdetaan maasuodattamoon ja wc-vedet johdetaan umpisäiliöön. Tiedote Krupulähteentieltä.

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esitetty poikkeaminen ei johtaisi merkittävään rakentamiseen, koska rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennettava kerrosala saa olla loma-asunnon osalta 80 m² 25 metrin etäisyydessä keskivedenkorkeudesta, sauna 25 m² ja talousrakennus 15 m² eli yhteensä 120 k-m². Rakennettava kerrosala loma-asunnon osalta ylittää 18,8 % rakennusjärjestyksen mukaisen rakennettavan kerrosalan ja kokonaisrakennusoikeuden osalta ylitys on 34,2 %, joka vielä voidaan katsoa vähäiseksi ylitykseksi ja poikkeamisella hyväksyttävän.

Poikkeaminen ei haittaisi luonnonsuojelua, koska hakemuksen mukainen rakennus ei kuormittaisi ympäristöä. Loma-asunnossa käytössä olisi vesi-
osuuskunnan vesi ja asialliset jätevesijärjestelmät. Kiinteistön omistaja on
lisäksi velvollinen kaikissa tilanteissa huolehtimaan, ettei aiheuta haittaa
ympäristölleen jätevesillä, joten mikäli rakennettu järjestelmä ei olisikaan
riittävä rakennuksen käyttöasteeseen, voi ympäristöviranomaisen velvoit-
taa päivittämään sen, jos omistaja ei itse asiaa hoida lain velvoittamana
oma-aloitteisesti.

Rakentajia on kohdeltava tasapuolisesti ja myönteinen poikkeamispäätös
edellyttää, että muita hakijoita kohdellaan samalla tavalla.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Anne Järvenranta, Siikaisten kunta, p. 044
720 1028

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Rantamaja, 181-401-3-40, poik-
keamisluvan hakemuksen mukaisesti 95 m² loma-asunnon rakenta-
miseksi.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimai-
suudesta lukien ja tänä aikana tulee hakea rakennuslupa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Pykälät: 24 – 25

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25.3.2021 yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämijärven kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Käyntiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Sähköpostiosoite: jamijarvi@jamijarvi.fi
Puhelinnumero: 02 572 970

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämijärven kunnan kirjaimosta.

Muutoksenhakukielto

Pykälät: 20 – 23

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki, 410/2015, 136 §).