

## **VUOKRASOPIMUS**

### **1 Vuokrattava tila**

#### **1.1 Vuokranantaja**

Tampereen laskuvarjokerho ry (Tamlk)  
Lepolantie 35, 33900 Tampere  
[rahastonhoitaja@tamk.org](mailto:rahastonhoitaja@tamk.org)  
Y-tunnus 1044224-0

#### **1.2 Vuokralainen**

Jämijärven kunta y-tunnus 0133127-4  
Peijarintie 5 A, 38800 JÄMIJÄRVI  
[markus.ojakoski@jami.jarvi.fi](mailto:markus.ojakoski@jami.jarvi.fi)  
puh. 040 5094542

#### **1.3 Vuokrattava tila**

Museotila 1. kerroksessa Jämin teknisessä rakennuksessa  
Jämijärventie 642, 38800 Jämijärvi

#### **1.4 Tilan numero**

Tila J  
Tilan pinta-ala: 76,5 m<sup>2</sup>

#### **1.5 Tilan käyttötarkoitus**

MUSEOTILA

#### **1.6 Vuokrasumma ja vuokran maksu**

Vuokran suuruus on 132,64 eur/kk.

Vuokra maksetaan 3 kk välein. Vuokra sidotaan Tilastokeskuksen elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Sopimuksen peruspistelukuna käytetään marraskuun 2020 arvoa, joka on 1979. Elinkustannusindeksin lasku ei laske vuokraa. Vuokra tarkistetaan indeksin pistelukua vastaavalle tasolle kerran vuodessa. Uutena pistelukuna käytetään aina kuluvan vuoden heinäkuun arvoa. Tarkistettu vuokrahinta tulee voimaan aina tammikuun alusta.

#### **1.7 Sähkö**

Sähkö ei sisälly vuokraan ja laskutetaan kulutuksen mukaan. Tilassa on sähkönkulutusmittari.

#### **1.8 Tilan lämmitys**

Lämmitys ei sisälly vuokraan. Tilassa ei ole kiinteää lämmitysjärjestelmää.

#### **1.9 Sopimuksen voimassaolo**

Sopimuksen alkamispäivä 1.1.2021. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

#### **1.10 Liitteet**

Pohjapiirustus vuokrattavasta tilasta  
Pitkäaikaisen yhteistyön periaate

## **2 Vuokrasopimuksen ehdot**

### **2.1 Vuokrattavan tilan kunto**

Vuokralainen on todennut vuokrattavan tilan laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on.

### **2.2 Tilan kunnossapito**

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrattavaa tilaa huolellisesti. Rakennuksen ympäristössä ei ilman vuokranantajan lupaa saa säilyttää vuokralaisen omaisuutta. Vuokralaisen velvollisuus on toimittaa tuottamansa yhdyskuntajätteet rakennuksen omaan jätepiesteeseen.

### **2.3 Vapautus vuokran maksamisesta**

Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona tilaa ei ole voitu käyttää tai jona tila ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa vain, jos se johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta.

### **2.4 Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa tilan tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa tilaan alivuokralaisia.

### **2.5 Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen**

Sopijaosapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Sopijaosapuolilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, jos toinen sopijapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, eikä huomautuksen saatuaan välittömästi oikaise laiminlyöntejään. Sopimuksen irtisanomisen ja purkamisen on tapahduttava kirjallisesti.

Vuokrauksen kohteena olevan tilan sijainti kiinteistössä voi muuttua vuokranantajan ilmoituksella kahta (2) kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

### **2.6 Vahingonkorvaukset ja vastuut**

Sopijapuolet ovat velvollisia korvaamaan täysimääräisinä toiselle sopijaosapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot. Vastuuta ei ole toiselle sopijaosapuolelle aiheutetuista välillisistä vahingoista. Jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella, ei tähän vastuunrajoitusehtoon voida vedota.

### **2.7 Ylivoimainen este**

Sopijaosapuoli ei voi vaatia sopimuksen täyttämistä, mikäli sen estää tai tekee kohtuuttoman vaikeaksi ylivoimainen este kuten työselkkaus, tulipalo, sota tai muu sellainen tekijä, johon sopijaosapuolet eivät itse voi vaikuttaa.

### **2.8 Erimielisyyksien ratkaisu**

Tässä sopimuksessa mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijaosapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

### **2.9 Sopimuksen siirtäminen**

Sopimusta ei saa siirtää ilman toisen sopijapuolen antamaa kirjallista suostumusta. Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

### **3 Muut ehdot**

#### 3.1 Alkusammutuskalusto

Jokaisessa vuokrahuoneistossa on oltava vähintään yksi käyttökunnossa oleva 6 kg jauhesammutin.

#### 3.2 Tupakointi ja avotulen teko

Tupakointi ja avotulen teko rakennuksessa on kielletty. Tupakointi on kielletty rakennuksen etelä- itä- ja länsipuolella lähempänä kuin 4 metrin etäisyydellä rakennuksesta. Tupakointi on kielletty rakennuksen pohjoispuolella lähempänä kuin 2 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

#### 3.3 Tulityöt

Tulityöt on sallittu vain kellaritiloissa ja erillisen ohjeen mukaan.

Tulitöiden suoritustavasta ja laajuudesta on sovittava etukäteen vuokranantajan kanssa.

#### 3.4 Yhteistilojen käyttö

Rakennuksessa on yhteiskäyttöön tarkoitettut wc-tilat, jotka ovat käytössä vain kesäaikaan.

Wc-tilan käytöstä sovitaan erikseen.

#### 3.5 Muutos- tai korjaustyöt

Vuokralainen ei saa suorittaa tilassa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokranantaja on oikeutettu tekemään tai teettämään kiinteistössä ja vuokrattavassa tilassa tavan mukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- ja muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä kahta (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta.

Vuokralainen on oikeutettu tekemään vuokraamaansa tilaan muutos- ja korjaustöitä. Nämä työt ja niistä aiheutuvat kulut sovitaan vuokranantajan kanssa enne töiden aloittamista. Työssä noudatetaan vuokranantajan tekemiä tai hyväksymiä suunnitelmia.


Aika ja paikka sekä allekirjoitukset

3.6.2021

Tampere



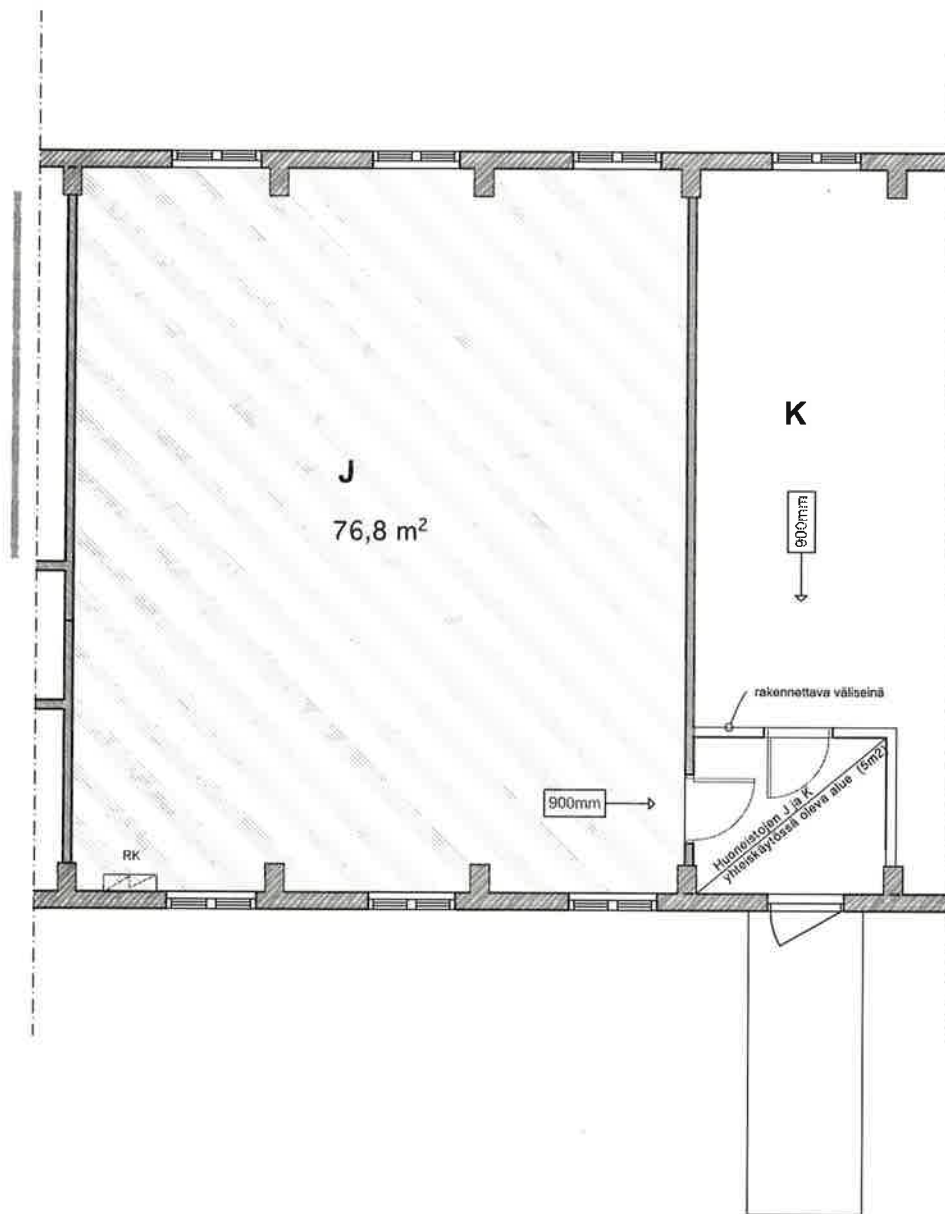
Simo Leminen  
Puheenjohtaja, Tamlk ry



Tuomas Vaherkoski  
Rahastonhoitaja, Tamlk ry

# JÄMIN TEKNINEN RAKENNUS, liite vuokrasopimukseen

HUONEISTO J  
huoneistoala 76 m<sup>2</sup>



PL 3.11.2020

## JÄMIN TEKNISEN RAKENNUKSEN KÄYTÖSTÄ

Tampereen Laskuvarjokerho ry:n omistamissa tiloissa Jämillä toimii asialleen omistautuneita harrastajia. Kaikkien harrastajien saumaton yhteistoiminta on edellytys Jämin lentokentän toimintamahdollisuuksien pitkäjänteiselle parannustyölle.

Tampereen Laskuvarjokerho ry pyrkii määrätietoisesti kehittämään omalta osaltaan Jämin lentokenttää, sekä vuokralaistensa toimintamahdollisuuksia omistamissaan tiloissa. Alueella toimivien yhdistysten kanssa toivotaan rakentavaa ja mahdollisimman pitkäkestoista yhteistyötä. Tampereen Laskuvarjokerho ry toivoo pitkäaikaista vuokrasuhdetta teknisessä rakennuksessa toimivien yhdistysten kanssa.

Jämin tekninen rakennus on palanen Suomen ilmailuhistoriaa, mutta myös osa ilmailun tulevaisuutta. Kaikkien alueella toimivien harrastajien toivotaan osallistuvan Jämin tunniakkaiden perinteiden vaalimiseen ja paremman tulevaisuuden luomiseen.

Tampereella 1.4.2020

Tampereen Laskuvarjokerho ry:n hallituksen puolesta



Simo Leminen

Tampereen Laskuvarjokerho ry:n puheenjohtaja