

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

	MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Tilakeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeen ulkopuoliset maatilojen talouskeskusten alueet.
---------------	--

	MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Tilakeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä yhden rantasaunan. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti. Rantavyöhykkeelle sijoituvilla rakennuspaikoilla kerrosalaltaan enintään 80 k-m2 asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja kerrosalaltaan yli 80 k-m2 asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.Saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
---------------	---

	MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE. Merkinnällä on osoitettu tilakeskukseen liittyvät varasto- ja tuotantorakennusten alueet.
---------------	--

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoittuvat olemassa olevat pientalovaltaiset alueet.
---------------	---

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on varattu vakituiseen asutukseen. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2500 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla 220 k-m2 kuitenkin niin, että olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä. Sauna saa olla kooltaan enintään 25 k-m2. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti. Rantavyöhykkeelle sijoituvilla rakennuspaikoillakerrosalaltaan enintaan 80 k-m2 asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja kerrosalaltaan yli 80 k-m2 asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
---------------	---

	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
---------------	------------------------------------

	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
---------------	----------------------------------

	LOMA-ASUNTOALUE. Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeen ulkopuoliset loma-asuntoalueet.
---------------	---

	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu loma-asutukseen. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 1500 m2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä muita tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 180 k-m2, josta sauna enintään 25 k-m2. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti. Rantavyöhykkeelle sijoituvilla rakennuspaikoilla kerrosalaltaan enintään 80 k-m2 asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja kerrosalaltaan yli 80 k-m2
---------------	--

	asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
---------------	--

	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu lomailun, matkailun, kurssikeskuksen yms. tarpeisiin. Alueen lisärakentaminen edellyttää ranta-asemakaavan laatimista.
---------------	---

	VENEVALKAMA. Venevalkaman käyttö edellyttää lupaa maanomistajalta.
---------------	--

	SUOJELUALUE. Suojelualueita ovat maakunnallisesti merkittävät vesistöjen rehevat lintulahdet Mertiojärvi ja Pitkälahti. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja.
---------------	--

	LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelualue tai muodostettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan.
---------------	---

	ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
---------------	--

	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarveratkaisun perusteella. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m2.
---------------	--

	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava vähintään 100 m etäisyydelle rannasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella ranta-alueella on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti siirretty AM-1, AP-1 ja RA-1-alueille.
---------------	--

	MAATALOUSALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa toteuttaa muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista.
---------------	---

	KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE. Kotieläintalouden suuryksiköiden toteuttaminen edellyttää ympäristölupaa. Ympäristölupaharkinta ja lupamääräykset tehdään aina tapauskohtaisesti ja ympäristönsuojelulaisaa edellytetyllä tavalla.
---------------	--

	MA-1	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle ei saa toteuttaa muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Ympäristönhoidossa ja tienparannushankkeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Ympäristöä muuttavan toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen maisemalliset arvot. Rakennukset tulisi mahdollisuuksien mukaan sijoittaa pellon ja metsän reunavyöhykkeelle tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakentaminen rantavyöhykkeellä on kielletty.
---------------	-------------	--

	W	VESIALUE.
		RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE.

	SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ. Rakennustaiellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota MRL 41.2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
---------------	--

	VENESATAMAVENEVALKAMA.
---------------	-------------------------------

	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
---------------	------------------------------

	PÄÄSYTIE.
---------------	------------------

	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
---------------	----------------------------------

	SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Päämaankäyttö on alueella sallittu. Muista aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä Satakunnan Museon lausunto. Numerointi viittaa arkeologisen inventoinnin kohdeluetteloon.
---------------	--

	KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka). Aluetta koskevista suuremmista rakennushankkeista on kuultava Satakunnan museota. Numerointi viittaa arkeologisen inventoinnin kohdeluetteloon.
---------------	---

	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistorialliisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Merkinnällä on osoitettu Palokoski-Majanlahti-Palolahti kulttuurimaisema, Pitkälahden kulttuurimaisema ja Kontin kulttuurimaisema. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmistaja toimenpiteistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
---------------	---

	PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistorialliisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
---------------	--

	PERINNEMAISEMA. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee huomioida maiseman, luonnon monimuotoisuuden ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Niityillä ja laitumilla on luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoista lajistoa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä on huomioitava lajiston ympäristön käyttöle asettamat vaatimukset. (Kartalla numerot 18-21, 23)
---------------	--

	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) esiintymisalue. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty.
---------------	--

Alueella tulee säilyttää liito-oravan pesäpuut suojaapuineen ja liikkumisen kannalta merkittävä puusto.

	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Merkinnällä on osoitettu lepakoiden kannalta tärkeät alueet. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Alueella ei sallita avohakkuita. Alueella tulee säilyttää lepakoiden pesäpuut ja liikkumisen kannalta merkittävä puusto.
---------------	---

	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) esiintymisalue. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty.
---------------	--

	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin (sudenkorennot) esiintymisalue. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty.
---------------	---

	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Linnustollisesti arvokas alue. Kohteen linnuston kannalta merkittävät luontoarvot sekä uhanalainen lajisto tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa.
---------------	--

	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elöläjesiintymien säilyttämisedellytykset. Maanrakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luontoarvoja.
---------------	---

JÄMIJÄRVEN KUNTA

JÄMIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

	HYVÄKSYMINEN	26.1.2022
	Nähtävillä MRA 30 §: 19.6.-19.7.2018 Nähtävillä MRA 19 §: 21.12.2020- 20.1.2021 ja 25.1.- 24.2.2021 Valtuuston hyv. ___.__.202__	
	Osayleiskaava on saanut lainvoiman ___.__.202__	

	Nähtävillä MRA 30 §: 19.6.-19.7.2018 Nähtävillä MRA 19 §: 21.12.2020- 20.1.2021 ja 25.1.- 24.2.2021 Valtuuston hyv. ___.__.202__
---------------	---

	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavesialueella rakentamisella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Pohjaveden pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

	NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA. Rannalla sijaitsevan olemassa olevan loma-asunnon tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.
	UUSI RAKENNUSPAIKKA. Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
	NYKYINEN SAUNARAKENNUS.
	UUSI SAUNARAKENNUS. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 k-m2:n suuruisen rantasaunan. Sauna liittyy maatilain talouskeskukseen tai asuinrakennukseen eikä rakennuspaikkaa saa erottaa erilliseksi kiinteistöksi. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpyimis- tai jäänkasautumisvaara. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

	MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE. Kohde, jonka pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.
---------------	--

	TULVARAJA. 103,5 m korkeusasema, jonka alapuolelle ei tule rakentaa.
---------------	--

	MITOITETTAVA RANTAVYÖHYKKE.
---------------	------------------------------------

	YLEISMÄÄRÄYKSET:
	Tämä yleiskaava on laadittu MRL 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, minkä johdosta yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen ranta-alueilla rakennuslupien myöntämisen perusteena. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti siirretty AM-, AM-1-, AP- ja RA-alueille.

	Alin suositeltava rakentamiskorkeus Jämijärven rannalla on N2000- korkeusjärjestelmässä +104,25. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötärkoituksesta ja rakennustavasta sekä vesistön ominaispiirteistä johtuvasta lisäkorkeudesta ja mahdollisesta aaltojen vaikutuksesta.
---------------	--

	Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeään alueeseen, Jämijärven-Mertiojärven alueeseen, ja maakunnallisesti merkittävään maisemallisesti tärkeään alueeseen, Jämijärven kulttuurimaisemaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen kulttuuriympäristön ja vesiluonnon huomioon ottamiseen suunnittelussa.
---------------	---

	Rakennusten sijainnin ja suuntauksen tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus sekä maisemallisesti arvokkaiden peltomaisemien avonaisuus säilyvät. Rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.
---------------	---

	Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kunnan määräysten mukaisesti.
---------------	--

	VESIEN TILA Koko kaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.
	Vesiensojeluullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

	A-INSINÖÖRIT A-insinööri Civil Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere Tel. 0207 911 888 etunimi.sukunimi@gains.fi www.ains.fi
	JÄMIJÄRVEN KUNTA JÄMIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

	Pvm 26.1.2022	Kaavamerkinnät ja -määräykset	Pääsuun. Johanna Närhi arkkitehti, YKS 490	Suun. Jaana Virtanen rakennusarkkitehti	Mittakaava 1 : 10 000
			Suun. Seda Suman Buruk kaupunkisuunnittelija		