

Jämijärven kunta Kunnanhallitus		KOKOUSKUTSU 3/2022 Laatimispäivämäärä 3.2.2022	
Kokoustiedot	Aika	Maanantai 7.2.2022 klo 19.00	
	Paikka	Teknisen välineen avulla	
Käsiteltävät asiat		15 §	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 22
		16 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 22
		17 §	ILMOITUSASIAKAS 23
		18 §	SATAKUNTALIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN 24
		19 §	NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMISTUKI YRITYKSILLE JA YHTEISÖILLE SEKÄ KESÄTYÖPAIKAT NUORILLE VUONNA 2022 25
		20 §	KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMEN PERUSTAMINEN 27
		21 §	LIIKUNTAPAIKKARAKENTAMISEN VALTIONAVUSTUKSEN HAKEMINEN 28
		22 §	TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN 29
		23 §	POHJOIS-SATAKUNNAN PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄN JÄSENKUNTIEN VÄLISTEN VUOKRASOPIMUSPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN 31
		24 §	JÄMIJÄRVEN KUNNAN SELVITYS SATAKUNNAN HYVINVOINTIALUEELLE 33
		25 §	JÄMIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN HYVÄKSYMINEN 36
		26 §	TUULENPESÄN ALUEEN TONTTIHINTOJEN MÄÄRÄÄMINEN 41
		27 §	KIINTEISTÖJEN JA LIIKUNTAPAIKKOJEN HOIDON TARJOUSPYYNTÖ AJALLE 1.8.2022 – 31.7.2025 + 1 V. OPTIO ... 4
		28 §	JÄMIJÄRVEN KUNTASTRATEGIAN JA VIESTINTÄSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN 45
		29 §	POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE HAKOKALLIO/HAKOMÄKI 4
		30 §	VUONNA 2021 TEHDYT VALTUUSTOALOITTEET 49
		SAMULI KUJANSUU MARKUS OJAKOSKI Samuli Kujansuu Markus Ojakoski	

KOKOUSAIKA	Maanantai 7.2.2022 klo 19:00 – 20.22	
KOKOUSPAIKKA	Teknisen välineen avulla	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Satu Jokela Lassi Koivunen Samuli Kujansuu, puheenjohtaja Antti Lähteenmäki Maarit Rantanen Pentti Virtanen	
POISSA OLLEET	Miia Sjöman	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Timo Sorvali, valtuuston puheenjohtaja Antero Karppinen, valtuuston I varapuheenjohtaja Olli Seppälä, valtuuston II varapuheenjohtaja Markus Ojakoski, kunnanjohtaja Aku Autio, vt. talous- ja hallintopäällikkö	
ASIAT	§§ 15 – 30	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Samuli Kujansuu	Aku Autio
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirasto _____.____.2022	
	Maarit Rantanen	Antti Lähteenmäki
	Paikka ja pvm Jämijärven kunnanvirasto _____.____.2022	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	kunnanjohtaja	Markus Ojakoski

15 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

16 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Maarit Rantanen ja Miia Sjöman.

Käsittely: Satu Jokela ehdotti pöytäkirjantarkastajaksi Miia Sjömanin tilalle Antti Lähteenmäkeä.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Rantanen ja Antti Lähteenmäki.

17 § ILMOITUSASIAT

1. Kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet:

- **Sataedu**

Yhtymähallituksen pöytäkirjanote 2 § / 27.1.2022: Talouden ja toiminnan raportointi jäsenkunnille 27.1.2022

- **Satakuntaliitto**

Maakuntavaltuuston pöytäkirja 10.12.2021 18.1.2022

Maakuntahallituksen pöytäkirja 20.12.2021 10.1.2022

Maakuntahallituksen pöytäkirja 12.1.2022 21.1.2022

Tiedote: Väyläviraston investointiohjelma lupaa Satakuntaan liikennehankkeita 27.1.2022

- **Kankaanpään kaupunki**

Kankaanpään kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 25 § / 24.1.2022: Satakunnan suurpetoyhteistyöryhmä (Satapeto) Pohjois-Satakunnan seudun kuntien yhteisen kuntaedustajan nimeäminen

2. Pöytäkirjat: Tekninen lautakunta 25.1.2022, hyvinvointilautakunta 25.1.2022, keskusvaalilautakunta 24.1.2022 ja 26.1.2022

3. Viranhaltijapäätökset: -

4. Kiinteistönluovutusilmoitukset: Kuusi kiinteistönluovutusilmoitusta (ajalta 19.1.2021–2.2.2022)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallitukselle saapuneet kirjeet ja kuntainliittojen, kuntayhtymien ja lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset tietoonsa sekä päättää olla käyttämättä oikeuttaan siirtää viranhaltijan päätös kunnanhallituksen käsiteltäväksi, jotka siten ovat täytäntöön pantavissa. Lisäksi kunnanhallitus päättää olla käyttämättä etuustolain mukaista etuusto-oikeuttaan edellä oleviin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

18 § SATAKUNTALIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Satakuntaliitto on pyytänyt jäsenkunnilta päätöstä perussopimuksen muuttamiseksi 31.1.2022 mennessä. Jämijärven kunnanvaltuusto koontunee 21.2.2022 ja päätökselle on saatu sen mukaisesti lisäaikaa.

Satakuntaliiton perussopimus on jäsenkuntien välinen sopimus, jossa määritellään keskeisistä kuntayhtymän toimintaan ja hallintoon liittyvistä asioista. Perussopimusta voidaan kuntalain 57§ mukaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Muutos tulee voimaan, kun em. päätökset jäsenkunnissa on tehty. Perussopimuksen muutos annetaan tiedoksi maakuntavaltuustolle.

Perussopimuksen muutosesitykset on esitetty esityslistan liitteenä. Osa muutoksista on teknisiä, kuten Honkajoen poistaminen jäsenkuntien luettelosta. Osassa muutetaan perussopimuksen teksti vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Valtuuston päätösvaltaisuutta koskeva pykälä muutetaan kuntalain mukaiseksi niin, että valtuusto on päätösvaltainen, kun kaksi kolmasosaa jäsenistä on läsnä kokouksessa. Lisäksi poistetaan 20 §, jossa on määritelty Satakunnan ja Varsinais-Suomi yhteistoiminta-alueeksi. Tämä määräys on poistettu aluekehityslaista.

Toiminnallisesti suurin muutos koskee edustajainkokouksen koolle kutsumista ja maakuntavaltuuston valintaa. Nykyisessä perussopimuksessa edustajainkokouksen koolle kutsumisen määräajat ovat varsin pitkiä ja koolle kutsumisen ajankohdan määrittely on nykyiseen kuntavaalien aikatauluun nähden virheellinen. Edustajainkokouksen kokouskutsun määräaikaa esitetään lyhennettäväksi kolmesta kuukaudesta kuukauteen ja jäsenten nimeämisen aikarajaa kuukaudesta 14 päivään.

Muutokset on esitelty liitteenä olevassa pöytäkirjanotteessa.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Satakuntaliiton perussopimukseen esitetyt muutokset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

19 §

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMISTUKI YRITYKSILLE JA YHTEISÖILLE SEKÄ
KESÄTYÖPAIKAT NUORILLE VUONNA 2022

Jämijärven kunta on tukenut paikallisten nuorten työllistymistä vuosittain tarjoamalla kesätyöpaikkoja kunnan omissa kohteissa ja maksamalla paikallisille yrityksille ja yhteisöille kesätyöllistämistukia.

Vuonna 2021 kunnan nuorten kesätyöpaikat oli suunnattu vuosina 2005–2006 syntyneille nuorille. Kesätyöpaikkoja tarjottiin 10 nuorelle. Kesätyöllistämistuki suunnattiin vuosina 1997–2005 syntyneille nuorille. Tukia myönnettiin kolmelle yritykselle, jotka työllistivät neljä nuorta.

Valmistelija: vt. talous- ja hallintopäällikkö Aku Autio, p. 040 575 8937

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää määrittää kesätyöllistämistuille ja kesätyöpaikoille vuodelle 2022 seuraavat periaatteet:

Nuorten kesätyöllistämistuki

Kesätyöllistämistukea myönnetään hakemusten perusteella Jämijärvellä toimiville yrityksille ja yhteisöille, jotka työllistävät jämijärveläisen vuonna 1998–2006 syntyneen nuoren vähintään yhden kuukauden ajaksi touko-elokuun aikana. Työllistettävän nuoren työajan on oltava vähintään 25 h / vko. Kesätyöllistämisen tuen suuruus on 400 euroa yhtä nuorta kohti. Tukea myönnetään ensisijaisesti samalle yritykselle tai yhteisölle yhdestä työllistetystä. Tukea maksetaan vain yhden kerran per kesätyöllistetty (eli saman nuoren työllistämisestä ei makseta tukea useammalle työnantajalle). Mikäli useampi työnantaja on työllistänyt saman työntekijän, tuen saa se työnantaja joka on työllistänyt ajallisesti ensimmäisenä kyseisen kesätyöntekijän. Työnantajan on ilmoitettava hakevansa kesätyöpaikkatukea kunnan verkkosivuilla julkaistavan lomakkeen avulla 27.5.2022 mennessä. Työnantaja voi ilmoittaa avoimesta kesätyöpaikasta maksutta kuntatiedotteessa ja kunnan verkkosivuilla.

Maksatusta on haettava työsuhteen päätyttyä viimeistään 30.9.2022. Tuki maksetaan yritykselle kesätyöjakson toteuduttua palkanmaksukuittia ja työtodistusta vastaan. Työtodistuksesta on ilmentävä työnantajan yhteystiedot, työllistämisaika, työaika per viikko, työllistetyn nimi ja syntymäaika. Hakemukset on toimitettava Jämijärven kunnalle osoitteeseen Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi tai sähköpostilla jamijarvi(at)jamijarvi.fi. Tuet maksetaan yrityksille viimeistään marraskuun loppuun mennessä. Talous- ja hallintopäällikkö vastaa maksatushakemusten tarkistamisesta ja tukien maksamisesta kunnanhallituksen asettamien periaatteiden mukaisesti.

Kunnan kesätyöpaikat nuorille

Kunta työllistää enintään kymmenen vuosina 2006–2007 syntynyttä jämijärveläistä nuorta kesätöihin kahden viikon pituisiin työsuhteisiin kunnan

omiin kohteisiin. Työpaikat on tarkoitettu niille nuorille, jotka eivät ole aikaisemmin olleet töissä kunnalla, eivätkä ole saaneet kesätyöpaikkaa muualta. Mikäli em. kriteerit täyttäviä hakijoita on enemmän kuin kymmenen, kesätyöpaikat arvotaan hakijoiden kesken. Palkkauksessa noudatetaan työehtosopimuksen määräyksiä. Suunniteltujen työpaikkojen määrä voi muuttua koronatilanteen muutoksista aiheutuvien toimintojen rajoitusten vuoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 6 § 25.1.2022

20 § KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMEN PERUSTAMINEN

Tekninen ltk. 6 §

Jämijärven kunnan keskustassa on käynnissä uusi sivistystoimialan rakennushanke. Rakennus on valmis kesäkuussa 2022. Rakennuksessa tulevat toimimaan Jämijärven kunnan varhaiskasvatuksen päiväkoti ja esiopetus, Jämijärven keskuskoulu (1-9-luokat.)

Kuntaan tulisi perustaa uusi kiinteistöhoitajan toimi, jonka päävastuu alue on uusi koulu- ja varhaiskasvatuskeskus.

Toimen perustaminen takaa uuden kiinteistön päivittäisen hoidon ja ylläpidon.

Henkilö tulisi saada rekrytoitua kevään 2022 aikana, että rakennuksen käyttöönotto ja luovutus kunnalle tapahtuisi hyvin ja uusi kiinteistöhoitaja olisi jo luovutusvaiheessa töissä.

Budjetissa on varattu palkkarahat.

Hallintosäännön 50 §:n mukaan kunnanhallitus päättää työsopimussuhteisen toimen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Valmistelija vt. tekninen johtaja Riikka Koivumäki

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se perustaa uuden kiinteistöhoitajan toimen uudelle koulu- ja varhaiskasvatuskeskukselle.

Uusi kiinteistöhoitaja tulee olemaan teknisen toimen alaisuudessa ja hänen esimiehenään toimii kunnan tekninen johtaja.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

KH 20 §

Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542, vt. tekninen johtaja Riikka Koivumäki, p. 040 769 9182

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus perustaa uuden kiinteistöhoitajan toimen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

21 § LIIKUNTAPAIKKARAKENTAMISEN VALTIONAVUSTUKSEN HAKEMINEN

Liikuntalain 390/2015 13 §:n mukaisesti valtion talousarvioon otetaan vuosittain määräraha avustusten myöntämiseksi liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien vapaa-aikatielojen perustamishankkeisiin. Avustuksella tuetaan erityisesti kunnalle liikuntalaissa määrättyä tehtävää luoda edellytyksiä asukkaidensa liikunnalle rakentamalla ja ylläpitämällä liikunta-paikoja.

Avustusta myönnetään kunnalle tai kuntayhtymälle taikka niiden määräämisvallassa olevalle yhteisölle. Avustusta voidaan myöntää myös muille yhteisöille, jos avustaminen on tarpeen liikuntalain tavoitteiden toteuttamiseksi. Valtionavustuksen määrä on harkinnanvarainen. Avustusta myönnetään hankkeisiin, joiden rakentamista ei ole aloitettu ennen valtionavustuspäätöstä.

Jämijärven kunnan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen käyttöön rakennettavan uudisrakennuksen ympäristöön muodostuu liikuntapaikka, joka kokonaisuudessaan voi olla liitteinä esitetyn laajuinen, mikäli avustus saadaan.

Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) on valtionapuviranomainen, kun hankkeen kustannukset ovat yli 700 000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvioltaan enintään 700 000 euron (alv 0 %) hankkeissa valtionapuviranomainen on aluehallintovirasto (AVI). Avustushakemus on jätetty liitteiden mukaisena 699 000 euron kokonaiskustannuksilla ja 275 000 euron haettavalla summalla. Avustuspäätös voi olla pienempi.

Poikkihallinnollisena hankkeena asia kuuluu hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitukselle.

Liitteet: Valtionavustushakemus, kustannusarvio

Valmistelija: kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liikuntapaikkahakemuksen sisällön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

22 § TALOUS- JA HALLINTOPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Talous- ja hallintopäällikön viran haltija on irtisanoutunut 1.2.2022 lukien. Virka julistettiin haettavaksi kunnanhallituksen kokouksessa 3.1.2022.

Tehtävän kelpoisuusehdoista päättää hallintosäännön 52 §:n mukaan palvelussuhteeseen ottava viranomaisena, tässä tapauksessa kunnanhallitus (54 §). Talous- ja hallintopäällikön tehtävä on viranhaltijatehtävä, jonka osalta vastuut määritellään kunnan hallintosäännössä. Talous- ja hallintopäällikön tehtävä on kunnan viranhaltijajohtoryhmätasoinen tehtävä ja talous- ja hallintopäällikön esimies on kunnanjohtaja. Lähtökohtaisesti talous- ja hallintopäällikkö on yleishallinnon toimialapäällikkö ja kunnanjohtajan sijainen.

Viran menestyksellisen hoitamisen voidaan katsoa edellyttävät seuraavia kelpoisuusehtoja:

- soveltuva korkeakoulututkinto
- yhteistyökyky, asiakas- ja sidosryhmälähtöisyys sekä neuvottelutaito
- kyky visioida ja luoda uutta
- näytöt kehittämistyöstä
- päätöksentekojärjestelmän kannalta riittävät hallinnolliset valmiudet
- tehtävän suorittamisen kannalta riittävä taloushallinnollinen osaaminen
- erinomainen suomen kielen taito
- valmius perustason kommunikoimiseen englannin kielellä
- käytännöllinen ja hallinnollinen kokemus viran tehtäväkentältä
- kyky viestintävälineiden monipuoliseen käyttöön

Lisäksi edellytetään ajokorttia ja oman auton käytön mahdollisuutta.

Eduksi luetaan muu kielitaito, kokemus työskentelystä kunnassa, osoitettu johtamisvalmius, paineensietokyky, viran tehtäväkentän lainsäädännön tuntemus ja sopimusosaaminen. Viran täyttöä koskee lisäksi perustuslain yleiset virkanimitysperusteet taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Yleisen käytännön mukaan taidolla tarkoitetaan koulutuksen ja työkokemuksen avulla hankittuja tietoja, kyky viittaa henkilön tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin ja koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Kunnanhallitus päätti 3.1.2021 valita haastattelutyöryhmään kunnanjohtajan, talous- ja hallintopäällikön, kunnanhallituksen puheenjohtajat sekä kunnanvaltuuston puheenjohtajiston. Kunnanhallitus valtuutti haastatteluryhmän valitsemaan haastatteluun kutsuttavat hakijat, päättämään tarvittaessa haun jatkamisesta ja haussa tarvittavien kartoitusten tekemisestä sekä tekemään ehdotuksen virkaan valittavasta henkilöstä.

Virkaan saapui neljä hakemusta määräaikaan mennessä. Hakua varten perustettu valintaryhmä valitsi 25.1. kaikki hakijat haastateltavaksi.

Hakijat haastateltiin 1. ja 2. helmikuuta 2022. Haastatteluryhmä päätyi 2.2.2022. esittämään, että tehtävään valitaan HTM Maija Sieppi ja varalle DI / Tradenomi (YAMK) Timo Oravainen. Valinnassa painottui kokemus vastaavien tehtävien hoitamisesta erityisesti kunnassa.

Maija Siepillä on kokemuksensa, koulutuksensa ja henkilökohtaisten ominaisuuksiensa perusteella parhaat edellytykset virkasuhteen menestykselliseen hoitamiseen.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita talous- ja hallintopäälliköksi Maija Siepin ja varalle Timo Oravaisen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

23 §

POHJOIS-SATAKUNNAN PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄN JA SEN
JÄSENKUNTIEN VÄLISTEN VUOKRASOPIMUSPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettussa laissa (jäljempänä voimaantulolaki) säädetään kunnan järjestämisen perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueen hallintaan. Voimaantulolain 22 §:n mukaan toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. Tämä koskee Jämijärven paloaseman lisäksi terveysasemarakennusta, joka on vuokrattu Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymälle.

Satakunnan väliaikainen toimielin "VATE", on kirjeessään 26.10.2021 kehottanut kuntia, sote-kuntayhtymiä ja pelastuslaitosta tarkistamaan yhteistyössä hyvinvointialueen kiinteistövalmistelun kanssa voimassa olevien vuokrasopimusten nykyiset vuokratasot ja sopimusten mahdolliset muut muutostarpeet 28.2.2022 mennessä. Voimaantulolain HE 241/2020 26 §:ssä säädetään kunnan selvityksestä. Kunnan, kuntayhtymän sekä pelastuslaitoksen on tehtävä hyvinvointialueelle viimeistään 28.2.2022 selvitys siirtävästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja organisaatiolta vuokrattavista toimitiloista.

Hyvinvointialueen tarvitsemien tilojen uudet vuokrasopimukset eli kuntien omassa käytössä nykyisin olevien tilojen vuokrasopimukset tehdään keväällä 2022 asetettavan mukaisen mukaisesti. Terveysaseman vuokrasopimus, joka on siirtyvä sopimus, on perusteltua muuttaa asetusta vastaavaksi. Asetusluonnoksessa on lähdetty 6 %:n pääomavuokratasosta ja rakennuksen teknisen arvon määrittelyn näkökulmasta. Nykyisessä terveysaseman vuokrasopimuksen vuokra määrittyy 3 %:n pääomavuokratason ja kirjanpitoarvon mukaisesti.

Voimaantulolain 22 § 3 momentin mukaan vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset.

Vuokrasopimusten muuttamista em. asetuksen mukaiseksi on valmisteltu yhdessä Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymän ja sen jäsenkuntien kanssa. Muutettujen vuokrasopimusten on tarkoitus tulla voimaan 1.12.2022.

Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti jäsenkunnat voivat yksimielisesti päättää uusien vuokranmääritysperusteiden käyttämisestä.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy, että Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymän ja sen jäsenkuntien välisissä vuokrasopimuksissa voidaan käyttää vuokranmääräytymisperusteena vastaavia perusteita kuin tulevassa valtioneuvoston asetuksessa kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24 § JÄMIJÄRVEN KUNNAN SELVITYS SATAKUNNAN HYVINVOINTIALUEELLE

1. Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Satakunnan kunnilta vastuu siirtyy Satakunnan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntaliiton tulkinnan mukaan lähtökohta on se, että kunnan selvityksen antaa kunnan valtuusto, mikäli hallintosäännössä ei toisin määrätä. Jämijärven osalta selvitys on poikkeuksellisen suppea ja kattaa ainoastaan kaksi siirtyvää vuokrasopimusta.

2. Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan.

Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023 – 2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaanpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilat koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Satakunnan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät tilat Jämijärven kunnan osalta ovat liitteenä olevissa vuokrasopimuksessa tarkemmin selostetut paloasema- ja terveystilat.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

3. Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaanpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

4. Muut selvitykset

Jämijärven kunnalla ei ole vuokrasopimuksien lisäksi muita siirtyviä sopimuksia, vastuita tai hyvinvointialueelle siirtyvää henkilöstöä.

Liitteet: paloaseman ja terveystilat vuokrasopimukset.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä, että liitteissä esitettyjen tilojen vuokrasopimukset 1.1.2023 Satakunnan siirtyvät hyvinvointialueelle ja niistä annetaan selvitys siten, että mikäli terveysaseman vuokrasopimuksen myöhemmin muuttuu, muutetut tiedot toimitetaan.
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja täsmennykset siirtävistä vastuista annettavaan selvitykseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 150 § 14.12.2020
Kunnanhallitus 5 § 18.1.2021

25 § JÄMIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN HYVÄKSYMINEN

KH 150 §

Kunnanhallitus on päättänyt rantaosayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä 7.3.2016 § 64. Jämijärven rantaosayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä luonnosvaiheen kuulemista varten 19.6.-19.7.2018 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot (3 kpl) ja nähtävilläolon aikana saatiin 39 mielipidettä. Luonnosvaiheen palautteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat selostusosan liitteessä 7.

Kaavaehdotusta on valmisteltu vuoden 2020 aikana. Kaava-alueita laajennettiin niin, että Juminsaari otettiin mukaan rantaosayleiskaavan alueeseen. Kaava-alueeseen kuuluu noin 82 km Jämijärven, Ainajärven ja Meriöjärven rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle sijoitettavia kantatiloja on yhteensä 127 kpl ja lisäksi muita toteutettuja rakennuspaikkoja 206 kpl. Kaikkiaan emätilamitoituksessa on mukana 465 kiinteistöä. Alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaistyöneuvottelu 2.11.2020, jonka jälkeen kaavaehdotuksen luontoarvoja turvaavat kaavamerkinnot tarkistettiin. ELY-keskus on suositellut sudenkorentoselvityksen laatimista alueelle vuoden 2021 aikana. Kaavakartalle on jo osoitettu kaavamerkintä sudenkorentoalueita varten, vaikka selvitystä ei ole laadittu, eikä toistaiseksi ole tiedossa kyseisiä alueita. Tältä osin kaava täydentyy ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Myös rakennussuojelumerkinnot ja alueet, joilla ympäristö säilytetään (/s), on tarkistettu maakuntamuseon ja kunnan maastokatselmuksesta tehdyn muistion mukaisesti.

Kaavaehdotusta laadittaessa tarkistettiin mitoitusvyöhykkeet (kaavaselostuksen liite 2), emätilat vuoden 1959 mukaisesti (kartta kaavaselostuksen liitteenä 3), emätilojen rantaviivan pituus vastarannan läheisyyteen liittyvine muuntokertoimineen ja emätilamitoitus (taulukko kaavaselostuksen liitteenä 4). Kaava-alueelle on määritelty kolme mitoitusvyöhykettä, joiden mitoitusluvut ovat 3 loma-asuntoa/muunnettu rantaviivakilometri, 5 loma-asuntoa/muunnettu rantaviivakilometri ja 6 loma-asuntoa/muunnettu rantaviivakilometri. Mitoituksen perusteella rantaosayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu yhteensä 102 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa (punaiset pallokohdemerkinnät). Uusista rakennuspaikoista 28 kpl on voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia vielä toteutumattomia rakennuspaikkoja. Pääosa osoitetuista uusista rakennuspaikoista on yksittäisiä rakennuspaikkoja. Joillekin isoille emätiloille, jotka eivät ole vielä hyödyntäneet rantarakennusoikeuksia, syntyy rantaosayleiskaavalla useampia uusia rantarakennuspaikkoja. Rantarakennuspaikkojen lisäksi on osoitettu rantasaunan paikkoja: nykyisiä 15 kpl ja uusia 9 kpl. Näitä ei saa erottaa erilliseksi kiinteistöksi.

Pääosa kaava-alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (yhteensä noin 63 % koko-naispinta-alasta). Pääosa maa- ja metsätalousvaltaisista alueista osoitetaan maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi (MA-1, 835 ha). Niiden aluevaraukset sisältävät myös vähäisessä määrin maisematilaa rajaavia metsänreunoja ja metsäsaarekkeita. Lisäksi maatalousvaltaisia alueita (MT, 398 ha) on osoitettu noin 13 %. Rantavyöhykkeellä olevat metsät on osoitettu indeksoidulla M-1 merkinnällä ja rantavyöhykkeen ulkopuolella olevat metsät perusmääräyksellä (M), näitä on yhteensä noin 681 ha eli kaava-alueen pinta-alasta noin 22%.

Rantavyöhykkeellä kaikki rakentamiseen tarkoitetut alueet on osoitettu AM-1, AP-1, RA-1 tai RM-1 merkinnällä, eikä M-1 alueille saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia. Vesialuetta on noin 24 % kokonaispinta-alasta. Pääosa vakituisen asumisen rakennuspaikoista on maatilojen talouskeskuksia ja loput pientalovaltaisia alueita. Näitä on yhteensä noin 4 % kokonaispinta-alasta. Lisäksi loma-asuntoaluetta (ml. matkailupalvelujen alue) on lähes saman verran kuin vakituisten asuntojen ja maatilojen talouskeskusten alueita yhteensä. Rakentamiseen tarkoitetut aluevaraukset ovat yhteensä noin 252 ha eli 8,3 % kokonaispinta-alasta, kun mukaan lasketaan asumisen lisäksi myös teollisuus-alue ja kotieläintalouden suuryksiköiden alueet.

Suojelualueiksi osoitetaan noin 2,3 % kokonaispinta-alasta. Näistä suurimmat ovat Mertiöjärvi ja Pitkälähti. Osayleiskaavassa on osoitetut suojelu- ja säilyttämistavoitteet kulttuuriympäristön kannalta arvokkaille alueille ja kohteille, luonnonympäristön kannalta arvokkaille alueille, Natura 2000-alueelle sekä tärkeälle pohjavesialueille. Luonnonsuojelualueeksi on osoitettu jo perustetut luonnonsuojelualueet. Muut erityiset luontoarvot on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja turvataan suojeltavan rakennuksen tai rakennetun ympäristön kohdemerkinnöillä, suojelu-/muinaismuistokohteina (sm), kulttuuriperintökohteina (kp), maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajauksella (kh) ja perinnemaisemina (pm).

Kaavaselostusta ja kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty monin paikoin ehdotusvaiheessa.

Liitteet: rantaosayleiskaavan selostusosa liitteineen (150.1)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Jämijärven rantaosayleiskaavan (pvm 4.12.2020) julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ehdotusvaiheen muistutuksia varten ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

KH 5 §

Saadun palautteen perusteella aiemman päätöksen perusteella asetettu rantaosayleiskaavan nähtävilläoloaika ei vaikuta olevan riittävä sen varmistamiseksi, että kaikki asianosaiset sekä viranomaiset pystyvät tuomaan kantansa esille. Prosessin jatkaminen ei aiheuta merkittäviä haittavaikutuksia, sillä kaavaan kohdistuvat aikataululliset paineet ovat vähemmän merkittäviä verrattuna riittävään kuulemiseen. Nähtävilläoloaikaa on perusteltua jatkaa.

Aiemman päätöksen mukainen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävilläoloaika on 21.12.2020 – 20.1.2021.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa rantaosayleiskaavan nähtävilläoloaikaa 30 vuorokaudella.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 25 §

Jämijärven rantaosayleiskaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 21.12.2020 - 20.1.2021 ja nähtävilläoloa jatkettiin 25.1.-24.2.2021. Ehdotusvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla, os. Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi sekä kunnan nettisivuilla osoitteessa <https://jamijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/kaavoitus/>. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksilla kunnan kotisivuilla alkaen 21.12.2020 ja 25.1.2021 sekä Kankaanpään Seudussa 31.12.2020 ja 28.1.2021.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja yhteensä 32 muistutusta sekä kahdeksan muuta palautetta puhelimitse tai sähköpostilla. Palautteista on laadittu yhteenveto ja palautteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet (kaavaselistuksen liite 8). Lausunnot saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Metsähallitukselta. Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotukseen tehtiin tarkistuksia ja kaavamääräyksiin täydennyksiä. Lisäksi laadittiin sudenkorentoselvitys, liito-oravaselvityksen päivitys, ekologisia yhteyksiä, kosteikkoja ja rakennuspaikkojen sijaintia suhteessa arvoalueisiin kuvaavat liitekartat 9–11. Sudenkorentoselvityksen perusteella kaavakartalle osoitettiin yhteensä 30 sudenkorentojen lisääntymisaluetta luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeinä alueina (luo-4), joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Liito-oravahavaintojen 2021 perusteella kaavaan lisättiin yhteensä neljä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta

(luo-1) Rajakorvenselän eteläpuolelle, Karilannokkaan Kierikan kylässä, Kuukkulaan Ainajärven itärannalle ja Leveälahden itärannalle. Myös liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Liito-oravahavaintojen perusteella siirrettiin rakennuspaikkoja Rajakorven emätilalla ja Lampiran emätilalla. Lisäksi osoitettiin kaksi uutta luonnonsuojelualuetta Metsähallituksen lausunnon perusteella toinen Kuukkulan jatkoksi ja toinen Huopansaareen. Kaavaselistusta täydennettiin luontoarvoja koskevilla lähtötiedoilla ja Pohjois-Satakunnan alueellista kehittämissuunnitelmaa 2013–2035 koskevilla tiedoilla. Lisäksi kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin erityisesti maisema- ja luontovaikutusten osalta. Kaavaehdotuksen nähtävillöön jälkeisistä muutoksista on yhteenveto kaavaselistuksessa (luku 9.3).

Tarkistetusta kaavaehdotuksesta järjestettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 3.11.2021. Viranomaisneuvottelun perusteella päivitettiin ekologisten yhteyksien liitekarttaa, tarkennettiin kaavaselistukseen luontoa koskevia lähtötietoja ja luontoon kohdistuvien vaikutusten arviointia. Tarkistetusta kaavaehdotuksesta järjestettiin maanomistajien erillinen kuuleminen joulukuussa 7.12. - 21.12.2021 välisenä aikana niille maanomistajille, joiden yksityistä etua kaavakartalle laaditut muutokset koskivat. Tehdyt korjaukset ja muutokset kaavaehdotusaineistoon eivät olleet merkittäviä, eikä kaavaehdotusta ole ollut tarvetta niiden johdosta asettaa uudelleen nähtäville. Erillisen kuulemisen perusteella kaavakartalle tehtiin vielä yksittäisiä tarkistuksia ja rakennuspaikkojen siirtoja. Tehdyt tarkistukset on kuvattu kaavaselistuksessa (luku 9.4). Erillisen kuulemisen johdosta saatuihin muistutuksiin on laadittu kaavan laatijan vastineet (kaavaselistuksen liite 12).

Rantaosayleiskaava perustuu maanomistajien tasapuolista kohtelua turvaavaan emätilaselvitykseen. Rantaosayleiskaava-alueella on ollut poikkeileikkausvuonna 1959 yhteensä 127 kantatila. Rakennuspaikkoja on ranta-alueella yhteensä 332 kpl (sis. emätilat). Selvityksen perusteella rantayleiskaava-alueelle on osoitettu 78 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Lisäksi on osoitettu 26 loma-asunnon rakennuspaikkaa voimassa olevien ranta-asemakaavojen perusteella. Näistä vain neljä rakennuspaikkaa olisi tullut osoitetuksi myös emätilamitoituksen perusteella. Uusia rakennuspaikkoja on osoitettu yhteensä 100. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan rakennuskannan tai tiestön yhteyteen. Lisäksi rantaosayleiskaavassa on huomioitu maa-seutuelinkeinojen kehittäminen. Uusia rantasaunojen paikkoja on osoitettu yhteensä 18 kpl ja olemassa olevia rantasaunoja 22 kpl. Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella on 82 km, vapaata rantaa jää kartalta laskettuna noin 47 km, ja vain yli 100 m pitkät vapaan rannan osuudet huomioiden noin 43 km, mikä on 53 % kokonaisrantaviivapituudesta, joten vapaan rannan vaatimus täyttyy. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty yhteinäisten vapaiden rantojen säilymiseen alueella.

Pääosa kaava-alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, näiden osuus on yhteensä noin 62 % kokonaispinta-alasta. Pääosa maa- ja metsätalousvaltaisista alueista osoitetaan maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi (MA-1, 839 ha). Niiden aluevaraukset sisältävät myös vähäisessä määrin maisematilaa rajaavia metsänreunoja ja metsäsaarekkeitä. Lisäksi maatalousvaltaisia alueita (MT) on osoitettu noin 13 %, yhteensä 396 ha. Rantavyöhykkeellä olevat metsät on osoitettu indeksoidulla M-1 merkinnällä ja rantavyöhykkeen ulkopuolella olevat metsät perusmääräyksellä (M), näitä on yhteensä noin 640 ha eli kaava-alueen pinta-alasta noin 21 %.

Vesialuetta on noin 773 hehtaaria eli noin 25 % kokonaispinta-alasta, Mertiöjärven ja Pitkälähden suojelualueet (62 ha) mukaan laskien yhteensä 27 % kokonaispinta-alasta. Suojelualueiksi osoitetaan noin 2,45 % kokonaispinta-alasta. Näistä suurimmat ovat Mertiöjärvi ja Pitkälähti.

Rantavyöhykkeellä kaikki rakentamiseen tarkoitetut alueet on osoitettu AM-1, AP-1, RA-1 tai RM-1 merkinnällä, eikä M-1 alueille saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia. Rakentamiseen tarkoitetut aluevaraukset ovat yhteensä noin 283 ha eli 9,3 % kokonaispinta-alasta, kun mukaan lasketaan asumisen lisäksi myös teollisuusalue ja kotieläintalouden suuryksiköiden alueet.

Loma-asuntoalueita (ml. matkailupalvelujen alue) on noin 120 ha eli noin 3,9 % kokonaispinta-alasta, mikä on vain noin 30 ha vähemmän kuin vakituisten asuntojen ja maatilojen talouskeskusten alueita yhteensä (149 ha).

Rantaosayleiskaava käsittää kaksi erillistä kaavakarttaa ja kaavamerkin-
nät- ja määräykset sekä kaavaselostuksen liitteineen ja erilliset taustasel-
vitykset.

Valmistelijat: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542, vt. tekni-
nen johtaja Riikka Koivumäki, p. 040 769 9182.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Jämijärven rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja vastineet maanomistajien erillisen kuu-
lemisen johdosta saatuihin muistutuksiin.
- 2) hyväksyä Jämijärven rantaosayleiskaavan tarkistetun ehdotuksen ja
esittää edelleen kunnanvaltuustolle rantaosayleiskaavan hyväksy-
mistä.

Käsittely: Käydyssä keskustelussa ilmeni tarvetta siirtää asian käsittely myöhemmäksi riittävän kokonaisuuteen perehtymisen mahdollistamiseksi.

Päätös: Kunnanjohtaja veti esityksen pois.

26 § TUULENPESÄN ALUEEN TONTTIHINTOJEN MÄÄRÄÄMINEN

Talousarvion investointiosassa on varauduttu 300 000 eurolla Tuulenpesän vakituiseen asumiseen kaavoitetun alueen kunnallistekniikan rakentamiseen siten, että alueen läntinen tieyhteys ja 11:a sen varrella olevaa tonttia varten saadaan kunnallistekniikka rakennettua. Kyseessä ovat tontit kortteleissa 108 – 111.

Jämijärvellä on tällä hetkellä suppeasti tonttitarjontaa sekä vakituiseen asumiseen että vapaa-ajan asumisen osalta. Valtuustolle päätettäväksi tulevan Kuntastrategian valmistelussa on lähdetty siitä, että tarjontaa pitää voida laajentaa kysynnän kohdistamiseksi Jämijärvelle.

Kohdealueen tontit ovat hyvin erikokoisia. Pienin on 1330 neliometriä ja suurin 2999 neliometriä. Myös tonttien sijoittumisen osalta tontteja voitaneen pitää eriarvoisina.

Jämijärven hallintosäännön mukaan 83 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kankaanpään kaupungilla myynnissä olevien tonttien hinnat vaihtelevat merkittävästi ja ovat kalleimmillaan yli 10 euroa neliometriltä sekä edullisimmillaan alle 3 euroa. Ikaalisten kaupungilla myynnissä olevien tonttien hinnat vaihtelevat puolestaan uusilla alueilla runsaasta viidestä eurosta yli 30 euroon neliometriltä.

Valmistelija: kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää tonttien hinnoittelun perusteeksi vaihteluvälin 2,5 – 10 euroa neliometriltä.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää tonttien hinnoittelun perusteeksi vaihteluvälin 2,5 – 13 euroa neliometriltä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 5 § 25.1.2022

27 § KIINTEISTÖJEN JA LIIKUNTAPAikkojen Hoidon Tarjouspyyntö Ajalle
1.8.2022 – 31.7.2025 + 1 v. OPTIO

Tekninen ltk. 5 § Tekninen toimi, hyvinvointitoimi sekä sivistystoimi ovat yhteistyössä valmistellut kiinteistöjen hoidon ja liikuntapaikkojen hoidon tarjouspyyntöä. Nykyinen sopimus päättyy 31.7.2022.

Edellisestä tarjouspyynnöstä poiketen, on jätevesilaitoksen hoito poistettu tästä kilpailutuksesta, ja siitä pyydetään omana kokonaisuutenaan erillinen tarjouspyyntö. Tämän tarkoituksena on varmistaa viemärlaitoksen hoito asianmukaisesti koulutetuilla henkilöillä, joka varmistaa viemärlaitoksen toimintavarmuuden myös jatkossa.

Tarjouspyynnöstä on jätetty pois myös valmisteilla oleva uusi koulu- ja varhaiskasvatuskeskus, pois lukien piha-alueet. Uuteen koulu- ja varhaiskasvatuskeskukseen on tarkoitus palkata oma kiinteistöhoitaja, jolla on valmiudet toimia nykyaikaisen talotekniikan ja laitteiston hoitajana.

Liitteenä 5.1. alustava tarjouspyyntömateriaali.

Valmistelija vt. tekninen johtaja Riikka Koivumäki

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöhuollon ja liikuntapaikkojen hoito kilpailutetaan avoimella hankintamenettelyllä.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

KH 27 § Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 72 §:n mukaan 50 001 – 300 000 euron hankinnoista ja hankinta optiovuosineen voi ylittää 300 000 euron rajan. Kilpailutuksen käynnistäminen saatetaan kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Liitteet: tarjouspyyntöluonnos, ESPD-lomake, palvelukuvaus ja sopimusluonnos

Valmistelijat: kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542, vt. tekninen johtaja Riikka Koivumäki, p. 040 769 9182

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää käynnistää kiinteistöjen ja liikuntapaikkojen hoidon kilpailutuksen liitteiden mukaisesti sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään täsmennyksiä kilpailutusasiakirjoihin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

28 § JÄMIJÄRVEN KUNTASTRATEGIAN JA VIESTINTÄSUUNNITELMAN
HYVÄKSYMINEN

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Jämijärven kunnan strategialuonnoksessa painotetaan viestinnän merkitystä yhtenä keskeisenä kehittämiskohteena. Valmisteilla olleen strategian suuntaviivoja ennakoiden kuntaan on palkattu v. 2021 hallintosihteerinimekkeellä henkilö, jonka tehtävänkuvassa keskeisenä on viestintä. Viestintä on silti kaikkien rooliin kuuluvaa toimintaa ja viestinnän suunnitelmallisuutta perusteltua kehittää. Strategiavalmistelussa on lähdetty siitä, että strategian liitteeksi tulee viestintäsuunnitelma.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy yleiset ohjeet kunnan tiedottamisen ja viestinnän periaatteista. Viestintäsuunnitelman hyväksyminen kuuluu siten lähtökohtaisesti kunnanhallitukselle. Viestintäsuunnitelma kuitenkin on tarkoitettu strategian liitteeksi ja on siten hyvä saattaa osaksi kunnanvaltuuston päätöksentekoa. Kunnanhallitus käsittelee viestintäsuunnitelman lopullisesti strategiaa koskevan päätöksenteon valmistuttua.

Kuntastrategian luonnosta on käsitelty laajasti muun muassa kunnan toimielinten iltakouluissa. Lisäksi kuntalaiset ja sidosryhmät ovat voineet jättää palautetta kuntastrategiasta erillisessä kyselyssä. Kuntastrategiaa on päivitetty annetun palautteen pohjalta.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542, hallintosihteeri Aku Autio, p. 040 575 8937

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kuntastrategian Jämijärven kuntastrategiaksi valtuustokaudelle.
- 2) hyväksyy liitteen mukaisen viestintäsuunnitelman lähetettäväksi kunnanvaltuustolle osaksi kuntastrategiasta käytävää keskustelua.

Käsittely:

Kunnanjohtaja ehdotti, että asiaa vielä jatkovalmistellaan.

Päätös:

Kunnanjohtaja veti esityksen pois.

29 §

POIKKEAMISLUPA / KIINTEISTÖLLE HAKOKALLIO/HAKOMÄKI

Kiinteistöille Hakokallio, 181-403-4-100 ja Hakomäki, 181-403-4-101 haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiseksi Jämijärven rannalle. Rakennus sijoittuu kiinteistöjen rajalle. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Tontit ovat muodostuneet vuonna 1965. Suunniteltavalta alueelta ollaan purkamassa vuodelta 1966 oleva vanha saunarakennus ja savusauna/venevajarakennus sekä kellarirakennus. Purettava pinta-ala on n. 143 m². Samaan pihapiiriin eri tontille jää vuodelta 1973 oleva vanha loma-asunto pinta-alaltaan 150 m². Kyse on siis olemassa olevasta rakennuspaikasta. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on n. 34700 m². Suunniteltu loma-asunto on kerrosalaltaan 65 m². Tontin yhteenlaskettu kerrosala on rakennettavan loma-asunnon jälkeen 215 k-m². Rakennus sijoittuu n. 15 metriä keskivedenkorkeudesta. Harmaan jätevedet johdetaan maasuodattamoon ja wc-vedet johdetaan umpisäiliöön. Tieyhteys Hakomäentieltä.

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

MRL 171 § Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koske-vasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esitetty poikkeaminen ei johtaisi merkittävään rakentamiseen, koska ehdotusvaiheessa olevan rantayleiskaavan mukaan ranta-alueelle kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 180 k-m². Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennettava kerrosala saa olla loma-asunnon osalta 80 m² 25 metrin etäisyydessä keskivedenkorkeudesta, sauna 25 m² ja talousrakennus 15 m² eli yhteensä 120 k-m². Rakennettava kerrosala loma-asunnon osalta ylittää 79,2 % rakennusjärjestyksen mukaisen kokonaisrakennusoikeuden osalta ja ehdotusvaiheessa olevan

rantayleiskaavan kokonaisrakennusoikeuden osalta ylitys on 19,4 %, joka vielä voidaan katsoa vähäiseksi ylitykseksi ja poikkeamisella hyväksyttävään. Rantayleiskaavan suunniteltuun kerrosalaan suhteutettuna ylitys jää alle 20 %, joten tällä perusteella poikkeaminen on hyväksyttävissä sekä etäisyys 15 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta voidaan hyväksyä vaikka kaavan mukainen etäisyys tulisi olla 30 metriä.

Poikkeaminen ei haittaisi luonnonsuojelua, koska hakemuksen mukainen rakennus ei kuormittaisi ympäristöä. Loma-asunnossa käytössä olisi vesi-
osuuskunnan vesi ja asialliset jätevesijärjestelmät. Kiinteistön omistaja on lisäksi velvollinen kaikissa tilanteissa huolehtimaan, ettei aiheuta haittaa ympäristölleen jätevesillä, joten mikäli rakennettu järjestelmä ei olisikaan riittävä rakennuksen käyttöasteeseen, voi ympäristöviranomainen velvoittaa päivittämään sen, jos omistaja ei itse asiaa hoida lain velvoittamana oma-aloitteisesti.

Rakentajia on kohdeltava tasapuolisesti ja myönteinen poikkeamispäätös edellyttää, että muita hakijoita kohdellaan samalla tavalla.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Anne Järvenranta, Siikaisten kunta, p. 044 720 1028

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kiinteistölle Hakokallio, 181-403-4-100 ja Hakomäki, 181-403-4-101, poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti 65 m² loma-asunnon rakentamiseksi 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeudesta.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja tänä aikana tulee hakea rakennuslupa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

30 § VUONNA 2021 TEHDYT VALTUUSTOALOITTEET

Jämijärven kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Valtuutetut tekivät vuonna 2021 kolme aloitetta, jotka käsiteltiin vuoden 2021 aikana valtuuston kokouksessa. Aloitteet koskivat osallistuvaa budjetointia, opetuksen luonto-temaa sekä toimielinten kokousten äänittämistä.

Vuoden lopussa oli loppuun käsittelemättä kaksi aloitetta; aloite nuorten vaikuttajaryhmän läsnäolo- ja puheoikeudesta kunnanvaltuustossa sekä suorasta aloiteoikeudesta valtuustossa ja aloite viestintästrategian laatimisesta. Kyseisten kahden aloitteen mukaiset toimet on tarkoitettu käsiteltävän kunnanvaltuustossa 21.2.2022.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Markus Ojakoski, p. 040 509 4542

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi aloitteiden käsittelytilanteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Pykälät: 19–22, 29

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 11.2.2022 yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämijärven kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi
Käyntiosoite: Peijarintie 5 A, 38800, Jämijärvi

Sähköpostiosoite: jamijarvi@jamijarvi.fi
Puhelinnumero: 02 572 970

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämijärven kunnan kirjaimosta.

Muutoksenhakukielto

Pykälät: 15–18, 23–28, 30

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki, 410/2015, 136 §).