

# RANTAKAAVA

KOTIMAAN 3:25 YM. TILOJEN ALUEELLA JÄMIJÄRVEN KYLÄSSÄ JA JÄRVENSIVUN 1:28 YM. TILOJEN ALUEELLA KAUPPILAN KYLÄSSÄ JÄMIJÄRVEN KUNNASSA TURUN JA PORIN LÄÄNISSÄ

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2/3 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusosalalle ja sen suuntaiseksi.
- Istutettava alueen osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarvittavan suojapuuston istuttaminen alueelle on sallittua.
- Tiealue.
- Yhteiskäyttöalue. Yläindeksinä olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.
- Ohjeellinen jalankulkupolun paikka.

**RA** Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asunon rakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>. Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisinä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> ja pitää sen sijaita vähintään 10 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Loma-asuntoluokalla saa rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden erityisesti otettava huomioon, ettei naapureille aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuvaa ta luontoa turmella rakentamisella.

**AO** Erillispienalojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen omakotitalorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloinen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>.

**AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan asuinrakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloinen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 300 m<sup>2</sup>.

**AM<sup>1</sup>** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan asuinrakennuksen sekä erillisen, kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> käsittävän rantasaunan.

**AM<sup>2</sup>** Maatilan talouskeskukseen kuuluvan kortteliosan alue. Alueella saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> käsittävän rantasaunan. Kauttavilla osoitettu numero osoittaa sen talouskeskukseen korttelialueen, jonka yhteyteen mainittu rantasauna on tarkoitettu.

**M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia vähintään 120 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan saunaa.

## Yleiset määräykset:

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennuspaikalle vähintään 20 m etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää, paitsi AO ja AM korttelialueilla. Kullekin loma-asuntojen (RA) korttelialueen rakennuspaikalle on sijoitettava kuiva-käymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet, joita ei ole tarkoitettu pois-kuljetettaviksi, on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakentamisella ei saa turmella luonnon maisemakuvaa.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä istutettavalle alueen osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

- Virkestysalue.**
- LV** Venevalkama.
- LP** Yleinen pysäköintialue.

Ikaalisissa 1 päivänä lokakuuta 1982.

Maanmittausteknikko *Jimo Väätäinen*  
Timo Vähätalo

Tämän rantakaavan on Jämijärven kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään **JOULO** kuun **19** päivänä **1983** § 100

JÄMIJÄRVEN KUNNANHALLITUS

KUNNANJOHTAJA *P. M. M. M.*  
REKKA REITO

KUNNANSIHTTEERI *Al. Rant*  
AKI RINTANEN

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen no **198**  
Toistetaan Turussa **MAALIS** kuun **1** päivänä **1985**  
Seurakirja *Jouko Rinta Sivala*



## JÄMIJÄRVI

N:o 2122 06 56 000 - 57 800 / 34 400 - 36 400

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSTEKNIKKO KARTTOJUS 1980 <i>Jimo Väätäinen</i> ILMAKUVUUS, PERUSKARTTAKUVAUS 1978 KARTTOJUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS MAASTOMITTAUS KORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N.60 HYVÄKÄYTTY 19.8.1982 <i>Aarne Verio</i> AARNE VERIO
---	---

