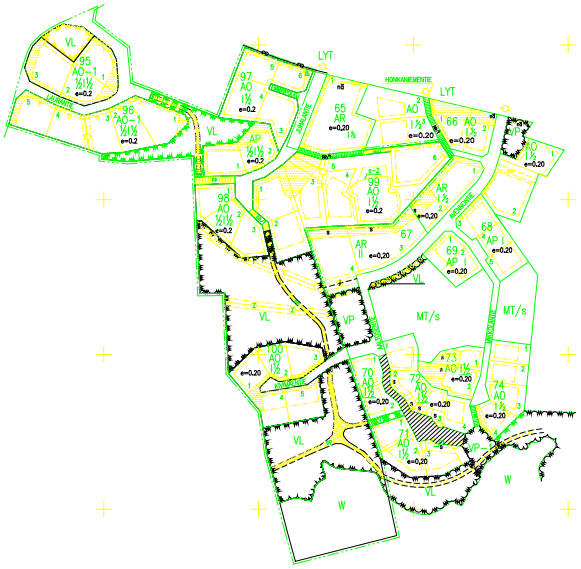

JÄMIJÄRVI

JUHALAN RAKENNUSKAAVA

30.4.1999 1:2000

Rakennuskaava koskee Jämijärven kunnan Peijärin kylän kiinteistöjä 2:120, 1:183, 1:184, 1:229, 1:230, 1:186, 1:279, 1:345 ja 1:346.

Rakennuskaavalla muodostuvat korttelit 95–100, virkistys-, rakennuskaavatie- sekä vesialuetta.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-1	ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. Alimman vierekkäisiksi istutettavuuden tulee olla vähintään 10%. Aiaella saa rakentaa myös ilman ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkatoimintoa varten enintään 400 rakennusalaisuutta.
VL	JÄNNIKSISYSALUE.
LYT	YLEINEN TIE VERKALUENEEN. Liityntä- ja jäljestäiteen on suittua vain kaavassa osoitettuna paikassa.
W	VESIALUE.
	3 M SEN KAIKA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIINA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIA, KORTTELIOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAIKAMÄÄRÄYSTEN ALASTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAIKAMÄÄRÄYSTEN ALASTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
95	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
JUHALANTIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSIEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUKUN.
½ I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIKAISSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUKUN ESITÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I ½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLKEEN OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIKAISSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUKUN ESITÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

	RAKENNUSALA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAARTE.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILLE VARATTU TIE.
pp/1	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
pp	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
co	KOKOOJAKTEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
n8	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
vp	AJONEVOLUITTYMÄN LAKIMÄÄRÄINEN SUMATI.
e-2	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen kulttuuriympäristöselvitys arvioiden rakennuskanta ja ympäristö tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuslaissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kyllästyvän kosmyttä merkittävät kuorma ylittyy. Uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen maisemallisiin ja kulttuuriympäristöllisiin arvoihin.

Korttelissa 100 olin vierekkäisiä taas on +104.10 ja olin rakentamistaso on +103,75.

Autopaikkoja on rakennettava AO- ja AP-korttelialuilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Lisäksi on AP-korttelialuella rakennettava yksi vieraspaikka kutakin kolmea asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi vieraspaikka taloyhtiöitä kohti.

Asuinrakennusten korttelialueilla on rakennuspaikalle rakennettava vähintään 10 m2 yhteistiloja taloista ja muutaa oleskelusen aiveituuna. Ellei kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Rakennuksen eräkäyntien rappuurakennuspaikan rajasta on olisava vähintään viisi metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Tampereella 30. huhtikuuta 1999

Toru Hurme
arkkitehti

Rakennuskaava on tarkistettu 10.8.1999.

Tämän rakennuskaavan on Jämijärven kunnanvaltuusto hyväksynyt asyskuun 28.päivänä 1999.

Virallisesti

eräkäsiteltäkäje

Tämän rakennuskaavan on Lounais-Suomen ympäristökeskus vahvistanut maaliskuun 2. päivänä 2000 päätöksellään nro 6194.

JÄMIJÄRVEN KUNTA JUHALAN RAKENNUSKAAVA	Hälytyksiä:	RaKA 15/B 5.9.-25.9.1998 RaKA 1/KB 17.6.-7.8.1999 28.9.1999	Mittakaava 1:2000
	Valtuustolta: Vahvistettu:		
SUUNNITTELUKESKUS OY Hämeenkatu 14 Tampere puh. (03) 2246 111 fax (03)2246 200	Rakennuskaava, kaikki osa-alueet ja yhdistelmä-kaavat		Muutos
Piir. Tarkastaja: Toru Hurme Suunnittelu:	Pvm: 30.4.1999 Kuvio:	KMS-0377-B7027	

KMS-0377-B7027