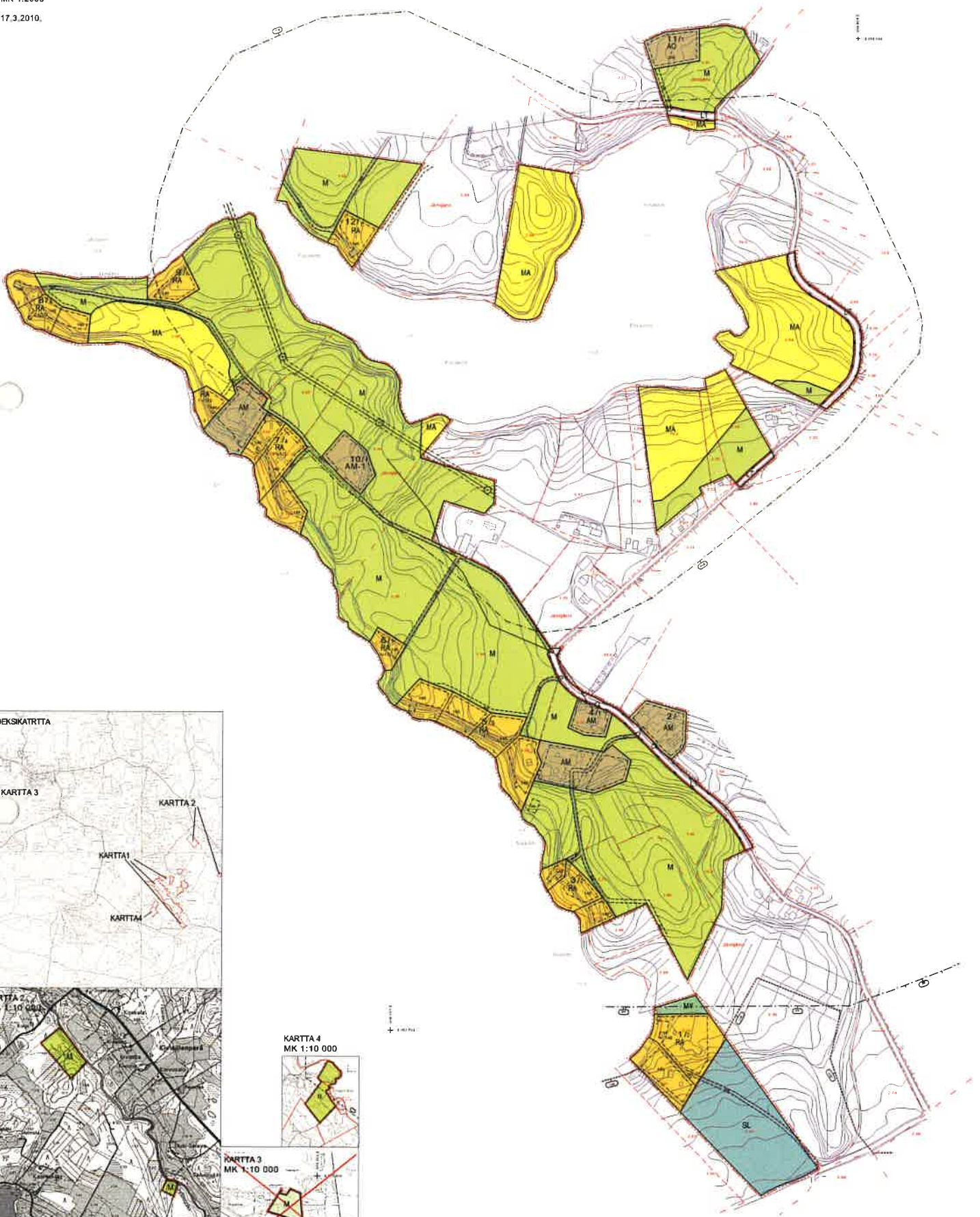


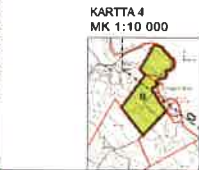
JÄMIJÄRVEN KUNTA

MIELAHTI-PITKÄLAHTI ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVA
MK 1:2000

17.3.2010.



INDEKSIKARTTA



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

AO

Erillispuutarhojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen
sekä käyttöalueeseen liittyvät tilouksrakennukset.
Tontin enimmäiskerrosta 250 m².

AM

Maaillojen tiloukskeskusten korttelialue.
Alueella on sallittu maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva
rakentaminen tarpeellisine asuinto-, luontolo- ja tilouksrakennuksineen. Alueella
saa rakentaa kaksi yksitasuuntoista asuinrakennusta sekä yhden enintään 25 m²
suuruisen saunan.

AM-1

Maaillojen tiloukskeskusten korttelialue.
Alueella on sallittu maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva
rakentaminen tarpeellisine asuinto-, luontolo- ja tilouksrakennuksineen. Alueella
saa rakentaa yhden yksitasuuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden enintään 25 m²
suuruisen saunan.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään 100 m² suuruisen yksitasuuntoisen
loma-asunon, enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen sekä tarvittavat
tilouksrakennukset. Tontin kokonaiskerrosta ei saa ylittää 140 m². Erillisen
saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitettuun rakennusalan ulkopuolelle,
kuulienkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesti rantaviivasta.

LT

Yleisen tien alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
Rakentaminen tulee sijoittaa nykyisten rakennusten läheisyyteen.
Rantoloja suojavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa.

MA

Maisemallisesti arvokas puutarhojen
alueiden säilyminen avoimena ja viljeilykykyisessä on maisemakuvan kannalta tärkeää.
Rantoloja suojavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristövaaroja.
Maisemahoito on suoritettava alueen erityisluonteeseen edellyttämällä tavalla.

SL

Luonnonsuojelualue.
Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueen perustamista sen luonnosta
muuttavaa toimenpiteitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ojheellinen tontin raja

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero

Luku korttelinumeron jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Ojheellisen tontin numero

Rakennuskoetus kerrosalaneliömittain

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaiseen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokon lasolla saa käyttää
kerrosalun laskellessa tilaksi.

Rakennusala

Määrittää tiloukskeskukseseen liittyvän saunan rakennusala.
Sauna saa olla enintään 25 m² suuruisen.

Ojheellisen ojheisyys

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti

Lojitia varten varattu alueen osa.
z = sähtykä.

Maisemallisesti arvokas alue

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas Pitkälähdän kulttuurimaisema.
Alueella tapahtuva uudisrakentaminen ja peruskorjaus tulee soveltaa ympäröivän
rakennuksen ja maaston muodon, materiaalin ja väriyksen suhteen.
Ympäristöhoito tulee sopia alueen kulttuurimaisemallisiin arvoihin.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain mukaiset
rajoitukset. Sellaisia pohjavesialueella kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttö-
toimenpiteistä, jotka saattavat vaarantaa pohjaveden laatua, on hankittava
Lounais-Suomen ympäristökeskuksen lausunto.

Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

JÄMIJÄRVEN KUNTA

MELAHTI-PITKÄLAHTI RANTA-ASEMAKAAVA

1:2 000

KARTTA 2 JA 4 1:10 000

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-12 sekä niihin liittyvät tilkonne- ja suojelualueet
sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSIÄ:

Jätevesien käsittely tulee hoitaa kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Pohjavesialueella ei saa irralliaan säilyttää ja varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita
pohjavesiä liikaavia aineita. Ojheisilla on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle
vesiliittivä suojalaitteet.

Rantaa ja rakennusten välissä tulee säätää tai lisätä suojavaa puustoa.
Rakennuksen tulee olla harjakattoista ja puuventtiluuta. Välihuoneissa on käytettävä maanlämpöä
ja murrelujaa betonia. Vähän soveltuva luottoon ja maastoon.
Asunon alimman kattotason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla.

Loma-ja asuinrakennusten sekä tilouksrakennusten etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesti
rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja erillisen rantasuunnan vähintään 15 m.

Tampereella 28.2.2007, Tark. 4.4.2008, 17.3.2010.

Esiko Hyttinen, rakennusarkkitehti

AIRIX Ympäristö
OY

Jämijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan _____ 2010(\$).

Pohjakerian laajitus: Sito Oy
Pohjakerian on hyväksynyt 22.9.2005.