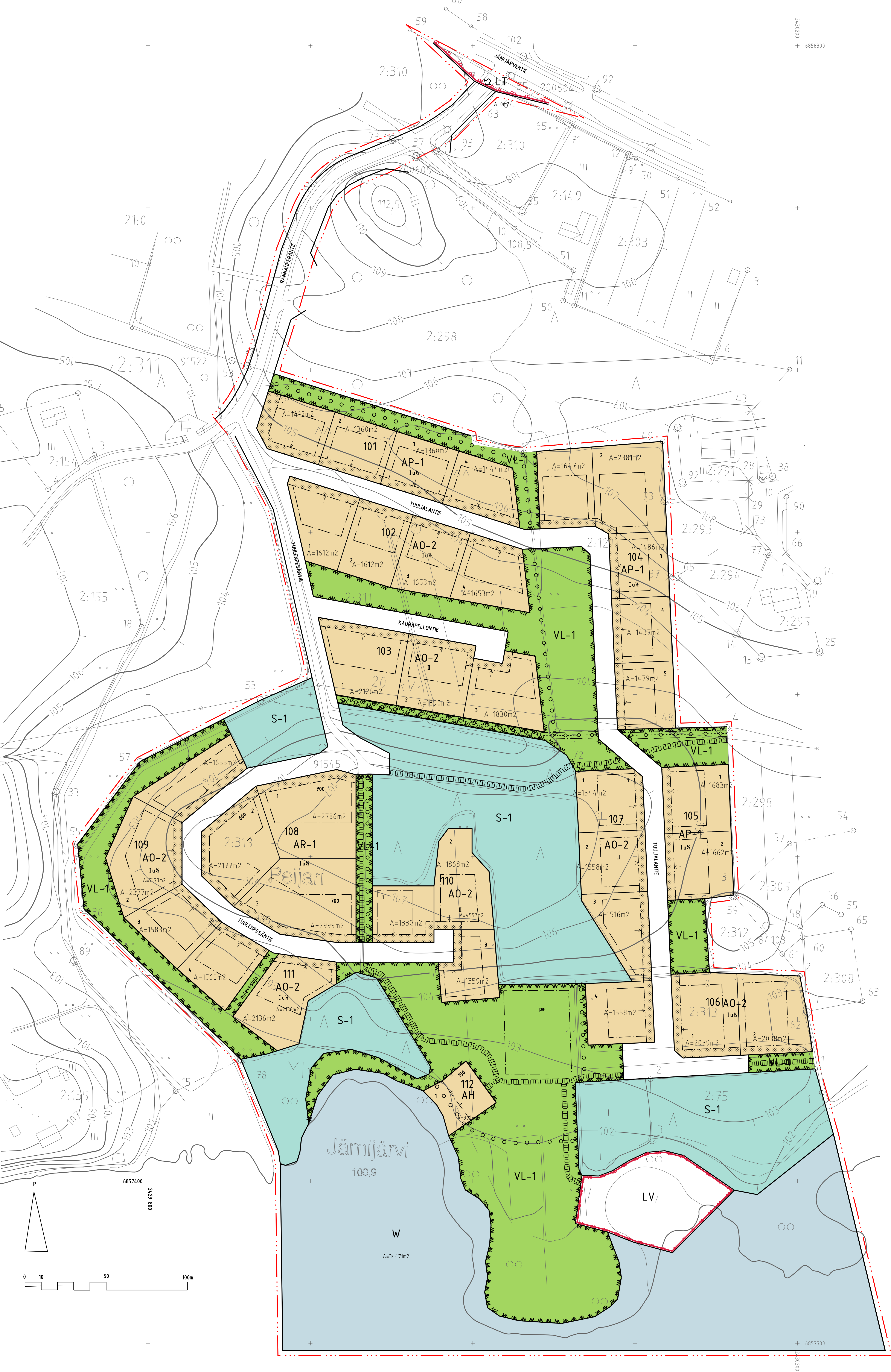




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen erillispientalon. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuu den tulee olla välillä 25-35 astetta. Asuinrakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1. kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen erillispientalon tai rivitalon. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuu den tulee olla välillä 25-35 astetta. Asuinrakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1. kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3.

Rivitalojen osalta tulee toteuttaa asuntoa kohden 1,5 autopaikkaa.

AR-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuu den tulee olla välillä 25-35 astetta. Asuinrakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1. kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3.

Asuntoa kohden tulee toteuttaa 1,5 autopaikkaa.

AH

ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIN 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 JA 111 YHTESKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE

Korttelialueelle voi sijoittaa kokoontumistiloja ja saunarakennuksen. Rakennukset tulee sopeuttaa rantamaisemaan.

VL-1

LÄHVIRKISTYSALUE

Riittävästi puustoa säilytettävä liito-oravan liikkumisen turvaamiseksi ja tarvittaessa istutettava lisää puustoa.

S-1

SUOJELUALUE

Liito-oravan elinympäristö. Säilytään luonnontilaisena, myrskytuhoja voidaan korjata alueelta.

LT

YLEISEN TIEN ALUE

LV

VENEALKAMA

W

VESIALUE

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Pelkentäalue

Istutettava alueen osa.

Puustutuksiin täydennettävä liito-oravan kulkureitti.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleismääräys:
Alueella alin mahdollinen rakentamiskorkeus, N60+ 103,90.



JÄMSKÄN KUNTA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

TUULENPESÄN ALUEEN KORTTELEITA 101-112, KATU- JA PUUSTOALUEITA, YLEISEN TIEN ALUETTA, SUOJELU- JA VESIALUEITA, SEKÄ VENEALKAMAA

MK 1:1000

Asemakaava no 181AK12013

7.10.2013, 9.6.2014

Pohjakaartta hyväksytty 1.12.2006

Asemakaavaluonnos nähtävillä 3.10.-1.11.2012

Asemakaavaehdotus nähtävillä 8.11.-9.12.2013

Kankaanpään kaupunki/Ympäristökeskus Suunnittelufoimisto

Kunnanhallitus 9.6.2014 § 146

Kunnanvaltuusto 16.6.2014 § 35

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila