

# JÄMIJÄRVEN KUNTA

## Jämin Perhepuiston laajennus asemakaava ja asemakaavan muutos

### Luonnos

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Tilaa 181-401-13-4 ja osaa tiloista 181-401-13-4 ja 181-401-13-8.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Korttelien 210-217 tontit sekä katu-, liikenne-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Katualuetta.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Kaava-alueen toteutuksessa on huomioitava sen sijoittuminen pohjavesialueelle. Kellarikerrosten rakentaminen on kielletty. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelun 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käytökelvyyden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja pihajämsien vakauden varmistamiseksi.

Ellei rakennusalan rajoilla toisin osoiteta, tulee rakennukset sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuksista tulee olla vähintään 8 metriä, mikäli alueelta palkovallisuutta ei muilla keinoin erikseen varmisteta. Mikäli rakennuksen julkisivun korkeus on yli 4 metriä, tulee etäisyyden tonttien välisellä rajalla olla vähintään yhtä suuri kuin ko. rakennus.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LI** Yleisen tien alue.
- EV** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia johtoja ja rakenteita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 210 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ASUNTOKATU 1 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400 + 160 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- 1½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen ulkoreitti.
- Katu.
- ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Käsittely:

Kuulutus vireilletulosta  
OAS nähtävillä  
Asemakaavamuutosluonnos nähtävillä  
Ehdotus nähtävillä

17.6.2024 §81 KH

-----  
-----  
-----

<b>A-INSINÖÖRIT</b>		<b>A-Insinöörit Suunnittelu Oy</b>	
Puutarhakatu 10		33210 Tampere	
0207 911 888		etunimi.sukunimi@ains.fi	
17.6.2026	<b>Pääsuunnittelija</b> Johanna Närki arkkitehti, YKS-490	<b>Suunnittelija</b> Melina Auramo, rakennusarkkitehti	1:2000