

JÄMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

6.10.1997

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE

JÄMIJÄRVEN KUNNAN PEIJARIN KYLÄN TILOJA KOTIAHO 1:290, KOIVIKKO 1:252, LAHDENPERÄ 1:254, KIVIKARI 1:131 JA VIITAHALME 2:20 SEKÄ KAUPPILAN KYLÄN TILOJA KOIVUNEN 3:28 SEKÄ KOIVIKKO 3:53

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT

JÄMIJÄRVEN KUNNAN PEIJARIN KYLÄN KORTTELIT 75-83 JA 89; OSA KORTTELEISTA 68, 64, 84, 86-88 JA 90 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA ERITYISALUEITA; KAUPPILAN KYLÄN KORTTELI 94 SEKÄ VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

JÄMIJÄRVEN KUNNAN PEIJARIN KYLÄN KORTTELIT 1-3, 5-15, 17-38, 41-44, 51-62, 64-67, 69-74 JA 85; OSA KORTTELEISTA 64, 68, 84, 86-88 JA 90 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, MAATALOUS-, VENEVALKAMA-, HAUTAUSMAA-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA; KAUPPILAN KYLÄN KORTTELIT 63 JA 93 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO/s	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Alue tuo ajallista kerroksellisuutta kirkonkylän rakennuskantaan. Rakennuskannan säilyminen on tärkeää. Uudisrakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää samaa materiaalia kuin alueen olevissa rakennuksissa. Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopuosuudessa alueella olevien rakennusten kanssa.
AL/s	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Alue tuo ajallista kerroksellisuutta kirkonkylän rakennuskantaan. Rakennuskannan säilyminen on tärkeää. Uudisrakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää samaa materiaalia kuin alueen olevissa rakennuksissa. Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopuosuudessa alueella olevien rakennusten kanssa.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AL-1	ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa myös tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle työpaikkatoiminnalle. Uudisrakennusten ja peruskorjattujen rakennusten tulee olla sopuosuudessa alueella olevien rakennusten kanssa.



KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-ALUEINEEN
Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



VENESATAMA



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Alueen kautta sallitaan ajo siihen rajoittuvalle kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle.



HULTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE



YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE



YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVA ALUE, JOKA ON VARATTU JÄTEVEDENPUMPPAAMOA VARTEN



HAUTAUSMAA



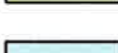
SUOJAVIHERALUE



MAATALOUSALUE



MAATALOUSALUE, JOLLA AVOIN MAISEMATILA SÄILYTETÄÄN
Alueella ei sallita rakentamista.



VESIALUE



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLILINJA
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLILINJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA



26

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

PUISTOKATU

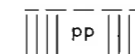
RAKENNUSKAAVATIE NIMI

II

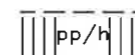
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN



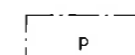
YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA



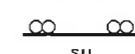
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU



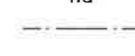
PYSÄKÖIMISPAIKKA



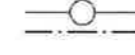
YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA



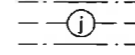
YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA



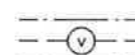
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



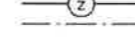
VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



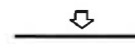
SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



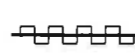
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI



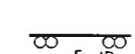
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ



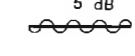
MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ LIIKENNEALUE ON VARUSTETTAVA MELUVALLILLA TAI MUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA, JONKA ÄÄNENERISTÄVYYS LIIKENNEMELUA VASTAAN ON VÄHINTÄÄN 5 Db (A)



TORI



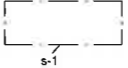
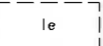


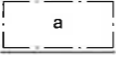
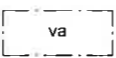

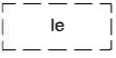



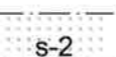


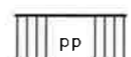
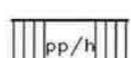
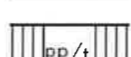
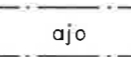
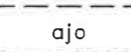
UIMARANTANA KÄYTETTÄVÄ ALUEEN OSA



SUOJELTAVA RAKENNUS
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikatosten kulttuurihistoriallista arvoa



SUOJELTAVA RAKENNUS
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään

AL-2	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa huoltoasemarakennuksia. Uudisrakennusten ja peruskorjattujen rakennusten tulee olla sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.	$\frac{1}{2}$ I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI		ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Rakennuslain 135 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
AL-3	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Tiloja on mahdollista käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa varten korkeintaan 30 % rakennusoikeudesta. Alue tuo ajallista kerroksellisuutta kirkonkylän rakennuskantaan. Uudisrakennusten ja peruskorjattujen rakennusten tulee olla sopusoinnussa Pääskyntien varressa olevien rakennusten kanssa.	I $\frac{1}{2}$	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU OHJEELLINEN ALUEEN OSA
AL-4	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Uudisrakennusten ja peruskorjattujen rakennusten tulee olla sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.	e = 0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN		
AM-1	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa korkeintaan kolme asuinrakennusta.		RAKENNUSALA		
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE		OHJEELLINEN RAKENNUSALA		
Y-1	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Korttelialueelle saa sijoittaa posti- ja telelaitoksen laite- ja henkilöstötiloja.		AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA		
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITAA VARASTORAKENNUKSIA		
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE		NUOLI OSOITAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI		
YS	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE		OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA		
YM	MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE		OHJEELLINEN TORIMAINEN ALUE		
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA		
YK-1	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa korkeintaan neljä asuntoa.		PUUMAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI OLEELLISESTI MUUTU		
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TYÖPAIKKARAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa sijoittaa työpaikkatoimintaan liittyviä myyntitiloja korkeintaan 30 % toteutuneesta rakennusoikeudesta		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA Alueella tulee kasvaa puukuja.		
VP	PUISTO	OOOO	ISTUTETTAVA PUURIVI		
VP-1	PUISTO Alue tulee näkymän vuoksi jättää avoimeksi, eikä sille saa istuttaa korkeaksi kasvavia puita tai pensaita.		PIHAKATU		
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE		JALANKULULLE VARATTU TIE		
VK	LEIKKIKENTTÄ		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE		
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALITTU		
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU		
			ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS		
			OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS		