



JÄMSÄJÄRVEN KUNTA
AINAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN
OSITTAINEN KUMOAMINEN ALARANTA 2026
koskien korttelia 16 ja kiinteistöä Alaranta 181-403-2-108



KUNNAN KAAVATUNNUS 181RKAM12026
14.6.2026

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Tunnistetiedot

AINAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN ALARANTA 2026. Selostus, joka koskee 14. päivänä kesäkuuta 2026 päivättyä ranta-
asemakaavakarttaa

Kaavan kumoaminen koskee Ainajärven rannalla olevaa korttelia 16 / kiinteistöä
Alaranta 181-403-2-108.

Kaava alueen koko on 3290 m²

Kaavan tunnus: 181RAKAM12026

Kaavan päiväys: 14.6.2026

Kaavaluonnos nähtävillä _____

Kaavaehdotus nähtävillä _____

Tila- ja infrapalveluiden lautakunnassa _____

Hallituksessa _____

Valtuustossa _____

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila OY Ilmari Mattila puh. 044-0839811

Seulakatu 4 38700 Kankaanpää

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

1.1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitse Ainajärven länsirannalla. Kaavamuutosalue sijaitsee 4 km etäisyydellä Jämijärven keskustasta, sen itäpuolella.



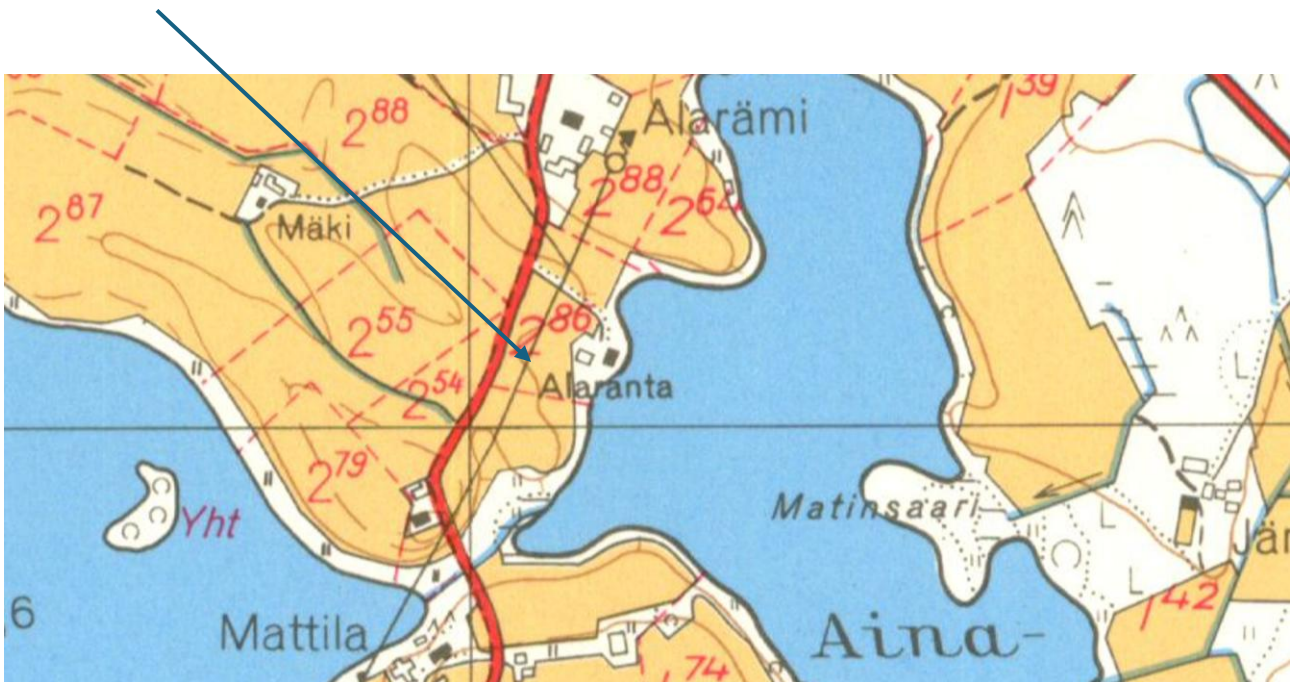
Kaavamuutosalueen sijainti



Peruskartta alueesta



Ilmakuva Kaava-alueelta



Peruskartta vuodelta 1959. Kartasta on nähtävissä, että Alaranta on ollut maatila.

1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Ainajärven ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen Alaranta 2026, koskien korttelia 16. Kaavamuutos / kumoaminen koskee kiinteistöä Alaranta 181-403-2-108.

Kiinteistö, jota ranta-asemakaavan kumoaminen koskee, on rakentunut 1948, jolla on 1948 rakentunut asuinrakennus, entinen navetta ja tuotantotila. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakentunut rakennuksia 218 m².

1983 laaditussa ranta-asemakaavassa kyseinen rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Ranta-asemakaavassa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 100 m². Ranta-asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus ja rakennusoikeus eivät vastanneet rakennuspaikan todellista rakentumista (kyseessä on vanha tilakeskus).

Vuonna 2022 laaditussa lainvoimaisessa Jämijärven rantaosayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu toteutuneen rakentamisen mukaisesti pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkinnällä AP-1. Osayleiskaavassa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla 220 k-m² kuitenkin niin, että olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä. Tämä 2022 laadittu rantayleiskaava vastaa kaavamuutosalueelle toteutunutta rakentamista.

Kiinteistön omistajan kannalta tilanteen tekee ongelmalliseksi se, että rakentamislupien myöntämisessä tulisi kunnan noudattaa ylemmän asteista ranta-asemakaavaa, joka ei tässä tapauksessa vastaa kiinteistölle toteutunutta rakentamista.

Kaavan kumoamisen tarkoituksena on saattaa kiinteistön osalta voimaan kaava, joka vastaa sille toteutunutta rakentamista.

Perustelut kaavan kumoamisella:

- Voimassa oleva ranta-asemakaava ei vastaa kiinteistölle toteutunutta rakentamista.
- Voimassa oleva ylemmän asteen lainvoimainen rantaosayleiskaava vastaa kiinteistölle toteutunutta rakentamista.
- Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen astuu voimaan rantayleiskaava, joka mahdollistaa kiinteistön kehittämisen.

Liitteet:

- Kaavakartta määräyksineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2.KAAVAPROSESSI

2.1.Kaavaprosessin vaiheet

Kiinteistön omistajat ovat tiedustelleet vuonna 2026 kaavakonsultilta kaavamuutoksen mahdollisuutta. Käytyjen keskustelujen perusteella päädyttiin ranta-asemakaavan kumoamiseen, jolloin voimaan astuu ylemmän asteen rantaosayleiskaava.

Kiinteistön omistajat ovat tehneet 14.6.2026 kunnalle ilmoituksen / esityksen ranta-asemakaavan kumoamiseksi.

Kunnanhallitus on ottanut vastaan ilmoituksen ranta-asemakaavan kumoamisesta ja tehnyt _____ päätöksen kaavamuutosprosessin käynnistämisestä.

Koska kaavan kumoaminen / muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, voidaan kaava valmistella ehdotusvaiheeseen ilman erillistä luonnosvaihetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä _____
Kaavan kumoaminen nähtävillä ehdotuksena _____
Kunnanhallitus esitti kaavan kumoamisen hyväksymistä valtuustolle _____
Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan kumoamisen _____

Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Varsinaisia osallisia kaavassa ovat kiinteistön omistajat, naapurikiinteistöjen omistajat, Lupa- ja valvontavirasto, Satakunnan museo ja Satakuntaliitto.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoituksen alkamisesta on kuulutettu kunnan nettisivuilla ja Kankaanpään seutu lehdessä ja naapurikiinteistöjä on informoitu kirjeitse.

Kaava oli nähtävänä ehdotuksena _____, josta on kuulutettu kunnan nettisivuilla ja Kankaanpään seutu lehdessä.

Viranomaisyhteistyö:

Koska kaavamuutos on tulkittava vähäiseksi ei siitä ole käyty viranomaisneuvotteluja.

2.2. Ranta-asemakaavamuutos / kumoaminen

Ainajärven ranta-asemakaavan osittainen kumotaan koskien korttelia 16 / kiinteistöä Alaranta 181-403-2-108.

3.LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1.Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Ainajärven länsirannalla rajoittuen mantereeseen osalta viljelymaisemaan. Kiinteistö on maaperältään rehevää ja puustoinen.



Kiinteistön rantamaisemaa



Asuinrakennus



Asuinrakennus



Navettarakennus

3.1.3. Luonnonympäristö

Kaava-alue on kokonaisuudessaan asuttua pihapiiriä. Alueella ei ole varsinaisesti luonnontilaista aluetta.

Katselmuksessa pihapiirissä ei kaava-alueelta havaittu luonnonsuojelulain tai luontodirektiivien suojelua edellyttämiä luontotyyppejä ja tai lajeja eikä muita sellaisia arvoja tai ominaispiirteitä, jotka edellyttäisivät tarkempaa luontoselvitystä.

3.1.4. Rakennettu ympäristö

Kiinteistöreiksiteeriin merkityn tiedon perusteella kiinteistö on rakentunut 1948. Kiinteistöllä on asuinrakennus 108 m², talousrakennus (entinen navetta) 103 m² ja varasto 7 m².

3.1.5. Maanomistus

Kaava-alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

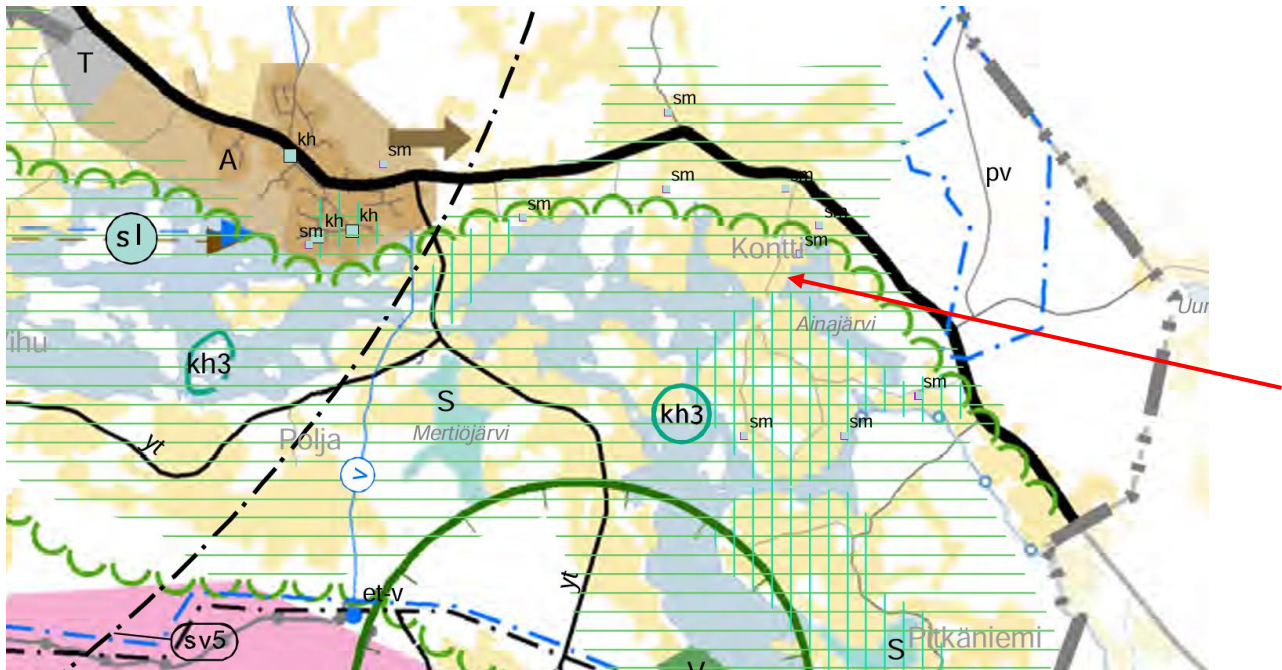
3.2.Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava 30.11. 2011 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 17.5.2019.

Maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu maisemallisesti tärkeälle alueelle ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle (Jämijärven vesistö)

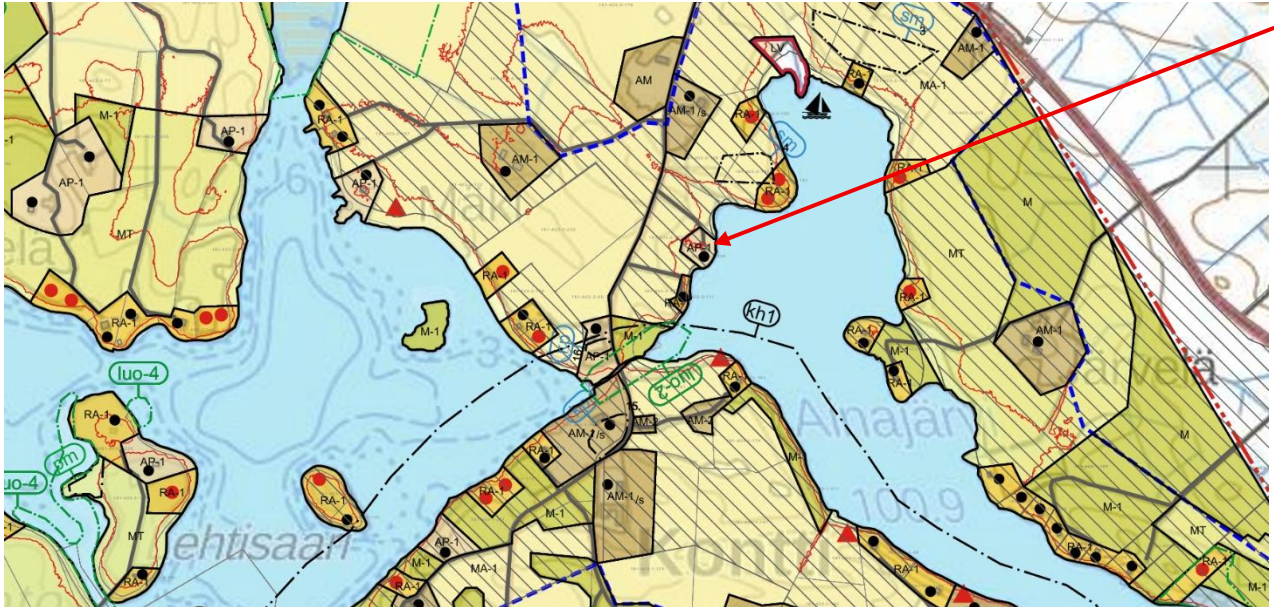


	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.</i>
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät yhtenäiset ja laaja-alaiset luontokokonaisuudet, joilla on useita erilaisia luonto- ja ympäristöarvoja. Merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouskäytön, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asutuksen, matkailupalveluiden kehittämisen sekä jokamiehenoikeudella tapahtuvan virkistyskäytön.	Suunnittelumääräys <i>Alueen maankäyttö ja siellä suoritettavat toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että alueen luonnon monimuotoisuuden arvot säilyvät.</i> <i>Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee erityisesti huomioida niiden elinkeinojen turvaaminen, jotka toiminnallaan ylläpitävät alueelle ominaisia luontotyyppejä ja edistävät niiden säilymistä.</i>

Rantayleiskaava

Alueella on voimassa Jämijärven rantayleiskaava.

Yleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.



AP-1

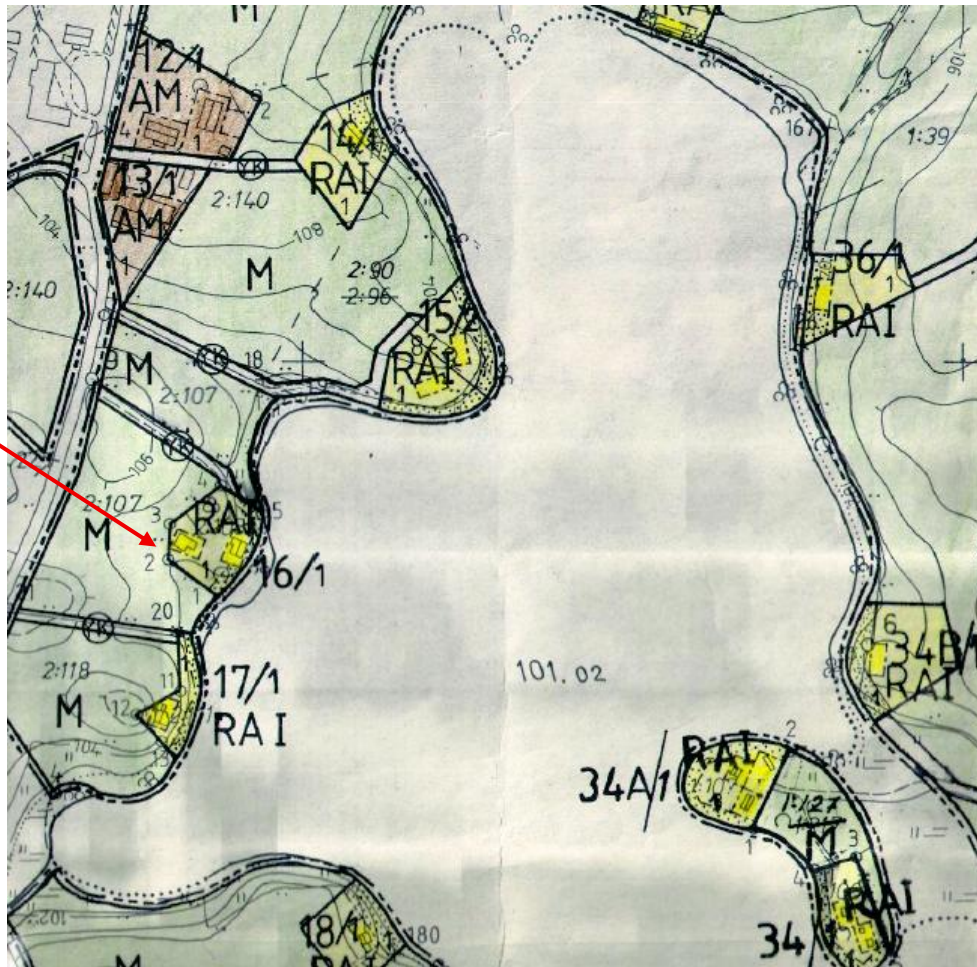
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on varattu vakituiseen asutukseen. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla 220 k-m² kuitenkin niin, että olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä. Sauna saa olla kooltaan enintään 25 k-m². Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti. Rantavyöhykkeelle sijoittuvilla rakennuspaikoilla kerrosalaltaan enintään 80 k-m² asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja kerrosalaltaan yli 80 k-m² asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Ranta-asemakaava

Kaava-aluetta koskee 19.12.1983 hyväksytty Ainajärven rantakaava (ranta-asemakaava).

Rantakaavassa kumottava kaava-alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi, jolla rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 100 m². Kortteli 16.



RA	Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asunto- rakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m². Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m² ja pitää sen sijaita vähintään 10 m etäisyy- dellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Loma-asuntoalueella saa rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden enintään 10 m pitkän laiturin. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei naapureille aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuvaa ja luontoa turmella rakentamisella.
-----------	---

4. RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella kumotaan Ainajärven ranta-asemakaavan kortteli 16 (RA).

4.2. Mitoitus

Ranta-asemakaavassa osoitettu kiinteistöä koskeva rakennusoikeus 100 m² poistuu ja voimaan astuu rantaosayleiskaavan rakennusoikeus, joka mahdollistaa kokonaisrakennusoikeutta 220 k-m².

4.3. Kaavan vaikutukset

4.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan kumoamisella ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

4.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavan kumoamisella ei ole vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön.

4.3.3. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavan kumoamisella ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

4.3.4. Vaikutukset ihmiseen

Kaavan kumoaminen mahdollistaa olemassa olevan vanhan tilakeskuksen kehittämisen.

4.3.5. Vaikutukset maisemaan

Kaavan kumoamisella ei ole vaikutusta maisemaan, sillä kohde on rakentunut jo 1948.

4.4. Ympäristön häiriötekijät

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole häiriötä aiheuttavia toimintoja.

5.6. Kaavamerkinnät ja määräykset liitteenä

6. KAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistön omistajat toteuttavat kaavan.

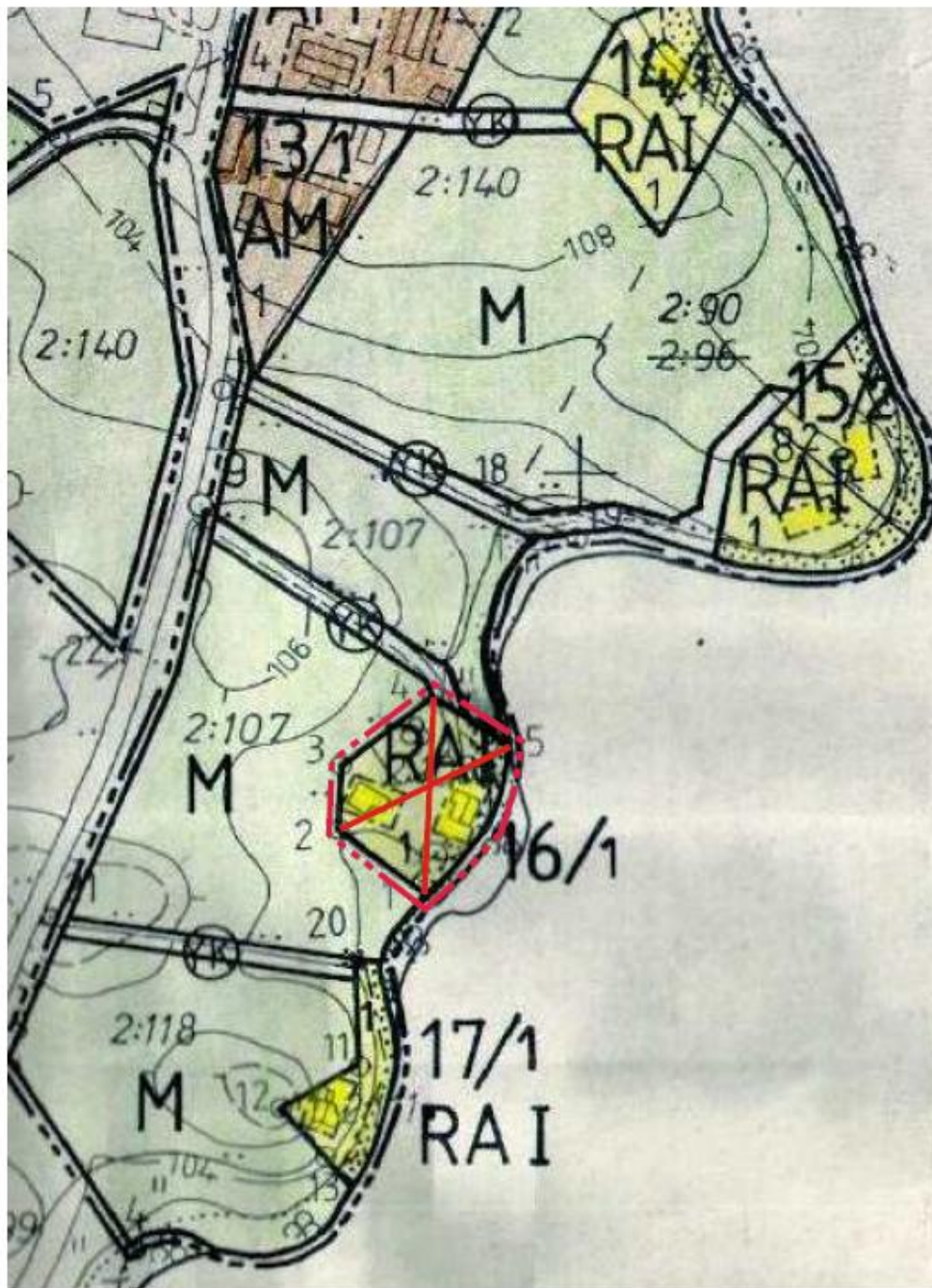
Kankaanpäässä 14.6.2026



Ilmari Mattila
Arkkitehti

Liitteet

Kaavakartta määräyksineen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaavamerkinnät ja -määräykset



Alue, jolla ranta-asemakaava kumotaan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Tontin raja

JÄMIJÄRVEN KUNTA



Ainajärven ranta-asemakaavan osittainen
kumoaminen korttelin 16 / kiinteistön
181-403-2-108 osalta.

MK 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA N:O 181RAKAM12026

14.6.2026

Pohjakartta laadittu 19.8.1982

Kaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto